

Số: 15 /BC-CT

Hà Nội, ngày 02 tháng 02 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Năm 2025)

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: **Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Hà Đông**
- Địa chỉ trụ sở chính: **Số 31 đường Quyết Thắng, phường Dương Nội, Thành phố Hà Nội**
- Điện thoại: **(024) 33 55 20 70** Fax: **(024) 33 515 843**
- Vốn điều lệ: **47.879.100.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi bảy tỷ tám trăm bảy mươi chín triệu một trăm nghìn đồng).**
- Mã chứng khoán: **MTH**
- Sàn giao dịch: **UPCoM**
- Mô hình quản trị công ty: **Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Giám đốc**
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: **Chưa thực hiện**

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG:

TT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2025 số 01/NQ-MTĐT	24/04/2025	1. Thông qua Báo cáo của Ban điều hành về kết quả SXKD năm 2024 và kế hoạch SXKD năm 2025; 2. Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và định hướng hoạt động năm 2025; 3. Thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024 và định hướng hoạt động năm 2025; 4. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán; 5. Thông qua việc ủy quyền cho HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025; 6. Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2024, kế hoạch phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2025;

			7. Thông qua quyết toán thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2024 và Kế hoạch chi trả thù lao năm 2025; 8. Thông qua việc cử người đại diện theo pháp luật;
2	Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường 2025 số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ	23/12/2025	1. Thông qua việc sửa đổi Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty. 2. Thông qua việc miễn nhiệm và bầu cử bổ sung thành viên HĐQT Công ty.

II. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

TT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Đinh Văn Tiến	Chủ tịch HĐQT	27/4/2023	
2	Ông Phạm Trung Thành	Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc	27/4/2023	
3	Ông Nguyễn Thế Thành	Thành viên HĐQT	27/4/2023	23/12/2025
4	Ông Trần Văn Hùng	Thành viên HĐQT kiêm Phó Giám đốc	27/4/2023	
5	Ông Vũ Văn Ngọc	Thành viên HĐQT	23/12/2025	
6	Ông Tô Anh Minh	Thành viên HĐQT	23/12/2025	
7	Ông Lương Mạnh Hùng	Thành viên HĐQT	23/12/2025	
8	Bà Đinh Hải Nhật	Thành viên HĐQT	23/12/2025	

2. Các cuộc họp của Hội đồng quản trị

TT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
----	-----------------	--------------------------	-------------------	-------------------------

1	Ông Đinh Văn Tiên	13/13	100%	
2	Ông Phạm Trung Thành	13/13	100%	
3	Ông Nguyễn Thế Thành	12/13	100%	Đi công tác
4	Ông Trần Văn Hùng	13/13	100%	
5	Ông Vũ Văn Ngọc	0		Chưa bầu vào HĐQT
6	Ông Tô Anh Minh	0		Chưa bầu vào HĐQT
7	Ông Lương Mạnh Hùng	0		Chưa bầu vào HĐQT
8	Bà Đinh Hải Nhật	0		Chưa bầu vào HĐQT

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Trên cơ sở nội dung Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2025 đề ra, với chức năng, quyền hạn của HĐQT theo Điều lệ Công ty, trong năm 2025, HĐQT đã tổ chức các cuộc họp ra các Nghị quyết chỉ đạo Ban Giám đốc Công ty tổ chức thực hiện gắn với tình hình thực tiễn, đối mặt với nhiều khó khăn, từng bước ổn định tình hình SXKD, cơ cấu lại doanh nghiệp theo hướng tinh giản, bố trí lại SXKD cho phù hợp với tình hình thực tế, giao chi phí đảm bảo tiền lương cho người lao động và chia cổ tức cho cổ đông.

Hội đồng quản trị thường xuyên giám sát công tác sản xuất kinh doanh, công tác quản lý tài chính, các khoản thu chi của Công ty thông qua báo cáo tại họp giao ban hoặc văn bản của Ban Giám đốc; kịp thời chỉ đạo, uốn nắn công tác tài chính đảm bảo thực hiện theo đúng quy định của Nhà nước cũng như quy định tại điều lệ của Công ty,...

