

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG XUÂN MAI**      **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Số: 71 /2026/CV/XMC-TCKT  
V/v: Giải trình chênh lệch LNST  
báo cáo tài chính riêng  
quý 4 năm 2025 so với quý 4 năm 2024

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026

Kính gửi:      - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
                     - Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội;  
                     - Quý Cổ đông.

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng quý 4 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai lập ngày 30/01/2026.

Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai giải trình một số nội dung trên Báo cáo tài chính riêng quý 4 năm 2025 cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước: Lợi nhuận sau thuế quý 4 năm 2025 là 9,8 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước là 0,5 tỷ đồng, tăng 9,3 tỷ đồng tương ứng tăng 1.779,8%. Nguyên nhân chính dẫn đến việc tăng so với cùng kỳ do:

(i) Doanh thu hoạt động tài chính quý 4 năm 2025 tăng 122 tỷ đồng tương ứng tăng 4.694,2% so với cùng kỳ năm 2024;

(ii) Chi phí tài chính giảm 32 tỷ đồng tương ứng giảm 111,6% so với cùng kỳ năm 2024;

(iii) Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 159,6 tỷ đồng tương ứng tăng 968,3% so với cùng kỳ năm 2024.

Các yếu tố này nên dẫn tới tăng lãi 9,3 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là văn bản giải trình một số nội dung trên BCTC riêng quý 4 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai. Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Xuân Mai xin trân trọng báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và toàn thể Quý cổ đông của Công ty được biết.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- CT HĐQT (để b/c);
- Lưu: NSHC; TCKT.



Nguyễn Minh Đức