

Mẫu số 01-A

**CÔNG TY CỔ PHẦN
VINACONEX 39**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 130 /VN39/CBTT

Hà Nội, ngày 30 tháng 1 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

Thực hiện quy định tại điều 10 Thông tư số 96/2020/TT- BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Vinaconex 39 thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý 4/năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Vinaconex 39
- Mã chứng khoán: PVV
- Địa chỉ: Tầng 1, Tòa nhà CT2A, KĐT mới Cổ Nhuế, phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại liên hệ/Tel: (024) 3 787 5938 Fax: (024) 3 787 5937
- Email: Website: www.pvv.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC quý IV/2025

☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được soát xét/kiểm):

☐ Có

☐ Không

Các văn bản giải trình trong trường hợp tích có

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):

☐ Có

☐ Không

Các văn bản giải trình trong trường hợp tích có



☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo có thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước?

☐ Có

☒ Không

Các văn bản giải trình trong trường hợp tích có

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☒ Có

☐ Không

Các văn bản giải trình trong trường hợp tích có

☐ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/01/2026 tại đường dẫn: <http://pvv.com.vn/index.php/bao-cao-tai-chinh/>

Tài liệu đính kèm:

- BCTC Quý 4 và cả năm 2025;
- Giải trình lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Tiến Dũng



Số: 134 /VN39/CBTT

V/v: Giải trình Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ.

Hà Nội, ngày 30 tháng 1 năm 2026**Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)**

Thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính quý 4/2025 đã được lập, Công ty Cổ phần Vinaconex 39 xin giải trình về việc Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ như sau:

1- Kết quả hoạt động kinh doanh công ty mẹ:

Chỉ tiêu	Quý IV/2025	Quý IV/2024	Chênh lệch	Tỷ lệ
Doanh thu thuần	5.638.057.670	5.664.259.877	-26.202.207	-0,5%
Lợi nhuận sau thuế	-12.290.172.927	-11.966.347.578	-323.825.349	2,7%

2- Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:

Chỉ tiêu	Quý IV/2025	Quý IV/2024	Chênh lệch	Tỷ lệ
Doanh thu thuần	5.638.057.670	5.664.259.877	-26.202.207	-0,5%
Lợi nhuận sau thuế	-14.327.166.967	-13.596.878.679	-730.288.288	5,4%

Trong kỳ báo cáo, Công ty ghi nhận kết quả kinh doanh bị lỗ chủ yếu do chi phí tài chính, đặc biệt là chi phí lãi vay tăng cao. Công ty đã ghi nhận đầy đủ chi phí lãi vay theo thông báo của Ngân hàng VIB và PvcomBank, bao gồm cả các khoản lãi vay, lãi quá hạn của các kỳ trước được xác nhận trong kỳ, làm chi phí lãi vay tăng đột biến. Cụ thể:

- Chi phí lãi vay trên báo cáo Công ty mẹ là 210.362.899.922 đồng bằng 37,31 lần doanh thu thuần trên BCTC Công ty mẹ.
- Chi phí lãi vay trên báo cáo hợp nhất là 211.204.966.988 đồng bằng 37,46 lần doanh thu thuần trên BCTC hợp nhất.

Do đó, lợi nhuận trong kỳ bị ảnh hưởng và ghi nhận lỗ.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Vinaconex 39, kính trình Ủy Ban chứng khoán nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội xem xét.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.



Nguyễn Tiến Dũng