Nhìn chung trong năm 2025, Ban Giám đốc Công ty đã cố gắng hoàn thành tốt mọi công tác điều hành của Công ty cũng như triển khai thực hiện các chủ trương của HĐQT theo như Nghị quyết được ban hành, phù hợp với quy định của Công ty và của Pháp luật.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Không có.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng Quản trị:

TT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	01/NQ-HĐQT	07/01/2025	Về việc đánh giá kết quả SXKD năm 2024, phương hướng nhiệm vụ năm 2025 và công tác nhân sự của Công ty.	100%
2.	02/NQ-HĐQT	15/01/2025	Về việc chi trả tạm ứng cổ tức năm 2024.	100%

3.	03/NQ-HĐQT	02/04/2025	Về việc thông qua báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán và chuẩn bị cho Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.	100%
4.	04/NQ-HĐQT	02/04/2025	Về phương hướng nhiệm vụ SXKD quý II năm 2025.	100%
5.	05/NQ-HĐQT	05/05/2025	Về việc chi trả cổ tức đợt 2 năm 2024.	100%
6.	06/NQ-HĐQT	16/05/2025	Về việc đánh giá tính hình hoạt động SXKD trong thời gian qua, những khó khăn, thuận lợi trong thời gian tiếp theo.	100%
7.	07/NQ-HĐQT	03/06/2025	Về việc lựa chọn Công ty tư vấn để thực hiện việc đánh giá về tình hình quản trị nội bộ Công ty năm 2023 và 2024.	100%
8.	08/NQ-HĐQT	20/08/2025	Về việc thanh lý hợp đồng với Chi nhánh Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn A&C tại Hà Nội.	100%
9.	09/NQ-HĐQT	29/09/2025	Về việc bổ nhiệm chức vụ người phụ trách quản trị công ty	100%
10.	10/NQ-HĐQT	08/10/2025	Về việc chủ trương chuyển nhượng cổ phần của Công ty.	100%
11.	11/NQ-HĐQT	03/11/2025	Về việc ký kết Hợp đồng thuê chuyên gia tư vấn đấu thầu.	100%
12.	12/NQ-HĐQT	05/11/2025	Về việc nhận được đơn xin từ nhiệm chức vụ Thành viên HĐQT của ông Nguyễn Thế Thành	100%
13.	13/NQ-HĐQT	06/11/2025	Về việc triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông bất thường	100%
14.	14/NQ-HĐQT	20/11/2025	Về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025	100%

500-
 TỶ
 AN
 ĐNG
 !!
 VG
 TP. HÀ

III. BAN KIỂM SOÁT

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

TT	Thành viên Ban kiểm soát	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
----	-----------------------------	---------	--	---------------------

1	Trần Anh Tuấn	Trưởng BKS	Bổ nhiệm ngày 27/04/2023	Thạc sỹ tự động hóa
2	Nguyễn Văn Tình	Kiểm soát viên	Bổ nhiệm ngày 27/04/2023	Kỹ sư điện
3	Ngô Thị Bích Hường	Kiểm soát viên	Bổ nhiệm ngày 24/04/2024	Kỹ sư môi trường

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát

TT	Thành viên Ban kiểm soát	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Trần Anh Tuấn	3/3	100%	100%	
2	Ông Nguyễn Văn Tình	3/3	100%	100%	
3	Bà Ngô Thị Bích Hường	3/3	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông

❖ Giám sát đối với Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị đã triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên, HĐQT tổ chức họp định kỳ hàng quý để giải quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT theo quy định của pháp luật và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

Nghị quyết Hội đồng quản trị trong năm 2025 đã tập trung chỉ đạo thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty.

Thế thức cuộc họp, nội dung, biên bản cuộc họp, các Nghị quyết, Quyết định và văn bản của Hội đồng quản trị phù hợp với Luật Doanh nghiệp, Điều lệ của Công ty.

❖ Giám sát đối với Ban Giám đốc

Ban Giám đốc đã tuân thủ các quy định của pháp luật trong công tác quản lý, điều hành cũng như trong các giao dịch theo quy định của Điều lệ Công ty và các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông nhằm đạt được mục tiêu, chiến lược đề ra, đảm bảo lợi ích cho các cổ đông.

❖ Giám sát đối với cổ đông

Công ty đã thực hiện tốt việc công bố thông tin theo đúng các quy định hiện hành, kịp thời và chính xác.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát đối với hoạt động Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

Với tinh thần trách nhiệm, xây dựng và hợp tác trong quá trình hoạt động, Ban Kiểm

soát luôn phối hợp, trao đổi và đóng góp ý kiến thẳng thắn với Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc trong các cuộc họp, các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc phù hợp với mục tiêu của Hội đồng quản trị và các chính sách, chế độ quy định.

