



Tân Khánh, ngày 28 tháng 01 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI CAO CẤP  
Số : 02/2025/BCQT-MCC

## BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT Năm 2025

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng  
Bộ Tài chính)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty niêm yết: CTCP Gạch Ngói Cao Cấp
- Địa chỉ trụ sở chính: 246 KP. Cây Chàm, P.Tân Khánh, TP. HCM
- Điện thoại: 0274.3658278, Fax: 0274.3625379; Email: gachngoimc@gmail.com
- Vốn điều lệ: 50.161.240.000 đồng
- Mã chứng khoán: MCC
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

### I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản) :

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
	05/04/NQ-DHĐCĐ	23/04/2025	<p><b>Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2025, thông qua các vấn đề sau:</b></p> <p>1. Đại hội thống nhất thông qua các văn kiện báo cáo như: Báo cáo hoạt động SX-KD năm 2024, Báo cáo phương hướng nhiệm vụ SX-KD năm 2025; Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2024 và kế hoạch nhiệm vụ năm 2025; Báo cáo hoạt động BKS năm 2024 và kế hoạch nhiệm vụ năm 2025; Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán, trong đó thông qua các chỉ tiêu SX-KD năm 2025 như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Gạch xây dựng các loại : 25.000.000 viên</li><li>- Đất sét các loại : 120.000 m<sup>3</sup></li><li>- Doanh thu : 33.772.697.000 đồng</li><li>- Lợi nhuận trước thuế : 3.719.595.000 đồng</li></ul>



		<p>2. Đại hội thống nhất phê duyệt tiền lương, thù lao, thưởng HĐQT, BKS và phân phối trích quỹ tại tờ trình số 01/TTr-CTY như sau:</p> <p>2.1/ Lợi nhuận sau thuế năm 2024</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Phân phối các quỹ:</li><li>a) Quỹ ĐTPT (33%)</li><li>b) Quỹ khen thưởng phúc lợi (10%)</li><li>c) Thù lao HĐQT &amp; BKS (1%)</li><li>d) Thưởng Ban quản lý điều hành (1%)</li><li>e) Quỹ cổ tức (55%)</li></ul> <p>2.2/ Chi trả cổ tức:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Quỹ cổ tức năm 2024: 709.219.418 đồng cộng dồn vào quỹ cổ tức năm 2025</li><li>- Mức chi trả cổ tức năm 2025 sẽ trình ĐHĐCĐ thường niên kỳ họp vào tháng 4/2026 xem xét quyết định sau khi có kết quả lợi nhuận năm 2025.</li></ul> <p>2.3/ Tiền lương hội đồng quản trị:</p> <table><tr><th>STT</th><th>Hội đồng quản trị</th><th>Mức lương</th></tr><tr><td>1</td><td>Chủ tịch HĐQT</td><td>18 triệu đồng / tháng</td></tr></table>	STT	Hội đồng quản trị	Mức lương	1	Chủ tịch HĐQT	18 triệu đồng / tháng									
STT	Hội đồng quản trị	Mức lương															
1	Chủ tịch HĐQT	18 triệu đồng / tháng															
05/04/NQ-ĐHĐCĐ	23/04/2025	<p>2.4/ Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025 như sau:</p> <table><tr><th>Tỷ lệ trích lập trên lợi nhuận sau thuế 2025</th><th>Đối tượng được trích</th></tr><tr><td>29%</td><td>- Quỹ đầu tư phát triển</td></tr><tr><td>12%</td><td>- Quỹ khen thưởng - phúc lợi.</td></tr><tr><td>2%</td><td>- Quỹ thù lao HĐQT và BKS.</td></tr><tr><td>2%</td><td>- Quỹ thưởng Ban quản lý điều hành</td></tr><tr><td>55 %</td><td>- Quỹ chi trả cổ tức</td></tr></table> <p>3. Đại hội thống nhất thông qua chuyển nhượng 5 hecta đất ngoài quy hoạch mở sết Đồng Chỉnh và khu đất văn phòng mở sết Đồng Chỉnh 4.272 m2 theo nội dung tờ trình số 02/TTr-CTY.</p> <p>4. Đại hội thống nhất miễn nhiệm và thông qua kết quả bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ IV (2021-2026) theo nội dung tờ trình số 03/TTr-CTY.</p> <p>4.1/ Miễn nhiệm thành viên HĐQT:</p> <table><tr><th>STT</th><th>Họ và tên</th><th>Chức vụ</th></tr></table>	Tỷ lệ trích lập trên lợi nhuận sau thuế 2025	Đối tượng được trích	29%	- Quỹ đầu tư phát triển	12%	- Quỹ khen thưởng - phúc lợi.	2%	- Quỹ thù lao HĐQT và BKS.	2%	- Quỹ thưởng Ban quản lý điều hành	55 %	- Quỹ chi trả cổ tức	STT	Họ và tên	Chức vụ
Tỷ lệ trích lập trên lợi nhuận sau thuế 2025	Đối tượng được trích																
29%	- Quỹ đầu tư phát triển																
12%	- Quỹ khen thưởng - phúc lợi.																
2%	- Quỹ thù lao HĐQT và BKS.																
2%	- Quỹ thưởng Ban quản lý điều hành																
55 %	- Quỹ chi trả cổ tức																
STT	Họ và tên	Chức vụ															



