

**CÔNG TY CỔ PHẦN ONE
CAPITAL HOSPITALITY
ONE CAPITAL HOSPITALITY
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: **01** /CBTT-OCH
No: **01** /CBTT-OCH

Hà Nội, ngày **28** tháng 01 năm 2026
Ha Noi, day **28** month 01 year 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần One Capital Hospitality

Name of organization: One Capital Hospitality Joint Stock Company

Mã chứng khoán/Stock code: OCH

Địa chỉ: Tầng 23, Tòa nhà Leadvisors Tower, Số 643 Phạm Văn Đồng, Nghĩa Đô, Hà Nội

Address: 23rd Floor, Leadvisors Tower, No. 643 Pham Van Dong Street, Nghia Do Ward, Bac Tu Liem District, Hanoi.

Điện thoại liên hệ/Tel.: 024. 37830101

Fax: 024. 37830202

2. Nội dung thông tin công bố: Báo cáo Tình hình Quản trị Công ty năm 2025

Contents of disclosure: Report on Corporate Governance year 2025

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày/01/2026 tại đường dẫn: <http://och.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/>.

*This information was published on the company's website on January **28**, 2026, as in the link: <http://och.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/>*



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

*** Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

Báo cáo Tình hình Quản trị Công ty năm 2025

Report on Corporate Governance Year 2025

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người được ủy quyền Công bố thông tin
Authorized Person for Information Disclosure



NGUYỄN ĐỨC MINH
TỔNG GIÁM ĐỐC
MR NGUYEN DUC MINH
GENERAL DIRECTOR



Số: 01/2026/OCH-BCQT
No: 01/2026/OCH-BCQT

Hà Nội, ngày 28 tháng 1 năm 2026
Ha Noi, day 28 month 01, year 2026

BÁO CÁO

Quản trị công ty năm 2025

REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE – YEAR 2025

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

– Tên Công ty/Name of company: Công ty Cổ phần One Capital Hospitality/One Capital Hospitality Joint Stock Company

– Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: Tầng 23, Tòa nhà Leadvisors Tower, 643 Phạm Văn Đồng, Phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội, Việt Nam. /23rd Floor, Leadvisors Tower, 643 Pham Van Dong Street, Nghia Do Ward, Hanoi City, Vietnam.

– Điện thoại/Telephone: 024 37830101/ Fax: 024 37830202/ Email: info@och.vn

– Vốn điều lệ/Charter Capital: 2.000.000.000.000 VNĐ (Hai nghìn tỷ đồng).

– Mã chứng khoán/ Stock Symbol: OCH

– Mô hình quản trị Công ty/Governance Model: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc. / General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors and General Director.

– Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện/ The implementation of internal audit: Implemented.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông//Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức

lấy ý kiến bằng văn bản)/ *Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):*

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày/ <i>Date</i>	Nội dung/ <i>Content</i>
01	01/NQ-ĐHĐCĐ	26/06/2025	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025. <i>Resolution of the General Meeting of Share Holder year 2025.</i>

II. Hội đồng quản trị / *Board of Directors*

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT) / *Information about the members of the Board of Directors:*

TT No.	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Directors'</i> <i>members</i>	Chức vụ/ <i>Position</i> (thành viên độc lập HĐQT, TV HĐQT không điều hành) (<i>Independent members of the Board of Directors, Non- executive members of the Board of Directors</i>)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
01	Bà Nguyễn Thu Hằng	Chủ tịch HĐQT/Thành viên độc lập HĐQT <i>Chairwoman/ Independent members of the Board of Directors</i>	21/4/2022	
02	Ông Huỳnh Minh Việt	Thành viên HĐQT/ <i>Non-executive members of the Board of Directors</i>	27/4/2022	-
03	Ông Nguyễn Dũng Minh	Thành viên HĐQT/ <i>Non-executive members of the Board of Directors</i>	Ông Nguyễn Dũng Minh là Thành viên HĐQT từ ngày 15/5/2024	-

			Mr. Nguyen Dung Minh has been a Non-executive members of the Board of Directors since May 15, 2024.	
04	Ông Đinh Hoài Nam	Thành viên độc lập HĐQT/ Independent members of the Board of Directors	27/4/2022	-
05	Bà Hoàng Thị Thùy Vân	Thành viên HĐQT/ Non-executive members of the Board of Directors	15/5/2024	

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

TT No.	Thành viên HĐQT Board of Directors' members	Số buổi họp HĐQT tham dự Number of meetings attended by Board of Directors	Tỷ lệ tham dự họp Attendance rate	Lý do không tham dự họp Reasons for absence
01	Bà Nguyễn Thu Hằng	14/14	100%	
02	Ông Huỳnh Minh Việt	14/14	100%	
03	Ông Nguyễn Dũng Minh	14/14	100%	
04	Ông Đinh Hoài Nam	14/14	100%	
05	Bà Hoàng Thị Thùy Vân	14/14	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/ Supervising the Board of Management by the Board of Directors:

Hội đồng quản trị thực hiện giám sát các hoạt động của Ban Điều hành Công ty, các công ty thành viên và các cán bộ quản lý chủ chốt thông qua các hoạt động:

The Board of Directors oversees the activities of the Company's Executive Board, subsidiary companies, and key management personnel through the following activities:

- Giám sát công tác điều hành sản xuất kinh doanh đảm bảo theo đúng định hướng chiến lược được đề ra bởi Hội đồng quản trị và được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Monitoring the production and business operations to ensure alignment with the

strategic directions set by the Board of Directors and approved by the General Meeting of Shareholders;