Ban Kiểm soát đã được cung cấp đầy đủ các thông tin về các quyết định của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, nhận được sự tạo điều kiện thuận lợi của các phòng ban trong Công ty trong việc cung cấp hồ sơ tài liệu phục vụ cho công tác kiểm tra kiểm soát.

5. Hoạt động khác của Ban Kiểm soát: Không có.

IV. BAN ĐIỀU HÀNH

TT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Phạm Trung Thành - Giám đốc	07/03/1974	Cử nhân kế toán	27/4/2023
2	Ông Trần Văn Hùng - Phó Giám đốc	08/12/1965	Trung cấp xây dựng	27/4/2023

V. KẾ TOÁN TRƯỞNG

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Bà Lê Thị Bích Hồng	12/9/1978	Cử nhân kinh tế	27/4/2023

VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Công ty tiếp tục tạo mọi điều kiện để cử cán bộ tham gia học tập nâng cao trình độ kiến thức về quản trị doanh nghiệp do các cơ quan chức năng có thẩm quyền tổ chức.

VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY:

- Danh sách về người liên quan của công ty: *Phụ lục 01 đính kèm.*
- Giao dịch giữa công ty với người liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người liên quan của người nội bộ: Không có.
- Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có.
- Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Không có.
- 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo

cáo): Không có.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành: Không có.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác: Không có.

VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *Phụ lục 02 đính kèm.*
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty đăng ký giao dịch: *Phụ lục 03 đính kèm.*

IX. CÁC VẤN ĐỀ LƯU Ý KHÁC: Không có.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Vũ Văn Ngọc

332
IG
PH
RU
Ô T
ĐỒ
IG

PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
I	HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ								
1	Ông Đinh Văn Tiến		Chủ tịch HĐQT	001057021993 do Cục Cảnh sát cấp ngày 25/04/2021	Khối Đoàn Kết, Vạn Phúc, P. Hà Đông, TP. Hà Nội	27/04/2023	-		Người nội bộ
-	<i>Cá nhân có liên quan (Đã trình bày tại Phụ lục 02)</i>								NCLQ
2	Ông Phạm Trung Thành		TV. HĐQT - Giám đốc – Người đại diện theo PL	001074012422 do Cục CS cấp ngày 14/04/2021	TDP 7, Mộ Lao, P. Hà Đông, TP Hà Nội	27/04/2023	-		Người nội bộ
-	<i>Cá nhân có liên quan (Đã trình bày tại Phụ lục 02)</i>								NCLQ
3	Ông Vũ Văn Ngọc		TV HĐQT	027082011699 do Cục CS cấp ngày 22/11/2021	TT Viện KHCN XD tổ 16, phường Nghĩa Tân, Cầu Giấy, Hà Nội	23/12/2025	-		Người nội bộ
-	<i>Cá nhân có liên quan (Đã trình bày tại Phụ lục 02)</i>								NCLQ
4	Ông Trần Văn Hùng		TV HĐQT,	001065030359 do Cục Cảnh sát	Tổ 18 Phường Phú Diễn, Liêm, TP Hà Nội	27/04/2023	-		Người nội bộ



Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
			Phó GD	cấp ngày 24/06/2021					
-	Cá nhân có liên quan (Đã trình bày tại Phụ lục 02)								NCLQ
5	Ông Tô Anh Minh		TV HĐQT	001098030732 do Cục CS cấp ngày 02/08/2022	Sơn Du, phường Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội	23/12/2025	-		Người nội bộ
-	Cá nhân có liên quan (Đã trình bày tại Phụ lục 02)								NCLQ
6	Ông Lương Mạnh Hùng		TV HĐQT	026079003220 do Cục CS cấp ngày 08/12/2021	Số 9/332/11c Hoàng Công Chất, phường Phú Diễn, Hà Nội	23/12/2025	-		Người nội bộ
-	Cá nhân có liên quan (Đã trình bày tại Phụ lục 02)								NCLQ
7	Bà Đinh Hải Nhật		TV HĐQT	001177001499 do Cục CS cấp ngày 29/04/2025	Cổ Dương, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội	23/12/2025	--		Người nội bộ
-	Cá nhân có liên quan (Đã trình bày tại Phụ lục 02)								NCLQ
II	BAN KIỂM SOÁT								
1	Ông Trần Anh		Trưởng	036082014839 do	Số 184, Ngõ 6, Tổ 3, Đa Sỹ,	27/04/2023	-		Người

