

Số/No.: 42 /CV-CTX-TKTCT

V/v: CBTT thông báo không đáp ứng điều kiện công ty đại chúng.

Information disclosure on failure to meet the conditions for being a public company.

Hà Nội, ngày 03 tháng 02 năm 2026

Hanoi, 03 February 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
The State Securities Commission of Vietnam.
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.
Hanoi Stock Exchange.

- Tên tổ chức/*Name of the organization*: Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam/*Vietnam Construction and Trading Investment Joint Stock Corporation*
- Mã chứng khoán/*Securities code*: CTX
- Địa chỉ trụ sở chính/*Head office address*: Tầng 2, tòa nhà HH2, đường Dương Đình Nghệ, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội./ *2nd Floor, HH2 Building, Duong Dinh Nghe Street, Cau Giay Ward, Hanoi City.*
- Điện thoại/*Telephone*: (024) 6281.2000 Fax: (024) 3782.0176
- Người được ủy quyền công bố thông tin/*Authorized person for information disclosure*: Trần Anh Hải.
- Nội dung thông tin công bố/*Contents of the disclosed information*:
Công bố thông tin: Thông báo về việc không đáp ứng điều kiện là công ty đại chúng./
Information disclosure: Notification on failure to meet the conditions for being a public company.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày 03/02/2026 tại địa chỉ website: <http://www.ctx.vn/> This information has been published on the Corporation's website on 03/02/2026 at <http://www.ctx.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

We hereby certify that the above-disclosed information is true and accurate, and we take full responsibility before the law for the contents of the disclosed information.

Tài liệu đính kèm / Attached documents:

Thông báo về việc không đáp ứng điều kiện công ty đại chúng./ *Notification on failure to meet the conditions for being a public company.*

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
AUTHORIZED PERSON FOR INFORMATION DISCLOSURE



TRẦN ANH HẢI

Số/No.: 41 /CV-CTX
V/v: Thông báo không đáp ứng điều kiện
công ty đại chúng./
Subject: Notification of failure to meet the
conditions for being a public company.

Hà Nội, ngày 03 tháng 02 năm 2026
Hanoi, 03 February 2026

Kính gửi : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
To : State Securities Commission of Vietnam

Theo danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán thực hiện quyền số VNBONUVSDC010445 / VSDCTXXX do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam lập tại ngày 23/01/2026, tổng số cổ đông của Tổng công ty là 965 cổ đông, sở hữu 100.406.740 cổ phiếu có quyền biểu quyết, tỷ lệ sở hữu 100% vốn điều lệ, trong đó:

Pursuant to the consolidated list of securities holders exercising rights No. VNBONUVSDC010445 /VSDCTXXX prepared by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation as of 23 January 2026, the total number of shareholders of the Corporation is 965 shareholders, holding 100,406,740 voting shares, representing 100% of the charter capital, of which:

1. Cổ đông lớn là: 06 cổ đông, sở hữu 90,614,023 cổ phiếu, tỷ lệ sở hữu 90.247% vốn điều lệ, bao gồm:

Major shareholders: 06 shareholders, holding 90,614,023 shares, representing 90.247% of the charter capital, including:

TT No.	Cổ đông Shareholder	Cổ phiếu sở hữu Number of shares held	Tỷ lệ sở hữu Ownership ratio
1	Lê Quang Bình <i>Le Quang Binh</i>	13,643,293	13.588%
2	Công ty CP Xây dựng PENS <i>PENS Construction Joint Stock Company</i>	13,067,843	13.015%
3	Công ty CP Đầu tư FTM <i>FTM Investment Joint Stock Company</i>	14,584,711	14.526%
4	Công ty TNHH Đầu tư AMAI <i>AMAI Investment Company Limited</i>	15,015,166	14.954%
5	Công ty CP Đầu tư Hòa Bình Fundings <i>Hoa Binh Fundings Investment Joint Stock Company</i>	15,061,102	15.000%
6	Công ty CP Thăng Long Fundings <i>Thang Long Fundings Joint Stock Company</i>	19,241,908	19.164%
	Tổng cộng/Total:	90,614,023	90.247%

2. Các cổ đông còn lại sở hữu 9,792,717 cổ phiếu, tỷ lệ sở hữu 9.753% vốn điều lệ.

The remaining shareholders hold 9,792,717 shares, representing 9.753% of the charter capital.



Cơ cấu cổ đông của Tổng công ty hiện không đáp ứng điều kiện là công ty đại chúng quy định tại điểm a khoản 1 Điều 32 của Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được sửa đổi, bổ sung tại điểm a khoản 11 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024.

Accordingly, the current shareholder structure of the Corporation does not meet the conditions for being a public company as prescribed in Point a, Clause 1, Article 32 of the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated 26/11/2019, as amended and supplemented at Point a, Clause 11, Article 1 of Law No. 56/2024/QH15 dated 29/11/2024.

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 8 Thông tư số 19/2025/TT-BTC ngày 05/05/2025, Tổng công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam xin thông báo để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước được biết.

Pursuant to Point a, Clause 1, Article 8 of Circular No. 19/2025/TT-BTC dated 05/05/2025, Vietnam Construction and Trading Investment Joint Stock Corporation hereby notifies the State Securities Commission of Vietnam for its information.

Trân trọng./ Sincerely.

Tài liệu gửi kèm/ Attachments:

Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán thực hiện quyền số VNBONUVSDC010445/VSDCTXXX do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam lập tại ngày 23/01/2026. Consolidated list of securities holders exercising rights No. VNBONUVSDC010445/VSDCTXXX prepared by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation as of 23 January 2026.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như kính gửi;
As addressed;
- Lưu : VT, TKTCT.
Filed at: Records, Company Secretary.

**TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR**



PHẦN MINH TUẤN



Lưu ý/ Note: Bản dịch tiếng Anh chỉ nhằm mục đích công bố thông tin. Trường hợp có sự khác biệt, bản tiếng Việt là bản có giá trị pháp lý./ This English version is translated from the Vietnamese version for information disclosure purposes only. In case of any discrepancy, the Vietnamese version shall prevail.