

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
BIA SÀI GÒN – BÌNH TÂY  
SAIGON BINH TAY BEER GROUP  
JOINT STOCK COMPANY**

Số/No. 24../2026/SBB

(Công bố thông tin Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 4 năm 2025, kết thúc tại ngày 31/12/2025)

(Information disclosure of Separate and Consolidated Interim Financial Statements for the Quarter IV of year 2025 Ended December 31, 2025)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
*Independence - Freedom – Happiness***

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 01 năm 2026

Ho Chi Minh City, January 29<sup>th</sup>, 2026

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hà Nội  
Respectfully to: The State Securities Commission  
Ha Noi City Stock Exchange**

V/v: Công bố Báo cáo Tài chính Riêng và Hợp nhất Quý 4 năm 2025 và giải trình kết quả SXKD so với cùng kỳ năm 2024

*Re: Disclosure of the Separate and Consolidated Interim Financial Statements for Quarter IV of year 2025 and Explanation of Business Results Compared to the Same Period in 2024*

Tên tổ chức : Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Bia Sài Gòn - Bình Tây  
Organization name : Saigon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company  
Mã chứng khoán : SBB  
Stock code : **SBB**  
Địa chỉ : 08 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Address : 08 Nam Ky Khoi Nghia, Sai Gon Ward, HCM City, Vietnam

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc công bố thông tin Báo cáo tài chính hằng quý, Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Bia Sài Gòn - Bình Tây (Mã chứng khoán SBB) xin thuyết minh, trình bày các thông tin như sau:

*Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 Nov, 2020 of the Ministry of Finance regarding information disclosure of Quarterly Financial Statement, Saigon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company (Stock code: SBB) would like to provide information and explanations as follows:*

**1- Báo cáo kết quả kinh doanh riêng quý 4/2025.**

*Separate statement of income for the quarter 4 of year 2025 ended 31 December 2025.*

| Chỉ tiêu   | Items   | Mã số/<br>Code | Quý 4/ Quarter 4         |                          | Biến động quý 4 năm 2025/2024<br>Changes in the Quarter 4 of year<br>2025 Compared to 2024 |              |
|--|---|----------------|--------------------------|--------------------------|--|--------------|
|  |   |                | Năm nay/ Current<br>year | Năm trước/ Prior<br>year | Số tiền/ Amount  | % (+)/(-)    |
| 1  | 2   | 3              | 4                        | 5                        | [6]=[4]-[5]  | [7]=[6]/[5]  |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ            | 1. Revenue from sales and services                            | 01             | 513.486.000.617          | 369.519.977.451          | 143.966.023.166  | 39%          |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu                      | 2. Revenue deductions   | 02             |                          |                          |  |              |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ   | 3. Net revenue from sales and services (10 = 01 - 02)         | 10             | 513.486.000.617          | 369.519.977.451          | 143.966.023.166  | 39%          |
| 4. Giá vốn hàng bán                                  | 4. Cost of goods sold   | 11             | 445.631.944.879          | 357.531.372.397          | 88.100.572.482   | 25%          |
| <b>5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ</b> | <b>5. Gross profit from sales and services (20 = 10 - 11)</b> | <b>20</b>      | <b>67.854.055.738</b>    | <b>11.988.605.054</b>    | <b>55.865.450.684</b>  | <b>466%</b>  |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính                     | 6. Financial income   | 21             | 11.274.288.773           | 60.178.437.900           | -48.904.149.127  | -81%         |
| 7. Chi phí tài chính                                 | 7. Financial expenses   | 22             | 2.091.923.208            | 198.780.159.384          | -196.688.236.176   | -99%         |
| - Trong đó: Chi phí lãi vay                          | - Of which: Interest expense                                  | 23             | 2.073.745.293            | 4.805.155.567            | -2.731.410.274   | -57%         |
| 9. Chi phí bán hàng                                  | 9. Selling expenses   | 25             | 987.593.748              | 14.203.755.080           | -13.216.161.332  | -93%         |
| 10. Chi phí quản lý doanh nghiệp                     | 10. General and administrative expenses                       | 26             | 20.719.593.138           | 11.961.356.025           | 8.758.237.113  | 73%          |
| <b>11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>   | <b>11. Operating profit {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}</b> | <b>30</b>      | <b>55.329.234.417</b>    | <b>-152.778.227.535</b>  | <b>208.107.461.952</b>   | <b>136%</b>  |
| 12. Thu nhập khác                                    | 12. Other income  | 31             | 605.236.345              | 1.068.473.570            | -463.237.225   | -43%         |
| 13. Chi phí khác                                     | 13. Other expenses  | 32             | 15.116.300.922           | 2.271.099.925            | 12.845.200.997   | 566%         |
| <b>14. Lợi nhuận khác</b>                            | <b>14. Other profit (40 = 31 - 32)</b>                        | <b>40</b>      | <b>-14.511.064.577</b>   | <b>-1.202.626.355</b>    | <b>-13.308.438.222</b>   | <b>1107%</b> |
| <b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>         | <b>15. Total accounting profit before tax (50 = 30 + 40)</b>  | <b>50</b>      | <b>40.818.169.840</b>    | <b>-153.980.853.890</b>  | <b>194.799.023.730</b>   | <b>127%</b>  |
| 16. Chi phí thuế TNDN hiện hành                      | 16. Current corporate income tax expense                      | 51             |                          |                          |  |              |
| 17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại                       | 17. Deferred corporate income tax expense                     | 52             |                          |                          |  |              |
| <b>18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>  | <b>18. Net income (60 = 50 - 51 - 52)</b>                     | <b>60</b>      | <b>40.818.169.840</b>    | <b>-153.980.853.890</b>  | <b>194.799.023.730</b>   | <b>127%</b>  |