- *Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và thực hiện kế hoạch năm 2025; Evaluating the results of production and business activities and the implementation of the 2025 plan;*
- *Áp dụng cơ chế kiểm tra, giám sát hoạt động của Ban Điều hành, đưa ra các biện pháp giải quyết kịp thời, đáp ứng yêu cầu về đầu tư kinh doanh; Implementing mechanisms to inspect and supervise the Executive Board's activities, proposing timely solutions to meet investment and business requirements;*
- *Thông qua các cuộc họp, Hội đồng quản trị thường xuyên trao đổi về các hoạt động của Công ty với Ban điều hành, kịp thời quyết sách các định hướng, giải pháp để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình hoạt động. Regularly engaging with the Executive Board through meetings to discuss the Company's activities, promptly making decisions and solutions to address difficulties and challenges in operations;*
- *HĐQT đã đôn đốc và giám sát thường xuyên việc thực hiện các Nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị; giám sát các hoạt động của Ban Điều hành và Người đại diện phần vốn tại các Công ty có vốn góp của OCH; kiểm tra việc chấp hành và tuân thủ các quy định của Pháp luật, Điều lệ Công ty và các quy định hiện hành của Nhà nước; Consistently urging and monitoring the implementation of Resolutions and Decisions from the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors; supervising the activities of the Executive Board and the representatives of capital in OCH-invested companies; ensuring compliance with laws, the Company's Charter, and current State regulations;*
- *Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty; Organizing the 2025 Annual General Meeting of Shareholders;*
- *Giám sát, chỉ đạo thực hiện việc công bố thông tin theo quy định. Supervising and directing the disclosure of information as per regulations.*

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có) / Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any): Không/None

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị / Resolutions/Decisions of the Board of Directors:

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
1	14/2025/NK24-29/NQ- HĐQT-OCH	06/01/2025	- Thông qua OCH góp vốn thành lập Công ty Cổ phần One Capital Consumer <i>Approval of OCH's capital contribution to the establishment of One Capital Consumer Joint Stock Company.</i>	100%
2	15/2025/NK24-29/NQ- HĐQT-OCH	15/01/2025	- Thông qua Tờ trình về việc kiện toàn nhân sự Công ty Cổ phần One Capital Hospitality <i>Approval of the Proposal on the personnel restructuring of One Capital Hospitality Joint Stock Company.</i>	100%
3	16/2025/NK24-29/NQ- HĐQT-OCH	15/2/2025	- Thông qua phương án biểu quyết tại Đại hội nhà đầu tư Quỹ đầu tư cơ hội đặc biệt Leadvisors (Quỹ LSO). <i>Approval of the proposed voting method at the General Meeting of Investors of the Leadvisors Special Opportunities Fund (LSO Fund).</i>	100%
4	17/2025/NK24-29/NQ- HĐQT-OCH	27/3/2025	- Thông qua phương án biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Bánh Givral. <i>Approval of the voting plan at the General Meeting of Shareholders of Givral Bakery Joint Stock Company.</i>	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
5	18/2025/NK24-29/NQ- HĐQT-OCH	30/3/2025	- Thông qua Tờ trình Thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024. <i>Approval of the Proposal on the Approval of the Audited Financial Statements for the year 2024..</i>	100%
6	19/2025/NK24-29/NQ- HĐQT-OCH	18/4/2025	- Thông qua tái cấu trúc các đơn vị thành viên hoạt động trong mảng FMCG <i>Approval of the restructuring of member units operating in the FMCG sector of OCH.</i>	100%
7	20/2025/NK24- 29/NQ-HĐQT-OCH	23/4/2025	- Thông qua Báo cáo của người đại diện vốn tại Công ty Cổ phần Tân Việt <i>Approval of the Report of the capital representative at Tan Viet Joint Stock Company.</i> - Thông qua Báo cáo của người đại diện vốn tại Công ty Cổ phần Sao Hùm Nha Trang. <i>Approval of the Report of the capital representative at Sao Hom Nha Trang Joint Stock Company.</i>	100%
8	21/2025/NK24-29/NQ- HĐQT-OCH	23/4/2025	- Thông qua kế hoạch tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 <i>Approval of the plan for organizing the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.</i>	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
9	22/2025/NK24- 29/NQ-HĐQT-OCH	19/5/2025	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua Công ty Cổ phần One Capital Consumer phát hành tăng vốn. <i>Approval of the capital increase issuance by One Capital Consumer Joint Stock Company</i> - Thông qua kiện toàn nhân sự tại Công ty Cổ phần One Capital Consumer <i>Approval of the personnel restructuring at One Capital Consumer Joint Stock Company.</i> 	100%
10	23/2024/NK24- 29/NQ-HĐQT-OCH	02/6/2025	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua Tờ trình về việc tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 của OCH. <i>Approval of the Submission on the organization of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of OCH.</i> - Thông qua Tờ trình về việc gia hạn trả nợ của CTCP Kem Tín Phát <i>Approval of the Submission on the debt repayment extension by Tin Phat Ice Cream Joint Stock Company.</i> 	100%
11	24/2025/NK24- 29/NQ-HĐQT-OCH	09/6/2025	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua Tờ trình về việc hỗ trợ vốn cho CTCP Viptour-Togi. <i>Approval of the Submission on capital support for Viptour-Togi Joint Stock Company.</i> 	100%

