

Số: 16 /2026/CV-SCID  
V/v giải trình thay đổi LNST  
tại BCTC riêng Quý 4/2025

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2026

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư 68/2024/TT-BTC ngày 18/9/2024 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định về giao dịch chứng khoán trên hệ thống giao dịch chứng khoán; bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán; hoạt động của công ty chứng khoán và công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng Quý 4/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn Co.op (SCID) xin gửi lời chào trân trọng đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ kết quả hoạt động kinh doanh ước thực hiện của Quý 4/2025, SCID xin giải trình chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính riêng Quý 4/2025 như sau:

| Chỉ tiêu                       | Quý 4/2025     | Quý 4/2024      | Thay đổi  |
|--------------------------------|----------------|-----------------|-----------|
| Lợi nhuận sau thuế TNDN (đồng) | 50.773.153.847 | (4.367.509.973) | 1.262,52% |

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý 4/2025 là 50.773.153.847 đồng, so với cùng kỳ tăng 55.140.663.820 đồng (tương đương tăng 1.262,52%). Nguyên nhân là do:

- Tổng doanh thu trong kỳ tăng 49.651.691.173 đồng nên Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng tương ứng 49.651.691.173 đồng. Trong đó, Doanh thu hoạt động tài chính (chủ yếu là lợi nhuận phân phối từ công ty con, công ty liên kết) trong kỳ tăng 50.890.038.492 đồng; Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 1.097.616.089 đồng; Thu nhập khác giảm 140.731.230 đồng.
- Tổng chi phí trong kỳ giảm 5.488.972.647 đồng nên Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng tương ứng 5.488.972.647 đồng. Trong đó, Giá vốn hàng bán giảm 1.044.485.277 đồng; Chi phí tài chính liên quan đến dự phòng đầu tư chứng khoán và dự phòng đầu tư vào đơn vị khác giảm 3.185.486.576 đồng; Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 1.342.270.162 đồng; Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp giảm 602.503.971 đồng; Chi phí bán hàng tăng 418.635.975 đồng; Chi phí khác tăng 267.137.364 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã giải trình.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website (để CBTT);
- Lưu: VT, PLQHĐN (02).



Phạm Trung Kiên