			1	Phạm Thị Băng Trang	Thành viên HĐQT	
			4.2/ Thành viên trúng cử bổ sung vào HĐQT:			
			STT	Họ và tên	Chức vụ	Ghi chú
			1	Phạm Hoàn Vũ	Thành viên HĐQT	Công ty cổ phần Vật Liệu Và Xây Dựng Bình Dương đề cử
			5. Đại hội thống nhất ủy quyền cho HĐQT công ty lựa chọn công ty kiểm toán để kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 cho công ty theo nội dung tờ trình số 04/TTr-CTY.			

## II. Hội đồng quản trị

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Mai Văn Chánh	CT.HĐQT	19/03/2011	
2	Huỳnh Thanh Sơn	TV.HĐQT	19/03/2011	
3	Trần Thiện Thể	TVHĐQT	19/03/2011	
4	Phạm Ngũ Cơ	TVHĐQT độc lập	22/04/2021	
5	Phạm Hoàn Vũ	TVHĐQT	23/04/2025	
6	Phạm Thị Băng Trang	TVHĐQT	12/04/2019	23/04/2025

### 2. Các cuộc họp của Hội đồng quản trị (HĐQT)

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Mai Văn Chánh	CT.HĐQT	4	100%	
2	Huỳnh Thanh Sơn	TV.HĐQT	4	100%	
3	Trần Thiện Thể	TVHĐQT	4	100%	
4	Phạm Hoàn Vũ	TVHĐQT	3	75%	Bổ nhiệm 23/04/2025



5	Phạm Thị Băng Trang	TVHĐQT	1	25%	Miễn nhiệm 23/04/2025
6	Phạm Ngũ Cơ	TVHĐQT độc lập	4	100%	

### 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

\* Hội đồng quản trị đặc biệt là Chủ tịch HĐQT luôn bám sát đơn đốc Ban giám đốc công ty điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 như sau:

- a. Tập trung đẩy mạnh công tác thu hồi nợ, đặc biệt đối với các khách hàng nợ kéo dài.
- b. Bảo trì bảo dưỡng hệ máy tạo hình, thiết bị lò nung trước tết nguyên đán, và thu tuyển công nhân để chuẩn bị sản xuất gạch, dự kiến tổ chức sản xuất lại vào cuối quý I/2025
- c. Khảo sát giá và chọn nhà cung cấp than củi để phục vụ sản xuất
- d. Đơn đốc công ty dịch vụ tư vấn làm thủ tục xin cấp quyền sử dụng đất và xin thuê đất mỏ sét Đồng Chanh giai đoạn 2 cho xong.
- e. Thống nhất thông qua chuyển nhượng 5 hecta đất ngoài quy hoạch mỏ sét giai đoạn 2 với giá chuyển nhượng không thấp hơn 11 tỷ/hecta với điều kiện bên mua thực hiện thủ tục chuyển nhượng và chịu các khoản phí liên quan đến chuyển nhượng.
- f. Đắp đất sửa lại con đường đất từ xưởng gỗ đến trạm cân mỏ sét
- g. Thuê xe, thiết bị chuyển đất đầu từ khu nhà yến xuống đắp bờ đê ngăn nước hầm lớn để khai thác tận thu hầm nhỏ đã bỏ từ năm 2012
- h. Tiếp tục theo dõi chỉnh sửa hệ thống đếm xe tự động và thực hiện tốt việc kiểm tra giám sát camera số lượt xe qua cân tại mỏ sét.
- i. Giao ban điều hành chuẩn bị văn kiện tổ chức Đại hội đồng cổ đông vào tháng 4.2025. Dự kiến ngày tổ chức đại hội đồng cổ đông năm 2025 là ngày 23/04/2025
- j. Thu tuyển thêm lao động để tăng công suất sản xuất gạch nhằm hạ giá thành sản phẩm từ đó điều chỉnh giá bán để cạnh tranh tiêu thụ sản phẩm tránh tồn kho lớn.
- k. Khảo sát và tìm kiếm thêm nhà cung cấp củi đốt lò để đảm bảo ổn định nguồn cung cấp đầu vào cho sản xuất.
- l. Giao ban giám đốc công ty tìm kiếm đối tác chuyển nhượng 5 hecta đất ngoài quy hoạch mỏ sét giai đoạn 2 với giá chuyển nhượng không thấp hơn 11 tỷ/hecta với điều kiện bên mua thực hiện thủ tục chuyển nhượng và chịu các khoản phí liên quan đến chuyển nhượng và tìm kiếm đối tác đàm phán giá chuyển nhượng khu đất văn phòng mỏ sét Đồng Chanh 4.272 m<sup>2</sup> trình HĐQT xem xét phê duyệt giá chuyển nhượng.
- m. Thu tuyển thêm lao động để tăng công suất sản xuất gạch nhằm hạ giá thành sản phẩm.
- n. Xem xét điều chỉnh tăng thăm dò giá bán gạch xây dựng phù hợp với giá thị trường chung hiện tại.
- o. Tiếp tục khảo sát và tìm kiếm thêm nhà cung cấp củi đốt lò để đảm bảo ổn định nguồn cung cấp đầu vào cho sản xuất.
- p. Tiếp tục đơn đốc công ty dịch vụ tư vấn làm thủ tục cấp quyền sử dụng đất và xin thuê đất mỏ sét Đồng Chanh giai đoạn 2 cho xong.
- q. Thống kê, quyết toán chi phí năm 2025 làm cơ sở xây dựng kế hoạch SXKD và tập định mức kinh tế kỹ thuật năm 2026.
- r. Rà xét ký kết lại các hợp đồng nhà phân phối, hợp đồng đại lý, hợp đồng nhà cung cấp năm 2026.
- s. Triển khai tốt các công việc cuối năm như hội nghị người lao động, thi đua khen thưởng, công tác kiểm kê.

### 4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị : không



## 5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	Số : 20/04/NQ-HĐQT	14/02/2025	Đánh giá tình hình thực hiện nghị quyết số 18/04/NQ-HĐQT, thông qua kế hoạch SXKD quý 1/2025 và năm 2025
2	Số : 21/04/NQ-HĐQT	08/05/2025	Đánh giá tình hình thực hiện nghị quyết số 20/04/NQ-HĐQT và một số phương hướng hoạt động trọng tâm quý 2/2025
3	Số : 22/04/NQ-HĐQT	04/08/2025	Đánh giá tình hình thực hiện nghị quyết số 21/04/NQ-HĐQT và một số phương hướng hoạt động trọng tâm quý 3/2025
4	Số : 23/04/NQ-HĐQT	22/11/2025	Đánh giá tình hình thực hiện nghị quyết số 22/04/NQ-HĐQT và một số phương hướng hoạt động trọng tâm quý 4/2025

## III. Ban kiểm soát :

### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát :

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên ban kiểm soát		Trình độ chuyên môn
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	
1	Nguyễn Hồng Châu	Trưởng ban	19/03/2011		Cử nhân tài chính kế toán
2	Mai Thị Thanh thủy	Thành viên	22/04/2021		Cử nhân quản trị kinh doanh
3	Nguyễn Thị Ánh	Thành viên	22/04/2021		Thạc sĩ tài chính kế toán

### 2. Các cuộc họp của Ban kiểm soát (BKS)

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Số buổi tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự
1	Nguyễn Hồng Châu	Trưởng ban	2/2	100%	100%	
2	Mai Thị Thanh thủy	Thành viên	2/2	100%	100%	
3	Nguyễn Thị Ánh	Thành viên	2/2	100%	100%	

### 3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông

a. Giám sát hoạt động của HĐQT, của BGĐ công ty, giám sát việc thực hiện nghị quyết ĐHĐCĐ, giám sát thực hiện theo điều lệ công ty.

b. Kiểm tra các báo cáo tài chính hàng quý, bán niên, năm tài chính trước khi đệ trình Hội đồng quản trị xem xét và phê duyệt.