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
12	25/2025/NK24- 29/NQ-HĐQT-OCH	16/6/2025	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua Tờ trình về việc CTCP Viptour-Togi tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025. <i>Approval of the Submission on the organization of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders by Viptour-Togi Joint Stock Company.</i>	100%
13	26/2025/NK24- 29/NQ-HĐQT-OCH	14/7/2025	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua các giao dịch với Công ty Cổ phần Sao Hâm Nha Trang <i>Approval of transactions with Sao Hom Nha Trang Joint Stock Company</i> <ul style="list-style-type: none"> - Thông qua giao dịch với Công ty Cổ phần One Capital Consumer <i>Approval of transactions with One Capital Consumer Joint Stock Company</i>	
14	27/2025/NK24- 29/NQ-HĐQT-OCH	14/7/2025	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua lựa chọn đơn vị soát xét, kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty Cổ phần One Capital Hospitality <i>Approval of the selection of the firm for review and audit of the</i>	
			<i>2025 Financial Statements of One Capital Hospitality Joint Stock Company.</i>	

STT No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
15	28/2025/NK24- 29/NQ-HĐQT-OCH	29/8/2025	- Thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất được soát xét bán niên 2025 <i>Approval of the audited separate and consolidated Financial Statements for the first half of 2025</i>	
16	29/2025/NK24- 29/NQ-HĐQT-OCH	25/9/2025	- Thông qua các giao dịch với Công ty Cổ phần Sao Hòm Nha Trang <i>Approval of transactions with Sao Hom Nha Trang Joint Stock Company</i> - Thông qua giao dịch với Công ty Cổ phần Tân Việt <i>Approval of transactions with Tan Viet Consumer Joint Stock Company</i>	

III. Ban kiểm soát(Báo cáo năm 2025)/ *Board of Supervisors (2025 Annual Report):*

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT No.	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors/Audit Committee</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualificatio n</i>
01	Bà Dương Thị Mai Hương	Trưởng ban <i>Head of Board</i>	27/4/2022	
02	Bà Lê Thị Bích Hạnh	Thành viên <i>Member</i>	27/4/2022	
03	Bà Trần Thị Kim Oanh	Thành viên <i>Member</i>	Bổ nhiệm ngày 25/6/2019 Miễn nhiệm ngày 27/6/2025 <i>Appointed on June 25, 2019 – Dismissed on June 27, 2025.</i>	
04	Bà Trịnh Thị Hằng	Thành viên <i>Member</i>	Bổ nhiệm ngày 27/6/2025 <i>Appointed on June 27, 2025.</i>	

2. Cuộc họp của BKS:

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
01	Bà Dương Thị Mai Hương	2/2	100%	100%	-
02	Bà Lê Thị Bích Hạnh	2/2	100%	100%	-
03	Bà Trần Thị Kim Oanh	1/1	100%	100%	Miễn nhiệm ngày 27/6/2025 <i>Dismissed on June 27, 2025.</i>
04	Bà Trịnh Thị Hằng	1/1	100%	100%	Bổ nhiệm ngày 27/6/2025 <i>Appointed on June 27, 2025.</i>

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/ *Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors:*

- Kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động và tình hình tài chính của Công ty;
Inspecting and monitoring the Company's operations and financial situation;
- Kiểm tra giám sát việc quản lý điều hành Công ty thông qua việc giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban Điều hành; Đánh giá công tác quản lý của Hội đồng quản trị và Ban Điều hành để trình Đại hội đồng cổ đông thông qua;
Supervising the management and operation of the Company through oversight of the activities of the Board of Directors and the Executive Board; evaluating the management performance of the Board of Directors and the Executive Board for submission to the General Meeting of Shareholders;
- Kiểm tra báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính hàng quý, báo cáo tài chính bán niên và kiểm tra báo cáo tài chính kiểm toán năm của Công ty.
Reviewing business performance reports, quarterly financial reports, semi-annual

financial reports, and audited annual financial statements of the Company.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/ *The coordination among the Board of Supervisors, the Board of Management, Board of Directors and other managers::*

- Toàn bộ các tài liệu họp của HĐQT đều được gửi BKS để nghiên cứu và đưa ra ý kiến đóng góp kịp thời; tham gia các buổi họp HĐQT của Công ty;
All Board of Directors' meeting materials are sent to the Supervisory Board for review and timely feedback; the Supervisory Board also participates in the Company's Board of Directors meetings.

- Các biên bản họp của HĐQT của Công ty đều được gửi tới BKS để cập nhật kịp thời và đưa ra các ý kiến đóng góp.
Minutes of the Board of Directors' meetings are sent to the Supervisory Board to ensure timely updates and contributions of feedback.

- Thường xuyên trao đổi với Kế toán trưởng và Tổng Giám đốc về các vấn đề liên quan các số liệu báo cáo tài chính, tham gia họp với Kiểm toán về các vấn đề mà kiểm toán lưu ý khi thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính và các giải pháp cần khắc phục.

Regularly communicating with the Chief Accountant and the General Director regarding issues related to financial reports, attending meetings with auditors on matters raised during the financial audit, and discussing necessary corrective measures.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có)/ *Other activities of the Board of Supervisor (If any):*

- Ban kiểm soát đã thực hiện các buổi họp theo quy định. Ban Kiểm soát đã làm rõ các nội dung theo kiến nghị của cổ đông gửi tới Ban Kiểm soát theo đúng quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

The Supervisory Board has conducted meetings as required. It has addressed issues raised by shareholders in accordance with the provisions of the Enterprise Law and the Company's Charter.