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
	Tuấn		Ban KS	Cục Cảnh sát cấp ngày 19/04/2021	Phường Kiến Hưng, TP Hà Nội				nội bộ
-	Cá nhân có liên quan (Đã trình bày tại Phụ lục 02)								NCLQ
2	Ông Nguyễn Văn Tình		Kiểm soát viên	001088008173 do Cục Cảnh Sát cấp ngày 14/08/2022	Thôn 4, Đại Yên, Chương Mỹ, TP Hà Nội	27/04/2023	-		Người nội bộ
-	Cá nhân có liên quan (Đã trình bày tại Phụ lục 02)								NCLQ
3	Bà Ngô Thị Bích Hường		Kiểm soát viên	031182008127 do Cục Cảnh sát cấp ngày 27/04/2021	C1 Tập thể được, phường Hà Đông, TP Hà Nội	24/04/2024	-		Người nội bộ
-	Cá nhân có liên quan (Đã trình bày tại Phụ lục 02)								NCLQ
III	BAN ĐIỀU HÀNH								
1	Ông Phạm Trung Thành (Đã trình bày tại mục I)		Giám đốc						Người nội bộ
2	Ông Trần Văn		Phó Giám						Người

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
	Hùng (Đã trình bày tại mục I)		độc						nội bộ
3	Bà Lê Thị Bích Hồng		Kế toán trưởng	001178004161 do Cục CS cấp ngày 10/04/2021	Số 31/10 Tân Đà, P. Hà Đông, TP Hà Nội	27/04/2023	-		Người nội bộ
IV	NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY								
1	Bà Trần Thị Hạnh		Trưởng phòng TC-HC	001178057947 do Cục CS cấp ngày 10/10/2021	Hà Trì 2, P Hà Đông, TP Hà Nội	30/09/2025			Người nội bộ
V	CỔ ĐÔNG SỞ HỮU TRÊN 10% CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT								
1	UBND Thành phố Hà Nội		Cổ đông lớn		12, Lê Lai, P. Lý Thái Tổ, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội				Cổ đông sở hữu trên 10% CP có quyền biểu quyết
2	Tô Anh Minh (Đã trình bày tại mục I)		TV. HĐQT						
3	America LLC		Cổ đông lớn	CA5883, ngày cấp 31/7/2012	PO Box F43031, Freeport, Bahamas				
4	Lại Duy Nam		Cổ đông lớn	025090005210 ngày 12/01/2023	...				

PHỤ LỤC 02: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
I	HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ									
1	Ông Đinh Văn Tiến		Chủ tịch HĐQT	01057021993	25/04/2021	Cục CS	Khối Đoàn Kết, Vạn Phúc, P. Hà Đông, TP. Hà Nội	66.818 CP	1,39	
1.1	Tổ chức có liên quan: Không									
1.2	Cá nhân có liên quan									
-	Đoàn Thị Khanh			110039818	03/11/2009	CA HN	Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội			Mẹ đẻ
-	Đinh Thị Thủy			111831523	22/2/2002	CA HN	Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội			Em ruột
-	Đinh Thị Phương			110039952	5/12/2011	CA HN	Quang Trung, Hà Đông, Hà Nội			Em ruột
-	Đinh Thị Lan			001162006607	24/07/21		Văn Quán, Hà Nội			Em ruột
-	Nguyễn Thị Oanh			111728317	5/12/2003	CA HN	Khối Đoàn Kết, P. Vạn Phúc, Q. Hà Đông, HN			Vợ (Đã mất)
-	Đinh Thị Ngọc Linh			111795979	8/3/2010	CA HN	Khối Đoàn Kết, P. Vạn Phúc, Q. Hà Đông, HN			Con gái
-	Đinh Thị Thùy Dương			112027452	15/5/2006	CA HN	Khối Đoàn Kết, P. Vạn Phúc, Q. Hà Đông, HN			Con gái
2	Ông Phạm Trung Thành		TV. HĐQT	001074012422	14/04/2021	Cục CS	TDP 7, Mộ Lao, P. Hà Đông, TP Hà Nội	742.201 CP	15,50	Đại diện sở hữu