- c. Theo dõi và giám sát việc công bố thông tin theo qui định của UBCK nhà nước  
d. Giám sát thực hiện định mức kinh tế kỹ thuật năm 2025.

**4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:**

Ban kiểm soát luôn phối hợp chặt chẽ với HĐQT và Ban điều hành và các bộ phận quản lý khác của công ty để nắm bắt kịp thời tình hình sản xuất kinh doanh của công ty, từ đó có những đóng góp thiết thực kịp thời giúp HĐQT đề ra các giải pháp tốt nhất nhằm triển khai cho Ban điều hành và các bộ phận quản lý khác thực hiện hoàn thành nhiệm vụ SXKD từng tháng, quý và năm 2025.

**5. Hoạt động khác của BKS (nếu có):** không có

**IV. Ban điều hành:**

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông: Nguyễn Ân	25/01/1969	Kỹ sư cơ khí	25/03/2024

**V. Kế toán trưởng:**

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
1	Ông: Hứa Ngọc Chính	15/12/1977	Cử nhân kinh tế	01/12/2006

**VI. Đào tạo về quản trị công ty:**

Các thành viên HĐQT, thành viên ban kiểm soát, Giám đốc, thư ký HĐQT công ty đã tham gia khóa đào tạo về quản trị công ty và đã được cấp chứng nhận do Ủy ban chứng khoán Nhà nước tổ chức từ ngày 18/7/2013 đến ngày 19/7/2013

**VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty**

**1. Danh sách về người có liên quan của công ty:**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Công ty cổ phần Vật Liệu Và Xây Dựng Bình Dương							Tháng 12/2006			Cổ đông lớn (đại diện 30.08 % vốn)
2	Mai Văn Chánh		Chủ tịch HĐQT					19/03/2011			



S T T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
3	Huỳnh Thanh Sơn		TV HĐQT					19/03/ 2011			
4	Phạm Thị Băng Trang		TV HĐQT					12/04/ 2019	23/04/ 2025		
5	Phạm Hoàn Vũ		TV HĐQT					23/04/ 2025			
6	Trần Thiện Thê		TV HĐQT					19/03/ 2011			
7	Phạm Ngũ Cơ		TV HĐQT độc lập					22/04/ 2021			
8	Nguyễn Hồng Châu		Trưởng ban KS					19/03/ 2011			
9	Mai Thị Thanh Thủy		TV ban KS					22/04/ 2021			
10	Nguyễn Thị Ánh		TV ban KS					22/04/ 2021			
11	Hứa Ngọc Chính		KTT, CBTT					01/12/ 2006			
11	Nguyễn Ân		Giám đốc					25/03/ 2024			

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

1. Giao dịch với bên có liên quan	Mối quan hệ liên quan với công ty	Phát sinh năm nay
<b>a) Bà Đặng Thị Kim Tân</b>	<b>Người có liên quan chủ tịch HĐQT</b>	<b>Phát sinh năm nay</b>
- Đã trả tiền vay		1.000.000.000
- Phải trả lãi vay		30.608.219
- Đã trả lãi vay		227.375.341
<b>b) Cty CP VL Và XD Bình Dương</b>	<b>Công ty liên kết</b>	<b>Phát sinh năm nay</b>
- Đã trả tiền mua hàng hóa, dịch vụ		150.000.000
<b>c) Công ty cổ phần Đá Núi Nhỏ</b>	<b>Công ty có liên quan đến</b>	<b>Phát sinh năm nay</b>



1. Giao dịch với bên có liên quan	Mối quan hệ liên quan với công ty	Phát sinh năm nay
c) Công ty cổ phần Đá Núi Nhỏ	Công ty có liên quan đến Công ty cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương	Phát sinh năm nay
- Đã trả tiền vay		2.600.000.000
- Phải trả lãi vay		47.609.589
- Đã trả lãi vay		99.634.931
2/ Tình hình công nợ với bên liên quan	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số cuối kỳ tại ngày 30/06/2025
a) Cty CP VL Và XD Bình Dương	Công ty liên kết	
- Phải trả cổ tức		720.005.760

