



TỔNG CÔNG TY
XÂY DỰNG THỦY LỢI 4 – CTCP

Số: **011** /CV-TCT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. HCM, ngày 28 tháng 01 năm 2026

Giải trình chênh lệch tăng 10% lợi nhuận sau thuế quý 4/2025 so với cùng kỳ năm trước, chuyển từ lỗ quý 4/2024 sang lãi quý 4/2025 của báo cáo tài chính tổng hợp, báo cáo tài chính hợp nhất.

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ vào quy định tại Điều 14, Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2021 thay thế Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2016;

Căn cứ báo cáo tài chính tổng hợp và báo cáo tài chính hợp nhất quý 4/2025 của Tổng Công ty Xây dựng Thủy lợi 4 – CTCP.

Tổng Công ty Xây dựng Thủy lợi 4 – CTCP giải trình về nguyên nhân chênh lệch tăng trên 10% LNST báo cáo tài chính tổng hợp và báo cáo tài chính hợp nhất quý 4/2025 so với cùng kỳ năm trước, chuyển từ lỗ quý 4/2024 sang lãi quý 4/2025, như sau:

Trong quý 4/2025, hoạt động thi công xây dựng các công trình xây dựng của Tổng Công ty hầu như kết thúc, chủ yếu là chờ nghiệm thu quyết toán, chưa có các công trình xây dựng mới gổ đầu.

- Doanh thu bán hàng quý 4/2025 chủ yếu từ dịch vụ cho thuê văn phòng, tăng hơn so với cùng kỳ năm trước do mở rộng dịch vụ cho thuê văn phòng, dẫn theo chi phí giá vốn tăng tương ứng.

- Doanh thu hoạt động tài chính quý 4/2025 giảm so với cùng kỳ năm trước, do quý 4/2024 Tổng Công ty có nguồn thu từ lãi tiền gửi.

- Chi phí tài chính quý 4/2025 giảm so với cùng kỳ năm trước do quý 4/2025 giảm chi phí lãi vay, giảm chi phí bán các khoản đầu tư và giảm hoàn nhập dự phòng các khoản đầu tư.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp quý 4/2025 giảm so với cùng kỳ năm trước do: quý 4/2025 giảm chi phí nhân viên, giảm chi phí khác do giảm tiền thuê đất, trích lập dự phòng thấp hơn so với quý 4/2024.

- Thu nhập khác quý 4/2025 tăng không đáng kể so với cùng kỳ năm trước.

- Chi phí khác quý 4/2025 giảm so với cùng kỳ năm trước do quý 4/2024 xử lý một số công nợ tồn đọng.

- Lợi nhuận sau thuế quý 4/2025 tăng so với cùng kỳ năm trước, chuyển từ lỗ quý 4/2024 sang lãi quý 4/2025, như đã nêu do quý 4/2025 doanh thu tăng, chi phí tài chính giảm, chi phí quản lý doanh nghiệp giảm, chi phí khác giảm so với cùng kỳ năm trước.

Từ những yếu tố trên đã ảnh hưởng chênh lệch tăng trên 10% lợi nhuận sau thuế từ báo cáo tài chính tổng hợp và báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2025 so với cùng kỳ năm trước. Chuyển từ lỗ quý 4/2024 sang lãi quý 4/2025.

Trên đây là giải trình của Tổng Công ty Xây dựng Thủy lợi 4 – CTCP, kính trình Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, BTC



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Xuân Hòa