IV. Ban điều hành/ *Board of Management*

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ Members of Board of Management	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ Date of appointment/ dismissal of members of the Board of Management/
01	Ông Nguyễn Đức Minh	21/3/1984	Thạc sĩ	Bổ nhiệm Tổng giám đốc ngày 15/01/2025 Appointment of General Director on January 15, 2025.

02	Ông Lê Đình Quang	09/01/1984	Cử nhân	Bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc ngày 15/01/2025 <i>Appointment of Vice General Director on January 15, 2025.</i>
----	-------------------	------------	---------	--

Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm <i>Date of appointment/dismissal</i>
Ông Phạm Tiến Thành	12/3/1982	Cử nhân	Bổ nhiệm ngày 05/7/2022 <i>Appointment of Chief Accountant on May 05, 2022.</i>

VI. Đào tạo về quản trị Công ty/Training courses on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị Công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công ty đã tham gia theo quy định về quản trị Công ty/ *Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance: Không có/ None*

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2024) và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty/ *The list of affiliated persons of the public company (2024 annual report) and transactions of affiliated persons of the Company):*

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty: (Phụ lục I đính kèm Báo cáo này) /*The list of affiliated persons of the Company (Annex I attached to this Report)*

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No.*, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliate person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliate person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/Relationship with the Company

Ghi chú/Note: Số Giấy NSH: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH* No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: *(Phụ lục II đính kèm Báo cáo này).*

Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons. (Annex II attached to this Report)

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization /individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relationship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No.*, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactions with the Company</i>	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>

Ghi chú/Note: Số Giấy NSH: Số CCCD/CC/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH* No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, Công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát; *Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: Không/None*

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Posittion at the listed Company</i>	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID card No./ Passport No., date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ <i>Addres s</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiaries or companies which the Company control</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transactio n</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting): Không/None*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/*Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO): Không/None*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/*Other transactions of the Company (if any) may bring material or non- material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers: Không/None*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo bán niên năm 2025)/ *Share transactions of internal persons and their affiliated persons (First half 2025 annual report)*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: (Phụ lục III đính kèm Báo cáo này). / *The list of internal persons and their affiliated persons (Annex III attached to this Report)*

Stt No.	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No./Passp ort No., date of issue, place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty/Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company:

Stt No.	Người thực hiện giao dịch Transacti on executor	Quan hệ với người nội bộ Relationship with internal persons	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ Number of shares owned at the beginning of the period		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)
			Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percentage	Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Percenta ge	

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/ Other significant issues: Không có/None

Nơi nhận:

Recipients:

- Như kính gửi/As addressed;
- Thành viên HĐQT/BKS
Members of BODs/BOS;
- Lưu: VP HĐQT.
Filed at Office of BODs

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRWOMAN OF BOARD OF DIRECTORS**



**NGUYỄN THU HẰNG
MRS. NGUYEN THU HANG**

PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

(Tính đến hết ngày 31/12/2025, kèm theo Báo cáo tình hình quản trị của Công ty Cổ phần One Capital Hospitality)

STT	Tên Tổ chức	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I	Hội đồng Quản trị								
1	Nguyễn Thu Hằng		Chủ tịch HĐQT			25/6/2019			Người liên quan của nội bộ Công ty
	Nguyễn Thị Nguyệt								
	Nguyễn Văn Hưng								
	Nguyễn Thu Hà								
	Nguyễn Hà Trang								
	Vũ Thị Hiền								
	Nguyễn Việt Cường								
	Đinh Phương Thúy								
	Công ty Cổ phần One Capital Consumer		Công ty do người khai giữ chức vụ Thành viên HĐQT						Công ty liên quan người nội bộ Công ty
2	Huỳnh Minh Việt		Thành viên HĐQT/Người			27/4/2022			

STT	Tên Tổ chức	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
			phụ trách Quản trị Công ty						
	Nguyễn Thị Mai Anh								Người liên quan của nội bộ Công ty
	Huỳnh Nguyễn Minh Anh								
	Huỳnh Nguyễn Thy Phương								
	Huỳnh Minh Đạo								
	Huỳnh Trung								
	Nguyễn Thị Hoa								
	Huỳnh Minh Phước								
	Huỳnh Minh Vương								
	Nguyễn Văn Việt								
	Nguyễn Thị Nhiên								
	Công ty Cổ phần 10ffice		Công ty do người khai giữ						

STT	Tên Tổ chức	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
			chức vụ Thành viên HĐQT						Công ty liên quan người nội bộ Công ty
	Công ty Cổ phần Wecare 247		Công ty do người khai giữ chức vụ Thành viên HĐQT						
	Công ty Cổ phần chứng khoán Thiên Việt		Công ty do người khai giữ chức vụ Thành viên HĐQT						
	Công ty Cổ phần Leadvisorsanei Hospitality Holdings		Công ty do người khai giữ chức vụ Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc						
3	Nguyễn Dũng Minh		Thành viên HĐQT			27/4/2022			
	Nguyễn Chí Dũng								

STT	Tên Tổ chức	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Nguyễn Minh Đức								Người liên quan của nội bộ Công ty
	Nguyễn Phương Khanh								
	Nguyễn Bảo Khánh								
	Công ty Cổ phần Tập đoàn MIK Group Việt Nam		Công ty do người khai giữ chức vụ Phó Tổng giám đốc						Công ty liên quan người nội bộ Công ty
	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương		Công ty do người khai giữ chức vụ Thành viên HĐQT						
4	Đình Hoài Nam	003C118596 007C107768	Thành viên độc lập HĐQT			27/4/2022			
	Lê Thị Khánh Chi	003C118696							Người liên quan của nội bộ Công ty
	Đình Thị Chiến	005C260103							
	Lê Đức Tứ	005C263010							

