

Phụ lục V
Appendix V

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC SACOM
SACOMLAND CORPORATION

Số/No: 011.BCQT..

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Đồng Nai, ngày 30 tháng 01 năm 2026
Dong Nai, Jan. 30 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(Năm 2025)
(Year 2025)

Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: The State Securities Commission
Ha Noi Stock Exchange

- Tên công ty/Name of company: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SACOM / SACOMLAND CORPORATION ("SAMLAND")**
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: Khu công nghiệp Biên Hòa 1, P. An Bình, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai (nay là Khu công nghiệp Biên Hòa 1, P. Trần Biên, tỉnh Đồng Nai)/ *Bien Hoa 1 Industrial Park, An Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province (now Bien Hoa 1 Industrial Park, Tran Bien Ward, Dong Nai Province).*
- Điện thoại/Tel: (84-28) 3512 0002 Fax: (84-28) 3512 6392 Email: info@samland.com.vn
- Vốn điều lệ/Charter capital: 785.730.950.000 VNĐ.
- Mã chứng khoán/Stock symbol: SLD
- Mô hình quản trị công ty / Governance model: Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ"), Hội đồng quản trị ("HĐQT"), Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc ("TGD")/ *General Meeting of Shareholders ("GMS"), Board of Directors ("BOD"), Board of Supervisors ("BOS"), the Chief Executive Officer ("CEO").*

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông / Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ (bao gồm cả các Nghị quyết của ĐHĐCĐ được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/*Information on meetings, resolutions and decisions of the GMS (including the resolutions of the GMS approved in the form of written comments):*

Stt No	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/ Decision No</i>	Ngày Date	Nội dung Content
01	01/2025/NQ- ĐHĐCĐ	22/04/2025	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh năm 2024; <i>Approve the 2024 Business performance report</i> - Thông qua các chỉ tiêu kế hoạch năm 2025; <i>Approve the 2025 Business plan targets</i> - Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và định hướng năm 2025; <i>Approve the report of the BOD in 2024 and Orientation for 2025</i> - Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024; <i>Approve the Board of Supervisors activity report for 2024</i> - Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán; <i>Approve the audited Financial Statements 2024</i> - Thông qua phương án trích lập các quỹ và phân phối lợi nhuận năm 2024; <i>Approve the plan for fund appropriation and Profit after tax distribution for 2024</i> - Thông qua quỹ thù lao thực hiện HĐQT, Ban kiểm soát năm 2024 và kế hoạch năm 2025; <i>Approve the Implementation of the 2024 Remuneration Fund for the BOD and the BOS, and the 2025 Plan</i> - Thông qua Quỹ tiền lương thực hiện năm 2024 và kế hoạch Quỹ tiền lương năm 2025; <i>Approve the Implementation of the 2024 Salary Fund and the 2025 Plan</i> - Thông qua việc lựa chọn Công ty kiểm toán thực hiện soát xét và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025; <i>Approve the selection of the auditing firm to audit the financial statements for 2025</i> - Thông qua việc Bầu thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2025-2030 <i>Approve the election of members of the BOD and BOS for the 2025-2030 term</i>

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025)/ Board of Directors (for the year 2025):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT) Information about the members of the Board of Directors.

Stt No	Thành viên HĐQT <i>Board of Directors' members</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu /không còn là thành viên HĐQT <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of dismissal</i>
1.	Bà Nguyễn Thu Hằng <i>Ms Nguyen Thu Hang</i>	Chủ tịch HĐQT- Thành viên độc lập <i>Chairman/ Independent members of the BOD</i>	22/04/2025	-
2.	Ông Lê Nguyễn Minh Quang <i>Mr Le Nguyen Minh Quang</i>	Phó Chủ tịch HĐQT- Thành viên độc lập <i>Vice Chairman- Independent members of the BOD</i>	22/04/2025	-
3.	Ông Trần Việt Anh <i>Mr Tran Viet Anh</i>	TV HĐQT <i>Members</i>	22/04/2025	-
4.	Ông Phương Quốc Vĩnh <i>Mr Phuong Quoc Vinh</i>	TV HĐQT <i>Members</i>	22/04/2025	-
5.	Ông Trần Oanh <i>Mr Tran Oanh</i>	TV HĐQT <i>Members</i>	21/04/2023	22/04/2025

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị/ Meetings of the BOD

STT No	Thành viên HĐQT/ <i>Board of Directors' members</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of meetings attended by BOD</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
1.	Bà Nguyễn Thu Hằng <i>Ms Nguyen Thu Hang</i>	17/17	100%	-
2.	Ông Lê Nguyễn Minh Quang <i>Mr Le Nguyen Minh Quang</i>	11/17	65%	Bổ nhiệm từ ngày <i>/Appointment as of: 22/04/2025</i>
3.	Ông Trần Việt Anh <i>Mr Tran Viet Anh</i>	17/17	100%	-
4.	Ông Phương Quốc Vĩnh <i>Mr Phuong Quoc Vinh</i>	17/17	100%	-
5.	Ông Trần Oanh <i>Mr Tran Oanh</i>	05/17	29%	Hết nhiệm kỳ/ <i>End of term 2020-2025</i>

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/ Supervising the BOM by the BOD:

- Hội đồng quản trị đã thực hiện tốt việc giám sát công tác quản lý, điều hành của Ban điều hành. Hội đồng quản trị đều tham gia dự họp giao ban cùng với Tổng Giám đốc và Ban điều hành để đánh giá kết quả thực hiện kinh doanh hàng tháng, quý.

The BOD has effectively supervised the management and operation of the Board of Management ("BOM"). The BOD participates in regular meetings with the CEO & BOM to assess the business performance results on a monthly and quarterly basis.

- Qua đó, hoạt động của Công ty trong năm 2025 vẫn được duy trì. Công tác quản lý tài chính

được kiểm soát tốt và thực hiện đúng theo pháp luật.

As a result, the company's operations in 2025 were maintained. Financial management was well-controlled and carried out in compliance with the law

- Hội đồng quản trị luôn kịp thời giải quyết những vấn đề phát sinh thuộc thẩm quyền nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động điều hành của Tổng Giám đốc. Bên cạnh việc thảo luận, trao đổi tại các cuộc họp định kỳ Hội đồng quản trị còn thường xuyên trao đổi qua thư điện tử cũng như các phương tiện thông tin khác về tình hình chiến lược, kết quả kinh doanh của Công ty.

The BOD promptly addressed issues within their authority to facilitate the operations of the General Director. In addition to discussions and exchanges during regular meetings, the Board also frequently communicated via email and other communication channels regarding the company's strategic direction and performance results

- Tổng Giám đốc và Ban điều hành luôn nỗ lực, sáng tạo và chủ động trong thực hiện các nhiệm vụ và chỉ tiêu Đại hội đồng cổ đông đã thông qua. Trong quá trình điều hành luôn thể hiện tinh thần trách nhiệm cao.