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 4 năm 2025 so với kết quả cùng kỳ năm 2024 được cải thiện là nhờ Công ty mẹ (SABECO) tiếp tục phân bổ thêm kế hoạch sản lượng sản xuất bia Sài Gòn, đồng thời quản lý tốt tiết kiệm chi phí nên tỉ lệ tăng lãi gộp tăng cao hơn tỉ lệ tăng doanh thu.
- Revenue from sales and services in the fourth quarter of 2025 increased compared to the corresponding period in 2024, primarily due to the Parent Company (SABECO) continuing to allocate additional planned production volume for Saigon Beer. In addition, effective cost management and cost optimization resulted in gross profit growth outpacing revenue growth..

2- Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất quý 4/2025.

*Consolidated statement of income for the fourth quarter of 2025 ended 31 December 2025.*

| Chỉ tiêu  | Items   | Mã số/<br>Code | Quý 4 /Quarter 4         |                           | Biến động quý 4 năm 2025/2024<br>Changes in the Quarter 4 of year 2025<br>Compared to 2024 |             |
|---|---|----------------|--------------------------|---------------------------|--|-------------|
|   |   |                | Năm nay/<br>Current year | Năm trước/<br>Perior year | Số tiền/ Amount  | % (+)/(-)   |
| 1   | 2   | 3              | 4                        | 5                         | [6]=[4]-[5]  | [7]=[6]/[5] |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ                     | 1. Revenues from sales and services rendered                        | 01             | 870.373.426.487          | 665.825.806.048           | 204.547.620.439  | 31%         |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu                               | 2. Revenue Deductions   | 02             |                          |                           |  |             |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ            | 3. Net revenues from sales and services rendered                    | 10             | 870.373.426.487          | 665.825.806.048           | 204.547.620.439  | 31%         |
| 4. Giá vốn hàng bán   | 4. Cost of goods sold   | 11             | 747.849.041.755          | 637.713.205.108           | 110.135.836.647  | 17%         |
| <b>5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>          | <b>5. Gross profits from sales and sevicees rendered</b>            | <b>20</b>      | <b>122.524.384.732</b>   | <b>28.112.600.940</b>     | <b>94.411.783.792</b>  |             |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính                              | 6. Financial income   | 21             | 7.703.482.432            | 6.403.091.112             | 1.300.391.320  | 20%         |
| 7. Chi phí tài chính  | 7. Financial expenses   | 22             | 2.091.923.208            | 26.019.185.156            | -23.927.261.948  | -92%        |
| - Trong đó: Chi phí lãi vay                                   | - In which: Interest expense  | 23             | 2.073.745.293            | 4.805.155.567             | -2.731.410.274   | -57%        |
| <b>8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết</b> | <b>8. Profit/(loss) in joint ventures or associates</b>             | <b>24</b>      |                          | 1.833.765.065             | -1.833.765.065   |             |
| 9. Chi phí bán hàng   | 9. Selling expenses   | 25             | 2.086.990.957            | 16.599.744.885            | -14.512.753.928  | -87%        |
