

Số: 167 /CBTT-HCCB

Tp.HCM, ngày 03 tháng 02 năm 2026.

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Hóa chất cơ bản miền Nam
 - Mã chứng khoán: CSV
 - Địa chỉ: 22 Lý Tự Trọng, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
 - Điện thoại liên hệ: 028.38296620
 - Fax: 028.38243166
 - E-mail: sbcc@sochemvn.com
- Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết của Hội đồng quản trị về việc chấp thuận chủ trương ký kết Hợp đồng giao dịch giữa Công ty cổ phần Hóa chất cơ bản miền Nam với người có liên quan năm 2026.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Hóa chất cơ bản miền Nam vào ngày 03/02/2026 tại đường dẫn:
<http://www.sochemvn.com/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Đại diện tổ chức

Người UQ CBTT

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số 166/NQ-HĐQT
ngày 03/02/2026.



Lê Tùng Lâm

Số: 166 /NQ-HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 02 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc chấp thuận chủ trương ký kết Hợp đồng giao dịch giữa
Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam với “Người có liên quan”
năm 2026

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP, ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Xét đề nghị của Tổng Giám đốc Công ty tại Tờ trình số 137/TTr-HCCB ngày 28 tháng 01 năm 2026 về việc chấp thuận chủ trương ký kết các Hợp đồng giao dịch giữa Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam với “Người có liên quan” năm 2026;

Căn cứ Văn bản lấy ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị số 151/VBLYK-HĐQT, ngày 30 tháng 01 năm 2026 (kèm Biên bản kiểm phiếu).

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đề Tổng Giám đốc Công ty triển khai ký hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam (HCCB) với Người có liên quan theo nội dung đề nghị của Tổng Giám đốc Công ty tại Tờ trình số 137/TTr-HCCB ngày 28 tháng 01 năm 2026, trong phạm vi các nội dung bao gồm nhưng không giới hạn theo Danh sách dự kiến các hợp đồng, giao dịch với người có liên quan năm 2026 đính kèm. Các hợp đồng, giao dịch mua, bán và gia công hàng hóa nêu trên phải đảm bảo các nguyên tắc như sau:

1.1. Giá trị các hợp đồng, giao dịch ký kết với mỗi đối tượng Người có liên quan phải nhỏ hơn 10% tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp ghi trong Báo cáo tài chính riêng Công ty mẹ năm 2025.



1.2 Giá trị hợp đồng, đơn giá mua, bán, giá công hàng hóa được xác định theo từng thời điểm và từng hợp đồng đảm bảo hài hòa lợi ích tối đa của Công ty HCCB, tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty HCCB.

1.3 Trong quá trình triển khai thực hiện, nội dung hợp đồng, giao dịch sẽ căn cứ theo biến động thực tế của thị trường, quy định hiện hành và theo thỏa thuận giữa Công ty HCCB với khách hàng sao cho vẫn đảm bảo các nguyên tắc nêu trên.

1.4. Thời gian thực hiện: Trong năm 2026.

Điều 2. Giao Tổng Giám đốc Công ty tổ chức triển khai thực hiện; chỉ đạo và giám sát việc thực hiện nội dung hợp đồng, giao dịch giữa Công ty Cổ phần Hóa chất Cơ bản Miền Nam với Người có liên quan theo quy định pháp luật. Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm báo cáo Hội đồng quản trị về việc thực hiện công việc được giao.

Điều 3. Các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc Công ty, Trưởng các phòng chuyên môn Công ty, các đơn vị trực thuộc và cá nhân có liên quan căn cứ Nghị quyết thi hành. /.

