

CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM

Số: 02/2026/CV-CVN
V/v CBTT BCTC Quý 4.2025
và giải trình lợi nhuận

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.

Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN VINAM**

Mã chứng khoán: **CVN**

Địa chỉ trụ sở chính: Lô BT5 - Ô số 18, khu đô thị mới Pháp Vân - Tứ Hiệp, Phường Yên Sở, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024 33855010

Fax:

Người thực hiện công bố thông tin: **Lê Văn Mạnh**

Địa chỉ: Lô BT5 - Ô số 18, khu đô thị mới Pháp Vân - Tứ Hiệp, Phường Yên Sở, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng):

Loại thông tin công bố: ☐ 24 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☒ định kỳ

Nội dung thông tin công bố (*):

Thực hiện việc công bố thông tin theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Vinam xin báo cáo Quý Ủy ban và Quý Sở về việc công bố thông tin Báo cáo tài chính riêng Quý 4 năm 2025 và báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4 năm 2025 như sau:

I. Báo cáo tài chính riêng

- Giải trình lợi nhuận tăng/giảm trên 10% so với cùng kỳ năm trước trên báo cáo tài chính riêng.

ĐVT: VND

STT	Chỉ tiêu	Q4/Năm 2025	Q4/Năm 2024
1	Doanh thu từ hoạt động bán hàng		22.477.450.885
2	Doanh thu hoạt động tài chính	83.955.909	1.917.747.281
3	Chi phí quản lý doanh nghiệp	893.977.893	497.953.131
4	Lợi nhuận sau thuế	-573.084.403	1.529.506.276

- Doanh thu từ hoạt động bán hàng giảm 100 %, doanh thu hoạt động tài chính giảm 1.833.791.372 đồng, chi phí tài chính tăng 396.024.762 đồng .Do đó, lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính riêng quý 4 giảm hơn so với cùng kỳ quý trước.
- Lý do : Trong kỳ công ty không có doanh thu bán hàng

II. Báo cáo tài chính hợp nhất

- Giải trình lợi nhuận tăng/giảm trên 10% so với cùng kỳ năm trước trên báo cáo tài chính hợp nhất.

ĐVT: VND

STT	Chỉ tiêu	Q4/Năm 2025	Q4/Năm 2024
1	Doanh thu bán hàng	1.978.323.801	53.573.373.724

2	Giá vốn hàng bán	1.125.767.064	45.743.892.746
3	Doanh thu hoạt động tài chính	92.815.201	2.481.100.533
4	Chi phí tài chính	208.572.133	1.226.921.155
5	Lợi nhuận sau thuế	- 7.929.238.026	- 1.605.690.123

- Doanh thu từ hoạt động bán hàng giảm 51.595.049.923 đồng ,giá vốn hàng bán giảm 1.125.767.064, doanh thu hoạt động tài chính giảm 2.388.285.332 đồng, chi phí tài chính giảm 1.018.349.022 đồng. Vì vậy lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 4 giảm nhiều so với cùng kỳ năm trước.
- Lý do : Doanh thu bán hàng của công ty giảm.

III. Báo cáo tài chính riêng Quý 4 năm 2025, báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4 năm 2025 và các thông tin trên đã được Công ty chúng tôi công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn:

<http://vinamgroup.com.vn/category/bao-cao-tai-chinh/>

Công ty Cổ phần Vinam cam kết những thông tin được cung cấp trên đây là trung thực và chính xác.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu VP.



LÊ VĂN MẠNH