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
			- Giám đốc					57.186 CP	1,19	của UBND TP Sở hữu cá nhân
2.1	<i>Tổ chức có liên quan:</i>									
-	UBND Thành phố Hà Nội						12, Lê Lai, P. Lý Thái Tổ, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội	1.220.992 CP	25,50	
2.2	<i>Cá nhân có liên quan</i>									
-	Trần Thị Nhâm			111728750	28/5/2003	CA HN	TDP 7, P. Mộ Lao, Q. Hà Đông, TP Hà Nội			Mẹ đẻ
-	Phạm Tiến Cường			111114669	26/3/2012	CA HN	TDP 7, P. Mộ Lao, Q. Hà Đông, TP Hà Nội			Anh trai
-	Phạm Thị Phương Dung			111795378	3/7/2001	CA HN	TDP 16, P. Mộ Lao, Q. Hà Đông, TP Hà Nội			Em gái
-	Bùi Thị Kim Oanh			111728749	28/5/2003	CA HN	TDP 7, P. Mộ Lao, Q. Hà Đông, TP Hà Nội			Vợ
-	Phạm Thị Thu Hương			001198005385	18/04/21	Cục CS	TDP 7, P. Mộ Lao, Q. Hà Đông, TP Hà Nội			Con gái
-	Phạm Gia Hưng			001207016049	31/01/23	Cục CS	TDP 7, P. Mộ Lao, Q. Hà Đông, TP Hà Nội			Con trai
3	Ông Vũ Văn Ngọc		Thành viên HĐQT	027082011699	22/11/2021	Cục CS	TT Viện KHCNXD tổ 16, phường Nghĩa Tân, Cầu Giấy, Hà Nội	0	0	

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
3.1	<i>Tổ chức có liên quan:</i>									
-	CTCP Indochina Build Việt Nam			0104835204			Ô CN6, Khu công nghiệp Nguyên Khê, Xã Phúc Thịnh, TP Hà Nội, Việt Nam	0	0	Ông Vũ Văn Ngọc là Chủ tịch HĐQT Công ty
3.2	<i>Cá nhân có liên quan</i>									
-	Lê Thùy Dương			027182008580	12/05/22	Cục CS		0	0	Vợ
-	Vũ Lê Thùy Tiên			027308003882	11/08/23	Cục CS		0	0	Con gái
-	Vũ Lê Phú Hưng			027211011991	25/04/25	Cục CS		0	0	Con trai
-	Vũ Lê Mai Phương			027314002414	Còn nhỏ	Cục CS		0	0	Con gái
-	Đặng Thị Sắc			027148006667	10/05/21	Cục CS		0	0	Mẹ đẻ
-	Vũ Thị Thanh			027172008275	20/08/21	Cục CS		0	0	Chị gái
-	Vũ Thị Sức			027173007005	10/05/21	Cục CS		0	0	Chị gái
-	Vũ Thị Chức			027173000479	06/08/23	Cục CS		0	0	Chị gái
-	Vũ Thị Hiền			027175000634	03/08/22	Cục		0	0	Chị gái

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
						CS				
-	Vũ Thị Chiên			027177003738	29/04/21	Cục CS		0	0	Chị gái
-	Vũ Thị Châm			027180008862	25/06/21	Cục CS		0	0	Chị gái
-	Đỗ Lệ Hằng			027157005772	05/10/22	Cục CS		0	0	Mẹ vợ
-	Lê Văn Đường			027056007079	05/10/22	Cục CS		0	0	Bố vợ
4	Ông Trần Văn Hùng		TV. HĐQT - Phó GD	011188893	27/6/2008	CA Hà Nội	Tổ 18 Phường Phú Diễn, Q. Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội	478.791 CP	10,00	Đại diện sở hữu của UBND TP
								0	0	Sở hữu cá nhân
4.1	<i>Tổ chức có liên quan</i>									
-	UBND Thành phố Hà Nội						12, Lê Lai, P. Lý Thái Tổ, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội	1.220.992 CP	25,50	
4.2	<i>Cá nhân có liên quan</i>									
-	Trần Thị Thanh			001159001990	27/12/21	Cục CS				Chị ruột
-	Trần Văn Thành			025324903	19/12/21	Cục CS				Anh trai