STT	Tên Tổ chức	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Vũ Khánh Vân	005C363629							
	Đinh Hoài Giang								
	Nguyễn Thị Phương Ninh								
	Công ty Cổ phần BCG Financial		Công ty do người khai giữ chức vụ Thành viên HĐQT						Công ty liên quan người nội bộ Công ty
5	Hoàng Thị Thùy Vân		Thành viên HĐQT			15/5/2024			
	Hoàng Đình Dũng								
	Nguyễn Thị Thiện								
	Hoàng Thị Huê								
	Nguyễn Quang Dũng								
II	Ban Kiểm soát								
1	Dương Thị Mai Hương		Trưởng Ban Kiểm soát			27/4/2022			

STT	Tên Tổ chức	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Dương Thị Bầu								Người liên quan của nội bộ Công ty
	Nguyễn Thị Hiền								
	Phạm Văn Trung								
	Phạm Diệp Anh								
	Phạm Anh Đức								
	Phạm Anh Dũng								
	Dương Thị Cúc								
	Dương Thị May								
	Dương Thị Kim Lan								
	Vũ Việt Hải								
	Nguyễn Khôi								
	Công ty TNHH In Đường Sắt		Công ty do người khai giữ chức vụ Thành viên HĐQT						Công ty liên quan người nội bộ Công ty
	Công ty Cổ phần Cổ phần Tập đoàn Đại Dương		Công ty do người khai giữ						

STT	Tên Tổ chức	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
			Trưởng ban BKS						
2	Trịnh Thị Hằng		Thành viên Ban Kiểm soát			27/6/2025			
	Trịnh Thị Chất								Người liên quan của nội bộ Công ty
	Nguyễn Thế Yến								
	Danh Thị Xuân								
	Nguyễn Thế Dũng								
3	Lê Thị Bích Hạnh		Thành viên Ban Kiểm soát			27/4/2022			
	Nguyễn Quế Minh								Người liên quan của nội bộ Công ty
	Nguyễn Thanh Tùng								
	Lê Minh Sơn								

STT	Tên Tổ chức	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Phạm Thị Chinh								
	Nguyễn Minh Xuân								
	Phạm Thị Bình								
	Lê Thị Thúy Hà								
	Lê Thị Thanh Hoà								
	Lê Văn Hạnh								
	Trần Đức Nam								
	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương		Công ty do người khai giữ chức vụ Kiểm soát viên						Công ty liên quan người nội bộ Công ty
III	Ban Điều hành								
1	Nguyễn Đức Minh		Tổng giám đốc			15/01/2025			
	Nguyễn Thị Minh Châu								
	Đỗ Thúy Hằng								
	Nguyễn Minh Anh								

STT	Tên Tổ chức	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Công ty TNHH ATALE		Công ty do người khai giữ chức vụ Tổng giám đốc						
	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương		Công ty do người khai giữ chức vụ TV HĐQT						
	Công ty Cổ phần Sao Hôm Nha Trang		Công ty do người khai giữ chức vụ TV HĐQT						
2	Lê Đình Quang		Phó Tổng giám đốc			21/4/2022			
	Lê Việt Tấn								Người liên quan của nội bộ Công ty
	Dương Thị Châu Khanh								
	Trần Lan Thu								
	Trần Việt Thanh								

STT	Tên Tổ chức	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Ngô Kim Thuận								
	Lê Thùy Dương								
	Hoàng Lê Việt								
	Lê Đình Quang Anh								
	Lê Trần Anh Dũng								
	Công ty Cổ phần Bánh Givral		Công ty do người khai giữ chức vụ TV HĐQT						Công ty liên quan người nội bộ Công ty
	Công ty Cổ phần Kem Tràng Tiền		Công ty do người khai giữ chức vụ TV HĐQT						
	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương		Công ty do người khai giữ chức vụ TV HĐQT						
	Công ty Cổ phần Sao Hôm Nha Trang		Công ty do người khai giữ						

STT	Tên Tổ chức	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
			chức vụ TV HĐQT						
	Công ty Cổ phần One Capital Consumer		Công ty do người khai giữ chức vụ Tổng giám đốc						
3	Phạm Tiến Thành		Kế toán trưởng			05/7/2022			
	Nguyễn Việt Nga								Người liên quan của nội bộ Công ty
	Phạm Thành Dương								
	Phạm Châu Anh								
	Phạm Quỳnh Anh								
	Phạm Ngọc Tâm								
	Bùi Thị Lụa								
	Nguyễn Danh Nhường								
	Nguyễn Thị My								
	Phạm Mai San								
	Vũ Đức Vinh								

STT	Tên Tổ chức	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
	Nguyễn Danh Trường								
	Công ty TNHH Sản xuất Bình Hưng		Công ty do người khai giữ chức vụ Giám đốc						
	Công ty TNHH Thực phẩm sạch JP		Công ty do người khai giữ chức vụ Chủ tịch Công ty						
	Công ty Cổ phần Kem Tín Phát		Công ty do người khai giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT						
	Công ty Cổ phần Tân Việt		Công ty do người khai giữ chức vụ Trưởng Ban Kiểm soát						

