

" V/v: Giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ
trên báo cáo tài chính năm 2025 "

Quảng Ninh, ngày 27 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty cổ phần Gốm xây dựng Yên Hưng
2. Mã chứng khoán: HLV
3. Địa chỉ trụ sở chính: Khu Hưng Hòa, Phường Hiệp Hòa, Tỉnh Quảng Ninh
4. Điện thoại: 02033 875321 Fax: 02033 681743

Công ty cổ phần Gốm xây dựng Yên Hưng xin được giải trình nội dung tại ý kiến ngoại trừ trên BCTC năm 2025 như sau:

Như Công ty đã trình bày tại Thuyết minh số 1, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2025 như sau:

1. Tổng số nợ phải trả ngắn hạn (mã số 310) là 72 tỷ VND lớn gấp 43,83 lần tài sản ngắn hạn, tổng nợ phải trả 73,61 tỷ VND lớn gấp 7,36 lần vốn góp của chủ sở hữu (mã số 411);
2. Nợ phải trả quá hạn thanh toán là 67,02 tỷ VND (trong đó nợ thuế quá hạn là 8,56 tỷ VND dẫn đến bị cưỡng chế hóa đơn);
3. Lỗ lũy kế (mã số 421) là 73,63 tỷ VND, lớn gấp 7,3 lần vốn góp của chủ sở hữu (mã số 411), dẫn đến vốn chủ sở hữu (mã số 400) âm 53,14 tỷ VND;
4. Doanh thu trong năm 2025 chỉ đạt 0,7 tỷ VND, tương đương 54% cùng kỳ năm trước;
5. Công ty chưa tiếp tục việc xin thuê đất để mở rộng diện tích khai thác mỏ sét Sông Khoai và phải dừng toàn bộ hoạt động sản xuất gạch từ tháng 9 năm 2023 do không còn nguồn lực về tài chính;
6. Ngoài ra, Công ty đã nhận Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 74/QĐ-CCTHANDS ngày 16/10/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 181/QĐ-CCTHANDS ngày 21/11/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự Thị xã Quảng Yên về nghĩa vụ thanh toán các khoản vay và lãi vay (xem Thuyết minh số 17).

Các sự kiện này cùng với các vấn đề được nêu tại Thuyết minh số 1 cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 vẫn được trình bày trên cơ sở giả định về khả năng hoạt động liên tục.

Công ty chịu ảnh hưởng nặng nề của cơ bão số 3 (bão Yagi), đặc biệt là hệ thống nhà xưởng của nhà máy sản xuất. Đến thời điểm lập báo cáo tài chính này, Công ty chưa tiến hành sửa chữa, khôi phục hệ thống nhà xưởng, cũng như chưa đánh giá lại thời gian sử dụng hữu ích của hệ thống nhà xưởng theo yêu cầu của Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 03.

Chúng tôi không thể đánh giá được ảnh hưởng của các vấn đề này tới Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty.

Công ty cổ phần Gốm xây dựng Yên Hưng xin gửi giải trình đến Ủy Ban Chứng khoán nhà nước và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Nơi nhận: 
- Như trên
- Lưu HLV

CÔNG TY CỔ PHẦN GỐM XÂY DỰNG YÊN HƯNG



ĐINH THẢO