

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU  
TƯ PHÁT TRIỂN BẤT  
ĐỘNG SẢN THÀNH VINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **11**/BC-TV

Nghệ An, ngày **28** tháng **01** năm 2026

## **BÁO CÁO**

**Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5%  
trở lên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán;
- Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán Stanley Brothers

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức đầu tư

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN THÀNH VINH**

- Quốc tịch: **Việt Nam**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp:

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Bưu điện tỉnh Nghệ An, số 2, Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Hưng Bình, Thành phố Vinh, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam

- Điện thoại:

Fax:

Email:

Website:



2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu/chứng chỉ quỹ): Không có

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan:

- Quốc tịch:

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/công ty quản lý quỹ (nếu có):

- Mối quan hệ với cá nhân/tổ chức đầu tư:

3. Tên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/mã chứng khoán sở hữu: **VUA**

4. Các tài khoản giao dịch có chứng khoán nêu tại mục 3: \_\_\_\_\_ tại công ty chứng khoán \_\_\_\_\_

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: **6,564,909** cổ phiếu tương đương **19.366%** (tỷ lệ tính trên tổng số cổ phiếu **VUA** là **33,900,000** cổ phiếu).

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đã mua/bán/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi (làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1%): **42,435,000** cổ phiếu.

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: **48,999,909** cổ phiếu, tương đương **24.5%** tổng số cổ phiếu **VUA** sau khi hoàn thành chào bán cổ phiếu riêng lẻ (Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến sau khi hoàn thành chào bán cổ phiếu riêng lẻ là **48,999,909** cổ phiếu, trong đó gồm **6,564,909** cổ phiếu và dự kiến **42,435,000** cổ phiếu chào bán riêng lẻ)

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng mà người có liên quan đang nắm giữ: Không có

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: Không có

10. Lý do thay đổi sở hữu: Mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ



11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu: 23/01/2026

12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có): Không có

Nơi nhận:

- Như kính gửi

- Lưu: VT

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Huy Hoàng*





**THANH VINH REALTY  
INVESTMENT AND  
DEVELOPMENT JOINT  
STOCK COMPANY**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

No: <sup>11</sup>.... /BC-TV

*Nghe An, January 28<sup>th</sup>, 2026*

**REPORT ON OWNERSHIP CHANGES OF MAJOR  
SHAREHOLDERS/INVESTORS HOLDING 5% OR MORE OF  
SHARES/CLOSE-ENDED FUND CERTIFICATES**

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Stanley Brothers Securities Inc

1. Information on individual/investor

- Name of individual/organisation: **THANH VINH REALTY INVESTMENT  
AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**

- Nationality: **Vietnam**

- Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business  
Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case  
of an organisation), date of issue, place of issue:

- Contact address/address of head office: Nghe An Provincial Post Office  
Building, No. 2, Nguyen Thi Minh Khai Street, Hung Binh Ward, Vinh City, Nghe  
An Province, Vietnam.

- Telephone:                      Fax:              Email:              Website:

2. Affiliated person of individual/organisation (currently holding the same types  
of shares/fund certificates): No

- Full name of affiliated individual/organisation:



- Nationality:
  - Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue:
  - Current position in the public company/fund management company (if any):
  - Relationship with the individual/ organization:
3. Name of shares/fund certificates/code of securities owned: **VUA**
4. Trading accounts with shares at above-mentioned 3 point:
5. Number, ownership percentage of shares/fund certificates held before the transaction: **6,564,909** shares equivalent to **19.366%** (the ratio to the total number of VUA shares is **33,900,000** shares)
6. Number of shares/fund certificates bought/sold/transferred/received the transfer/swaped (making the ownership percentage change over the threshold of one percent (1%): **42,435,000** shares
7. Number, ownership percentage of shares/close-ended fund certificates held after the transaction: Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction: **48,999,909** shares, equivalent to **24.5%** of the total number of VUA shares after the completion of the private placement (The total number of shares expected after the completion of the private placement is **48,999,909** shares, including **6,564,909** shares and the expected **42,435,000** shares of the private placement)
8. Number and ownership percentage of shares/close-ended fund certificates currently held by the affiliated person: No
9. Number, ownership percentage of shares/close-ended fund certificates held affiliated persons after the transaction: No
10. Reasons for ownership change: Purchase of shares via private placement.
11. Trading-day changes the ownership percentage: 23/01/2026



12. Other significant changes (if any): No

**Recipients:**

- As above
- Archived: Admin

**REPORTING  
ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS  
AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**  
(Signature, full name and seal - if any)



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Huy Hoàng*