STT	Tên Tổ chức	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
IV	Công ty mẹ và các Công thành viên								
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương (OGC)								Công ty mẹ
2	Công ty Cổ phần Tân Việt								Công ty con
3	Công ty Cổ phần Sao Hôm Nha Trang								Công ty con
4	Công ty Cổ phần one Capital Consumer								Công ty con
5	Công ty Cổ phần Viptour-Togi								Công ty con
6	Công ty Cổ phần Bánh Givral								Công ty con gián tiếp

STT	Tên Tổ chức	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
7	Công ty TNHH Thực phẩm sạch JP								Công ty con gián tiếp
8	Công ty Cổ phần Kem Tràng Tiền								Công ty con gián tiếp
9	Công ty Cổ phần Thực phẩm Fuji								Công ty con gián tiếp

PHỤ LỤC 2

Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

(Tính đến hết ngày 31/12/2025, kèm theo Báo cáo tình hình quản trị của Công ty Cổ phần One Capital Hospitality)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Sao Hôm Nha Trang	Công ty con;	Đăng ký doanh nghiệp số: 4201214168 do sở KH và ĐT tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 09/1/2010	Số 72-74 Trần Phú, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	01/2024 – nay	124/2024/NK19-24/NQ-HĐQT-OCH	Thông qua OCH ký Hợp đồng nguyên tắc chương trình cho thuê căn hộ với Công ty TNHH MTV Sao Hôm Nha Trang	
					07/2025	26/2025/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH	Thông qua các giao dịch với Công ty Cổ phần Sao Hôm Nha Trang	
					9/2025	26/2025/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH	Thông qua các giao dịch với Công ty Cổ phần Sao Hôm Nha Trang	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHCĐ/HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
2	Công ty Cổ phần Kem Tràng Tiền	Công ty con	ĐKKD số 0104156185 do Sở KH và ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/9/2009	Số 35 Tràng Tiền - Phường Hoàn Kiếm - Hà Nội.	01/2023-nay	Nghị quyết số 75/2023/NK19-24/NQ-HĐQT-OCH ngày 13/01/2023	Thông qua giao dịch và dự thảo Hợp đồng Hỗ trợ vốn, Hợp đồng cung cấp nguyên vật liệu đầu vào, Hợp đồng mua bán hàng hóa sản phẩm giữa OCH và CTCP Kem Tràng Tiền	
3	Công ty Cổ phần Bánh Givral	Công ty con	ĐKKD số 0311426136 do sở KH và ĐT TP Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 19/12/2011	Lô II-1B Lê Trọng Tấn, Khu công nghiệp Tân Bình - Phường Tây Thạnh - TP Hồ Chí Minh.	01/2023-nay	Nghị quyết số 75/2023/NK19-24/NQ-HĐQT-OCH ngày 13/01/2023	Thông qua giao dịch và dự thảo Hợp đồng Hỗ trợ vốn, Hợp đồng cung cấp nguyên vật liệu đầu vào, Hợp đồng mua bán hàng hóa sản phẩm giữa OCH và CTCP Bánh Givral	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHCĐ/HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
4	Công ty Cổ phần Viptour-Togi	Công ty con	ĐKKD số 0311426136 do sở KH và ĐT TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 26/3/2009	Số 10 Trần Vũ, Phường Ba Đình, TP Hà Nội, Việt Nam	09/6/2025	Nghị quyết số 24/2025/NK19-24/NQ-HĐQT-OCH	Hợp đồng hỗ trợ vốn	
5	Công ty Cổ phần One Capital Consumer	Công ty con	ĐKKD số 0111013149 do Sở Tài chính TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 02/4/2025	Tầng 08 Tòa nhà Leadvisor s, số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Nghĩa Đô, TP Hà Nội, Việt Nam	18/4/2025	Nghị quyết số 19/2025/NK19-24/NQ-HĐQT-OCH	Thông qua giao dịch chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Kem Tràng Tiền và vốn góp tại Công ty TNHH Thực phẩm sạch JP	
					14/7/2025	26/2025/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH	Thông qua giao dịch với Công ty Cổ phần One Capital Consumer	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
6	Công ty Cổ phần Kem Tín Phát	Công ty con gián tiếp	ĐKKD số 0107889021 do sở KHĐT TP Hà Nội cấp ngày 19/6/2017	Lô CN3, khu Công nghiệp Vĩnh Tuy, Phường Vĩnh Hưng, TP Hà Nội, Việt Nam	02/6/2025	Nghị quyết số 23/2024/NK19-24/NQ-HĐQT-OCH	Thông qua gia hạn trả nợ	
7	Công ty Cổ phần Tân Việt	Công ty con	ĐKKD số 4200554228 do sở KHĐT Khánh Hòa cấp ngày 28/4/2004	12 -14 Trần Phú, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam	9/2025	26/2025/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH	Thông qua các giao dịch với Công ty Cổ phần Tân Việt	

Phụ lục 3: Danh sách người nội bộ và người có liên quan

(Tính đến hết ngày 31/12/2025, kèm theo Báo cáo tình hình quản trị của Công ty Cổ phần One Capital Hospitality)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán nếu có	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Thu Hằng		Chủ tịch HĐQT							Người nội bộ
	Nguyễn Thị Nguyệt									Mẹ đẻ
	Nguyễn Văn Hưng									Chồng
	Nguyễn Thu Hà									Con đẻ
	Nguyễn Hà Trang									Con đẻ
	Vũ Thị Hiền									Mẹ chồng
	Nguyễn Việt Cường									Em ruột
	Đinh Phương Thùy									Em dâu
	Công ty Cổ phần One		Công ty do người	0111013149	02/4/2025	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 08 Tòa nhà Leadvisors, số 643 Phạm Văn			

