



CÔNG TY CỔ PHẦN  
DIC - ĐỒNG TIẾN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3001/2026/BCQT-DIC.ĐT

Đồng Nai, ngày 30 tháng 01 năm 2026

## BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty Cổ phần DIC - Đồng Tiến
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô 17, khu công nghiệp Nhơn Trạch 2, Tỉnh lộ 25B, xã Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại: 02513.521 752 Fax: 02513.521 953
- Vốn điều lệ: 156.225.520.000 đồng
- Mã chứng khoán: DID
- Mô hình quản trị công ty:
  - + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Doanh nghiệp không thuộc trường hợp phải thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ theo NĐ 05/2020.

### I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	2305/NQ.ĐHĐCĐ-DIC.ĐT	28/05/2025	Đại hội cổ đông thường niên năm 2025

### II. Hội đồng quản trị:

#### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông: Nguyễn Ngọc Thương	Chủ tịch HĐQT	06/09/2019	
2	Ông: Huỳnh Trung Hiếu	TV HĐQT kiêm TGD	27/04/2016	
3	Bà: Nguyễn Thị Thanh Uyên	TV HĐQT – không điều hành	06/06/2016	

#### 2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông: Nguyễn Ngọc Thương	4/4	100%	
2	Ông: Huỳnh Trung Hiếu	4/4	100%	
3	Bà: Nguyễn Thị Thanh Uyên	4/4	100%	

#### 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

HĐQT đã thực hiện tốt công tác giám sát, quản lý điều hành của Ban điều hành công ty. Trong



năm 2025, HĐQT tiếp tục chú trọng thực hiện, triển khai các Nghị quyết; các mục tiêu mà ĐHĐCĐ đã đề ra trong năm, phù hợp với hoạt động của Công ty.

Chỉ đạo của HĐQT tập trung vào các vấn đề về hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư xe máy, thiết bị phục vụ sản xuất, thay đổi nhân sự phù hợp với tình hình SXKD của Công ty.

Các thành viên HĐQT đã phối hợp với TGD trong việc điều hành thực hiện Nghị quyết/Quyết định của HĐQT. Kết quả hoạt động giám sát nhìn chung đạt yêu cầu và kịp thời chỉ đạo phù hợp với điều kiện hoạt động của Công ty.

#### **4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): không**

#### **5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:**

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	1001/2025/NQ-HĐQT	10/01/2025	Thông qua việc miễn nhiệm Phó Tổng Giám Đốc.	100%
2	2403/NQ-HĐQT	24/03/2025	V/v: Ngày ĐKCC để chốt DSCĐ tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
3	2508/NQ-HĐQT	28/05/2025	Thông báo việc thay đổi nhân sự Trưởng BKS và CT HĐQT	100%
4	0307/NQ-HĐQT	03/07/2025	NQ Vv dịch vụ kiểm toán BCTC cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025	100%
5	0710/2025/NQ.HĐQT	07/10/2025	Thông báo việc bổ nhiệm nhân sự Phó Tổng Giám Đốc Kinh Doanh	100%
6	3112/2025/NQ-HĐQT	31/12/2025	Thông qua việc miễn nhiệm và bổ nhiệm Người phụ trách QTCT, thư ký HĐQT	100%

### **III. Ban kiểm soát/ Ủy ban Kiểm toán:**

#### **1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):**

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà: Trương Ngọc Khánh Trân	Trưởng BKS	05/05/2018	Quản trị Kinh doanh
2	Bà: Thái Thị Mỹ Diễm	TV BKS	08/05/2020	Tốt nghiệp chuyên ngành kế toán
3	Bà: Lương Thị Thùy Trang	TV BKS	22/04/2015	Cử nhân Tài chính – Ngân hàng

#### **2. Cuộc họp của BKS**

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà: Trương Ngọc Khánh Trân	2/2	100%	100%	
2	Bà: Thái Thị Mỹ Diễm	2/2	100%	100%	
3	Bà: Lương Thị Thùy Trang	2/2	100%	100%	

#### **3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:**

Ban kiểm soát thực hiện nhiệm vụ giám sát HĐQT, Ban GD theo điều lệ, quy chế tổ chức của



Công ty. Theo đó BKS thường xuyên giám sát việc thực hiện chỉ tiêu và các mục tiêu SXKD năm 2025 mà ĐHCĐ đã đề ra. Báo cáo kết quả giám sát và những kiến nghị của BKS gửi tới Chủ tịch HĐQT và Tổng Giám Đốc.

