

Số: 01/BCQT-2026

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT (năm 2025)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán

- Tên công ty niêm yết: **Công ty Cổ phần khách sạn Sài Gòn**
- Địa chỉ trụ sở chính: 41 – 47 Đông Du, Phường Sài Gòn TP.HCM
- Điện thoại: (028) 38299 734 Fax: (028) 38291 466
- Email: info@saigonhotel.com.vn
- Vốn điều lệ: 123.641.000.000 đồng.
- Mã chứng khoán: SGH

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-ĐHĐCĐ2025	19/06/2025	<ul style="list-style-type: none">- Thông qua các báo cáo năm 2024: BC. HĐQT 2024, BC. BKS 2024, BC. tài chính đã được kiểm toán năm 2024 bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY – CN tại TP.HCM.- Thông qua kết quả kinh doanh năm 2024.- Thông qua quyết toán thù lao HĐQT & BKS năm 2024.- Thông qua Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2024.- Thông qua việc chi trả cổ tức năm 2024.- Thông qua Kế hoạch Kinh doanh năm 2025.- Thông qua mức chi thù lao HĐQT & BKS năm 2025.

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025. - Thông qua Dự thảo Điều lệ Công ty Cổ phần KS. Sài Gòn để thay thế cho Điều lệ hiện hành. - Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính giữa niên độ và năm 2025 là Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn UHY. - Thông qua việc miễn nhiệm chức vụ TV. HĐQT đối với bà Tạ Thị Tuyết Mai. - Thông qua việc bầu bổ sung bà Lê Thị Thúy Hà tham gia HĐQT và giữ chức vụ TV. HĐQT nhiệm kỳ 2022 - 2026. - Thông qua việc miễn nhiệm chức danh Thành viên BKS đối với ông Nguyễn Trần Gia Huy. - Thông qua việc bầu bổ sung bà Đỗ Thị Quý Công tham gia Thành viên BKS nhiệm kỳ 2022 - 2026.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Võ Thanh Bình	Chủ tịch	26/06/2024	06	100%	
2	Ông Phạm Thanh Bình	Thành viên	20/01/2017	06	100%	
3	Bà Tạ Thị Tuyết Mai	Thành viên	30/07/2020 19/06/2025	03	50%	
4	Bà Lê Thị Thúy Hà	Thành viên	19/06/2025	03	50%	
5	Bà Phan Ngọc Bích	Thành viên	30/07/2020	06	100%	
6	Ông Trần Tiến	Thành viên	16/08/2022	06	100%	

2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc.

- Giám sát, chỉ đạo việc công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định của Pháp luật.

- Thường xuyên xem xét đánh giá việc thực hiện kinh doanh và các chỉ tiêu kinh tế để có biện pháp chỉ đạo kịp thời đến Ban Giám đốc nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty.

- Giám sát hình hình hoạt động của Ban Giám đốc để đảm bảo mức độ kinh doanh hiệu quả của Công ty.

- Giám sát việc thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông và HĐQT đã ban hành.

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: *Không có.*

**4. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm)/
Resolutions/Decisions of the Board of Directors (annual reports):**