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
-	Trần Thị Vân			001168000993	27/04/21	Cục CS				Em gái
-	Trần Đức Vinh			001071015529	25/04/21	Cục CS				Em trai
-	Nguyễn Thị Bích Huệ			001170011743	02/10/24	Cục CS				Vợ
-	Trần Mạnh Hà			013413561	01/05/21	Cục CS				Con trai
5	Ông Tô Anh Minh		TV. HĐQT	001098030732	02/08/2022	Cục CS	Sơn Du, phường Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội	1.090.963	22,79	
5.1	<i>Tổ chức có liên quan</i>									
-	CTCP Tập đoàn AMACCAO			0106992587			Tầng 2, tòa nhà Hỗn hợp Vườn Đào, ngõ 689 Lạc Long Quân, Phường Phú Thượng, Quận Tây Hồ, Hà Nội	0	0	Anh Tô Anh Minh là Phó Tổng GD Công ty
5.2	<i>Cá nhân có liên quan</i>									
-	Tô Văn Năm			001069046162	07/11/21	Cục CS		0	0	Bố đẻ
-	Nguyễn Thị Hà			001175993705	22/11/21	Cục CS		0	0	Mẹ đẻ
-	Tô Trung Kiên			001202004245	16/06/20	Cục CS		0	0	Em trai
-	Tô Hà Minh Châu			Còn nhỏ	Còn nhỏ			0	0	Em gái

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
-	Tô Hà Anh Thu			Còn nhỏ	Còn nhỏ			0	0	Em gái
-	Tô Nhã Kỳ			Còn nhỏ	Còn nhỏ			0	0	Em gái
6	Ông Lương Mạnh Hùng		TV. HĐQT	026079003220	08/12/2021	Cục CS	Số 9/332/11c Hoàng Công Chất, phường Phú Diễn, Hà Nội	2.168	0,045	
6.1	<i>Tổ chức có liên quan: Không</i>									
6.2	<i>Cá nhân có liên quan</i>									
-	Đào Thị Bảo Huệ			001183030251	16/12/22	Cục CS		0	0	Vợ
-	Lương Trí Phong			001210197276	26/08/24	Cục CS		0	0	Con đẻ
-	Lương Hùng Hải			001212085270	26/08/24	Cục CS		0	0	Con đẻ
-	Lương Minh			001219029722	còn nhỏ			0	0	Con đẻ
-	Lương Khôi			001224064092	còn nhỏ			0	0	Con đẻ
-	Lương Hữu Phương			026055000072	24/06/21	Cục CS		0	0	Bố đẻ
-	Phan Thị Thoả			025156000154	25/07/21	Cục CS		0	0	Mẹ đẻ
-	Lương Thị Thu Hường			025177000947	15/03/21	Cục CS		0	0	Chị gái
-	Đào Ngọc Long			Đã mất		Cục CS		0	0	Bố vợ
-	Nguyễn Thị Hòa			1156007741	08/07/22	Cục		0	0	Mẹ vợ

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
						CS				
5	Bà Đinh Hải Nhật		TV. HĐQT	001177001499	29/04/2025	Cục CS	Cổ Dương, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội	0	0	
5.1	<i>Tổ chức có liên quan</i>									
-	Cty luật TNHH Phú Đạt									Bà Đinh Hải Nhật là Giám đốc Công ty
5.2	<i>Cá nhân có liên quan</i>									
-	Phùng Quang Mình			001072001066	23/07/21	Cục CS		0	0	Chồng
-	Phùng Quang Quý			001203016112	25/04/21	Cục CS		0	0	Con đẻ
-	Phùng Quang Phú			001209065847	13/11/23	Cục CS		0	0	Con đẻ
-	Đinh Văn Thu			001038019630	01/11/21	Cục CS		0	0	Bố đẻ
-	Nguyễn Thị Phê			001143007585	01/11/21	Cục CS		0	0	Mẹ đẻ
-	Đinh Thị Mỹ			001170000772	19/04/21	Cục CS		0	0	Chị gái
-	Đinh Hoàng Anh			001080003935	25/07/21	Cục CS		0	0	Em trai

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
-	Đinh Hồng Đức			001064001935	13/11/21	Cục CS		0	0	Anh trai
-	Phùng Quang Nhạ			Đã mất				0	0	Bố chồng
-	Lại Thị Lan			Đã mất				0	0	Mẹ chồng
II BAN KIỂM SOÁT										
1	Ông Trần Anh Tuấn		Trưởng BKS	036082014839	19/04/2021	Cục Cảnh sát	Số 184, Ngõ 6, Tổ 3, Đa Sỹ, Phường Kiến Hưng, Quận Hà Đông, Hà Nội	1.500	0,09	
1.1	<i>Tổ chức có liên quan: Không</i>									
1.2	<i>Cá nhân có liên quan</i>									
-	Trần Thị Khuê Minh			001156025135	24/06/21	Cục Cảnh sát	Số 184, Ngõ 6, Tổ 3, Đa Sỹ, Phường Kiến Hưng, Quận Hà Đông, Hà Nội	0	0	Mẹ đẻ
-	Phương Kim Thuận			001060015870	27/12/21	Cục Cảnh sát	Ngõ 7, Thôn La Thiện Xã Tân Hồng, huyện Ba Vì, Hà Nội	0	0	Bố vợ
-	Đặng Thị Thúy			001160016103	12/08/22	Cục Cảnh sát	Số 184, Ngõ 6, Tổ 3, Đa Sỹ, Phường Kiến Hưng, Quận Hà Đông, Hà Nội	0	0	Vợ
-	Trần Cao Hà			001192017092	25/10/22	Cục Cảnh sát	Số 184, Ngõ 6, Tổ 3, Đa Sỹ, Phường Kiến Hưng, Quận Hà Đông, Hà Nội	0	0	Con trai
-	Trần Xuân Khánh			001090022098	19/04/22	Cục Cảnh sát	Số 184, Ngõ 6, Tổ 3, Đa Sỹ, Phường Kiến Hưng, Quận Hà Đông, Hà Nội	0	0	Con trai

