

Số: 04/2026/CV-BVL  
V/v: Giải trình biến động LNST của  
BCTC riêng Quý 4 2025

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội**

Tên Doanh nghiệp: Công ty Cổ phần BV Land (BV Land)

Mã chứng khoán: BVL

Mã số Thuế: 0102234864

Trụ sở: Số 92 phố Trúc Khê, phường Đồng Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024.355 60999

Công ty BV Land xin giải trình nguyên nhân biến động số liệu kết quả kinh doanh cùng kì năm trước như sau:

Lợi nhuận sau thuế Quý 4 năm 2024: 41.229.794.248 đồng

Lợi nhuận sau thuế Quý 4 năm 2025: 65.856.509.518 đồng

Lợi nhuận sau thuế lũy kế 12 tháng năm 2024: 74.534.999.254 đồng

Lợi nhuận sau thuế lũy kế 12 tháng năm 2025: 253.547.921.892 đồng

Quý IV/2025, Công ty ghi nhận lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tăng 60% so với cùng kỳ năm 2024, qua đó đưa lũy kế 12 tháng năm 2025 đạt mức tăng trưởng tăng 240% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chủ yếu của sự tăng trưởng nêu trên bao gồm:

Doanh thu hoạt động xây lắp tăng mạnh: Trong kỳ, một số dự án xây lắp trọng điểm do Công ty thực hiện đã hoàn thành công tác bàn giao, nghiệm thu và đủ điều kiện ghi nhận doanh thu theo quy định. Giá trị và quy mô doanh thu xây lắp ghi nhận trong kỳ tăng so với cùng kỳ, qua đó đóng góp tích cực vào kết quả lợi nhuận của Công ty trong kỳ, một số dự án trọng điểm do Công ty thi công đã hoàn tất công tác bàn giao, nghiệm thu và được ghi nhận doanh thu theo tiến độ. Việc gia tăng quy mô và giá trị ghi nhận doanh thu xây lắp đã đóng góp trực tiếp và đáng kể vào tăng trưởng lợi nhuận trong giai đoạn này

Hiệu quả bán hàng và đầu tư bất động sản được cải thiện rõ rệt: Các khoản đầu tư tài chính dài hạn của Công ty tiếp tục phát huy hiệu quả, thể hiện qua phần lợi nhuận được chia và cổ tức nhận được trong kỳ tăng so với cùng kỳ năm trước

Nhờ sự đóng góp tổng hợp của các yếu tố nêu trên, biên lợi nhuận ròng của Công ty được duy trì ở mức cao, hiệu quả hoạt động kinh doanh được cải thiện rõ rệt, tạo nền tảng tài chính thuận lợi cho hoạt động sản xuất kinh doanh trong các kỳ tiếp theo



Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu TCKT

**CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND**

📍 Tầng 4, Tòa nhà Rivera Park, Số 69 Đường Vũ Trọng Phụng,  
Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội  
☎ 0243.556.0999 🌐 [www.bvland.vn](http://www.bvland.vn)

**CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Lý Tuấn Anh*