

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 2

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/BC-HĐQT

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO

TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2025

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Sông Đà 2/ *Song Da 2 Joint Stock Company*

- Địa chỉ trụ sở chính: Km10, đường Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội/ *Km10, Nguyen Trai Street, Ha Dong, Hanoi*

- Điện thoại: 024 33 510 542 Fax: 024 33 828 255

Email: songda2.jsc@gmail.com

- Vốn điều lệ: 144.235.360.000 VNĐ

- Mã chứng khoán: SD2

- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng giám đốc

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	12/2025/NQ-ĐHĐCĐ	28/4/2025	Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

II. Hội đồng quản trị/ *Board of Directors*

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Dương Ngọc Hải	Chủ tịch HĐQT	29/06/2021	
2	Ông Hoàng Văn Sơn	TV HĐQT	28/02/2022	
3	Ông Nguyễn Vũ Luật	TV HĐQT	29/05/2017	
4	Ông Bùi Xuân Ngọc	TV HĐQT	29/06/2021	
5	Ông Lê Văn Toàn	TV HĐQT	29/06/2021	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp (%)	Lý do không tham dự họp
1	Ông Dương Ngọc Hải	04/04	100	
2	Ông Hoàng Văn Sơn	04/04	100	
3	Ông Nguyễn Vũ Luật	04/04	100	
4	Ông Bùi Xuân Ngọc	04/04	100	
5	Ông Lê Văn Toàn	04/04	100	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc:

- Định kỳ HĐQT họp theo quy định và tổ chức một số cuộc họp chuyên đề để đưa ra các Nghị quyết chính sách, định hướng các giải pháp điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh, đánh giá kết quả đã thực hiện để đưa ra những điều chỉnh kịp thời;

- Kiểm tra, giám sát việc điều hành SXKD bám sát mục tiêu kế hoạch của Nghị quyết HĐQT và ĐHCĐ Công ty năm 2025;

- Chỉ đạo Ban Tổng giám đốc công ty xây dựng kế hoạch triển khai và các giải pháp thực hiện kế hoạch SXKD hàng tháng, quý, năm 2025 phù hợp với nghị quyết của HĐQT và ĐHĐCĐ.

- Hội đồng quản trị cũng đã chỉ đạo tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua các nội dung quan trọng liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư của công ty;

- Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc được các thành viên HĐQT thực hiện theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ công ty.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có).

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/NQ-HĐQT	10/01/2025	Thông qua chi phí tạm ứng Hợp đồng cho Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa theo Hợp đồng số 15/2024/HĐ-GPMB ngày 24/12/2024 dự án: Khu dân cư tại phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn và phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa/	100%
2	02/NQ-HĐQT	21/02/2025	Thông qua chủ trương phê duyệt Đề cương nhiệm vụ khảo sát và dự toán; Nhiệm vụ báo cáo NCKT đầu tư xây dựng và dự toán dự án: Khu dân cư tại phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn và phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa.	100%
3	03/NQ-HĐQT	25/02/2025	Thông qua phương án bán thanh lý lần 3 đối với 10 tài sản cố định theo Nghị quyết số 63/NQ-HĐQT ngày 23/09/2022 của Hội đồng quản trị Công ty CP Sông Đà 2 tại Công ty TNHH MTV Sông Đà 2 E&C/	100%
4	04/NQ-HĐQT	25/02/2025	Thông qua chủ trương đầu tư Dự án: Khu dịch vụ hoạt động thể thao và nhà hàng/	100%