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
-	Trần Quang Toàn			036084019044	18/12/21	Cục Cảnh sát	Phòng 1003, 3875 đường Sheppard, thành phố Scarborough, bang Ontario, Canada	0	0	Em trai
-	Nguyễn Thị Thảo			001192000701	24/06/21	Cục Cảnh sát	Phòng 1003, 3875 đường Sheppard, thành phố Scarborough, bang Ontario, Canada	0	0	Em dâu
2	Ông Nguyễn Văn Tình		KSV	001088008173	14/08/2022	Cục Cảnh sát	Thôn 4, Đại Yên, Chương Mỹ, Hà Nội	6.463	0,13	
2.1	Tổ chức có liên quan: Không									
2.2	Cá nhân có liên quan									
-	Bùi Thị Hà			001156025135	24/06/21	Cục Cảnh Sát	Thôn 4, Đại Yên, Chương Mỹ, Hà Nội	0	0	Mẹ đẻ
-	Trần Xuân Liên			001060015870	27/12/21	Cục Cảnh Sát	Lương Châu, Tiên Dược, Sóc Sơn, Hà Nội	0	0	Bố vợ
-	Nguyễn Thị Tư			001160016103	12/08/22	Cục Cảnh Sát	Lương Châu, Tiên Dược, Sóc Sơn, Hà Nội	0	0	Mẹ vợ
-	Trần Thị Ngọc Lĩnh			001192017092	25/10/22	Cục Cảnh Sát	Thôn 4, Đại Yên, Chương Mỹ, Hà Nội	0	0	Vợ
-	Nguyễn Xuân Trọng			001090022098	19/04/22	Cục Cảnh	Thôn 4, Đại Yên, Chương Mỹ, Hà Nội	0	0	Em trai

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
-	Nguyễn Thu Hà			001192000701	24/06/21	Sát Cục Cảnh Sát	Thôn 4, Đại Yên, Chương Mỹ, Hà Nội	0	0	Em dâu
3	Bà Ngô Thị Bích Hường		KSV	031182008127	27/04/2021	Cục Cán h sát	C1 Tập thể dục, phường La Khê, quận Hà Đông, Hà Nội	3.369	0,07	
3.1	<i>Tổ chức có liên quan: Không</i>									
3.2	<i>Cá nhân có liên quan</i>									
-	Nguyễn Anh Thái			001044007203	09/07/21	Cục Cảnh sát		0	0	Bố chồng
-	Nguyễn Thị Liên			001147004217	24/07/21	Cục Cảnh sát		0	0	Mẹ chồng
-	Ngô Duy Hồ			034051001502	28/06/21	Cục Cảnh sát		0	0	Bố đẻ
-	Đặng Thị Lan			031155004917	28/06/21	Cục Cảnh sát		0	0	Mẹ đẻ
-	Nguyễn Quang Khải			001081043620	28/06/21	Cục Cảnh sát		0	0	Chồng
-	Nguyễn Thị Minh Anh			031309016626	21/11/23	Cục Cảnh		0	0	Con gái



TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
						sát				
-	Nguyễn Quang Nguyên			(Còn nhỏ)	(Còn nhỏ)			0	0	Con trai
-	Ngô Thị Như Quỳnh			031180006974	15/06/22			0	0	Chị gái
-	Phạm Văn Tuấn			034074003867	26/06/23	Cục Cảnh sát		0	0	Anh rể
-	Nguyễn Thị Thanh Hương			031181006688	26/09/22	Cục Cảnh sát		0	0	Chị dâu
-	Nguyễn Thị Tố Quyên			001172017132	15/01/23	Cục Cảnh sát		0	0	Chị chồng
-	Tạ Quang Hưng			001070018100	06/03/23	Cục Cảnh sát		0	0	Anh rể
III	BAN GIÁM ĐỐC VÀ KẾ TOÁN TRƯỞNG, NGƯỜI CBTT									
1	Ông Phạm Trung Thành (<i>Đã trình bày ở trên</i>)		TV. HĐQT - Giám đốc							
2	Ông Trần Văn Hùng (<i>Đã trình bày ở trên</i>)		TV. HĐQT - Phó GD							
3	Bà Lê Thị Bích Hồng		Kế toán	001178004161	01/4/2015	Hà Nội	Số 31/10 Tân Đà, P. Nguyễn Trãi, Q. Hà	22.751	0,48	

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
			trưởng				Đông, TP Hà Nội			
3.1	Tổ chức có liên quan: Không có									
3.2	Cá nhân có liên quan									
-	Nguyễn Thị Chính			001149000404	14/07/14	Cục CS	Số 31/10 Tân Đà, P. Nguyễn Trãi, Q. Hà Đông, TP Hà Nội	0	0	Mẹ đẻ
-	Lê Văn Chúc			110004627	22/11/10	Hà Nội	Số 31/10 Tân Đà, P. Nguyễn Trãi, Q. Hà Đông, TP Hà Nội	0	0	Bố đẻ
-	Lê Thị Chuyên			111268972	01/12/10	Hà Nội	Số 31/10 Tân Đà, P. Nguyễn Trãi, Q. Hà Đông, TP Hà Nội	0	0	Chị ruột
	Lê Thị Thanh Phúc			111643673	12/04/12	Hà Nội	Số 31/10 Tân Đà, P. Nguyễn Trãi, Q. Hà Đông, TP Hà Nội	0	0	Chị ruột
	Trần Đỗ Phong			001204015586		Cục CS	Số 31/10 Tân Đà, P. Nguyễn Trãi, Q. Hà Đông, TP Hà Nội	0	0	Con ruột
	Trần Thu Mây			Còn nhỏ	Còn nhỏ		Số 31/10 Tân Đà, P. Nguyễn Trãi, Q. Hà Đông, TP Hà Nội	0	0	Con ruột
IV	NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY									
1	Bà Trần Thị Hạnh		Người phụ	001178057947	10/10/2021	Cục CS	Hà trì 2, P. Hà Đông, TP Hà Nội	0	0	

TT	TÊN TỔ CHỨC/CÁ NHÂN	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ (%)	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
			trách QT							
1.1	<i>Tổ chức có liên quan: Không có</i>									
1.2	<i>Cá nhân có liên quan</i>									
-	Trần Quang Khải			001045002439	10/10/2021	Cục CS	TDP 17, P Yên Nghĩa, TP Hà Nội	0	0	Bố đẻ
-	Trần Quang Khanh			001072092301	22/11/2021	Cục CS	Hà Trì 2, P Hà Đông, TP Hà Nội	0	0	Anh trai
-	Nguyễn Linh Kiên			001073032545	12/09/2022	Cục CS	Trung Hòa, P. Cầu Giấy, TP Hà Nội	0	0	Chồng
-	Nguyễn Trần Linh Vỹ			001202008345	10/10/2021	Cục CS	Hà Trì 2, P Hà Đông, TP Hà Nội	0	0	Con ruột
-	Nguyễn Trần Tường Vy			001310000762	21/08/2024	Bộ CA	Hà Trì 2, P Hà Đông, TP Hà Nội	0	0	Con ruột

PHỤ LỤC 03: GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY

TT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng/giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
1	Trần Văn Hùng	Phó Giám đốc	313.964	6,56	0	0	Bán
2	Nguyễn Thế Thành	Thành viên HĐQT	776.999	16,23	0	0	Bán
3	Trần Anh Tuấn	Trưởng BKS	4.500	0,09	1.500	0,03	Bán
4	Lại Duy Nam	Cổ đông lớn trên 10%	0	0	680.815	14,22	Mua
5	Lại Duy Nam	Cổ đông lớn trên 10%	680.815	14,22	695.515	14,53	Mua
6	Lại Duy Nam	Cổ đông lớn trên 10%	695.515	14,53	1.019.511	21,29	Mua
7	Tô Anh Minh	Thành viên HĐQT	0	0	1.090.963	22,79	Mua

