

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE
(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CPĐT NAM LONG
NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 08/2025/CBTT/HĐQT/NLG
No.: 08/2025/CBTT/HĐQT/NLG

TP. HCM, ngày 04 tháng 02 năm 2026
HCMC, 4th Feb 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ Name of organization: CÔNG TY CPĐT NAM LONG / NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

- Mã chứng khoán/ Stock code: NLG
- Địa chỉ/ Address: 06 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Mỹ, TP. HCM
- Điện thoại liên hệ/ Tel.: (028) 5416 1718 Fax: (028) 5417 1819
- E-mail: info@namlongvn.com

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Quyết định của Tổng Giám đốc Tập đoàn v/v Thông qua việc Công ty CPĐT Nam Long thực hiện giao dịch với Bên liên quan.
The Decision of Group CEO regarding Approving for Nam Long Investment Corporation to conduct transaction with Related parties.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/02/2026 tại đường dẫn <https://www.namlongvn.com/quan-he-nha-dau-tu/#info-disclosure-section>
This information was published on the company's website on 04/02/2026, as in the link <https://www.namlongvn.com/en/investor-relations/#info-disclosure-section>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Quyết định số 004/2026/QĐ/NLG.
Decision no. 004/2026/QĐ/NLG.



TRẦN THANH PHONG
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC HĐQT
EXECUTIVE VICE CHAIRMAN



NAM LONG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Mỹ, Quận 7, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam

ĐT: (08) 54 16 17 18 Fax: (08) 54 17 18 19 Website: www.namlongvn.com

Số/No: 004 /2026/QĐ/NLG

TP.HCM, ngày 04 tháng 02 năm 2026
Ho Chi Minh City, 4th February, 2026

QUYẾT ĐỊNH / DECISION

V/v: Phê duyệt giao dịch giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long và các Bên có liên quan trong Quý I/2026

Re: Approval of transactions between Nam Long Investment Corporation and Related Parties in Quarter I/2026

Căn cứ / Pursuant to:

- Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long ("NLIC");
Charter of Nam Long Investment Corporation ("NLIC");
- Điều 12.2, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị NLIC quy định: "Hội đồng quản trị ủy quyền cho Tổng Giám đốc Tập Đoàn quyết định các vấn đề sau đây:
 - a. Quyết định các giao dịch giữa Công Ty với Người Có Liên Quan với giá trị cụ thể như sau:
 - i. Có giá trị ≤ 50.000.000.000 VND (năm mươi tỷ đồng);*Article 12.2, Operational charter of the Board of Directors of NLIC in which: "The Board of Directors authorizes the Group Chief Executive Officer to decide on the following issues:*
- Tờ trình ngày 03/02/2026 "Báo cáo và đề xuất phê duyệt các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long – Chi nhánh Cần Thơ và Công ty Cổ phần Nam Long Mekong trong quý I/2026";
Proposal dated 03/02/2026 on "Quarterly submission for approval of related-party transactions expected to execute between NLIC - CT Branch and Nam Long Mekong Joint Stock Company in Quarter I/2026";
- Tờ trình ngày 09/01/2026 "Báo cáo và đề xuất phê duyệt các giao dịch giữa Công ty TNHH Đầu Tư Nam Long Land và Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long trong quý I/2026 _ Dịch vụ quản lý phát triển dự án (DMA)";
Proposal dated 09/01/2026 on "Quarterly submission for approval of related-party transactions expected to execute between NLIC and The Company in Quarter I/2026 _ Project Development Management Service (DMA)";
- Tờ trình ngày 13/01/2026 "Báo cáo và đề xuất phê duyệt các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Nam Long Mekong và Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long trong quý I/2026";
Proposal dated 13/01/2026 on "Quarterly submission for approval of related-party transactions expected to execute between NLIC and Nam Long Mekong Joint Stock Company in Quarter I/2026";

**TỔNG GIÁM ĐỐC TẬP ĐOÀN QUYẾT ĐỊNH
GROUP CHIEF EXECUTIVE OFFICER HEREBY DECIDES:**

- Điều 1:** Phê duyệt việc NLIC thực hiện các giao dịch liên quan với các Bên có liên quan bao gồm: Công ty TNHH Đầu Tư Nam Long Land, Công ty Cổ phần Nam Long Mekong trong Quý I 2026. Nội dung chi tiết như nêu tại Phụ lục 1 đính kèm Quyết định này.
Article 1: *Approve NLIC to execute related party transactions with related parties including: Nam Long Land Investment Ltd., Nam Long Mekong Joint Stock Company in Quarter I/2026. Details are specified in Appendix 1 enclosed to this Decision.*
- Điều 2:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
Article 2: *This Decision starts taking effect from the signing date.*
- Điều 3:** Các thành viên Ban Giám đốc, Văn phòng Nam Long Land và các bộ phận liên quan tại NLIC và các Công ty thành viên có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Article 3: *Members of the Board of Management, Nam Long Land Office and related departments in NLIC and Subsidiaries are responsible for implementing this Decision.*