**4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:**

Có sự phối hợp chặt chẽ và hiệu quả giữa BKS, HĐQT và BGĐ điều hành

**5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): không**

#### **IV. Ban điều hành**

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
1	Ông: Huỳnh Trung Hiếu - Tổng Giám Đốc	26/06/1976	Cử nhân Tài chính	27/04/2016
2	Bà: Nguyễn Thị Thương Thương - Phó Tổng Giám Đốc KD	22/01/1992	Cử nhân tiếng anh thương mại	07/10/2025

#### **V. Kế toán trưởng**

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
1	Bà: Trần Thị Trúc Lan	25/06/1986	Cử nhân chuyên ngành Kế toán	17/01/2019

#### **VI. Đào tạo về quản trị công ty: Không**

#### **VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty**

##### **1. Danh sách về người có liên quan của công ty**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Nguyễn Ngọc Thương	CT HĐQT			22/5/2014			Người nội bộ
2	Huỳnh Trung Hiếu	TGD kiêm TV HĐQT			27/04/2016			Người nội bộ
3	Nguyễn Thị Thanh Uyên	TV HĐQT			06/06/2016			Người nội bộ
4	Lê Thị Thanh Thúy	Thư ký HĐQT – Quản			31/12/2025			Người nội bộ

		trị cty						
5	Trương Ngọc Khánh Trân	Trưởng Ban KS			05/05/2018			Người nội bộ
6	Lương Thị Thùy Trang	TV ban KS			22/04/2015			Người nội bộ
7	Thái Thị Mỹ Diễm	TV ban KS			08/05/2020			Người nội bộ
8	Trần Thị Trúc Lan	Kế toán trưởng			17/01/2019			Người nội bộ
9	Nguyễn Thị Thương Thương	Phó Tổng Giám Đốc Kinh Doanh			07/10/2025			Người nội bộ
10	Trần Hải Yến	Thư ký HĐQT – Quản trị cty			8/11/2023	31/12/2025	Miễn nhiệm theo nghị quyết số: 3112/2025/NQ-HĐQT	Người nội bộ
11	Công ty CP Siêu Thị VLXD Thế Giới Nhà	Người liên quan	3603497972	46-48 Nguyễn Cơ Thạch, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh				Bên liên quan
12	Công ty CP Cầu kiện bê tông Nhơn Trạch 2	Người liên quan	3600810322	Số 1, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 2, đường 25B, Xã Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai				Bên liên quan
13	Công ty TNHH XD	Người liên	0312794340	84A/36 Trần Hữu Trang,				Bên liên quan



Vạn Cát	quan		Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh				
---------	------	--	-----------------------------------	--	--	--	--

**2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết của HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
1	Công ty CP Siêu Thị VLXD Thế Giới Nhà	Người liên quan	3603497972	46-48 Nguyễn Cơ Thạch, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh	Từ 2023 đến 12/2025	166 /2023/NQ-HĐQT	Công nợ phải trả 351.748.481.216 VND phải thu: 9.620.407.329 VND
2	Công ty CP Cầu Kien Bê tông Nhơn Trạch 2	Người liên quan	3600810322	Số 1, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 2, đường 25B, Xã Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai	Từ 2023 đến 12/2025	166 /2023/NQ-HĐQT	Công nợ phải thu: 406.769.375.379 VND

**3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không**

**4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác**

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung giao dịch
1	Công ty Cổ phần Cầu kien Bê Tông Nhơn Trạch 2	Cùng người đại diện pháp luật	Các công nợ phải thu, phải trả
2	Công ty CP Siêu Thị VLXD Thế Giới Nhà	Người liên quan	Các công nợ phải thu, phải trả