The CEO and BOM consistently demonstrated effort, creativity, and proactiveness in implementing the tasks and targets approved by the GMS. Throughout the management process, they consistently upheld a strong sense of responsibility.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị/Activities of the Board of Directors' subcommittees

Không có/None

6. Các Nghị quyết/Quyết định/Biên bản họp của Hội đồng quản trị/ Resolutions/Decisions of the Board of Directors

TT No	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
1.	01/2025/NQ- HĐQT	16/01/2025	NQ V/v thông qua việc chấp thuận Cty TNHH Tư vấn Đầu tư & Dịch vụ Suinco tham gia góp vốn đầu tư phát triển dự án Khu Dân cư Nhon Trạch <i>Resolution on the approval of Suinco Ltd.'s participation in capital contribution and investment in the development of the Nhon Trach Residential Project.</i>	100%
2.	03/2025/NQ- HĐQT	13/02/2025	NQ V/v thông qua kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2025 <i>Resolution on the approval of the plan for organizing the 2025 AGM</i>	100%
3.	04/2025/NQ- HĐQT	20/03/2025	NQ V/v thông qua chủ trương thực hiện giao dịch với người/tổ chức có liên quan trong năm 2025 <i>Resolution on the approval of the policy for conducting transactions with related persons/entities of the Company in 2025</i>	100%
4.	05/2025/NQ- HĐQT	31/03/2025	NQ V/v thông qua Tài liệu ĐHĐCĐ thường niên 2025. <i>Resolution on the approval of the documents for</i>	100%

TT No	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/ Decision No</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
			<i>the Company's 2025 AGM</i>	
5.	06/2025/NQ- HĐQT	11/04/2025	NQ V/v thông qua danh sách ứng cử viên tham gia bầu cử tại ĐHĐCĐ thường niên 2025 <i>Resolution on the approval of the list of candidates for election at the 2025 AGM</i>	100%
6.	07/2025/NQ- HĐQT	22/04/2025	NQ V/v Thông qua việc bầu chủ tịch HĐQT công ty <i>Resolution on the approval of the election of the Chairman of the BOD of the Company</i>	100%
7.	08/2025/NQ- HĐQT	22/04/2025	NQ V/v Thông qua việc bầu Phó chủ tịch HĐQT công ty <i>Resolution on the approval of the election of the Vice Chairman of the BOD of the Company</i>	100%
8.	09/2025/NQ- HĐQT	22/04/2025	NQ V/v Thông qua bổ nhiệm người phụ trách quản trị công ty <i>Resolution on the approval of the appointment of The person in charge of corporate governance</i>	100%
9.	10/2025/NQ- HĐQT	22/04/2025	NQ V/v Phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư Khu dân cư Nhơn Trạch <i>Resolution on the approval of the adjustment of the Nhon Trach Residential Investment Project</i>	100%
10.	11/2025/NQ- HĐQT	24/04/2025	NQ V/v thông qua phát hành thư thu xếp tín dụng với VietABank- TPHCM <i>Resolution on the approval of issuing a credit arrangement letter with VietABank – Ho Chi Minh City Branch</i>	100%
11.	11A/2025/NQ -HĐQT	20/06/2025	NQ V/v lựa chọn đơn vị thực hiện soát xét và kiểm toán BCTC năm 2025 <i>Resolution on the approval of the selection of the auditing firm to audit the financial statements for 2025</i>	100%
12.	12/2025/NQ- HĐQT	25/06/2025	NQ V/v Thông qua việc Miễn nhiệm, Bổ nhiệm TGD kiêm Đại diện pháp luật Công ty <i>Resolution on the approval of the dismissal and appointment of the CEO and Legal Representative of the Company</i>	100%
13.	13/2025/NQ- HĐQT	25/06/2025	NQ V/v Thông qua việc Bổ nhiệm Phó TGD thường trực công ty <i>Resolution on the approval of the appointment of the Standing Deputy General Director of the Company</i>	100%

TT No	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/ Decision No</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
14.	14/2025/NQ- HĐQT	27/06/2025	NQ V/v thông qua chủ trương thực hiện giao dịch với người/tổ chức có liên quan trong năm 2025 <i>Resolution on the approval of the policy for conducting transactions with related persons/entities of the Company in 2025</i>	100%
15.	15/2025/NQ- HĐQT	04/08/2025	NQ thông qua ngày giao dịch đầu tiên cổ phiếu SLD trên hệ thống giao dịch Upcom <i>Resolution on the approval of the first trading date of SLD shares on the UPCoM</i>	100%
16.	03/2025/QĐ- HĐQT	24/11/2025	QĐ ban hành Quy chế Công bố thông tin CTCP Địa ốc Sacom <i>Decision on promulgating the Information Disclosure Regulations of Sacomland Corporation</i>	100%
17.	04/2025/QĐ- HĐQT	24/11/2025	QĐ ban hành Quy chế tài chính CTCP Địa ốc Sacom <i>Decision on promulgating the Financial Regulations of Sacomland Corporation</i>	100%
18.	16/2025/NQ- HĐQT	18/12/2025	NQ V/v thông qua phát hành thư thu xếp tín dụng với VietABank <i>Resolution on the approval of issuing a credit arrangement letter with VietABank</i>	100%

III. Ban kiểm soát/ Board of Supervisors

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát/ Information about members of BOS

Stt No	Thành viên BKS/ <i>Members of Board of Supervisors</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu /không còn là thành viên BKS <i>The date becoming /ceasing to be the member of the BOS</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Ông Lê Văn Minh <i>Mr Le Van Minh</i>	Trưởng Ban kiểm soát <i>Head of BOS</i>	Bắt đầu/ <i>Date becoming</i> 22/04/2025	Cử nhân QTKD-Ngoại thương, Cử nhân Luật kinh tế, Cử nhân Kế toán <i>Bachelor of Business Administration - Foreign Trade, Bachelor of Economic Law, Bachelor of Accounting</i>
2	Bà Võ Nữ Từ Anh <i>Mrs Vo Nu Tu Anh</i>	Thành viên Ban kiểm soát <i>Member</i>	Bắt đầu/ <i>Date becoming</i> 22/04/2025	Cử nhân kinh tế / <i>Bachelor of Economics</i>
3	Ông Đặng Văn Tuyền <i>Mr Dang Van Tuyen</i>	Thành viên Ban kiểm soát/ <i>Member</i>	Bắt đầu/ <i>Date becoming</i> 22/04/2025	Thạc sĩ tài chính ngân hàng <i>Master of Finance and Banking</i>

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát

Stt No	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Số buổi họp tham dự/ <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết / <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
1	Ông Lê Văn Minh <i>Mr Le Van Minh</i>	02/02	100%	100%	-
2	Bà Võ Nữ Từ Anh <i>Mrs Vo Nu Tu Anh</i>	02/02	100%	100%	-
3	Ông Đặng Văn Tuyền <i>Mr Dang Van Tuyen</i>	02/02	100%	100%	-

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors

* Hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025/ Activities of BOS in 2025:

