

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 9
SONG DA 9 JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
REPUBLIC SOCIALIST OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No: 39 CT/TCKT

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026
Hanoi, 30th December 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH
PERIODIC DISCLOSURE OF FINANCIAL STATEMENTS

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Attention: Hanoi Stock Exchange

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Sông Đà 9 thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) quý IV/năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau: /

Pursuant to the provisions of Clause 3, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the stock market, Song Da 9 Joint Stock Company shall disclose information on the financial statements (BCTC) of the fourth quarter of 2025 to the Hanoi Stock Exchange as follows:

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Sông Đà 9/ Organization Name: **Song Da 9 Joint Stock Company**

Mã chứng khoán: SD9/ Stock Code: SD9

Địa chỉ: Tòa nhà Sông Đà 9, Đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, TP Hà Nội/ Address: Song Da 9 Building, Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi

Điện thoại/Tel: 02437683845 Fax: 02437682684

Email: contact@songda9.com Website: songda9.com

2. Nội dung thông tin công bố/ Information disclosure content:

BCTC quý IV/năm 2025/ Financial Statement – Quarter IV/2025

☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);/ Separate Financial Statement (The listed organization without subsidiaries & no higher-level accounting units with subordinate units);

☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);/ *Consolidated Financial Statement (The listed organization with subsidiaries);*

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng)./ *Combined Financial Statement (The listed organization with internal accounting units that operate a separate accounting system).*

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân/ *Cases require explanation:*

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được soát xét/được kiểm toán)./ *The audit firm issued an opinion that is not a fully accepted opinion on the financial statements (for the reviewed/audited financial statements):*

☐ CÓ/ YES

☐ KHÔNG/ NO

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ *Explanatory documents in case of ticking "YES":*

☐ CÓ/ YES

☐ KHÔNG/ NO

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được soát xét/được kiểm toán)./ *Profit after tax in the reporting period has a difference of 5% or more before and after auditing, changing from loss to profit or vice versa (for reviewed/audited financial statements):*

☐ CÓ/ YES

☐ KHÔNG/ NO

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ *Explanatory documents in case of ticking "YES":*

☐ CÓ/ YES

☐ KHÔNG/ NO

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:/ *Profit after corporate income tax in the business results report of the reporting period changes by 10% or more compared to the same period report of the previous year:*

☐ CÓ/ YES

☐ KHÔNG/ NO

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ *Explanatory documents in case of ticking "YES":*

☐ CÓ/ YES

☐ KHÔNG/ NO

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:/ *Profit after tax in the reporting period is a loss, changing from profit in the same period last year to loss in this period or vice versa:*

☐ CÓ/ YES

☐ KHÔNG/ NO

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có/ *Explanatory documents in case of ticking "YES":*

☐ CÓ/ YES

☐ KHÔNG/ NO

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 30/12/2026 tại đường dẫn: Songda9.com./ *This information was published on the company's website on: 30th December, 2026 at the link: Songda9.com*

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2025./ *Report on transactions worth 35% or more of total assets in 2025*

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau: / *In case the listed organization has transactions, please fully report the following contents:*

- Nội dung giao dịch/ *Transaction content*: không/No
- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất);/ *Ratio of transaction amount/total asset of the company (%) (based on the most recent year's financial report)*: Không/No

- Ngày hoàn thành giao dịch/ *Date of transaction*:

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố./ *We hereby commit that the information published above is true and take full legal responsibility for the content of the published information.*

Tài liệu đính kèm/Attached Docs:

- BCTC quý IV/2025/ *FS Quarter IV/2025*
- Văn bản giải trình kèm theo/ *Attached explanatory docs*

Đại diện Công ty cổ phần Sông Đà 9

On behalf of Song Da 9 Jsc.

Người UQCBTT/ *Person authorised to disclose*

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(*Signature, Full name, Position, Stamp*)



Trần Thế Anh



Số/No.: 39 CT/TCKT

"V/v: Công bố thông tin BC"

"Sub.: Disclose information"

Hà nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026

Hanoi, 30th December 2026

Kính gửi/Attention: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

1. Tên công ty: Công ty cổ phần Sông Đà 9/ *Company name: Song Da 9 Joint Stock Company*
2. Mã chứng khoán: SD9/ *Stock Code: SD9*
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Sông Đà 9, Đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam/ *Head office address: Song Da 9 Building, Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi, Vietnam.*
4. Điện thoại/Tel.: 0243.7683.845 Fax: 0243.7682.684
5. Người được ủy quyền công bố thông tin: Trần Thế Anh - Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty./ *Person authorized to disclose information: Tran The Anh - Position: Chief Accountant of the Company.*
6. Nội dung công bố thông tin: Báo cáo tài chính riêng Công ty mẹ và Báo cáo tài chính Hợp nhất quý IV năm 2025 của Công ty cổ phần Sông Đà 9 bao gồm:/ *Information disclosure content: Separate financial statements of the Parent Company and Consolidated financial statements of the fourth quarter of 2025 of Song Da 9 Joint Stock Company, including:*
 - Bảng cân đối kế toán/ *Balance Sheet.*
 - Báo cáo kết quả kinh doanh/ *Business performance report.*
 - Báo cáo lưu chuyển tiền tệ/ *Cash flow statement.*
 - Thuyết minh báo cáo tài chính/ *Financial statement explanation.*
7. Nội dung giải trình/ *Explanation Content:*
 - 7.1 Báo cáo tài chính riêng Sông Đà 9/ *Separate financial statements of Song Da 9*

Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2025 giảm so với lợi nhuận sau thuế Quý IV năm 2024 trên Báo cáo tài chính riêng cụ thể như sau/ *The profit after tax index of the fourth quarter of 2025 decrease compared to the profit after tax of the fourth quarter of 2024 on the separate financial statements as follows:*



Đvt: 1.000.000, đồng

Chỉ tiêu/Index	Quý IV/2025/ Quarter IV/2025	Quý IV/2024/Quart er IV/2024	Chênh lệch năm này so cùng năm trước (+ tăng – giảm)/This year difference compared to the same period last year (+ increase - decrease)
Lợi nhuận trước thuế /Profit before tax	3.515	5.010	-1.495
			-43%
Lợi nhuận sau thuế /Profit after tax	2.177	4.749	-2.572
			-118%

Nguyên nhân chính của lợi nhuận giảm là do: / *The main reason for the decrease in profit is due to*

Lợi nhuận trước thuế quý IV năm 2025 giảm so với lợi nhuận trước thuế cùng kỳ năm trước do giá vốn tăng, chi phí trích lập dự phòng công nợ tăng, thu nhập khác tăng so với cùng kỳ năm trước. / *Pre-tax profit in the fourth quarter of 2025 decreased compared to the same period of the previous year due to increased cost of goods sold, increased provisions for accounts receivable, and increased other income compared to the same period of the previous year.*

7.2. Báo cáo tài chính hợp nhất/ *Consolidated financial statement*

Chỉ tiêu lợi nhuận trước thuế của Quý IV năm 2025 giảm so với lợi nhuận trước thuế của Quý IV năm 2024 trên Báo cáo tài chính hợp nhất cụ thể như sau: / *The pre-tax profit index of the fourth quarter of 2025 decreased compared to the pre-tax profit of the fourth quarter of 2024 on the Consolidated Financial Statements as follows:*

Đvt: 1.000.000, đồng

Chỉ tiêu/Index	Quý IV/2025/ Quarter IV/2025	Quý IV/2024/Quarter IV/2024	Chênh lệch năm này so cùng năm trước (+ tăng – giảm)/This year difference compared to the same period last year (+ increase - decrease)
Lợi nhuận trước thuế /Profit before tax	4.216	7.722	-3.506
			-83%
Lợi nhuận sau thuế /Profit after tax	594	5.630	-5.035
			-847%

Nguyên nhân chính của lợi nhuận trước thuế giảm là do: / *The main reason for the decrease in pre-tax profit is due to:*

Như đã giải trình báo cáo tài chính riêng Sông Đà 9 / *As explained in the separate financial statements of Song Da 9.*

8. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: songda9.com / *Website address posting full financial report: songda9.com*

Nơi nhận/Recipient:

- Như kính gửi / *As stated above*
- Lưu TCKT, VP / *Archive in TCKT, VP*

NGƯỜI ĐƯỢC UỶ QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORISED TO DISCLOSE



Trần Thế Anh



Số/No.: 40 CT/TCKT

"V/v: Giải trình chênh lệch"

"Sub.: Explanation of the difference"

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026

Hanoi, 30th December 2026

Kính gửi/Attention: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

1. Tên công ty: Công ty cổ phần Sông Đà 9/ *Company name: Song Da 9 Joint Stock Company*
2. Mã chứng khoán: SD9/ *Stock Code: SD9*
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Sông Đà 9, Đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam/ *Head office address: Song Da 9 Building, Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi, Vietnam.*
4. Điện thoại/Tel.: 0243.7683.845 Fax: 0243.7682.684

Thực hiện nội dung của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính và các văn bản quy định của Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2025 so với cùng kỳ năm trước Báo cáo tài chính như sau / In accordance with Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, of the Ministry of Finance and the regulations of the Hanoi Stock Exchange regarding information disclosure on the securities market, the difference in after-tax profit for the fourth quarter of 2025 compared to the same period of the previous year is as follows:

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu/Target	Quý IV 2025/ Quarter IV/2025	Quý IV 2024/ Quarter IV/2025	Chênh lệch/ Difference
Lợi nhuận sau thuế BCTC riêng Net profit after tax (separate financial statements)	2.176.928.958	4.749.062.828	(2.572.133.870)
Lợi nhuận sau thuế BCTC hợp nhất/Net profit after tax (consolidated financial statements)	594.418.525	5.629.693.280	(5.035.274.755)

Nguyên nhân chủ yếu giá vốn tăng, chi phí trích lập dự phòng công nợ tăng, thu nhập khác tăng so với cùng kỳ năm trước./ *Pre-tax profit in the fourth quarter of 2025 decreased compared to the same period of the previous year due to increased*

cost of goods sold, increased provisions for accounts receivable, and increased other income compared to the same period of the previous year.

Nơi nhận/Recipient:

- Như kinh gửi/ As stated above
- Lưu TCKT, VP/ Archive in TCKT, VP

TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR OF THE COMPANY



Nguyễn Hải Sơn