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ**

**1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**

STT	Họ tên	TK GD CK	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
1	<b>Nguyễn Ngọc Thương</b>	<b>006C180979</b>	<b>CT HĐQT</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
1.1	Nguyễn Thị Ý Nhi		Vợ			0	0
1.2	Nguyễn Ngọc Điền		Cha			0	0
1.3	Lương Thị Thắm		Mẹ			0	0
1.4	Nguyễn Ngọc Minh Đan		Con			0	0
1.5	Nguyễn Hồng Ân		Con			0	0
1.6	Nguyễn Ngọc Mên		Anh			0	0
1.7	Nguyễn Văn Thịnh		Ba vợ			0	0
1.8	Phan Thị Bạch Yến		Mẹ vợ			0	0
1.9	Nguyễn Quang Thiện		Anh vợ			0	0
2	<b>Huỳnh Trung Hiếu</b>		<b>TV HĐQT</b>			<b>0</b>	<b>0</b>



STT	Họ tên	TK GD CK	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
2.1	Lý Phúng		Mẹ ruột			0	0
2.2	Huỳnh Long Bảy		Cha ruột			0	0
2.3	Võ Thị An		Mẹ vợ			0	0
2.4	Võ Thị Diễm Phương		Vợ			0	0
2.5	Huỳnh Nhật Trường		Con ruột			0	0
2.6	Huỳnh Thiên Bảo		Con ruột			0	0
2.7	Huỳnh Kim Khánh		Con ruột			0	0
2.8	Huỳnh Kim Long		Con ruột			0	0
2.9	Huỳnh Hiền Nhân		Em ruột			0	0
2.10	Trần Thị Mỹ Nương		Em dâu			0	0
2.11	Huỳnh Trí Tín		Em ruột			0	0

STT	Họ tên	TK GD CK	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
2.12	Nguyễn Thị Ngọc Nhung		Em dâu			0	0
3	<b>Nguyễn Thị Thanh Uyên</b>		<b>TV HĐQT</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
3.1	Nguyễn Đức Khiêm		Chồng			0	0
3.2	Nguyễn Thu Cúc		Cha			0	0
3.3	Trần Thị Hồng Nhung		Mẹ			0	0
3.4	Nguyễn Trung Kiên		Con			0	0
3.5	Nguyễn Nhật Ngọc Hân		Con			0	0
3.6	Nguyễn Trần Tú		Anh			0	0
3.7	Trần Thị Hà		Chị dâu			0	0
4	<b>Lê Thị Thanh Thúy</b>		<b>Thư ký HĐQT</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
4.1	Lê Văn Tuệ		Cha đẻ			0	0



STT	Họ tên	TK GD CK	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
4.2	Phạm Thị Tỏ		Mẹ đẻ			0	0
4.3	Phạm Phú Phương Duy		Chồng			0	0
4.4	Phạm Phú Bình		Cha chồng			0	0
4.5	Lê Thị Liên Hương		Mẹ chồng			0	0
5	<b>Trương Ngọc Khánh Trân</b>		<b>Trưởng Ban KS</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
5.1	Trương Hữu Phương		Cha			0	0
5.2	Nguyễn Thị Cúc		Mẹ			0	0
5.3	Trương Ngọc Bảo Trân		Em			0	0
6	<b>Thái Thị Mỹ Diễm</b>		<b>TV ban KS</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
6.1	Thái Xuân Sơn		Ba			0	0
6.2	Nguyễn Thị Lục		Mẹ			0	0

STT	Họ tên	TK GD CK	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
6.3	Thái Xuân Vỹ		Anh trai			0	0
6.4	Nguyễn Thị Xuân Mỹ		Chị dâu			0	0
6.5	Thái Xuân Đại		Anh trai			0	0
6.6	Bùi Thị Mộng Vân		Chị dâu			0	0
6.7	Thái Thị Mỹ Lợi		Chị gái			0	0
6.8	Nguyễn Hữu Nghĩa		Anh rể			0	0
6.9	Thái Xuân Đức		Em trai			0	0
6.10	Nguyễn Thế Dân		Chồng			0	0
6.11	Nguyễn Ngọc An Nhiên		Con			0	0
6.12	Nguyễn Thế Hương		Ba chồng			0	0
6.13	Nguyễn Thị		Mẹ chồng			0	0