Nơi nhận/*Recipients*:

- Văn phòng Hội đồng Quản trị / *Board of Directors' Office*
- Như Điều 3 / *As per Article 3*

Lưu/*Archived at*: Văn phòng Tổng Giám Đốc Tập Đoàn / *GCEO Office*

TỔNG GIÁM ĐỐC TẬP ĐOÀN
GROUP CHIEF EXECUTIVE OFFICER



LUCAS LOH

389
CÔNG
CỔ PH
ĐẠI
NAM
V MỸ

PHỤ LỤC 1. GIAO DỊCH GIỮA NLIC VÀ BÊN CÓ LIÊN QUAN TRONG QUÝ I/2026

(trị giá giao dịch dự kiến nhỏ hơn hoặc bằng 50 tỷ VND)

APPENDIX 1. TRANSACTIONS BETWEEN NLIC AND RELATED PARTIES IN QUARTER I/2026
(with value up to VND 50 billion)

STT No.	Bên Có Liên Quan <i>Related Party</i>	Hạng mục công việc <i>Work Item</i>	Ngân sách (tạm tính) (chưa bao gồm VAT) <i>Budget (estimated) (excluding VAT)</i>
1.	Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land <i>Nam Long Land Investment Limited Liability Company</i>	Phụ lục DMA bổ sung Công việc liên quan đến xin phép theo yêu cầu của cơ quan chức năng (Pháp lý) – Dự án: Izumi <i>DMA Appendix on additional work related to obtaining licenses as required by the authorities (Legal) – Project: Izumi</i>	11,609,410,453 VND <i>11,609,410,453 VND</i>
2.		Hợp đồng dịch vụ tư vấn các vấn đề liên quan đến việc mua đất dự án năm 2026 <i>Consulting services contract on matters related to the purchase of project land in 2026</i>	3,000,000,000 VND <i>3,000,000,000 VND</i>
3.		Dự án: Dự án cũ <i>Project name: old project</i> Hạng mục công việc: Thực hiện tư vấn, quản lý công việc và đại diện Chủ đầu tư thực hiện các dịch vụ liên quan đến xin phép theo yêu cầu của cơ quan chức năng (Pháp lý). <i>Work item: To provide consultancy, manage the works, and act on behalf of the Investor in carrying out services related to obtaining licenses as required by the authorities (Legal).</i>	26,500,000,000 VND <i>26,500,000,000 VND</i>
4.	Công ty Cổ phần Nam Long Mekong <i>Nam Long Mekong Joint Stock Company</i>	Phụ lục bổ sung 02 - Hợp đồng dịch vụ quản lý phát triển dự án “DMA” Khu dân cư Nam Long 1 và 2, thuộc đồ thị Nam Cần Thơ, Thành phố Cần Thơ – Bổ sung Chi phí cho công việc giải phóng mặt bằng dự án Nam Long 2 <i>Supplementary agreement 02 for DMA Nam Long 1 and 2 Residential Area Project, in Nam Can Tho Urban Area, Can Tho City - Additional site clearance fees</i>	4,037,000,000 VND <i>4,037,000,000 VND</i>

Đã kiểm tra và xác nhận đúng
Ngày 15/01/2026
[Chữ ký]

STT No.	Bên Có Liên Quan <i>Related Party</i>	Hạng mục công việc <i>Work Item</i>	Ngân sách (tạm tính) (chưa bao gồm VAT) <i>Budget (estimated) (excluding VAT)</i>
5.		Phụ lục bổ sung 04 - Hợp đồng dịch vụ quản lý phát triển dự án "DMA" Khu dân cư Nam Long 1 và 2, thuộc đô thị Nam Cần Thơ, Thành phố Cần Thơ về Chi phí bổ sung cho dịch vụ hậu mãi <i>Supplementary 04 for DMA Nam Long 1 and 2 Residential Area Project, in Nam Can Tho Urban Area, Can Tho City on Additional after sale service fees</i>	28.367.560.000 VND <i>28,367,560,000 VND</i>
6.		Cho Công ty Cổ phần Nam Long MeKong thuê cầu lạc bộ tiện ích, hồ bơi thuộc dự án Nam Long 2 <i>Lease the clubhouse and swimming pool of the Nam Long 2 Project to Nam Long MeKong Joint Stock Company</i>	480.000.000 VND <i>480,000,000 VND</i>