- Trong năm 2025, Ban kiểm soát đã tổ chức cuộc họp định kỳ đầy đủ.
In 2025, the BOS convened full regular meetings.
- Ban kiểm soát đã tiến hành kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật và Công ty trong việc quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc Công ty trong năm 2025, cụ thể:
The BOS conducted inspections and monitored compliance with legal regulations and company policies in the management and operation of the company's business activities by the BOD and the BOM in 2025, specifically:
 - + Xem xét tính pháp lý, trình tự thủ tục ban hành các Nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị, ban Tổng giám đốc trong năm 2025.
Reviewed the legality and procedural order of the issuance of resolutions and decisions by the BOD and the BOM in 2025.
 - + Tham gia các ý kiến, đưa ra các kiến nghị với Hội đồng quản trị, ban Tổng giám đốc Công ty về các vấn đề liên quan đến hoạt động của Công ty trong năm.
Provided opinions and made recommendations to the BOD and the BOM regarding issues related to the company's operations throughout the year
 - + Kiểm tra, giám sát việc triển khai và kết quả thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 đối với Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc.
Oversaw the implementation and outcomes of the 2025 AGM resolutions for 2025 by the BOD and the CEO
 - + Thẩm tra các báo cáo tài chính nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính.
Verified financial statements to assess the accuracy and reasonableness of financial data.
 - + Kiểm soát công tác công bố thông tin của Công ty theo các quy định của pháp luật.
Supervised the company's information disclosure in accordance with legal regulations.
- Trong năm 2025, Ban kiểm soát đã phối hợp tốt với Hội đồng quản trị và ban Tổng Giám đốc trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, thể hiện:

In 2025, The BOS collaborated well with the BOM & the BOD in the performance of their duties, demonstrating:

- + Ban kiểm soát đã được mời tham dự đầy đủ, tham gia ý kiến tại các cuộc họp định kỳ, bất thường của Hội đồng quản trị Công ty;

The BOS was invited to attend and participated in discussions at the regular and extraordinary meetings of the BOD.

- + Ban kiểm soát đã được cung cấp đầy đủ các biên bản họp, Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị liên quan đến công tác quản lý, điều hành hoạt động của Công ty.

The BOS was provided with all the meeting minutes, resolutions, and decisions of the BOD related to the management and operation of the Company.

- + Ban kiểm soát được cung cấp đầy đủ các thông tin tài liệu liên quan đến hoạt động, tình hình tài chính của Công ty định kỳ năm 2025.

The BOS was provided with all the information and documents related to the Company's activities and financial situation on a regular basis during 2025.

*** Giám sát hoạt động của Hội đồng Quản trị/Supervising the activities of the Board of Directors:**

- Các thành viên Hội đồng quản trị đã bám sát, chỉ đạo mọi lĩnh vực hoạt động của công ty, với tinh thần làm việc đoàn kết, tập trung, dân chủ.

Members of the BOD losely monitored and directed all areas of the company's operations, with a spirit of unity, focus, and democracy.

- Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã tổ chức họp định kỳ và đột xuất theo đúng quy định của điều lệ Công ty. Sau mỗi cuộc họp đều ra Nghị quyết, trên cơ sở nội dung Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông để chỉ đạo và giao cho Ban Tổng giám đốc thực hiện, cụ thể:

In 2025, the BOD held regular and extraordinary meetings in accordance with the Company's charter. After each meeting, resolutions were issued based on the resolutions of the GMS, directing and assigning the BOM to implement, specifically:

- + Hội đồng quản trị đã chỉ đạo tổ chức thực hiện Nghị quyết của đại hội đồng cổ đông năm 2025 đạt kết quả tốt.

The BOD directed the implementation of the resolutions of the GMS for 2025, achieving good results.

- + Đánh giá tình hình kinh doanh của từng tháng, quý và đề ra nhiệm vụ kế hoạch tiếp theo.

Evaluated the business performance for each month and quarter, and set the next plans.

- + Quán triệt, chỉ đạo các bộ phận trong Công ty rà soát để giảm các chi phí, thực hành tiết kiệm.

Instructed and directed departments within the Company to review and reduce costs, and practice savings.

Nhận xét: Qua việc xem xét các nghị quyết và biên bản họp của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát nhận thấy các quyết định của Hội đồng quản trị đều hướng tới lợi ích chung của Công ty, đảm bảo vai trò định hướng phát triển của Công ty theo đúng Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

Comments: After reviewing the resolutions and meeting minutes of the BOD, the BOS observes the BOD' decisions are directed towards the Company's collective interests, ensuring the Company's developmental orientation aligns with the resolutions of the GMS.

*** Giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám Đốc/ Supervising the activities of the BOM:**

- Về thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh: Mặc dù còn nhiều khó khăn nhưng Ban Tổng Giám đốc đã nỗ lực điều hành hoạt động kinh doanh, làm tròn nghĩa vụ thuế, đời sống người lao động được đảm bảo ổn định.

Achieving business plan targets: Despite many difficulties, BOM has made efforts to manage business operations, fulfill tax obligations, and ensure a stable livelihood for employees

- Về công tác kế toán: Ban Tổng Giám đốc đã chỉ đạo nghiêm túc việc lập các báo cáo tài chính quý đúng hạn, đúng chuẩn mực kế toán và các quy định pháp luật Việt Nam.

Accounting work: BOM has seriously directed the timely preparation of quarterly financial reports in accordance with accounting standards and legal regulations of Viet Nam

- Về công tác tổ chức nhân sự: Ban Tổng giám đốc đã chỉ đạo sắp xếp, tuyển dụng, đào tạo nhân sự phù hợp với hoạt động của Công ty, luôn nêu cao tinh thần trách nhiệm và hiệu quả công việc.

Human Resource Management: BOM has directed the arrangement, recruitment, and training of personnel suitable for the Company's operations, always upholding a spirit of responsibility and work efficiency

Nhận xét: Trong năm 2025, Ban Tổng giám đốc đã điều hành tốt mọi hoạt động kinh doanh của Công ty trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình, luôn chủ động đưa ra các giải pháp để tiết kiệm chi phí hiệu quả, phù hợp với luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty. Bên cạnh đó, Ban Tổng giám đốc cũng đã triển khai thực hiện tốt Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty.

Comments: In 2025, The BOM effectively managed all of the Company's business activities within its authority and responsibilities, consistently taking proactive measures to save costs efficiently in compliance with the Enterprise Law and the Company's Charter. Additionally, the BOM successfully implemented the resolutions of the GMS and the resolutions of the Company's BOD

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/ The coordination among the BOS, the BOM, BOD and other managers

Với tinh thần trách nhiệm xây dựng và hợp tác trong quá trình hoạt động, thực hiện nhiệm vụ của các Cổ đông giao cho, Ban kiểm soát luôn phối hợp trao đổi và đóng góp ý kiến thẳng thắn, trung thực với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc trong việc xây dựng các quy chế, Nghị quyết, quyết định ...