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán nếu có	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Capital Consumer		khai giữ chức vụ Thành viên HĐQT				Đồng, Phường Nghĩa Đô, TP Hà Nội, Việt Nam			
2	Huỳnh Minh Việt		Thành viên HĐQT							Người nội bộ
	Nguyễn Thị Mai Anh									Vợ
	Huỳnh Nguyễn Minh Anh									Con
	Huỳnh Nguyễn Thy Phương									Con
	Huỳnh Minh Đạo									Con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán nếu có	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Sổ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Huỳnh Trung									Bố
	Nguyễn Thị Hoa									Mẹ
	Huỳnh Minh Phước									Anh
	Nguyễn Văn Việt									Bố vợ
	Nguyễn Thị Nhiên									Mẹ vợ
	Công ty Cổ phần LeadvisorSanei Hospitality Holdings		Công ty do người khai là Tổng giám	0102672875	07/03/2008	Sở KHĐT HN	Tầng 23, Tòa nhà Leadvisor Tower, Số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Nghĩa Đô, Thành Phố Hà Nội			

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán nếu có	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Sổ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
			đốc, TV HĐQT							
	Công ty Cổ phần IOffice		Công ty do người khai là TV HĐQT	0106920494	03/08/2015	Sở KHĐT HN	Tầng 3, Tháp G2, Tòa nhà Five Star, Số 02 Kim Giang, Phường Khương Đình, Thành Phố Hà Nội			
	Công ty Cổ phần Wecare 247		Công ty do người khai là TV HĐQT	0314709929	01/11/2017	Sở KHĐT	273 Bùi Đình Túy, Phường Bình Thạnh, Thành Phố Hồ Chí Minh			
	Công ty Cổ phần Chứng khoán Thiên Việt		Công ty do người khai là	0102114648	13/12/2006	Sở KHĐT	Tầng 15, tòa nhà Harec, số 4 Láng Hạ, Phường Giảng Võ, Thành			

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán nếu có	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Sổ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
			TV HĐQT				phố Hà Nội, Việt Nam			
3	Nguyễn Dũng Minh		Thành viên HĐQT							Người nội bộ
	Nguyễn Chí Dũng									Bố
	Nguyễn Minh Đức									Con
	Nguyễn Phương Khanh									Con
	Nguyễn Bảo Khanh									Con
	Công ty CP Tập đoàn MIK Group Việt Nam		Công ty do người khai là Phó TGĐ	0106558919	02/6/2014	Sở KH và ĐT TP HN	Tầng 6, tòa nhà Hồng Hà Center, số 25 Lý Thường Kiệt, Phường Hoàn Kiếm,			

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán nếu có	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
							Thành phố Hà Nội, Việt Nam			
	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương		Công ty do người khai giữ chức vụ TV HĐQT	Giấy ĐKKD Số 0102278484	31/05/2007	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	Tầng 23, Tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Nghĩa Đô, Hà Nội			
4	Đình Hoài Nam	003C118596 007C107768	Thành viên độc lập HĐQT							Người nội bộ
	Lê Thị Khánh Chi	003C118696								Vợ
	Đình Thị Chiến	005C260103								Mẹ đẻ
	Lê Đức Tứ	005C263010								Bố vợ
	Vũ Khánh Vân	005C363629								Mẹ vợ
	Đình Hoài Giang									Em trai

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán nếu có	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Sổ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty CP BCG Financial		Công ty do người khai là TV HĐQT	ĐKKD Số 0316951788	18/08/2021	Sở KHĐT TP Hồ Chí Minh	27C Quốc Hương, Phường An Khánh Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam			
5	Hoàng Thị Thùy Vân		Thành viên HĐQT							Người nội bộ
	Hoàng Đình Dũng									Bố
	Nguyễn Thị Thiện									Mẹ
	Hoàng Thị Huê									Em gái
	Nguyễn Quang Dũng									Chồng
6	Dương Thị Mai Hương		Trưởng Ban kiểm soát							Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán nếu có	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Sổ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Dương Thị Bầu									Mẹ đẻ
	Nguyễn Thị Hiền									Mẹ chồng
	Phạm Văn Trung									Chồng
	Phạm Diệp Anh									Con
	Phạm Anh Đức									Con
	Phạm Anh Dũng									Con
	Dương Thị Cúc									Chị gái
	Dương Thị May									Chị gái
	Dương Thị Kim Lan									Chị gái
	Vũ Việt Hải									Anh rể
	Nguyễn Khôi									Anh rể
	Công ty TNHH In đường sắt		Công ty do người khai là TV HĐTV	0108096963	14/12/2017	Sở KH và ĐT TP. Hà Nội	124+126 đường Lê Duẩn, Phường Văn Miếu – Quốc Tử Giám, TP Hà Nội			

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán nếu có	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Sổ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương		Công ty do người khai giữ chức vụ Trưởng BKS	Giấy ĐKKD Số 0102278484	31/05/2007	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	Tầng 23, Tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Nghĩa Đô, Hà Nội			
7	Lê Thị Bích Hạnh		Thành viên BKS							Người nội bộ
	Nguyễn Quế Minh									Con
	Nguyễn Thanh Tùng									Chồng
	Lê Minh Sơn									Bố đẻ
	Phạm Thị Chinh									Mẹ đẻ
	Nguyễn Minh Xuân									Bố chồng
	Phạm Thị Bình									Mẹ chồng