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	01/2025/NQ-HĐQT	28/03/2025	<ul style="list-style-type: none">- Thông qua tiếp tục giao Ban điều hành làm việc với cơ quan ban ngành để hoàn thành thủ tục đóng tiền thuê đất 1 lần tại khu đất của Công ty.- Thông qua việc trích bổ sung tiền thuê đất trong năm 2024 cho giai đoạn từ ngày 8/10/2021 đến ngày 31/12/2024.- Thông qua việc trích nửa tháng lương thưởng vượt Kế hoạch kinh doanh năm 2024 cho cán bộ nhân viên Công ty.
2	02/2025/NQ-HĐQT	29/04/2025	<ul style="list-style-type: none">- Thông kế hoạch chuẩn bị Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.
3	03/2025/NQ-HĐQT	21/05/2025	<ul style="list-style-type: none">- Thông qua công văn của Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn – TNHH MTV về việc thay đổi nhân sự đại diện vốn và thành viên HĐQT.- Thông qua công văn của Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn – TNHH MTV về việc thay đổi thành viên BKS.- Thông qua kết quả kinh doanh và dự kiến phân phối lợi nhuận năm 2024.- Thông qua kế hoạch kinh doanh và dự kiến phân phối lợi nhuận năm 2025.- Thông qua kế hoạch chi tiết chuẩn bị Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.
4	04/2025/NQ-HĐQT	29/08/2025	<ul style="list-style-type: none">- Thông qua việc tái bổ nhiệm bà Phan Ngọc Bích vào vị trí Giám Đốc Công ty Cổ phần Khách sạn Sài Gòn.
5	05/2025/NQ-HĐQT	30/09/2025	<ul style="list-style-type: none">- Thông qua việc thay đổi nhân sự Kế toán trưởng tại Công ty CP KS. Sài Gòn từ bà Nguyễn Thị Hương sang bà Lê Ngọc Thúy.

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
6	06/2025/NQ-HĐQT	18/12/2025	- Thông qua việc giao Ban điều hành tìm kiếm, làm việc với các đối tác, lựa chọn đối tác phù hợp để thực hiện việc cho thuê mặt bằng Tầng 1. - Thông qua việc miễn giảm 01 tháng tiền thuê mặt bằng (tháng 02/2025) cho Công ty TNHH Royal Sojits Việt Nam.

III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt No	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	Bà Hà Thị Mai Phương	Trưởng BKS	16/08/2022	01	100%	
2	Ông Nguyễn Trần Gia Huy	Thành viên	26/06/2024 — 19/06/2025	01	100%	
3	Bà Đỗ Thị Quý Công	Thành viên	19/06/2025	00	-	
4	Bà Huỳnh Thị Thanh Trúc	Thành viên	30/06/2023	01	100%	

2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Giám sát hình hình hoạt động để xem xét mức độ hoạt động hiệu quả của Công ty.

- Kiểm soát báo cáo tài chính: Xem xét, kiểm tra mức độ đáng tin cậy của Báo cáo tài chính. Qua công tác thẩm tra tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính Quý I, Quý II, Quý III và Quý IV của Công ty. Ban Kiểm soát nhận thấy Công ty đã chấp hành các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng Quản trị và các quy định của Nhà nước về tài chính và quản lý hoạt động của Công ty đại chúng giao dịch trên sàn chứng khoán.

- Kiểm soát việc tuân thủ: Xem xét thực hiện Nghị quyết của ĐHCĐ, các Nghị quyết của HĐQT, đảm bảo việc chấp hành các luật lệ và các qui định ban hành được Công ty tuân thủ và hợp pháp.

3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Hội đồng Quản trị và Giám đốc điều hành luôn tạo điều kiện thuận lợi trong việc cập nhật tình hình hoạt động của Công ty, thu thập thông tin, tài liệu cho công tác kiểm tra giám sát.

- Ban Kiểm soát được mời tham dự và có ý kiến tại các cuộc họp của

HDQT và đã có các báo cáo tại ĐHĐCĐ thường niên.

- Tham gia cùng HDQT trong việc lựa chọn Công ty Kiểm toán cho các báo cáo tài chính.

- Kiểm soát báo cáo tài chính năm 2025.

4. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có.

IV. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HDQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: **Không có**

V. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán (Báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty đính kèm/ *An attach list of affiliated persons of the Company.*

Ghi chú/Note: Số Giấy NSH: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: **Không có.**

Ghi chú/Note: Số Giấy NSH: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: **Không có.**

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: **Không có.**

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HDQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HDQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): **Không có.**

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HDQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HDQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: **Không có.**

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HDQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: **Không có.**

VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm): Không có.