Nhìn chung, trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, Ban kiểm soát luôn nhận được sự quan tâm, tạo điều kiện thuận lợi từ Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý trong Công ty để Ban kiểm soát thực hiện chức năng của mình. Các ý kiến của Ban kiểm soát luôn được Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc phản hồi đầy đủ và kịp thời. Đối với công tác quan hệ Cổ đông, Ban kiểm soát luôn tích cực phối hợp với Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc thực hiện đúng các quy định hiện hành, rõ ràng minh bạch thông tin công bố.

With a spirit of responsibility, constructive collaboration, and dedication to the tasks assigned by the Shareholders, the BOS consistently cooperates, exchanges views, and contributes candid, honest feedback to the BOD and the BOM in developing regulations, resolutions, and decisions.

In general, during the execution of its duties, the BOS has always received support and favorable conditions from the BOD, the BOM, and the Company's management team to fulfill its functions. Feedback from the BOS has consistently received full and timely responses from the BOD and the CEO. Regarding Shareholder relations, the BOS actively collaborates with the BOD and the BOM to comply with current regulations, ensuring transparency and clarity in information disclosure.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có)/ Other activities of the Board of Supervisors (if any):

Không có/None.

IV. Ban Điều hành

STT No.	Thành viên Ban điều hành Members of Board of Management	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm Date of appointment /dismissal of Members
1	Ông Nguyễn Đình Ba Tổng Giám đốc/ Mr Nguyen Dinh Ba- Chief Executive Officer	15/02/1977	Kỹ sư Xây dựng Construction Engineer	Date of appointment / Ngày bổ nhiệm 25/06/2025
2	Ông Nguyễn Chấn Minh Phó Tổng Giám đốc/ Mr Nguyen Chan Minh- Standing Deputy General Director	02/04/1982	Kỹ sư Xây dựng Construction Engineer	Date of appointment/Ngày bổ nhiệm 25/06/2025
3	Ông Trần Trí Đức Phó Tổng Giám đốc/ Mr Tran Tri Duc- Deputy General Director	13/12/1988	Cử nhân Tài Chính – Ngân hàng; Cử nhân Luật Kinh doanh/ Bachelor of Finance & Banking/Bachelor of Business Law	Date of appointment 01/06/2021

Ngày 25/06/2025, Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua việc miễn nhiệm/bổ nhiệm Tổng giám đốc- kiêm Đại diện pháp luật, bổ nhiệm phó Tổng Giám đốc thường trực:

- + Miễn nhiệm ông Nguyễn Chấn Minh -Tổng Giám đốc, đồng thời bổ nhiệm ông Nguyễn Đình Ba giữ chức vụ nhiệm Tổng giám đốc- kiêm Đại diện pháp luật Công ty
- + Bổ nhiệm ông Nguyễn Chấn Minh – Phó Tổng Giám đốc thường trực công ty.

On June 25, 2025, the BOD issued a Resolution approving the dismissal and appointment of the General Director cum Legal Representative, and the appointment of the Standing Deputy General Director:

- + Dismissed Mr. Nguyen Chan Minh from the position of General Director, and concurrently appointed Mr. Nguyen Dinh Ba as the new General Director cum Legal Representative of the Company.
- + Appointed Mr. Nguyen Chan Minh as the Standing Deputy General Director of the Company.

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên Name	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm Date of appointment /dismissal of Members
Bà Hà Thị Kim Thoa Ms Ha Thi Kim Thoa	10/12/1988	Ths.Tài chính ngân hàng Master of Finance and Banking	01/05/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance

Thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty luôn tuân thủ quy định về quản trị công ty.

The members of Board of Directors, the Board of Supervisors, General Director, other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/The list of affiliated persons of the public company and transactions of affiliated persons of the Company

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/The list of affiliated persons of the Company

Phụ lục I đính kèm./ Detail attached Appendix No. I

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons

Phụ lục II đính kèm./ Detail attached Appendix No. II

Ghi chú: số Giấy NSH*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organisations).

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: Không có/None

Stt No	Người thực hiện giao dịch Transaction executor	Quan hệ với người nội bộ Relationship with internal persons	Chức vụ tại CTNY Position at the listed Company	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card No. /Passport No., date of issue, place of Issue	Địa chỉ Address	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát Name of subsidiaries or companies which the Company control	Thời điểm giao dịch Time of transaction	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/Transactions between the Company and other objects

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting): Không có/None.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO): Không có/None.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác// *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers: Không có/None.*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ/ *Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Semi-annual report/annual report)*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ *The list of internal persons and their affiliated persons.*

Phụ lục III đính kèm/ *Detail attached Appendix No. III*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Stt No	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số CP sở hữu đầu kỳ <i>Number of shares owned at the beginning of the period</i>		Số CP sở hữu cuối kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>		Lý do tăng, giảm <i>Reasons for increasing, decreasing</i>
			Số CP <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	Số CP <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>	
1	Hà Thị Kim Thoa	Kế toán trưởng/ <i>Chief Accountant</i>	2.064	0,003%	0	0	Cơ cấu danh mục đầu tư/ <i>Investment portfolio structure</i>
2	Nguyễn Hữu Minh Lộc	Thư ký HĐQT/ <i>Secretary of the BOD</i>	780	0,001%	0	0	Cơ cấu danh mục đầu tư/ <i>Investment portfolio structure</i>

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/ *Other significant issues*

Không có/ *None.*

Nơi nhận/ *Recipients:*

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *SSC;*
- Lưu: Thư ký HĐQT
Archived: Secretary of the BOD.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)
(Sign, full name and seal)



NGUYỄN THU HẰNG



PHỤ LỤC I / APPENDIX NO. I
DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ, CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG
THE LIST OF INTERNAL PERSONS AND THEIR AFFILIATED PERSONS

STT /No	Tên tổ chức/cá nhân Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading accounts (if available	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the company (if available)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. (ID/Passport/ Business Registration Certificate), Date of issue, Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address / Head office address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the company/ internal person
I Hội đồng quản trị / Board of Directors									
1	Nguyễn Thu Hằng		Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD			22/04/2025	-	Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2025-2030 Appointment for the 2025–2030 term	Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD
2	Lê Nguyễn Minh Quang		Phó CT HĐQT Vice Chairman of the BOD			22/04/2025	-	Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2025-2030 Appointment for the 2025–2030 term	Phó CT HĐQT Vice Chairman of the BOD
3	Trần Việt Anh	009C112293 028C116262	TV HĐQT/ Members			22/04/2025	-	Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2025-2030 Appointment for the 2025–2030 term	TV HĐQT/ Members
4	Phương Quốc Vĩnh		TV HĐQT/ Members			22/04/2025		Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2025-2030 Appointment for the 2025–2030 term	TV HĐQT/ Members