STT	Họ tên	TK GD CK	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
	Lê Thu						
7	<b>Lương Thị Thùy Trang</b>		<b>TV ban KS</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
7.1	Lương Văn Dương		Cha			0	0
7.2	Trần Thị Tin		Mẹ			0	0
7.3	Lương Thị Phương Nhã		Em gái			0	0
7.4	Lương Thị Quỳnh Như		Em gái			0	0
7.5	Nguyễn Văn Tài		Chồng			0	0
7.6	Nguyễn Kinh		Ba chồng			0	0
7.7	Cao Thị Hoa		Mẹ chồng			0	0
8	<b>Trần Thị Trúc Lan</b>		<b>Kế toán trưởng</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
8.1	Vương Văn Trí		Chồng			0	0
8.2	Vương Gia Bảo		Con			0	0

STT	Họ tên	TK GD CK	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
8.3	Vương Gia Hưng		Con			0	0
8.4	Vương Gia Hân		Con			0	0
8.5	Vương Gia Minh		Con			0	0
8.6	Lê Thúy Phượng		Mẹ			0	0
8.7	Trần Thị Thanh Thúy		Chị			0	0
8.8	Chu Văn Diễn		Anh rể			0	0
8.9	Trần Phi Long		Em			0	0
8.10	Cao Thị Vân		Em dâu			0	0
8.11	Trần Thị Hong Nhung		Em			0	0
8.12	Võ Văn Bính		Em rể			0	0
8.13	Trần Thị		Em			0	0



STT	Họ tên	TK GD CK	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
	Thúy Anh						
8.14	Nguyễn Minh Phương		Em rể			0	0
8.15	Vương Văn Lệ		Bố chồng			0	0
8.16	Trần Thị Linh		Mẹ chồng			0	0
9	<b>Nguyễn Thị Thương Thương</b>		<b>Phó Tổng Giám Đốc Kinh Doanh</b>			0	0
9.1	Nguyễn Xuân Thưởng		Cha đẻ				
9.2	Đỗ Thị Tình		Mẹ đẻ			0	0
9.3	Nguyễn An Kha		Con trai			0	0
9.4	Nguyễn Thị Thu Nam		Chị gái			0	0
9.5	Lương Thanh Sơn		Anh rể			0	0
9.6	Nguyễn Thị Quý Thìn		Em gái			0	0

169280  
NG TY  
PHẦN  
ÔNG TI  
ÔNG

STT	Họ tên	TK GD CK	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
9.7	Nguyễn Quốc An		Em rể			0	0
9.8	Nguyễn Thị Nghê		Chị gái			0	0
9.9	Hà Văn Thuyền		Anh rể			0	0
10	<b>Trần Hải Yến</b>		<b>Thư ký HĐQT</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
10.1	Nguyễn Quang Hải		Chồng			0	0
10.2	Trần Minh Trung		Cha			0	0
10.3	Lê Thị Ngọc Nguyên		Mẹ			0	0
10.4	Trần Như Quỳnh		Em			0	0
10.5	Nguyễn Quang Khái		Cha chồng			0	0
10.6	Nguyễn Thị Dung		Mẹ chồng			0	0
10.7	Nguyễn		Anh			0	0



STT	Họ tên	TK GD CK	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ
	Quang Anh						
10.8	Trần Thị Xuân Trang		Chị dâu			0	0
11	Công ty CP Siêu Thị VLXD Thế Giới Nhà		Người liên quan	3603497972	46-48 Nguyễn Cơ Thạch, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh	3.900.000	24.96
12	Công ty CP Cầu Kien Bê tông Nhơn Trạch 2		Người liên quan	3600810322	Số 1, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 2, đường 25B, Xã Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai	6.500.000	41.61
13	Công ty TNHH XD Vạn Cát		Người liên quan	0312794340	84A/36 Trần Hữu Trang, Phường Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh	0	0

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không  
IX. Các vấn đề cần lưu ý khác

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT,...

**TUQ.CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
TVHĐQT KIỂM TỐNG GIÁM ĐỐC**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



**HUỲNH TRUNG HIẾU**