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ *List of internal persons and their affiliated persons:*

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú <i>Note</i>

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết: **Không có.**

VII. Các vấn đề cần lưu ý khác/ Other significant issues: Không có.

CHỦ TỊCH HĐQT



Võ Thanh Bình

Công ty Cổ phần Khách sạn Sài Gòn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 01 năm 2026

DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NHÀ NƯỚC, CỔ ĐÔNG LỚN

STT	MÃ CK	Tên Cổ đông	ID	Ngày cấp	Loại cổ đông	Số Cổ phần sở hữu	Tỷ lệ	Ghi chú
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(7)	(8)	(9)
1	SGH	Tổng Cty Du lịch Sài Gòn	1833/QĐ-UB-KT Số đăng ký: 0300625210	16/01/2015	CĐNN	4.804.100	38,86%	
2	SGH	Công ty Cổ phần Bông Sen	0303609880	27/12/2004	CĐL	1.104.040	8,93%	

CHỦ TỊCH HĐQT



Võ Thanh Bình

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

STT	Mã CK	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp
1	SGH	Võ Thanh Bình	Chủ tịch HĐQT		CCCD		
2	SGH	Nguyễn Lệ Tường Vi		Vợ	CCCD		
3	SGH	Võ Nguyễn Nguyên Khiêm		Con	CCCD		
4	SGH	Võ Nguyễn Gia Khiêm		Con	CCCD		
5	SGH	Phạm Thanh Bình	Thành viên HĐQT		CCCD		
6	SGH	Lê Thị Mỹ Lan		Vợ	CCCD		
7	SGH	Lê Thị Thúy Hà	Thành viên HĐQT		CCCD		
8	SGH	Lê Thế Bằng		Cha	CCCD		
9	SGH	Nguyễn Thị Nga		Mẹ	CCCD		
10	SGH	Đỗ Thế Huân		Chồng	CCCD		
11	SGH	Đỗ Thế Minh		Con	CCCD		
12	SGH	Đỗ Lê Văn Anh		Con	CCCD		
13	SGH	Phan Ngọc Bích	Tv. HĐQT - Giám đốc		CCCD		
14	SGH	Phan Thanh Lâm		Cha	CCCD		
15	SGH	Võ Ngọc Xuân		Mẹ	CCCD		
16	SGH	Phan Việt Cường		Em	CCCD		
17	SGH	Trần An Khởi		Con	CCCD		
18	SGH	Trần Tiến	Thành viên HĐQT		CCCD		
19	SGH	Trần Hạo Nam		Con	CCCD		
20	SGH	Hà Thị Mai Phương	Trưởng BKS		CCCD		
21	SGH	Hà Mạnh Anh		Cha	CCCD		
22	SGH	Nguyễn Thị Thanh Mai		Mẹ	CCCD		
23	SGH	Hà Hải Anh		Anh	CCCD		
24	SGH	Nguyễn Nam		Chồng	CCCD		
25	SGH	Nguyễn Hà Linh Đan		Con	CCCD		
26	SGH	Nguyễn Trần Gia Huy	Thành viên BKS		CCCD		
27	SGH	Nguyễn Thị Thùy Linh		Vợ	CCCD		
28	SGH	Nguyễn Gia Cát Nguyên		Con	CCCD		
29	SGH	Đỗ Thị Quý Công	Thành viên BKS		CCCD		
30	SGH	Đỗ Quang Cảnh		Cha	CCCD		
31	SGH	Lê Thị Ngọc Hương		Mẹ	CCCD		
32	SGH	Huỳnh Thị Thanh Trúc	Thành viên BKS		CCCD		
33	SGH	Nguyễn Thị Hương	Kế toán trưởng		CCCD		
34	SGH	Lê Văn Hùng		Chồng	CCCD		
35	SGH	Lê Ngọc Thúy	Kế toán trưởng		CCCD		
36	SGH	Nguyễn Ngọc Đông		Chồng	CCCD		
37	SGH	Nguyễn Thị Thúy Hiền		Con	CCCD		
38	SGH	Nguyễn Thanh Huyền		Con	CCCD		



Võ Thanh Bình