5	Trần Oanh		TV HĐQT/ Members			21/04/2023	22/04/2025	Hết nhiệm kỳ 2020-2025/ Dismissal for the 2025-2030 term	TV HĐQT/ Members
II Ban kiểm soát/Board of Supervisors									
1	Lê Văn Minh		Trưởng BKS/ Head of BOS			22/04/2025		Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2025-2030 Appointment for the 2025-2030 term	Trưởng BKS/ Head of BOS
2	Võ Nữ Từ Anh		TV BKS Member			22/04/2025		Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2025-2030 Appointment for the 2025-2030 term	TV BKS Member
3	Đặng Văn Tuyển		TV BKS Member			22/04/2025		Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2025-2030 Appointment for the 2025-2030 term	TV BKS Member
III Ban Tổng Giám đốc / Board of Management									
1	Nguyễn Đình Ba		TGD/CEO			25/06/2025		Bổ nhiệm/ Appointment	TGD/CEO
2	Nguyễn Chấn Minh		Phó TGD/ Deputy General Director			25/06/2025	-	Bổ nhiệm/ Appointment	Phó TGD/ Deputy General Director
3	Trần Trí Đức		Phó TGD/Deputy General Director			01/06/2021	-	Bổ nhiệm/ Appointment	Phó TGD/Deputy General Director
IV Kế toán trưởng/Chief Accountant									
1	Hà Thị Kim Thoa		Kế toán trưởng/Chief Accountant			01/05/2021	-	Bổ nhiệm/ Appointment	Kế toán trưởng/Chief Accountant
V Người phụ trách Quản trị Công ty/The person in charge of corporate governance									

1028/2
ÔNG T
Ổ PH
ĐỊA Ố
SACO
HỒA T

1	Nguyễn Hữu Minh Lộc	101024728	Thư ký HĐQT/Secretary of the BOD			22/04/2025		Bổ nhiệm/ Appointment	
VI Tổ chức có liên quan/Related organisation									
1	CTCP SAM Holdings <i>Sam Holdings JSC</i>		-						Công ty mẹ <i>Parent company</i>
2	CTCP Sacom - Tuyền Lâm <i>Tuyen Lam JSC</i>								Cty con của Cty mẹ/ <i>Subsidiary of the parent company</i>
3	CTCP Dịch vụ Du lịch Phú Thọ <i>Phu Tho Tourist Service JSC</i>								Cty liên kết với Cty mẹ <i>Associate of the parent company</i>
4	CTCP Phú Hữu Gia <i>Phu Huu Gia JSC</i>								Cty liên kết với Cty mẹ/ <i>Associate of the parent company</i>
5	CTCP Dây và Cáp Sacom <i>Sacom Wires And Cables SJC</i>								Cty con của Cty mẹ <i>Subsidiary of the parent company</i>
6	CTCP Sacom Chip Sáng <i>Sacom - Chip Sang Co., Ltd.</i>								Cty con của Cty mẹ <i>Subsidiary of the parent company</i>
VI Cá nhân có liên quan/Related person									
1	Huỳnh Đức Thanh	028C620336 - 079C160693							Cổ đông lớn/ Major Shareholder





PHỤ LỤC II/ APPENDIX II

Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty, cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ - năm 2025/ Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons – in 2025

Stt No	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship with the Company	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No.* date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty Time of transactions with the Company	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) Resolution No. or Decision No. approved by GMS/BOD	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch Content, quantity, total value of transaction	Ghi chú Note
1	Công ty CP Sam Holdings Sam Holdings JSC	Công ty mẹ Parent Company			01/01/2025 - 31/12/2025	Nghị quyết (NQ) HĐQT số 04/2025/NQ-HĐQT ngày 20/3/2025 (“NQ số 04/2025”) & 14/2025/NQ-HĐQT ngày 27/6/2025 (“NQ số 14/2025”) the BOD in Resolution No: 04/2025/NQ-HĐQT dated March 20,2025 (“Resolution No: 04/2025”) &14/2025/NQ-HĐQT dated Jun 27,2025 (“Resolution No: 14/2025”)	+ Chi tiền HTĐT/ Payment for investment cooperation (IC) : 12.500.000.000đ + Nhận hoàn tiền HTĐT / Proceed from IC refunded: 25.894.698.000đ + Nhận vốn góp HTĐT/ Receipt of IC capital: 9.840.302.000đ + Hoàn trả tiền HTĐT/ Refunt of IC principal: 9.840.302.000đ + Lợi nhuận hợp tác đầu tư phải thu /Profit receivable from IC: 1.444.780.822đ + Nhận tiền lãi từ HTĐT/ Profit received from IC: 1.444.780.822đ	
2	Công ty CP Sacom - Tuyền Lâm Tuyen Lam JSC	Công ty con của Công ty mẹ Subsidiary of the Parent Company			01/01/2025 - 31/12/2025	NQ số 04/2025 & NQ số 14/2025 Resolution No: 04/2025 & Resolution No: 14/2025	+ Mua hàng hóa, dịch vụ/ Purchase of raw materials: : 42.654.199 đ + Trả tiền gốc vay/ Repayment of loan principal: 7.400.000.000đ + Lãi vay/ Interest expenses : 3.382.077.808 đ	
3	Công ty CP Dịch vụ Du lịch Phú Thọ Phu Tho Tourist Service JSC	Công ty liên kết với Công ty mẹ Affiliate of the Parent Company			01/01/2025 - 31/12/2025	NQ số 04/2025 & NQ số 14/2025 Resolution No: 04/2025 & Resolution No: 14/2026	+ Mua hàng hóa dịch vụ/ Purchase of raw materials : : 168.057.110 đ	



4	Công ty Cổ phần Phú Hữu Gia/ Phu Huu Gia JSC	Công ty liên kết với Công ty mẹ Affiliate of the Parent Company			01/01/2025 - 31/12/2025	NQ số 04/2025 & NQ số 14/2025 Resolution No: 04/2025 & Resolution No: 14/2025	+ Cho vay/ <i>Lending</i> : 12.500.000.000đ + Thu gốc cho vay/ <i>Proceeds from loan principal repayment</i> : 12.500.000.000đ + Lãi cho vay/ <i>Interest on lending</i> : 221.512.327đ + Thu tiền lãi cho vay/ <i>Proceeds from loan interest received</i> : 221.512.327đ + Nhận gốc đi vay/ <i>Proceeds from borrowings</i> 39.000.000.000đ + Lãi vay phải trả/ <i>Loan interest payable</i> : 10.043.836đ	
5	Huỳnh Đức Thanh	Cổ đông lớn/ Major Shareholder			01/01/2025 - 31/12/2025	NQ số 04/2025 & NQ số 14/2025 Resolution No: 04/2025 & Resolution No: 14/2025	+ Nhận tiền vay/ <i>Proceeds from borrowings</i> 35.463.000.000đ + Trả tiền gốc vay/ <i>Repayment of loan principal</i> : 35.463.000.000đ + Trả tiền lãi đi vay/ <i>Payment of loan interest</i> : 29.147.671đ	