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: **không có**

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): **không có**

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: **không có**

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: **không có**

#### VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ (Phụ lục đính kèm)
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết: Không có

VIII. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có



*Mai Văn Chính*



Loại BCQT: năm

Kỳ (năm) báo cáo: 2025

Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ  
(kèm theo Báo cáo Tình hình quản trị công ty năm 2025)

Tên doanh nghiệp:  
Mã chứng khoán:

CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI CAO CẤP  
MCC

STT	Mã CK	Họ tên (*)	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Giấy NSH (*) (CCCD/Passport/ Giấy ĐKKD)			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
						Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	MCC	Mai Văn Chánh	004CA01908	Chủ tịch HĐQT					20/5 Trung Thắng, P. Đông Hoà, TP.HCM			
1,01	MCC	Đặng Thị Kim Tân			Vợ				20/5 Trung Thắng, P. Đông Hoà, TP.HCM	13.437	0,27%	
1,02	MCC	Mai Trọng Tấn			Con ruột				20/5 Trung Thắng, P. Đông Hoà, TP.HCM	10.750	0,22%	
1,03	MCC	Mai Xuân			Con ruột				20/5 Trung Thắng, P. Đông Hoà, TP.HCM			
1,04	MCC	Mai Anh			Con ruột				20/5 Trung Thắng, P. Đông Hoà, TP.HCM			
1,05	MCC	Mai Thị Sáu			Chị ruột				Áp Thạnh Hòa, P. Đông Hoà, TP.HCM			
1,06	MCC	Mai Bạch Huệ			Chị ruột				Áp Thạnh Hòa, P. Đông Hoà, TP.HCM			
1,07	MCC	Mai Thị Liên			Em ruột				Áp Thạnh Hòa, P. Đông Hoà, TP.HCM			
1,08	MCC	Mai Công Thức			Em ruột				Áp Thạnh Hòa, P. Đông Hoà, TP.HCM			
2	MCC	Huỳnh Thanh Sơn		Thành viên HĐQT					22/5 Trung Thắng, P. Tân Đông Hiệp, TP.HCM			
2,1	MCC	Bùi Hồng Khánh			Vợ				22/5 Trung Thắng, P. Đông Hoà, TP.HCM			
2,2	MCC	Huỳnh Bùi Hoàng Nam			Con ruột				98/11 KP2, Tân Thuận Đông, TP.HCM	362.933	7,28%	
2,3	MCC	Huỳnh Thị Thanh Hằng			Con ruột				22/5 Trung Thắng, P. Đông Hoà, TP.HCM			
2,4	MCC	Huỳnh Phạm Tuấn Anh			Con ruột				P. Thủ Dầu Một, TP.HCM			