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
5	05/NQ-HĐQT	28/02/2025	Thông qua các nội dung Tờ trình số 67/TT-TGD ngày 26/02/2025 của Tổng giám đốc Công ty CP Sông Đà 2 dự án: Khu dân cư tại phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn và phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa	100%
6	06/NQ-HĐQT	24/03/2025	Nghị quyết Phiên họp Quý I năm 2025	100%
7	07/NQ-HĐQT	25/03/2025	Triệu tập ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
8	08/QĐ-HĐQT	25/03/2025	Triệu tập ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
9	09/NQ-HĐQT	08/04/2025	Thông nhất thông qua nội dung Góp vốn để thực hiện dự án: Khu dân cư tại phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn và phường Quảng Tâm, thành phố Thanh Hóa	100%
10	10/QĐ-HĐQT	23/04/2025	Thành lập Ban tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
11	11/NQ-HĐQT	24/04/2025	Phê duyệt chi phí chi trả tiền bồi thường GPMB theo Quyết định của Tòa án nhân dân thành phố Hòa Bình	100%
12	12/2025/NQ-HĐQT	28/04/2025	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.	100%
13	13/NQ-HĐQT	13/05/2025	Thông nhất thông qua chi phí cho Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam khởi kiện nhà thầu chính Công ty Lotte E&C	100%
14	14/NQ-HĐQT	02/05/2025	Thông qua chủ trương điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng KĐT Hồ Xương Rồng – Thành phố Thái Nguyên	100%

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
15	15/NQ-HĐQT	05/06/2025	Thông qua việc khởi kiện Quyết định giải quyết khiếu nại của Đội thuế liên huyện Ưông Bí – Quảng Yên, thuộc Chi cục thuế Khu vực III	100%
16	16/NQ-HĐQT	13/06/2025	Thông qua chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư xây dựng KĐT Hồ Xương Rồng – Thành phố Thái Nguyên	100%
17	16A/QĐ-HĐQT	16/06/2025	Thôi giao nhiệm vụ Thư ký Hội đồng quản trị đối với ông Phạm Thanh Đức.	100%
18	17/NQ-HĐQT	11/07/2025	Phê duyệt Công ty kiểm toán BCTC năm 2025 của Công ty CP Sông Đà 2	100%
19	18/NQ-HĐQT	14/07/2025	Bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc Công ty CP Sông Đà 2 đối với ông Nguyễn Văn Cương	100%
20	19/QĐ-HĐQT	14/07/2025	Bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc Công ty CP Sông Đà 2 đối với ông Nguyễn Văn Cương.	100%
21	20/NQ-HĐQT	29/07/2025	NQ Phiên họp Quý III năm 2025.	100%
22	21/NQ-HĐQT	05/09/2025	Phê duyệt chi phí thực hiện dịch vụ tư vấn pháp lý và khởi kiện Công ty Regal Group	100%
23	22/NQ-HĐQT	05/09/2025	Phê duyệt hạn mức vay vốn lưu động và bảo lãnh năm 2025 tại Ngân hàng BIDV – CN Hà Đông	100%
24	23/NQ-HĐQT	12/09/2025	Vay vốn cá nhân trả nợ để rút tài sản thế chấp tại Ngân hàng BIDV Hà Đông	100%

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
25	24/NQ-HĐQT	16/09/2025	Bổ nhiệm Người phụ trách quản trị Công ty đối với ông Nguyễn Văn Cương	100%
26	25/QĐ-HĐQT	16/09/2025	Bổ nhiệm Người phụ trách quản trị Công ty đối với ông Nguyễn Văn Cương	100%
27	26/NQ-HĐQT	18/09/2025	Thông qua phương án hòa giải với Công ty Lotte Gói thầu số 4, dự án ĐCT Đà Nẵng-Quảng Ngãi	100%
28	27/NQ-HĐQT	19/9/2025	Phê duyệt BPTC và dự toán chi phí sửa chữa mặt đường bê tông nhựa HM đường Bắc Nam thuộc giai đoạn KTKT dự toán kĐT HXR	100%
29	28/NQ-HĐQT	03/10/2025	Thống nhất hợp tác liên danh đăng ký tham gia thực hiện dự án khu NOXH đường Nguyễn Trãi nối dài.	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm 2025):