PHỤ LỤC III / APPENDIX NO. III
DANH SÁCH NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ, CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG
THE LIST OF INTERNAL PERSONS AND THEIR AFFILIATED PERSONS

STT /No	Tên tổ chức/cá nhân Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)/ Securities trading accounts (if available	Chức vụ tại công ty (nếu có)/ Position at the company (if available)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. (ID/Passport/ Business Registration Certificate), Date of issue, Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address / Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/ Number of shares held at the end of the period	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Ownership percentage at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan/ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan/ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/Người nội bộ Relationship with the company/ internal person
I Hội đồng quản trị / Board of Directors											
1	Nguyễn Thu Hằng		Chủ tịch HDQT/ Chairman of the BOD			111	0,0001%	22/04/2025	-	Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2025-2030 Appointment for the 2025-2030 term	Chủ tịch HDQT/ Chairman of the BOD
1.2	Nguyễn Như Hoạt					-	-	22/04/2025	-	-	Cha/ Father
1.3	Trần Thị Thêm					-	-	22/04/2025	-	-	Mẹ/ Mother
1.4	Chu Văn Tuấn					-	-	22/04/2025	-	-	Chồng/ Husband
1.5	Chu Hoàng Tùng					-	-	22/04/2025	-	-	Con/ Child
1.6	Chu Tuấn Dũng					-	-	22/04/2025	-	-	Con/ Child
1.7	Chu Văn Nguyên					-	-	-	-	-	Bố vợ/ Father- in-law
1.8	Nguyễn Thị Chuyền					-	-	-	-	-	Mẹ vợ/ Mother in law
1.9	Nguyễn Như Khoát					-	-	22/04/2025	-	-	Em trai/ Brother
1.10	Nguyễn Thị Thủy					-	-	22/04/2025	-	-	Chị gái/ Sister
1.11	Nguyễn Thành Trung					-	-	22/04/2025	-	-	Em trai/ Brother
1.12	Ngô Diệu Hằng					-	-	22/04/2025	-	-	Em dâu/ Sister- in-law
1.13	Phùng Đăng Dương					-	-	22/04/2025	-	-	Em rể/ brother in law
1.14	Chu Văn Hanh					-	-	22/04/2025	-	-	Em chồng/Sister- in-law
1.15	Chu Văn Hiền					-	-	22/04/2025	-	-	Em Chồng/ brother in law



1.16	Nguyễn Thị Duyên					-	-	22/04/2025	-	-	Chị chồng/ Sister-in-law
1.17	CTCP Capella Group					-	-	22/04/2025	-	-	Chủ tịch HĐQT/ Chairman of the BOD
2	Lê Nguyễn Minh Quang		Phó CT HĐQT Vice Chairman of the BOD			-	-	22/04/2025	-	Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2025-2030 Appointment for the 2025-2030 term	Phó CT HĐQT Vice Chairman of the BOD
2.1	Nguyễn Thị Nhiên					-	-	22/04/2025	-	-	Mẹ/ Mother
2.2	Lê Thị Thúy Hằng					-	-	22/04/2025	-	-	Vợ /Wife
2.3	Lê Nguyễn Quang Minh					-	-	22/04/2025	-	-	Con/ Child
2.4	Lê Nguyễn Đăng Minh					-	-	22/04/2025	-	-	Con/ Child
2.5	Lê Nguyễn Minh Quân					-	-	22/04/2025	-	-	Anh trai/ Brother
2.6	Hồ Thị Thơ					-	-	22/04/2025	-	-	Chị dâu/ Sister in law
2.7	Lê Thị Minh Thu					-	-	22/04/2025	-	-	Chị dâu/ Sister in law
2.8	Lê Tường Giao					-	-	22/04/2025	-	-	Em rể/ brother in law
2.9	Lê Thị Thu Lan					-	-	22/04/2025	-	-	Mẹ vợ/ Mother in law
2.10	CTCP Capella Group					-	-	22/04/2025	-	-	Tổng Giám Đốc/ CEO
2.11	CTCP SAM Holdings					-	-	22/04/2025	-	-	Phó CT HĐQT Vice Chairman of the BOD
3	Trần Việt Anh		TV HĐQT/ Members					22/04/2025	-	Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2025-2030 Appointment for the 2025-2030 term	TV HĐQT/ Members
3.1	Phương Thanh Nhung	-	-			-	-	22/04/2025	-	-	Vợ /Wife
3.2	Trần Phương Thành	-	-			-	-	22/04/2025	-	-	Con/ Child
3.3	Trần Phương Thảo	-	-			-	-	22/04/2025	-	-	Con/ Child
3.4	Trần Phương Phương	-	-			-	-	22/04/2025	-	-	Con/ Child
3.5	Trần Bá Chức	-	-			-	-	22/04/2025	-	-	Cha/ Father
3.6	Nguyễn Thị Thu Ngọc	-	-			-	-	22/04/2025	-	-	Mẹ/ Mother
3.7	Trần Việt Hà	-	-			-	-	22/04/2025	-	-	Em trai/Brother
3.8	Trần Thị Kiều Trang	-	-			-	-	22/04/2025	-	-	Em gái/Sister

3.9	Hà Thị Liên	-	-			-	-	22/04/2025	-	-	Mẹ vợ/ <i>Mother in law</i>
3.10	Nguyễn Thị Thu Hương	-	-			-	-	22/04/2025	-	-	Em dâu/ <i>Sister-in-law</i>
3.11	Phan Tấn Đạt	-	-			-	-	22/04/2025	-	-	Em rể/ <i>brother in law</i>
3.12	CTCP Sam Holdings	-	-			-	-	22/04/2025	-	-	NBB là Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman</i>
3.13	CTCP Công viên nước Đầm Sen	-	-			-	-	22/04/2025	-	-	NBB là Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman</i>
3.14	CTCP Dịch vụ du lịch Phú Thọ	-	-			-	-	22/04/2025	-	-	NBB là Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman</i>
3.15	Tổng công ty Sản xuất – Xuất Nhập khẩu Bình Dương	-	-			-	-	22/04/2025	-	-	NBB là TV HĐQT / <i>Member of BOD</i>
4	Phương Quốc Vĩnh		TV HĐQT/ <i>Members</i>			-	-	22/04/2025		Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2025-2030 <i>Appointment for the 2025–2030 term</i>	TV HĐQT/ <i>Members</i>
4.1	Phương Xuân Thịnh		-			-	-	22/04/2025	-	-	Cha/ <i>Father</i>
4.2	Nguyễn Thị Lan		-			-	-	22/04/2025	-	-	Mẹ/ <i>Mother</i>
4.3	Phương Minh Huệ		-			-	-	22/04/2025	-	-	Chị gái/ <i>Sister</i>
4.4	Phương Thừa Vũ		-			-	-	22/04/2025	-	-	Anh trai/ <i>Brother</i>
4.5	Phương Xuân Thụy		-			111	0,0001%	22/04/2025	-	-	Em trai/ <i>Brother</i>
4.6	Lê Thị Như Mai					-	-	22/04/2025	-	-	Vợ / <i>Wife</i>
4.7	Phương Vĩnh Khánh					-	-	22/04/2025	-	-	Con/ <i>Child</i>
4.8	Phương Vĩnh Lộc					-	-	22/04/2025	-	-	Con/ <i>Child</i>
4.9	Lê Việt Bắc					-	-	22/04/2025	-	-	Bố vợ/ <i>Father-in-law</i>
4.10	Nguyễn Thị Nhi					-	-	22/04/2025	-	-	Mẹ vợ/ <i>Mother in law</i>
4.11	Nguyễn Bá Cảnh					-	-	22/04/2025	-	-	Anh rể/ <i>Brother-in-law</i>
4.12	Đỗ Thị Ngọc Hà					-	-	22/04/2025	-	-	Em dâu/ <i>Sister-in-law</i>
4.13	CTCP Đầu tư Toàn Cầu					-	-	22/04/2025	-	-	NBB là TGD/ <i>CEO</i>