STT	Mã CK	Họ tên (*)	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Giấy NSH (*) (CCCD/Passport/ Giấy ĐKKD)			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
						Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp				
2,5	MCC	Huỳnh Thanh Thủy			Chị ruột				KP Bình Minh, P. Dĩ An, Bình Dương			
2,6	MCC	Huỳnh Thị Cường			Em ruột				Ngãi Thắng, P. Đồng Hoà, TP.HCM			
2,7	MCC	Huỳnh Thị Sang			Em ruột				Ngãi Thắng, P. Đồng Hoà, TP.HCM			
2,8	MCC	Huỳnh Thị Lắm			Em ruột				Phủ An, Bến Cát, TP.HCM			
2,9	MCC	Huỳnh Văn Mác			Em ruột				Ngãi Thắng, Đồng Hoà, TP.HCM			
3	MCC	Trần Thiện Thế	004CA07999	Thành viên HĐQT					42 Ngõ Quyển, P. TDM, TP.HCM	301.075	6,04%	
3,1	MCC	Lý Thị Phương Tháo	004CA00006						42 Ngõ Quyển, P. TDM, TP.HCM			
3,2	MCC	Trần Thị Phương Trang							42 Ngõ Quyển, P. TDM, TP.HCM			Còn nhỏ
4	MCC	Phạm Ngũ Cơ	058C670809	TV HĐQT độc lập					215/1A P. Đồng Hoà, TP.HCM			
4,1	MCC	Võ Ngọc Điền	058C870809		Vợ				215/1A P. Đồng Hoà, TP.HCM	40.747	0,82%	
4,2	MCC	Phạm Thành Đạt			Con ruột				215/1A P. Đồng Hoà, TP.HCM			
4,3	MCC	Phạm Thành Phát			Con ruột				215/1A P. Đồng Hoà, TP.HCM			
4,4	MCC	Phạm Thị Ngân			Mẹ ruột				Huyện Hoa Lư, Ninh Bình			
4,5	MCC	Phạm Ngũ Cẩn			Anh ruột				Huyện Hoa Lư, Ninh Bình			
4,6	MCC	Phạm Ngũ Thiết			Anh ruột				Huyện Hoa Lư, Ninh Bình			
4,7	MCC	Phạm Thị Thơ			Em ruột				Huyện Hoa Lư, Ninh Bình			
5	MCC	Phạm Hoàn Vũ	007C715083	Thành viên HĐQT					1/19 KP Bình Minh 1, P. Dĩ An, Tp. HCM			
5,1	MCC	Trần Thị Kim Mai			Vợ				1/19 KP Bình Minh 1, P. Dĩ An, Tp. HCM			
5,2	MCC	Phạm Minh Hoàng			Con ruột				1/19 KP Bình Minh 1, P. Dĩ An, Tp. HCM			
5,3	MCC	Phạm Minh Sơn			Con ruột				1/19 KP Bình Minh 1, P. Dĩ An, Tp. HCM			



STT	Mã CK	Họ tên (*)	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Giấy NSH (*) (CCCD/Passport/ Giấy ĐKKD)			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
						Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp				
5,4	MCC	Lê Thu Tâm			Mẹ ruột				1/19 KP Bình Minh 1, P. Dĩ An, Tp. HCM			
5,5	MCC	Phạm Thị Thùy Trang			Chị ruột				1/19 KP Bình Minh 1, P. Dĩ An, Tp. HCM			
5,6	MCC	Phạm Giao Linh			Em ruột				6A/3, Bình Minh 1, Dĩ An, Tp. HCM			
5,7	MCC	Phạm Tuấn Kiệt			Em ruột				6A/3, Bình Minh 1, Dĩ An, Tp. HCM			
5,8	MCC	Phạm Trọng Nhân			Em ruột				32/3 Võ Thị Sáu, Đồng Hòa, Tp. HCM			
6	MCC	<b>Nguyễn Hồng Châu</b>	Trưởng ban kiểm soát						KP. Dư Khánh, P. Tân Khánh, TP.HCM			
6,1	MCC	Nguyễn Thụy Hạnh			Vợ				19 khu phố 1, P.Tân Triều, Đồng Nai			
6,2	MCC	Nguyễn Thụy Khả Quân			Con ruột				19 khu phố 1, P.Tân Triều, Đồng Nai			
6,3	MCC	Nguyễn Phúc Nguyễn Khang			Con ruột				19 khu phố 1, P.Tân Triều, Đồng Nai			
6,4	MCC	Nguyễn Thị Lan Phương			Chị ruột				P. Trần Biên, Đồng Nai			
6,5	MCC	Nguyễn Minh Nguyệt Vân			Chị ruột				P. Thủ Dầu Một, TP.HCM			
6,6	MCC	Nguyễn Ngọc Diệu			Em ruột				P. Trần Biên, Đồng Nai			
6,7	MCC	Nguyễn Thanh Thủy			Em ruột				P. Trần Biên, Đồng Nai			
7	MCC	<b>Mai Thị Thanh Thủy</b>	Thành viên ban kiểm soát						<b>Số 48, Ấp Thạnh Hòa, P. Tân Khánh, TP.HCM</b>			
7,1	MCC	Nguyễn Thái Ngọc			Chồng				Số 48, Ấp Thạnh Hòa, P. Tân Khánh, TP.HCM			
7,2	MCC	Nguyễn Thái Bảo			Con ruột				Số 48, Ấp Thạnh Hòa, P. Tân Khánh, TP.HCM			Còn nhỏ
7,3	MCC	Mai Thanh Dương			Chưa ruột				Xã Kim Long, TP.HCM			
7,4	MCC	Nguyễn Thị Hồng Vân			Mẹ ruột				Xã Kim Long, TP.HCM			
7,5	MCC	Mai Thị Thanh Hằng			Em ruột				Xã Kim Long, TP.HCM			
7,6	MCC	Mai Thị Thanh Hà			Em ruột				Xã Kim Long, TP.HCM			
7,7	MCC	Mai Thị Thanh Nhà			Em ruột				Xã Kim Long, TP.HCM			
7,8	MCC	Mai Thanh Hải			Em ruột				Xã Kim Long, TP.HCM			
8	MCC	<b>Nguyễn Thị Ánh</b>	Thành viên ban kiểm soát						<b>Số 24, Đường 15, KP. Châu Thới, P. Đồng Hoà, TP.HCM</b>			