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Nguyễn Bình Lục	Trưởng ban	29/05/2017	Cử nhân Tài chính kế toán
2	Ông Đỗ Xuân Hoàng	Thành viên	29/06/2021	Cử nhân Kinh tế
3	Ông Lê Tuấn Việt	Thành viên	29/06/2021	Cử nhân Kế toán

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát/ Meeting of the Supervisory Board:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
-----	----------------	-------------------------	-------------------	------------------	-------------------------

1	Ông Nguyễn Bình Lục	04/04	100%	100%	
2	Ông Đỗ Xuân Hoàng	04/04	100%	100%	
3	Ông Lê Tuấn Việt	04/04	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng giám đốc điều hành và cổ đông:

- Ban kiểm soát đã lập kế hoạch kiểm tra, giám sát định kỳ các hoạt động SXKD của đơn vị; tham gia cùng HĐQT thông qua các kế hoạch SXKD. Kiểm tra, giám sát báo cáo tài chính trước khi công bố thông tin.
- HĐQT, Tổng giám đốc và cổ đông đã thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao phù hợp với các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của ĐHCĐ, đảm bảo lợi ích hợp pháp của Công ty và cổ đông.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- HĐQT tổ chức họp thường kỳ hàng quý đều có sự tham gia của Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc công ty, qua đó các nghị quyết của HĐQT đều được thực hiện nghiêm túc, kịp thời và đạt hiệu quả;
- Tài liệu liên quan đến hoạt động của Công ty đều được gửi đến Ban kiểm soát;
- Công tác trao đổi thông tin, phối hợp giữa Ban kiểm soát công ty với các cổ đông được thực hiện đảm bảo quy định tại Điều lệ Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm, miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Hoàng Văn Sơn	19/05/1973	Kỹ sư xây dựng	13/11/2023
2	Lê Văn Toàn	30/04/1975	Kỹ sư xây dựng	28/08/2024

3	Nguyễn Duy Hưởng	02/10/1973	Kỹ sư xây dựng Ngầm – Mỏ	21/10/2021
4	Nguyễn Văn Cương	11/8/1983	Cử nhân Quản trị kinh doanh	14/7/2025

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Lê Hoàng Minh	12/05/1981	Cử nhân Kinh tế	21/10/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: *Không*.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

S TT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	Tổng công ty Sông Đà			Số: 0100105780, ngày cấp: 06/04/2018, tại Hà Nội:	Số 493 Nguyễn Trãi, Thanh Xuân, Hà Nội				Cổ đông lớn
2	Dương Ngọc Hải		Chủ tịch HĐQT	Số: 019082015019, ngày cấp: 16/09/2021 tại CCSQLHC về TTXH.	Km10 Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội	29/06/2021			NQLDN
3	Hoàng Văn Sơn		TV HĐQT	Số: 038073002953, ngày cấp: 04/05/2021, tại CCSQLHC về TTXH.	Km10 Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội	28/02/2022			NQLDN
			TGĐ			13/11/2023			