4.14	CTCP Xây dựng Đầu Tư & Phát Triển Linh Phong - Conic					-	-	22/04/2025	-	-	NBB là TGĐ/ CEO
5	Trần Oanh		TV HĐQT/ Members			-	-	21/04/2023	22/04/2025	Hết nhiệm kỳ 2020-2025/ Dismissal for the 2025-2030 term	TV HĐQT/ Members
5.1	Trần Văn Hoạch					-	-	21/04/2023	22/04/2025	-	Cha/ Father
5.2	Nguyễn Thị Thành					-	-	21/04/2023	22/04/2025	-	Mẹ/ Mother
5.3	Cao Thế Tâm					-	-	21/04/2023	22/04/2025	-	Bố vợ/ Father-in-law
5.4	Nguyễn Thị Oanh					-	-	21/04/2023	22/04/2025	-	Mẹ vợ/ Mother in law
5.5	Cao Thị Thu Anh					-	-	21/04/2023	22/04/2025	-	Vợ /Wife
5.6	Trần Tuấn Linh					-	-	21/04/2023	22/04/2025	-	Con/ Child
5.7	Trần Bảo Anh					-	-	21/04/2023	22/04/2025	-	Con/ Child
5.8	Trần Tuấn Minh					-	-	21/04/2023	22/04/2025	-	Con/ Child
5.9	Trần Thị Lan					-	-	21/04/2023	22/04/2025	-	Chị gái
5.10	Cao Hồng Giang					-	-	21/04/2023	22/04/2025	-	Chị gái/ Sister
5.11	Trần Thị Thanh Huệ					-	-	21/04/2023	22/04/2025	-	Em gái/ Sister
5.12	Nguyễn Tiến Dũng					-	-	21/04/2023	22/04/2025	-	Em rể/ brother in law
5.13	CTCP Đầu tư Phát triển Đô thị và KCN Sông Đà (SJS)					-	-	21/04/2023	22/04/2025	-	NBB là Phó TGĐ/ Deputy General Director

II Ban kiểm soát/Board of Supervisors

1	Lê Văn Minh		Trưởng BKS/ Head of BOS			-	-	22/04/2025		Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2025-2030 Appointment for the 2025-2030 term	Trưởng BKS/ Head of BOS
1.1	Lê Văn Sự					-	-	-	-	-	Cha/ Father
1.2	Châu Thị Thảo					-	-	22/04/2025	-	-	Mẹ/ Mother
1.3	Nguyễn Thị Minh Hôn					-	-	22/04/2025	-	-	Vợ /Wife
1.4	Lê Đức Anh					-	-	22/04/2025	-	-	Con/ Child
1.5	Lê Trung Nhật					-	-	22/04/2025	-	-	Con/ Child
1.6	Lê Văn Việt					-	-	22/04/2025	-	-	Anh trai/ Brother
1.7	Lê Văn Thân					-	-	22/04/2025	-	-	Anh trai/ Brother
1.8	Lê Văn Trí					-	-	22/04/2025	-	-	Anh trai/ Brother
1.9	Lê Văn Cảnh					-	-	22/04/2025	-	-	Em trai/ Brother

1.10	Lê Thị Tuyết Nhung					-	-	22/04/2025	-	-	Em gái/ <i>Sister</i>
1.11	Lê Văn Hải					-	-	22/04/2025	-	-	Em gái/ <i>Sister</i>
1.12	Phan Thị Huệ					-	-	22/04/2025	-	-	Mẹ vợ/ <i>Mother in law</i>
1.13	Nguyễn Ngô Thu Trúc					-	-	22/04/2025	-	-	Chị dâu/ <i>Sister in law</i>
1.14	Vương Thị Bích Hương					-	-	22/04/2025	-	-	Chị dâu/ <i>Sister in law</i>
1.15	Lê Thị Mỹ Loan					-	-	22/04/2025	-	-	Chị dâu/ <i>Sister in law</i>
1.16	Phạm Thị Kim Oanh					-	-	22/04/2025	-	-	Em dâu/ <i>Sister-in-law</i>
1.17	Võ Đình Chương					-	-	22/04/2025	-	-	Em rể/ <i>brother in law</i>
1.18	Dương Thị Rôi					-	-	22/04/2025	-	-	Em dâu/ <i>Sister-in-law</i>
1.19	CTCP Dây và Cáp SACOM					-	-	22/04/2025	-	-	NNB là TV HDQT/ <i>Members of BOD</i>
1.20	CTCP SACOM - Tuyền Lâm					-	-	22/04/2025	-	-	NBB là Trưởng BKS/ <i>Head of BOS</i>
1.21	CTCP Đầu tư và Khoáng sản VICO Quảng Trị					-	-	22/04/2025	-	-	GD Tài Chính/ <i>CFO</i>
1.22	CTCP Liên doanh Cảng Quốc Tế Mỹ Thủy					-	-	22/04/2025	-	-	NNB là TV HDQT/ <i>Member of BOD</i>
1.23	CTCP Tập Đoàn LEC					-	-	22/04/2025	-	-	NNB là TGĐ/ <i>CEO</i>
2	Võ Nữ Từ Anh		TV BKS <i>Member</i>					22/04/2025		Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2025-2030 <i>Appointment for the 2025-2030 term</i>	TV BKS <i>Member</i>
2.1	Dương Thị Khánh Linh					-	-	22/04/2025	-	-	Con/ <i>Child</i>
2.2	Dương Văn Toàn					-	-	22/04/2025	-	-	Chồng/ <i>Husband</i>
2.3	Dương Văn Chung					-	-	22/04/2025	-	-	Bố Chồng/ <i>Father-in-law</i>
2.4	Nguyễn Thị Nhe					-	-	22/04/2025	-	-	Mẹ chồng/ <i>Mother in law</i>