STT	Mã CK	Họ tên (*)	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Giấy NSH (*) (CCCD/Passport/ Giấy ĐKKD)			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
						Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp				
8,1	MCC	Hồ Huyền Trang			Chồng				Số 24, Đường 15, KP. Châu Thới, P. Đông Hoà, TP.HCM			
8,2	MCC	Hồ Ngọc Tuệ Hương			Con ruột				Số 24, Đường 15, KP. Châu Thới, P. Đông Hoà, TP.HCM			Còn nhỏ
8,3	MCC	Nguyễn Văn Cường			Cha ruột				Thôn Quảng Long, xã Kim long, TP.HCM			
8,4	MCC	Nguyễn Thị Sa			Mẹ ruột				Thôn Quảng Long, xã Kim long, TP.HCM			
8,5	MCC	Nguyễn Thị Thúy			Chị ruột				Đường 25, Tò 8, ấp Tân Phước 4, xã Tân Hưng, TP.HCM			
8,6	MCC	Nguyễn Thị Thanh			Chị ruột				80, Lý Tự Trọng, Phường 2, Lâm Đồng			
8,7	MCC	Nguyễn Thị Nguyệt			Chị ruột				Thôn Quảng Long, xã Kim long, TP.HCM			
8,8	MCC	Nguyễn Văn Trường			Em ruột				Thôn Quảng Long, xã Kim long, TP.HCM			
9	MCC	Hứa Ngọc Chính	Kế toán trưởng						Tân Khánh, TP.HCM			
9,1	MCC	Trương Thị Thu Hồng			Vợ				Tân Khánh, TP.HCM			
9,2	MCC	Hứa Ngọc Hồng Phát			Con ruột				Tân Khánh, TP.HCM			
9,3	MCC	Hứa Ngọc Gia Huy			Con ruột				Tân Khánh, TP.HCM			Còn nhỏ
9,4	MCC	Nguyễn Thị Xuyến			Mẹ ruột				Xã Đức Linh, Lâm Đồng			
9,5	MCC	Hứa Ngọc Thọ			Anh ruột				Xã Đức Linh, Lâm Đồng			
9,6	MCC	Hứa Ngọc Nam			Anh ruột				Xã Đức Linh, Lâm Đồng			
9,7	MCC	Hứa Thị Hoàng			Chị ruột				Xã Đức Linh, Lâm Đồng			
9,8	MCC	Hứa Thị Phương			Chị ruột				Xã Đức Linh, Lâm Đồng			
10	MCC	Nguyễn Ân	Giám đốc						KDC Bình an, P. Đông Hoà, TP.HCM			
10,1	MCC	Nguyễn Đăng Thanh Duy			Con ruột				KDC Bình an, P. Đông Hoà, TP.HCM			
10,2	MCC	Nguyễn Đăng Thanh Danh			Con ruột				KDC Bình an, P. Đông Hoà, TP.HCM			



STT	Mã CK	Họ tên (*)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với người nội bộ				Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
10,3	MCC	Nguyễn Thị Cẩm		Chị ruột				Xã Kim Long, TP.HCM			
10,4	MCC	Nguyễn Thị Sa		Chị ruột				Xã Kim Long, TP.HCM			
10,5	MCC	Nguyễn Duân		Anh ruột				Xã Kim Long, TP.HCM			
10,6	MCC	Nguyễn Thanh		Anh ruột				Xã Kim Long, TP.HCM			
10,7	MCC	Nguyễn Thị Hồng Vân		Em ruột				Xã Kim Long, TP.HCM			

TP HCM ngày 30 tháng 01 năm 2026  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



MAI VĂN CHÁNH