4	Nguyễn Vũ Luật		TV HĐQT	Số: 036073000151, ngày cấp: 26/01/2015, CCSĐKQLCT&DLQ G về dân cư	Km10 Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội.	29/05/2017			NQLDN
5	Bùi Xuân Ngọc		TV HĐQT	Số: 038059003827, ngày cấp: 13/06/2018 CCSĐKQLCT&DLQ G về dân cư	Km10 Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội	29/06/2021			NQLDN
6	Lê Văn Toàn		TV HĐQT	Số: 038075003180, ngày cấp: 21/02/2017 CCSĐKQLCT&DLQ G về dân cư	Km10 Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội/	29/06/2021			NQLDN
			Phó TGĐ		Km10 Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội	28/08/2024			
7	Nguyễn Duy Hường		Phó TGĐ	Số: 030073002972, ngày cấp: 24/4/2021 CCSQLHC về TTXH	Km10 Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội	21/10/2021			NQLDN
8	Nguyễn Văn Cường		Phó TGĐ Deputy General Director	Số: 019083005699, ngày cấp: 11/08/2023, tại CCSQLHC về TTXH	Km10 Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội.	14/7/2025			NQLDN
9	Lê Hoàng Minh		Kế toán trưởng	Số: 038081016158, ngày cấp: 24/04/2021 CCSQLHC về TTXH/	Km10 Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội.	21/10/2021			NQLDN
10	Nguyễn Bình Lục		Trưởng BKS	Số: 025066000182, ngày cấp: 21/12/2017 CCSĐKQLCT&DLQ G về dân cư	Km10 Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội	29/05/2017			NQLDN
11	Đỗ Xuân Hoàng		TV BKS	Số: 0907761503, ngày cấp: 28/02/2020 tại Thái Nguyên	Km10 Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội	29/06/2021			NQLDN
12	Lê Tuấn Việt		TV BKS	Số: 038094007551, ngày cấp: 23/02/2018 CCSĐKQLCT&DLQ G về dân cư	Km10 Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội	29/06/2021			NQLDN

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: *Không có*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: *Không có*

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): *Không*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: *Không / Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: *Không*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Dương Ngọc Hải		Chủ tịch HĐQT	Số: 019082015019, ngày cấp: 16/09/2021 tại CCSQLHC về TTXH	Km10 Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội	662229	4,59%	
1.01	Dương Ngọc Kim Oanh		Không			0	0%	Vợ
1.02	Dương Ngọc Anh Thư		Không			0	0%	Con đẻ
1.03	Dương Ngọc Hải Anh		Không			0	0%	Con đẻ
1.04	Dương Ngọc Long		Không			0	0%	Bố đẻ
1.05	Tô Thị Trang		Không			0	0%	Mẹ đẻ
1.06	Nguyễn Thanh Phương		Không			0	0%	Bố vợ

1.07	Nguyễn Thị Khanh		Không			0	0%	Mẹ vợ
1.08	Dương Thị Vân		Không			0	0%	Chị ruột
1.09	Dương Thị Yến		Không			0	0%	Em ruột
1.10	Nguyễn Văn Khiêm		Không			0	0%	Em rể
2	Hoàng Văn Sơn		TV HĐQT	Số: 038073002953, ngày cấp: 04/05/2021, tại CCSQLHC về TTXH	Km10 Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội	1062506	7,37%	
			TGD					
2.01	Bùi Thị Chính		Không			0	0%	Vợ
2.02	Hoàng Thảo Nguyên		Không			0	0%	Con đẻ
2.03	Hoàng Anh Phúc		Không			0	0%	Con đẻ
2.04	Hoàng Thị Dung		Không			0	0%	Chị gái
2.05	Hoàng Thị Ngân		Không			0	0%	Chị gái
2.06	Hoàng Văn Định		Không			0	0%	Anh trai
2.07	Hoàng Văn Long		Không			0	0%	Anh trai
2.08	Hoàng Thị Hải		Không			0	0%	Chị gái
2.09	Hoàng Thị Hà		Không			0	0%	Chị gái
2.10	Trần Minh Tiến		Không			0	0%	Anh rể
2.11	Lê Trọng Dũng		Không			0	0%	Anh rể
2.12	Lê Văn Phong		Không			0	0%	Anh rể