| 10. Chi phí quản lý doanh nghiệp                              | 10. General and administration expenses                             | 26             | 33.105.780.382           | 71.949.187.642            | -38.843.407.260  | -54%        |
| <b>11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>            | <b>11. Net profit from operaning activities</b>                     | <b>30</b>      | <b>92.943.172.617</b>    | <b>-78.218.660.566</b>    | <b>171.161.833.183</b>   | <b>219%</b> |
| 12. Thu nhập khác   | 12. Other income  | 31             | 1.191.940.683            | 5.154.045.417             | -3.962.104.734   | -77%        |
| 13. Chi phí khác  | 13. Other expenses  | 32             | 16.071.143.217           | 117.886.381.725           | -101.815.238.508   | 100%        |
| <b>14. Lợi nhuận khác</b>                                     | <b>14. Net other profit</b>   | <b>40</b>      | <b>-14.879.202.534</b>   | <b>-112.732.336.308</b>   | <b>97.853.133.774</b>  | <b>-87%</b> |
| <b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>                  | <b>15. Net accounting profit before tax</b>                         | <b>50</b>      | <b>78.063.970.083</b>    | <b>-190.950.996.874</b>   | <b>269.014.966.957</b>   | <b>141%</b> |
| 16. Chi phí thuế TNDN hiện hành                               | 16. Current tax expense   | 51             | 3.994.608.717            | 1.910.160.651             | 2.084.448.066  | 109%        |
| 17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại                                | 17. Deferred tax expense  | 52             | 112.357.197              | 37.373.223.856            | -37.260.866.659  | 100%        |
| <b>18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>           | <b>18. Profit after coporate income tax</b>                         | <b>60</b>      | <b>73.957.004.169</b>    | <b>-230.234.381.381</b>   | <b>304.191.385.550</b>   | <b>132%</b> |
| 19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ                         | 19. Net Profit after tax attributable to shareholders of the parent | 61             | 73.957.004.169           | -230.234.381.381          | 304.191.385.550  | 132%        |
| 20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát            | 20. Net Profit after tax attributable to non controlling interests  | 62             |                          |                           |  |             |
| 21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)                              | 21. Basic earning per shares (*)                                    | 70             | 817                      | -2.631                    | 3.448  | 131%        |
| 22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)                            | 22. Diluted earnings per shares (*)                                 | 71             |                          |                           |  |             |

➤ Doanh thu hợp nhất quý 4 năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024 tăng 204,54 tỷ VND tương ứng với tỉ lệ tăng 39%, giá vốn hàng bán hợp nhất tăng 110,13 tỷ VND. Do tỉ lệ tăng trưởng doanh thu cao hơn tỉ lệ giá vốn nên lãi gộp tăng 94,41 tỷ VND, để đạt được tỉ lệ tăng trưởng lãi gộp này là nhờ sự hỗ trợ của Công ty mẹ (SABECO) cùng với sự nỗ lực của toàn thể nhân viên Công ty trong Tập đoàn cải tiến kỹ thuật, tiết kiệm chi phí trong sản xuất.



