

Số: 3001 /2026/CV-BV LIFE.

V/v: Giải trình biến động LNST của
BCTC riêng quý 4 năm 2025

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội**

Tên Doanh nghiệp: Công ty Cổ phần BV Life (BV Life)

Mã chứng khoán: VCM

Mã số Thuế: 0102234864

Trụ sở: Tầng 5 tòa nhà 25T1 đường Trần Duy Hưng, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội,
Việt Nam

Điện thoại: 02462511300

Công ty BV Life xin giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận sau thuế của kỳ này so với cùng kỳ năm trước như sau:

Lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2025:	(2.117.506.682) đồng
Lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2024:	51.631.324 đồng
Lợi nhuận sau thuế năm 2025:	31.326.911.704 đồng
Lợi nhuận sau thuế năm 2024:	3.558.285.096 đồng

Quý IV/2025, Công ty đã ghi nhận kết quả kinh doanh lỗ so với kết quả kinh doanh lãi cùng kỳ năm 2024. Lợi nhuận sau thuế Quý IV/2025 đã giảm 4.201,2% so với cùng kỳ Quý IV/2024. Tuy nhiên, lợi nhuận sau thuế cả năm 2025 tăng 780,4% so với cùng năm 2024.

Nguyên nhân chủ yếu là do:

+ Năm 2025 công ty đã tích cực đẩy mạnh hoạt động cung cấp vật tư cho các công trình, dự án. Bên cạnh đấy, trong năm công ty đã chuyển nhượng bất động sản đầu tư là văn phòng tầng 5, tòa nhà 25T1 nên doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2025 đạt 178,27 tỷ tăng 203,6% so năm 2024. Giá vốn bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2025 chỉ tăng 169,1% do giá trị còn lại của bất động sản đầu tư không lớn.

+ Quý IV/2025, công ty đã nghiệm thu quyết toán công trình dự án cung thiếu nhi Hà Nội, công trình này đã được triển khai và kéo dài từ năm 2022. Dự án thi công kéo dài nên phát sinh thêm nhiều chi phí, hơn nữa một số vật tư đơn giá đầu vào cao hơn đơn giá ký với chủ đầu tư nhưng chủ đầu tư chỉ nghiệm thu quyết toán theo đơn giá đã ký. Nên mặc dù doanh thu tăng 510,5% nhưng giá vốn tăng 723,8%.

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 155,8% so với cùng kỳ năm trước là do trong kỳ công ty đã thực hiện rà soát, đánh giá lại khả năng thu hồi các khoản phải thu theo đúng quy định. Trên



cơ sở đó, công ty đã trích lập dự phòng các khoản nợ phải thu khó đòi với giá trị lớn làm tăng chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ.

Nhờ các yếu tố trên, lợi nhuận sau thuế QIV/2025 giảm mạnh so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT

CÔNG TY CỔ PHẦN BV LIFE**CHỦ TỊCH HĐQT****LƯU VŨ TRƯỜNG ĐẠM**