2.13	Lê Tuấn Chinh		Không			0	0%	Anh rể
2.14	Hoàng Thị Thơi		Không			0	0%	Chị dâu
2.15	Đặng Thị Quỳnh Phương		Không			0	0%	Chị dâu
3	Nguyễn Vũ Luật		TV HĐQT	Số: 036073000151, ngày cấp: 26/01/2015, CCSĐKQLCT&DLQG về dân cư	Km10 Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội	0	0%	
3.01	Trần Thị Kim Liên		Không			0	0%	Vợ
3.02	Nguyễn Vũ Thị Hà An		Không			0	0%	Con đẻ
3.03	Nguyễn Vũ Phương Khanh		Không			0	0%	Con đẻ
3.04	Nguyễn Vũ Lượng		Không			0	0%	Bố đẻ
3.05	Đặng Thị Thâm		Không			0	0%	Mẹ đẻ
3.06	Lương Thị Tăng		Không			0	0%	Mẹ vợ
3.07	Nguyễn Vũ Luyện		Không			0	0%	Anh ruột
3.08	Nguyễn Thị Nhung		Không			0	0%	Chị ruột
3.09	Vũ Thị Kim Anh		Không			0	0%	Chị dâu
3.10	Nguyễn Quang Ân		Không			0	0%	Anh rể

4	Bùi Xuân Ngọc		TV HĐQT	Số: 038059003827, ngày cấp: 13/06/2018 CCSDKQLCT&DLQG về dân cư	Km10 Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội	0	0%	
4.01	Lê Thị Kim Dung		Không			0	0%	Vợ
4.02	Bùi Vũ Hoàng		Không			0	0%	Con ruột
4.03	Bùi Lê Hoàng Vũ		Nhân viên phòng KTĐT			0	0%	Con ruột
4.04	Lê Thị Yến		Không			0	0%	Mẹ đẻ
4.05	Lê Thiên Quát		Không			0	0%	Bố vợ
4.06	Lê Thị Minh Côi		Không			0	0%	Mẹ vợ
4.07	Bùi Thị Oanh		Không			0	0%	Chị ruột
4.08	Bùi Minh Châu		Không			0	0%	Anh ruột
4.09	Bùi Thị Hương		Không			0	0%	Em ruột
4.10	Bùi Minh Sơn		Không			0	0%	Em ruột
4.11	Bùi Thị Thủy		Không			0	0%	Em ruột
4.12	Bùi Thị Chung		Không			0	0%	Em ruột
4.13	Bùi Thị Chính		Không			0	0%	Em ruột
4.14	Lê Đình Sơn		Không			0	0%	Anh rể
4.15	Trần Minh Loan		Không			0	0%	Em dâu
4.16	Nghiêm Văn Ninh		Không			0	0%	Em rể
4.17	Phạm Quang Thơm		Không			0	0%	Em rể

4.18	Nguyễn Văn Sáng		Không			0	0%	Em rể
4.19	Hoàng Văn Sơn		TV.HĐQT, TGD			1062506	7,37%	Em rể
5	Lê Văn Toàn		TV HĐQT	Số: 038075003180, ngày cấp: 21/02/2017 CCSĐKQLCT&DLQG về dân cư	Km10 Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội Km10 Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội	0	0%	
			Phó TGD					
5.01	Nguyễn Thu Nghĩa		Không			0	0%	Vợ
5.02	Lê Nguyễn Thu Giang		Không			0	0%	Con đẻ
05.03	Lê Nguyễn Công Duy		Không			0	0%	Con đẻ
50.04	Lê Tiến Bộ		Không			0	0%	Bố đẻ
5.05	Bùi Thị Tiêu		Không			0	0%	Mẹ đẻ
5.06	Nguyễn Văn Sa		Không			0	0%	Bố vợ
5.07	Nguyễn Thị Duyên		Không			0	0%	Mẹ vợ
5.08	Lê Văn Tuấn		Không			0	0%	Anh ruột
5.09	Lê Thị Lĩnh		Không			0	0%	Chị ruột
5.10	Lê Thị Vân		Không			0	0%	Chị ruột
5.11	Lê Thị Phương		Không			0	0%	Chị ruột
5.12	Nguyễn Thị Hồng Hạnh		Không			0	0%	Chị dâu