2.5	CTCP SAM Holdings		-			-	-	22/04/2025	-	-	Kế toán trưởng/ Chief Accountant
2.6	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Nam Tây Nguyên					-	-	22/04/2025	-	-	Chủ tịch HĐQT/ Chairman
3	Đặng Văn Tuyển		TV BKS Member			-	-	22/04/2025	-	Bổ nhiệm nhiệm kỳ 2025-2030 Appointment for the 2025–2030 term	TV BKS Member
3.1	Đặng Văn Lưu					-	-	22/04/2025	-	-	Cha/ Father
3.2	Nguyễn Thị Huyền					-	-	22/04/2025	-	-	Mẹ/ Mother
3.3	Đặng Văn Chiến					-	-	22/04/2025	-	-	Anh trai/ Brother
3.4	Nguyễn Thị Như Nguyệt					-	-	22/04/2025	-	-	Chị dâu/ Sister in law
3.5	CTCP Liên Doanh Cảng Quốc Tế Mỹ Thủy					-	-	22/04/2025	-	-	NBB là TV BKS/ Members of BOS
3.6	CTCP SAM Holdings		-			-	-	22/04/2025	-	-	Trưởng BP kiểm toán nội bộ/ Head of Internal Audit
3.7	CTCP Công viên nước Đầm Sen					-	-	22/04/2025	-	-	Trưởng BP kiểm toán nội bộ/ Head of Internal Audit
3.8	CTCP Dây và Cáp Sacom					-	-	22/04/2025	-	-	NBB là TV BKS/ Members of BOS
III Ban Tổng Giám đốc / Board of Management											
1	Nguyễn Đình Ba		TGD/CEO			-	-	25/06/2025	-	Bổ nhiệm/ Appointment	TGD/CEO
1.1	Nguyễn Đình Thặng					-	-	25/06/2025	-	-	Cha/ Father
1.2	Phạm Thị Luân					-	-	25/06/2025	-	-	Mẹ/ Mother
1.3	Vũ Xuân Hào					-	-	25/06/2025	-	-	Bố vợ/ Father- in-law
1.4	Nguyễn Thị Ngọc					-	-	25/06/2025	-	-	Mẹ vợ/ Mother in law
1.5	Vũ Thị Nhung					-	-	25/06/2025	-	-	Vợ /Wife
1.6	Nguyễn Vũ Bảo Quyên					-	-	25/06/2025	-	-	Con/ Child
1.7	Nguyễn Quang Khải					-	-	25/06/2025	-	-	Con/ Child
1.8	Nguyễn Đình Thái					-	-	25/06/2025	-	-	Anh trai/ Brother

1.9	Bùi Thị Quý					-	-	25/06/2025	-	-	Chị dâu/ Sister in law
1.10	Nguyễn Đình Hai					-	-	25/06/2025	-	-	Anh trai/ Brother
1.11	Nguyễn Thị Thúy					-	-	25/06/2025	-	-	Chị dâu/ Sister in law
1.12	Nguyễn Thị Ánh					-	-	25/06/2025	-	-	Em gái/ Sister
1.13	Phạm Xuân Tâm					-	-	25/06/2025	-	-	Em rể/ brother in law
1.14	CTCP Dịch vụ Địa ốc Gia Phát					-	-	25/06/2025	-	-	Chủ tịch HĐQT/ Chairman
2	Nguyễn Chấn Minh		Phó TGD/ Deputy General Director					25/06/2025	-	Bổ nhiệm/ Appointment	Phó TGD/ Deputy General Director
2.1	Nguyễn Chấn Hưng					-	-	25/06/2025	-	-	Cha/ Father
2.2	Phạm Kim Phượng					-	-	25/06/2025	-	-	Mẹ/ Mother
2.3	Văn Ngọc Minh					-	-	25/06/2025	-	-	Bố vợ/ Father- in-law
2.4	Huỳnh Lệ Tiên					-	-	25/06/2025	-	-	Mẹ vợ/ Mother in law
2.5	Văn Thúy Quyên					-	-	25/06/2025	-	-	Vợ /Wife
2.6	Nguyễn Xuân Mai					-	-	25/06/2025	-	-	Con/ Child
2.7	Nguyễn Chấn Quang					-	-	25/06/2025	-	-	Con/ Child
2.8	Nguyễn Quỳnh Trang					-	-	25/06/2025	-	-	Em gái/ Sister
2.9	Nguyễn Chấn Dũng					-	-	25/06/2025	-	-	Em trai/ Brother
2.10	Trần Thị Mỹ Linh					-	-	25/06/2025	-	-	Em dâu/ Sister- in-law
2.11	CTCP Phú Hữu Gia					-	-	25/06/2025	-	-	NNB là Phó TGD/Deputy General Director.
2.12	CTCP Liên Doanh Cảng Quốc Tế Mỹ Thủy					-	-	25/06/2025	-	-	NNB là Phó TGD/Deputy General Director.
2	Trần Trí Đức		Phó TGD/Deputy General Director					01/06/2021	-	Bổ nhiệm/ Appointment	Phó TGD/Deputy General Director
3.1	Nguyễn Thị Minh Phượng					-	-	01/06/2021	-	-	Mẹ/ Mother
3.2	Định Thị Thu Hà					-	-	01/06/2021	-	-	Vợ /Wife
3.3	Trần Thị Thảo Trang					-	-	01/06/2021	-	-	Chị gái/ Sister
3.4	Trần Thị Thảo Mai					-	-	01/06/2021	-	-	Chị gái/ Sister

[illegible]

1	Nguyễn Hữu Minh Lộc		Thư ký HDQT/Secretary of the BOD			-	-	22/04/2025	-	Bổ nhiệm/ Appointment	Thư ký HDQT/Secretary of the BOD
1.1	Nguyễn Hữu Báu					-	-	22/04/2025	-	-	Cha/ Father
1.2	Nguyễn Thị Bất					-	-	22/04/2025	-	-	Mẹ/ Mother
1.3	Lê Ngọc Bảo Trân					-	-	22/04/2025	-	-	Vợ /Wife
1.4	Nguyễn Hữu Minh Phúc					-	-	22/04/2025	-	-	Con/ Child
1.5	Nguyễn Ngọc Phương Anh					-	-	22/04/2025	-	-	Em gái/ Sister
1.6	Lê Thành Tài					-	-	22/04/2025	-	-	Bố vợ/ Father- in-law
1.7	Nguyễn Thị Bi					-	-	22/04/2025	-	-	Mẹ vợ/ Mother in law
1.8	Lê Thành Trung					-	-	22/04/2025	-	-	Anh rể/ Brother- in-law
1.9	CTCP Dây và Cáp SACOM					-	-	22/04/2025	-	-	Thư ký HDQT/ Secretary of the BOD
1.10	CTCP SACOM - Tuyển Lâm					-	-	22/04/2025	-	-	Thành viên BKS/ Member of BOS
1.11	CTCP Đầu tư và Khoáng sản VICO Quảng Trị					-	-	22/04/2025	-	-	Thư ký HDQT/ Secretary of the BOD
1.12	CTCP Sam Holdings					-	-	22/04/2025	-	-	Trợ lý BDH/ Executive Assistant