- *The consolidated revenue for the fourth quarter of 2025 increased by VND 204.54 billion, equivalent to a 39% rise compared to the same period in 2024. The consolidated cost of goods sold increased by VND 110.13 billion. As the revenue growth rate was higher than the cost of goods sold growth rate, the gross profit rose by VND 94.41 billion. This significant growth in gross profit was achieved from higher volume allocation and the collective efforts of all employees within the Group in improving technical processes and reducing production costs.*
- Công ty tiếp tục tập trung thực hiện các biện pháp cải thiện hiệu quả hoạt động và tái cơ cấu tổ chức nhằm nâng cao kết quả kinh doanh, cụ thể như sau:
- *The Company continues to focus on implementing measures to enhance operational efficiency and organizational restructuring initiatives in order to improve overall business performance, as follows:*
- Tiếp tục tối ưu hóa kế hoạch sản xuất theo sản lượng được Công ty mẹ (SABECO) phân bổ, nhằm nâng cao hiệu suất sử dụng dây chuyền và giảm chi phí sản xuất đơn vị.
  - *To continue optimizing production planning in line with the production volume allocated by the Parent Company (SABECO), thereby improving capacity utilization and reducing unit production costs.*
  - Tăng cường kiểm soát và tiết giảm chi phí trong toàn bộ quá trình sản xuất – kinh doanh, đặc biệt là chi phí nguyên vật liệu, năng lượng, logistics và chi phí quản lý doanh nghiệp.
  - *To strengthen cost control and cost-saving measures across production and business operations, particularly in raw materials, energy, logistics, and administrative expenses.*
  - Rà soát và tái cơ cấu tổ chức bộ máy, tinh gọn đầu mối, điều chỉnh phân công nhiệm vụ nhằm nâng cao hiệu quả quản trị và năng suất lao động.
  - *To review and restructure the organizational structure, streamline management layers, and adjust role allocations to enhance governance efficiency and labor productivity.*
  - Nâng cao công tác quản lý tồn kho, tối ưu mức tồn kho nguyên vật liệu và thành phẩm, hạn chế ứ đọng vốn và giảm chi phí lưu kho.
  - *To enhance inventory management, optimizing inventory levels of raw materials and finished goods to reduce capital tie-up and storage costs.*
  - Tăng cường công tác quản trị dòng tiền và công nợ, đẩy nhanh thu hồi các khoản phải thu, kiểm soát chặt chẽ công nợ phát sinh mới nhằm đảm bảo an toàn tài chính.
  - *To strengthen cash flow and receivables management, accelerating the collection of outstanding receivables and closely monitoring new receivables to ensure financial safety.*
  - Đẩy mạnh công tác bảo trì, bảo dưỡng thiết bị, hạn chế gián đoạn sản xuất, đồng thời kéo dài tuổi thọ tài sản và giảm chi phí sửa chữa đột xuất.



- *To intensify maintenance and servicing of production equipment, minimizing production disruptions, extending asset lifespan, and reducing unexpected repair costs.*
- **Tăng cường đào tạo và nâng cao năng lực nhân sự**, đặc biệt ở các bộ phận sản xuất và quản lý, nhằm đáp ứng yêu cầu tái cơ cấu và nâng cao hiệu quả hoạt động.
- *To continue training and improving staff capabilities, particularly for production and management personnel, to support restructuring efforts and improve operational efficiency.*

Công ty tin rằng các giải pháp nêu trên sẽ góp phần cải thiện kết quả hoạt động kinh doanh và từng bước bù đắp các khoản lỗ lũy kế trong thời gian tới.

*The Company believes that the above measures will contribute to improving business operating results and will gradually offset accumulated losses in the coming period.*

Chúng tôi xin được đính kèm Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất giữa niên độ kết thúc tại 31/12/2025.

*We would like to attach the separate and consolidated financial statements for the period as at 31 December 2025.*

Trân trọng ./.

*Respectfully./.*



**Lê Chio Lim Larry**

**Đại diện tổ chức/Representative**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBBT

*Legal representative/Disclosure Authorization*

Tài liệu đính kèm:

- ☐ BCTC riêng Quý 4/2025 kết thúc tại ngày 31/12/2025 /*Separate interim Financial Statements for the Quarter 4/2025 period ended 31 December 2025*
- ☐ BCTC hợp nhất Quý 4/2025 kết thúc tại ngày 31/12/2025 /*Consolidated Financial Statements for the Quarter 4/2025 period ended 31 December 2025*