5.13	Vũ Đình Tuyên		Không			0	0%	Anh rể
5.14	Nguyễn Xuân Hiến		Không			0	0%	Anh rể
6	Nguyễn Duy Hương		Phó TGD	Số: 030073002972, ngày cấp: 24/4/2021 CCSĐKQLCT&DLQG về dân cư	Km10 Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội	0	0%	
6.01	Phạm Ninh Hương		Không			0	0%	Vợ
6.02	Nguyễn Duy Thái Hải		Không			0	0%	Con trai
6.03	Nguyễn Ngọc Khuê		Không			0	0%	Con Gái
6.04	Nguyễn Duy Cảnh		Không			0	0%	Bố đẻ
6.05	Hà Thị Xinh		Không			0	0%	Mẹ đẻ
6.06	Phạm Duy Khánh		Không			0	0%	Bố vợ
6.07	Đinh Thị Thiết		Không			0	0%	Mẹ vợ
6.08	Nguyễn Duy Hưng		Không			0	0%	Anh trai
6.09	Nguyễn Duy Hình		Không			0	0%	Anh trai
6.10	Tường Thị Lưu		Không			0	0%	Chị dâu
6.11	Nguyễn Thị Hiền		Không			0	0%	Chị gái
6.12	Phạm thế Mạnh		Không			0	0%	Anh rể
6.13	Nguyễn Duy Huế		Không			0	0%	Anh trai

6.14	Nguyễn Thị Hưng		Không			0	0%	Chị dâu
7	Nguyễn Văn Cường		Phó TGD	Số: 019083005699, ngày cấp: 11/08/2023, tại CCSQLHC về TTXH	Km10 Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội	2802700	19,43%	
7.01	Nguyễn Thị Thuỳ		Không			0	0%	Vợ
7.02	Nguyễn Nhật Minh		Không			0	0%	Con trai
7.03	Nguyễn Thị Cẩm Linh		Không			0	0%	Con Gái
7.04	Nguyễn Văn Bình		Không			0	0%	Bố đẻ
7.05	Nguyễn Thị Giới		Không			0	0%	Mẹ đẻ
7.06	Nguyễn Trung Kiên		Không			0	0%	Anh trai
7.07	Phạm Thị Bích Hạnh		Không			0	0%	Chị Dâu
7.08	Nguyễn Tùng Lâm		Không			0	0%	Em trai
7.09	Nguyễn Thị Thanh Hoà		Không			0	0%	Em Dâu
7.10	Nguyễn Mạnh Dũng		Không			0	0%	Bố Vợ
7.11	Lưu Thị Hương		Không			0	0%	Mẹ Vợ
7.12	Nguyễn Mạnh Đông		Không			0	0%	Anh Vợ
7.13	Nguyễn Thị		Không			0	0%	Chị Dâu

	Thủy Dương							
8	Lê Hoàng Minh		Kế toán trưởng	Số: 038081016158, ngày cấp: 24/04/2021 CCSĐKQLCT&DLQG về dân cư	Km10 Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội	0	0%	
8.01	Trương Thị Thu Hiền		Không			0	0%	Vợ
8.02	Lê Đình Hoàng Quân		Không			0	0%	Con đẻ
8.03	Lê Hoàng Minh Tâm		Không			0	0%	Con đẻ
8.04	Lê Đình Thạo		Không			0	0%	Bố đẻ
8.05	Hoàng Thị Nhu		Không			0	0%	Mẹ đẻ
8.06	Trương Văn Bảy		Không			0	0%	Bố vợ
8.07	Lê Thị Vinh		Không			0	0%	Mẹ vợ
8.08	Lê Đình Phương		Không			0	0%	Em trai
8.09	Hạ Thị Giang		Không			0	0%	Em dâu
8.10	Lê Thị Hà Thanh		Không			0	0%	Em gái
8.11	Nguyễn Văn Thịnh		Không			0	0%	Em rể
9	Nguyễn Bình Lục		Trưởng BKS	Số: 025066000182, ngày cấp: 21/12/2017 CCSĐKQLCT&DLQG về dân cư	Km10 Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội	2100	0,015%	
9.01	Hoàng Thị Thúy Nguyên		Không			0	0%	Vợ
9.02	Nguyễn Hoàng Hải		Không			0	0%	Con đẻ



