

**TỔNG CÔNG TY SX - XNK  
BÌNH DƯƠNG - CTCP**  
**BINH DUONG PRODUCING AND  
TRADING CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM**  
**Independence - Freedom – Happiness**

Số/No: **41** /CV-TCTY

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 01 năm 2026

V/v: giải trình LNST trên BCTC HN quý 4 năm 2025 chênh lệch giảm so với cùng kỳ năm 2024.

*Ho Chi Minh City, January 29, 2026*

*Re: Explanation for the consolidated profit after tax in Q4/2025, which decreased compared to Q4/2024.*

**Kính gửi/ To:** - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;  
- *State Securities Commission of Vietnam;*  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.  
- *Hanoi Stock Exchange.*

- Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

- Pursuant to Circular 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance, providing guidelines on information disclosure on the securities market;

- Căn cứ báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2025 của Tổng công ty Sản xuất - Xuất nhập khẩu Bình Dương – Công ty cổ phần.

- Pursuant to The Consolidated Financial Statements for the fourth quarter of 2025 of Binh Duong Producing and Trading Corporation.

Tổng Công ty Sản xuất – Xuất nhập khẩu Bình Dương - CTCP (“**Tổng Công ty**”) xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng.

*Binh Duong Producing and Trading Corporation (“the Corporation”)* respectfully submits greetings to the State Securities Commission and the Hanoi Stock Exchange.

Thực hiện theo quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng Công ty xin giải trình về việc kết quả sản xuất kinh doanh trong quý 4 năm 2025 chênh lệch giảm so với cùng kỳ năm 2024, cụ thể như sau:

*In accordance with the provisions of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on information disclosure in the securities market, the Corporation would like to explain the consolidated profit after tax for Q4/2025 which showed a decrease compared to the same period in 2024, as follows:*



Chỉ tiêu	Quý IV/2025 (đồng)	Quý IV/2024 (đồng)	Chênh lệch tăng giảm (+/-)	Tỷ lệ (%)
Lợi nhuận sau thuế	49.070.222.249	79.223.894.698	(30.153.672.449)	(38,06%)

Indicator	Q4/2025 (VND)	Q4/2024 (VND)	Increase/ Decrease (+/-)	Rate (%)
Profit after tax	49,070,222,249	79,223,894,698	(30,153,672,449)	(38.06%)

Lợi nhuận sau thuế của Quý 4 năm 2025 chênh lệch giảm so với cùng kỳ năm 2024 chủ yếu do nguyên nhân sau:

*The profit after tax for the Q4/2025 decreased compared to the same period in 2024, primarily due to the following reasons:*

+ Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ trong quý 4 năm 2025 là 93.998.200.460 đồng, quý 4 năm 2024 là 131.936.112.674 đồng, giảm 37.937.912.214 đồng tương ứng tỷ lệ giảm 28,75%. Nguyên nhân là do trong kỳ quý 4 năm 2025 có tăng doanh thu từ việc cho thuê đất khu công nghiệp của Công ty TNHH MTV Quốc Tế Protrade, tuy nhiên đây là doanh thu phát sinh giữa công ty con và công ty liên doanh liên kết trong nội bộ của Tổng Công ty, nên đã được điều chỉnh loại trừ dựa trên tỷ lệ sở hữu khi hợp nhất báo cáo tài chính theo quy định, điều này dẫn đến lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 4 năm 2025 giảm so với cùng kỳ năm trước.

*+Gross profit from sales and service provision in Q4/2025 was VND 93,998,200,460, compared to VND 131,936,112,674 in Q4/2024, representing a decrease of VND 37,937,912,214, or 28.75%. The reason is that while there was an increase in industrial land lease revenue from Protrade International One Member Co., Ltd during Q4/2025. However, this revenue was generated from transactions between a subsidiary and an associate within the Corporation, it was eliminated based on the ownership percentage during the consolidation of financial statements in accordance with regulations, leading to a decrease in consolidated gross profit from sales and service provision in Q4/2025 compared to the same period last year.*

Trên đây là giải trình các nguyên nhân chủ yếu tác động đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng Công ty trong báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2025 chênh lệch giảm so với cùng kỳ năm 2024. Tổng Công ty xin giải trình để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội được rõ.

*The above are the main reasons affecting the business results of the Corporation in the consolidated financial statements for Q4/2025, which showed a decrease compared to the same period in 2024. The Corporation hereby submits this explanation for the information of the State Securities Commission and the Hanoi Stock Exchange.*

Trân trọng/ Respectfully./.

**Nơi nhận, Recipients:**

- Như trên/ As above;
- Lưu: VT/ Filed: Archives Department.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**GENERAL DIRECTOR**



**Lê Trọng Nghĩa**