Nơi nhận:

- UBCKNN, HOSE;
- TV HĐQT, BKS (e-copy);
- Ban TGD (e-copy);
- Phòng chuyên môn Cty (e-copy);
- Phòng KH-KD (1b, e-copy);
- Người phụ trách CBTT (1b, e-copy);
- Lưu: VT, TKCT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Mai



**DANH SÁCH DỰ KIẾN HỢP ĐỒNG, GIAO DỊCH VỚI
NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN NĂM 2026**

*(Đính kèm Nghị quyết số: 166/NQ-HĐQT ngày 03 tháng 01 năm 2026
của Hội đồng quản trị Công ty)*

(ĐVT: 1.000 đồng)

STT	Người có liên quan	Loại hợp đồng/ giao dịch	Giá trị ước tính (chưa gồm VAT)	VAT ước tính 8%	Tổng giá trị ước tính
1	CÔNG TY CỔ PHẦN BỘT GIẶT LIX	Hợp đồng bán	23.484.000	1.878.720	25.362.720
2	CÔNG TY CỔ PHẦN PIN ẮC QUY MIỀN NAM		16.723.000	1.337.840	18.060.840
3	CÔNG TY CỔ PHẦN BỘT GIẶT NET		37.464.600	2.997.168	40.461.768
4	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN VÀ HÓA CHẤT CẦN THƠ		1.480.000	118.400	1.598.400
5	CÔNG TY TNHH NHỰA VÀ HÓA CHẤT TPC VINA		1.515.600	121.248	1.636.848
6	XÍ NGHIỆP HƠI KỸ NGHỆ BIÊN HÒA – CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN HƠI KỸ NGHỆ QUE HÀN	Hợp đồng mua	67.050	5.364	72.414
7	CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN HƠI KỸ NGHỆ QUE HÀN - XÍ NGHIỆP HƠI KỸ NGHỆ QUE HÀN BÌNH DƯƠNG	Hợp đồng mua	20.760	1.661	22.214
8	CÔNG TY CỔ PHẦN PHỐT PHO VIỆT NAM	Hợp đồng mua	68.992.000	5.519.360	74.511.360
9		Hợp đồng dịch vụ gia công	4.928.022	394.424	5.322.264
10	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÂN BÓN MIỀN NAM	Hợp đồng mượn/mua	70.000.000	5.600.000	75.600.000
11	CÔNG TY CỔ PHẦN BỘT GIẶT LIX	Hợp đồng mua	324.074	25.926	350.000
TỔNG GIÁ TRỊ DỰ KIẾN			224.999.106	17.999.928	242.998.828

(Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi hai tỷ, chín trăm chín mươi tám triệu, tám trăm hai mươi tám nghìn đồng./.)

No.: ~~167~~/CBTT-HCCB

Ho Chi Minh City, 3rd February, 2026.

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

To:

- The State Securities Commission of Vietnam;
- The Vietnam Exchange;
- The Ho Chi Minh Stock Exchange.

1. Name of organization: South Basic Chemicals Joint Stock Company

- Stock code: CSV
- Address: 22 Ly Tu Trong Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City, Viet Nam.
- Tel: 028.38296620
- Fax: 028.38243166
- E-mail: sbcc@sochemvn.com

2. Contents of disclosure:

Resolution of the Board of Directors approving the principle of signing a transaction contract between South Basic Chemicals Joint Stock Company and related parties in 2026.

3. This information was published on the website of South Basic Chemicals Joint Stock Company on 3rd February, 2026 at the following link:

<http://www.sochemvn.com/quan-he-co-dong/>

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law./.

Representative of the organization
Persons Authorized to Disclose Information
Deputy General Director

Attachments :

- Resolution No. 166/NQ-HDQT dated February 3, 2026..



Le Tung Lam

No.: 166 /NQ-HĐQT

Ho Chi Minh City, 03rd Feb, 2026

RESOLUTION

Regarding the Adjustment of the Transaction Contract Value between South Basic Chemicals Joint Stock Company and “Related Party” in the Year 2026

BOARD OF DIRECTORS

Pursuant to the Charter on the Organization and Operation of South Basic Chemicals Joint Stock Company;

Pursuant to the Law on Enterprises dated 17th June, 2020;

Pursuant to the Law on Securities dated 26th November, 2019;

Pursuant to Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated 31st December, 2020 of the Government providing detailed regulations for the implementation of a number of articles of the Law on Securities;

Based on the Proposal of the General Director of the Company in Proposal No. 137/TTr-HCCB dated 28th January, 2026, regarding the approval of transactions between South Basic Chemicals Joint Stock Company and related parties in 2026;

Pursuant to the Written Consultation of the Members of the Board of Directors No. 151/VBLYK-HĐQT, dated 31st January, 2026 (attached with the Vote Counting Minutes).

