

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
BỆNH VIỆN TNH**

Số: **18** /CV-TNH
V/v: Giải trình biến động Kết quả kinh doanh
quý IV năm 2025 trên báo cáo tài chính hợp
nhất so với cùng kỳ năm trước

**TNH HOSPITAL GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

Number: **18** /CV- TNH
Re: Explanation of fluctuations in business results for
Quarter IV, 2025 in the separate financial statements
compared to the same period of the previous year

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thái Nguyên, ngày 30 tháng 01 năm 2026

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Thai Nguyen, January 30, 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

To: - State Securities Commission;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market;

Căn cứ vào thực tế của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bệnh viện TNH;

Based on the actual situation of TNH Hospital Group Joint Stock Company;

Công ty Cổ phần Tập đoàn Bệnh viện TNH (Mã chứng khoán: TNH) Giải trình biến động Kết quả kinh doanh quý IV năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024 trên báo cáo tài chính hợp nhất như sau:

TNH Hospital Group Joint Stock Company (Stock Code: TNH) hereby provides an explanation of the fluctuations in business results for Quarter IV, 2025 compared to the same period in 2024 as presented in the separate financial statements as follows:

DVT: Triệu đồng
Unit: Million VND

CHỈ TIÊU INDICATORS	Quý IV/2025 Quarter IV, 2025	Quý IV/2024 Quarter IV, 2024	Chênh lệch Difference	Tỷ lệ Proportion
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ 1. Sales and service revenue	144.068	110.722	33.346	30%
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ 3. Net revenue from sales and service provision	144.068	110.722	33.346	30%
4. Giá vốn hàng bán 4. Cost of goods sold	135.351	93.583	41.767	45%
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ 5. Gross profit from sales and service provision	8.717	17.139	-8.422	-49%

CHỈ TIÊU INDICATORS	Quý IV/2025 Quarter IV, 2025	Quý IV/2024 Quarter IV, 2024	Chênh lệch Difference	Tỷ lệ Proportion
6. Doanh thu hoạt động tài chính <i>6. Financial operating revenue</i>	8.218	32	8.186	25731%
7. Chi phí tài chính <i>7. Financial costs</i>	13.433	6.766	6.667	99%
- Trong đó: Chi phí lãi vay <i>- Including: Interest expense</i>	13.433	6.766	6.667	99%
8. Chi phí bán hàng <i>8. Selling expenses</i>	2.428	795	1.633	205%
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp <i>9. Business management costs</i>	19.978	19.081	897	5%
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh 10. Net profit from business activities	-18.904	-9.471	-9.432	100%
11. Thu nhập khác <i>11. Other income</i>	10	15	-5	-35%
12. Chi phí khác <i>12. Other costs</i>	549	3.554	-3.004	-85%
13. Lợi nhuận khác 13. Other profits	-540	-3.539	2.999	-85%
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế 14. Total accounting profit before tax	-19.443	-13.010	-6.433	49%
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành <i>15. Current corporate income tax expense</i>	564	543	21	4%
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN 17. Profit after corporate income tax	-20.007	-13.553	-6.455	48%

Nguyên nhân biến động:

Cause of difference:

Mặc dù doanh thu toàn Tập đoàn trong quý IV/2025 đạt 144.068 triệu đồng, tăng 30% so với cùng kỳ nhưng lợi nhuận sau thuế TNDN quý IV/2025 vẫn ghi nhận mức lỗ -20.007 triệu đồng, nguyên nhân chủ yếu là do:

Although the Group's total revenue in Q4/2025 reached VND 144,068 million, up 30% year-on-year, profit after corporate income tax (CIT) for Q4/2025 still recorded a loss of VND 20,007 million, mainly due to the following reasons:

Doanh thu bán hàng trong quý IV/2025 tăng 30% so với cùng kỳ, một phần đến từ việc Bệnh viện TNH Việt Yên sau giai đoạn vận hành ban đầu đã đi vào hoạt động ổn định và ghi nhận doanh thu, qua đó đóng góp vào doanh thu chung của Tập đoàn. Bên cạnh đó Công ty TNHH Dược phẩm và Thiết bị Y tế TNH - công ty con của Tập đoàn đã vận hành ổn định và ghi nhận kết quả kinh doanh khả quan, đóng góp tích cực vào doanh thu chung của Tập đoàn. Doanh thu hoạt động tài chính tăng 25.731% do phát sinh hoạt động chuyển nhượng một phần cổ phần Tập đoàn đã đầu tư vào CTCP Bệnh viện TNH Hà Nội và thu lãi phát sinh từ hoạt động chuyển nhượng là 8.190.775.000đ. Tuy nhiên, trong kỳ hoạt động khám chữa bệnh tại các bệnh viện của Tập đoàn chịu ảnh hưởng bởi yếu tố thiên tai, điều kiện thời tiết bất lợi và bối cảnh kinh tế còn nhiều khó khăn, làm ảnh hưởng đến lưu lượng bệnh nhân và doanh thu tại một vài thời điểm.