9.03	Nguyễn Bảo Ngọc		Không			0	0%	Con đẻ
9.04	Vũ Thị Hương		Không			0	0%	Mẹ vợ
9.05	Nguyễn Thế Chiu		Không			0	0%	Anh ruột
9.06	Nguyễn Hữu Chuẩn		Không			0	0%	Anh ruột
9.07	Nguyễn Thị Phương		Không			0	0%	Chị ruột
9.08	Nguyễn Tân Luân		Không			0	0%	Anh ruột
9.09	Nguyễn Bình Luận		Không			0	0%	Anh ruột
9.10	Nguyễn Thị Ngừ		Không			0	0%	Chị ruột
9.11	Nguyễn Thị Hoàng		Không			0	0%	Chị ruột
9.12	Ngô Thị Tấn		Không			0	0%	Chị dâu
9.13	Nguyễn Thị Thủy		Không			0	0%	Chị dâu
9.14	Nguyễn Thị Hồ		Không			0	0%	Chị dâu
9.15	Phan Thị Hạnh Nguyên		Không			0	0%	Chị dâu
9.16	Lỗ Thiện Nghĩa		Không			0	0%	Anh rể
9.17	Đỗ Đình Đài		Không			0	0%	Anh rể
10	Đỗ Xuân Hoàng		TV BKS	Số: 0907761503, ngày cấp: 28/02/2020 tại Thái Nguyên	Km10 Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội	0	0%	

10.01	Đặng Thị Cẩm Nhung		Không			0	0%	Vợ
10.02	Đỗ Đặng Hoàng Anh		Không			0	0%	Con đẻ
10.03	Đỗ Đặng Hoàng Long		Không			0	0%	Con đẻ
10.04	Đỗ Văn Hanh		Không			0	0%	Bố đẻ
10.05	Đặng Đức Đang		Không			0	0%	Bố vợ
10.06	Hoàng Thị Lan		Không			0	0%	Mẹ vợ
10.07	Đỗ Thanh Huyền		Không			0	0%	Chị ruột
10.08	Nguyễn Đức Hồi		Không			0	0%	Anh rể
11	Lê Tuấn Việt		TV BKS	Số: 038094007551, ngày cấp: 23/02/2018 CCSĐKQLCT&DLQG về dân cư	Km10 Nguyễn Trãi, Hà Đông, Hà Nội	0	0%	
11.01	Lê Tuấn Chinh		Không			0	0%	Bố đẻ
11.02	Hoàng Thị Hà		Không			0	0%	Mẹ đẻ
11.03	Trần Thị Huế		Không			0	0%	Vợ
11.04	Lê Thị Luyến		Nhân viên phòng TCNS			0	0%	Em ruột
11.05	Lê Tuấn Phúc		Không			0	0%	Em ruột
11.06	Nguyễn Trọng Đạt		Không			0	0%	Em rể
11	Tổng công ty Sông		Công ty mẹ của Công	0100105870	Số 393 Nguyễn Trãi,	5880000	40,7%	

	Đà - CTCP		ty CP Sông Đà 2		Thanh Xuân, Hà Nội			
--	--------------	--	--------------------	--	--------------------------	--	--	--

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:

Stt No.	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lú do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thường, ...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Dương Ngọc Hải		2567829	17,8%		4,59%	
2	Bùi Xuân Ngọc		799700	5,54%	0	0%	
3	Lê Tuấn Việt		721000	5%	0	0%	
4	Nguyễn Văn Cương		0	0%	2802700	19,43%	

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không

CHỦ TỊCH HĐQT
(Ký tên và đóng dấu)



Dương Ngọc Hải