DECISION:

Article 1. Approve the policy of adjusting the value of contracts and transactions between South Basic Chemicals Joint Stock Company (HCCB) and Related Parties for 2026 as proposed by the General Director of the Company in Proposal No. 137/TTr-HCCB dated 28th January, 2026, within the scope of contents including but not limited to the attached Estimated List of Contracts and Transactions with Related Parties in 2026. Contracts and transactions for the purchase, sale, and processing of goods must ensure the following principles:



1.1. The value of contracts and transactions entered into with each related party must be less than 10% of the total asset value of the enterprise as recorded in the latest separate financial statements of the parent company.

1.2 The value of contracts, unit prices for purchasing, selling, and processing goods shall be determined at specific times and for each individual contract, ensuring the maximum benefit for HCCB Company while complying with current legal regulations and the charter governing the organization and operations of HCCB Company.

1.3 During the implementation process, the content of contracts and transactions will be based on actual market fluctuations, current regulations, and agreements between HCCB and customers, while still ensuring the principles mentioned above.

1.4. Implementation period: Within the year 2026.

Article 2. The General Director of the Company is responsible for organizing, implementing, directing, and supervising the execution of contracts and transactions between South Basic Chemicals Joint Stock Company and Related Parties, in accordance with legal regulations. The General Director of the Company is accountable to the Board of Directors for the performance of assigned duties.

Article 3. The Resolution takes effect from the date of signing. All members of the Board of Directors, Board of Management, relevant units, and individuals are responsible for the implementation of this resolution. / *ml*

Recipients:

- SSC, HOSE;
- Member of the BoD, BoS (e-copy);
- BoM (e-copy);
- Administration Dept. (e-copy);
- Specialized Dept. (e-copy);
- Persons Authorized to Disclose Information (e-copy);
- File: Office, Secretary.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRWOMAN**



Nguyen Thi Mai

46260 - C
CÔNG TY
CỔ PHẦN
HÓA CHẤT CƠ BẢN
MIỀN NAM
SÀI GÒN - TP. HỒ CHÍ MINH

**LIST OF ESTIMATED CONTRACTS AND TRANSACTIONS WITH
RELATED PARTIES IN 2026**

*(Attached to Resolution No.: 166 /NQ-HĐQT dated 03rd Feb, 2026 of the Company's
Board of Directors)*

(Unit: 1,000 VND)

No.	Related Party	Type of Contract/ Transaction	Estimated Value (excluding VAT)	Estimated VAT 8%	Total Estimated Value
1	Lix Detergent Joint Stock Company	Sales Contract	23,484,000	1,878,720	25,362,720
2	Dry Cell And Storage Battery Jointstock Company		16,723,000	1,337,840	18,060,840
3	Net Detergent Joint -Stock Company		37,464,600	2,997,168	40,461,768
4	Can Tho Fertilizer And Chemical Joint Stock Company		1,480,000	118,400	1,598,400
5	Tpc Vina Plastic And Chemical Corporation Limited.		1,515,600	121,248	1,636,848
6	Bien Hoa Industrial Gas Enterprise – Branch Of Que Han Industrial Gas Joint Stock Company	Purchase Contract	67,050	5,364	72.414
7	Binh Duong Industrial Gas Enterprise – Branch Of Que Han Industrial Gas Joint Stock Company	Purchase Contract	20.760	1.661	72,414
8	Viet Nam Phosphorus Joint Stock Company	Purchase Contract	68,992,000	5,519,360	74,511,360
9		Contract for Processing Services	4,928,022	394,424	5,322,264
10	The Southern Fertilizer Joint Stock Company	Loan/Purchase Contract	70,000,000	5,600,000	75,600,000
11	Lix Detergent Joint Stock Company	Purchase Contract	324,074	25,926	350,000
TOTAL ESTIMATED VALUE			224,999,106	17,999,928	242,998,828

(In words: Two hundred forty-two billion, nine hundred ninety-eight million, eight hundred twenty-eight thousand dong./.)