



**CÔNG TY CP THẾ KỶ 21**  
41 Nguyễn Thị Minh Khai, P.Sài Gòn, TP.HCM  
ĐT: 028.38.256.395

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**  
----- 00000 -----

Số: 02/2026/CN-C21...

TP.HCM, ngày 29 tháng 01 năm 2026

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện quy định tại khoản 3, Điều 14 Thông tư 96/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ Phần Thế Kỷ 21 thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính riêng (BCTC riêng) **Q4/2025** với Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội như sau:

### **1. CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21**

- Mã chứng khoán: C21
- Địa chỉ: 41 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, TP.HCM
- Điện thoại liên hệ: 028.3825.6395
- Email: info@C21.com.vn Website: C21.com.vn

### **2. Nội dung công bố thông tin**

- **BCTC Q4/2025** gồm:
  - ☒ BCTC riêng;
  - ☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
  - ☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);
- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:
  - + Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:
    - ☒ Có ☐ không
    - Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:
      - ☒ Có ☐ không
  - + Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại?
    - ☐ Có ☒ không
    - Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:
      - ☐ Có ☒ không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày ...29/01/2026... tại đường dẫn: c21.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21 *trực tiếp*

**Tổng Giám đốc**

Nơi nhận:

+ Như trên

+ Lưu



*Đỗ Thị Kim Oanh*





**CÔNG TY CP THẾ KỶ 21**  
41 Nguyễn Thị Minh Khai, Q.1, TP.HCM  
ĐT: 028.38.256.395

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc  
----- 00000 -----

Số: 03./2026/CV-C.21.....

V/v Giải trình lợi nhuận sau thuế thay đổi 10% trở  
lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước của Báo cáo tài  
chính Quý 4/2025

TP.HCM, ngày 29 tháng 01 năm 2026

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**  
**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin của Tổ chức niêm yết theo quy định tại  
thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị  
trường chứng khoán, CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21 giải trình sự chênh lệch Lợi  
nhuận sau thuế Quý 4/2025 so với cùng kỳ Quý 4/2024 trong Báo cáo tài chính Quý  
4/2025 của Công Ty Cổ Phần Thế Kỷ 21 như sau:

| Khoản mục            | Quý 4/2025    | Quý 4/2024     | Chênh lệch       |          |
|----------------------|---------------|----------------|------------------|----------|
|                      |               |                | Giá trị          | Tỷ lệ    |
| Tổng doanh thu       | 9.500.537.745 | 35.489.724.473 | (25.989.186.728) | (73,23%) |
| Tổng chi phí         | 8.128.207.979 | 2.835.452.156  | 5.292.755.823    | 186,66%  |
| Lợi nhuận trước thuế | 1.372.329.766 | 32.654.272.317 | (31.281.942.551) | (95,80%) |
| Lợi nhuận sau thuế   | 566.012.062   | 28.020.579.411 | (27.454.567.349) | (97,98%) |

+ Doanh thu thuần Quý 4/2025 tăng 0,156 tỷ đồng (tương đương 1,71%) so với Quý  
4/2024, giá vốn hàng bán giảm 0,053 tỷ đồng (tương đương 2,31%), chi phí quản lý  
doanh nghiệp tăng 1,085 tỷ đồng (tương đương 10461,76%), chi phí bán hàng tăng  
0,078 tỷ đồng so với cùng kỳ Quý 4/2024.

+ Doanh thu tài chính Quý 4/2025 giảm 0,098 tỷ đồng (tương đương 69,86%), chi  
phí tài chính tăng 4,172 tỷ đồng (tương đương 965,37%) so với cùng kỳ Quý 4/2024

+ Thu nhập khác Quý 4/2025 giảm 26,047 tỷ đồng (tương đương 99,32%), chi phí  
khác tăng 0,010 tỷ đồng (tương đương 7,84%) so với cùng kỳ Quý 4/2024

Từ các nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế Quý 4/2025 giảm 97,98% so  
với cùng kỳ Quý 4/2024

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- + Như trên
- + Lưu

**CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21**

**Tổng Giám đốc**



*Đỗ Thị Kim Oanh*