Sales revenue in Q4/2025 increased by 30% year-on-year, partly driven by TNH Viet Yen Hospital, which, after its initial operational phase, has reached stable operations and recorded revenue, thereby contributing to the Group's overall revenue. In addition, TNH Pharmaceutical and Medical

Equipment Company Limited, a subsidiary of the Group, operated steadily and achieved positive business results, contributing positively to the Group's total revenue. Financial income increased by 25,731%, mainly due to the transfer of a portion of the Group's investment in TNH Hanoi Hospital Joint Stock Company, generating a gain on disposal of VND 8,190,775,000. However, during the period, medical examination and treatment activities at the Group's hospitals were affected by natural disasters, unfavorable weather conditions, and ongoing economic challenges, which impacted patient volumes and revenue at certain times.

Chi phí bán hàng Quý IV/2025 tăng 205% so với cùng kỳ, chủ yếu đến từ chi phí nhân sự gia tăng do việc điều chỉnh cơ cấu tổ chức bộ máy, bổ sung nhân sự quản lý; chi phí đào tạo nhân lực nâng cao trình độ chuyên môn để triển khai thực hiện các dịch vụ kỹ thuật mới, chi phí thu hút nhân sự cho Bệnh viện TNH Lạng Sơn, dự án Bệnh viện Quốc tế Thái Nguyên giai đoạn 3. Bên cạnh đó, chi phí thuốc, vật tư y tế, hóa chất tiêu hao tăng tương ứng với hoạt động chuyên môn phát sinh trong kỳ.

Selling expenses in Q4/2025 increased by 205% year-on-year, mainly due to higher personnel costs resulting from organizational restructuring and the addition of management staff; training expenses to enhance professional qualifications for the deployment of new technical services; and recruitment costs for TNH Lang Son Hospital and Thai Nguyen International Hospital – Phase 3 Project. In addition, expenses for medicines, medical supplies, and consumable chemicals increased in line with professional activities arising during the period.

Bệnh viện TNH Lạng Sơn do CTCP Bệnh viện TNH Lạng Sơn - công ty con của TNH là chủ đầu tư đang trong quá trình xây dựng nên chưa phát sinh doanh thu và đóng góp vào lợi nhuận của nhóm công ty.

TNH Lang Son Hospital, invested in by TNH Lang Son Hospital JSC – a subsidiary of TNH, is currently under construction; therefore, it has not yet generated revenue or contributed to the Group's profit.

Tổng hợp lại, lợi nhuận sau thuế quý IV năm 2025 vẫn ghi nhận mức lỗ tăng 48% so với quý IV năm 2024, chủ yếu do chi phí đầu tư, vận hành và khấu hao của bệnh viện mới chưa được bù đắp bởi doanh thu tương ứng, trong khi các dự án đang trong giai đoạn đầu tư mở rộng tiếp tục làm tăng chi phí chung của toàn hệ thống. Hiện tại Ban Điều hành công ty đang triển khai các giải pháp kiểm soát chi phí, tối ưu hiệu quả hoạt động và cân đối nguồn vốn nhằm cải thiện kết quả kinh doanh trong các kỳ tiếp theo, hướng tới mục tiêu tăng trưởng bền vững.

In summary, profit after tax in Q4/2025 continued to record a loss, increasing by 48% compared to Q4/2024, mainly because the investment, operating, and depreciation costs of newly established hospitals have not yet been offset by corresponding revenue, while projects in the expansion phase continue to increase the overall cost base of the entire system. The Company's Management is currently implementing measures to control costs, optimize operational efficiency, and balance capital resources to improve business performance in subsequent periods, aiming toward sustainable growth.

Trân trọng,

Best regards,

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, Ban ĐH (để b/c);
- Lưu: VT, QT.

Recipient:

- As per your request;
- Board of Directors, The Board of Management (for reporting);
- Save: Clerical Dept, Administration.

TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



Lê Xuân Tân