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán nếu có	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Lê Thị Thúy Hà									Chị ruột
	Lê Thị Thanh Hòa									Chị ruột
	Lê Văn Hạnh									Anh rể
	Trần Đức Nam									Anh rể
	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương		Công ty do người khai giữ chức vụ Kiểm soát viên	Giấy ĐKKD Số 0102278484	31/05/2007	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	Tầng 23, Tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Nghĩa Đô, Hà Nội			
8	Trịnh Thị Hằng		Thành viên BKS							Người nội bộ
	Trịnh Thị Chất									Mẹ đẻ
	Nguyễn Thế Yển									Bố chồng

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán nếu có	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Sổ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Danh Thị Xuân									Mẹ chồng
	Nguyễn Thế Dũng									Con dâu
9	Nguyễn Đức Minh		Tổng giám đốc							Người nội bộ
	Nguyễn Thị Minh Châu									Mẹ
	Đỗ Thúy Hằng									Vợ
	Nguyễn Minh Anh									Con
	Công ty TNHH ATA LE		Công ty do người khai giữ chức vụ Tổng	ĐKKD số 0110284298	14/03/2023	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 25 Tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Nghĩa Đô Hà Nội			

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán nếu có	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
			giám đốc							
	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương		Công ty do người khai giữ chức vụ TV HĐQT	ĐKKD số 0102278484	Cấp lần đầu 31/5/2007	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 23 Tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Nghĩa Đô Hà Nội			
	Công ty Cổ phần Sao Hôm Nha Trang		Công ty do người khai giữ chức vụ TV HĐQT	ĐKKD số 4201214168	Cấp lần đầu 01/9/2010	Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Khánh Hòa	Số 72-74 Trần Phú, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam			
10	Lê Đình Quang		Phó Tổng giám đốc					8800	0,004%	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán nếu có	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Trần Lan Thu							9900	0,00495%	Vợ
	Lê Đình Quang Anh									Con
	Lê Trần Anh Dũng									Con
	Lê Việt Tấn									Bố đẻ
	Dương Thị Châu Khanh									Mẹ đẻ
	Trần Việt Thanh									Bố vợ
	Ngô Kim Thuận									Mẹ vợ
	Lê Thùy Dương									Em ruột
	Hoàng Lê Việt									Em rể
	Công ty CP Bánh Givral		Công ty do người khai giữ chức vụ TV HĐQT	0311426136	19/12/2011	Sở KH và ĐT TP.Hồ Chí Minh	Lô II-1B, Lê Trọng Tấn, P.Tây Thạnh, .Hồ Chí Minh			

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán nếu có	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Sổ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty CP Kem Tràng Tiền		Công ty do người khai giữ chức vụ TV HĐQT	0104156185	10/09/2009	Sở KH và ĐT Thành phố Hà Nội	35, Tràng Tiền, P.Hoàn Kiếm, Hà Nội			
	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đại Dương		Công ty do người khai giữ chức vụ TV HĐQT	Giấy ĐKKD Số 0102278484	31/05/2007	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội	Tầng 23, Tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Nghĩa Đô, Hà Nội			
	Công ty Cổ phần Sao Hôm Nha Trang		Công ty do người khai giữ chức vụ	Giấy ĐKKD số 4201214168	01/9/2010	Sở KH ĐT tỉnh Khánh Hòa	Số 72-74 Trần Phú, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam			

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán nếu có	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Sổ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
			TV HĐQT							
	Công ty Cổ phần One Capital Consumer		Công ty do người khai giữ chức vụ Tổng giám đốc	0111013149	02/4/2025	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tòa nhà Công ty 18 – 4, số 08 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam			
10	Phạm Tiến Thành		Kế toán trưởng							
	Nguyễn Việt Nga									Vợ
	Phạm Thành Dương									Con
	Phạm Châu Anh									Con
	Phạm Quỳnh Anh									Con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán nếu có	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Sổ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Phạm Ngọc Tâm									Bố
	Bùi Thị Lụa									Mẹ
	Nguyễn Danh Nhường									Bố vợ
	Nguyễn Thị My									Mẹ vợ
	Phạm Mai San									Em
	Vũ Đức Vinh									Em rể
	Nguyễn Danh Trường									Em vợ
	Công ty TNHH Sản xuất Bình Hưng		Công ty do người khai giữ chức vụ Giám đốc	2300633409	23/02/2011	Sở KHĐT Bắc Ninh	Số 7, Đường 7, Khu công nghiệp, đô thị và dịch vụ VSIP Bắc Ninh, Phường Từ Sơn, Tỉnh Bắc Ninh			

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán nếu có	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Sổ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Công ty TNHH Thực phẩm sạch JP		Công ty do người khai giữ chức vụ Chủ tịch Công ty	5500645781	18/3/2022	Sở KHĐT Sơn La	Số 47, Đường Hương Xoài, Tiểu khu 1, Xã Yên Châu, Tỉnh Sơn La			
	Công ty Cổ phần Kem Tín Phát		Công ty do người khai giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT	0107889021	19/6/2017	Sở KHĐT TP Hà Nội	Lô CN3, khu công nghiệp Vĩnh Tuy, phường Hoàng Mai, TP Hà Nội			
	Công ty Cổ phần One Capital Consumer		Công ty do người khai giữ chức vụ	0111013149	02/4/2025	Sở Tài chính TP Hà Nội	Tòa nhà Công ty 18 - 4, số 08 Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội, Việt Nam			

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán nếu có	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	Sổ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
			Kế toán trưởng							