

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RỊA – VŨNG TÀU
BA RIA – VUNG TAU
HOUSE DEVELOPMENT JSC**



Số/No: 96/CV-PTN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 02 năm 2026
Ho Chi Minh city, day 05th January, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi/ To: - Ủy ban chứng khoán nhà nước/ State Securities Commission
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh/ Ho Chi Minh Stock
Exchange**

1. Tên tổ chức/ Name of organization: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu/ Ba Ria – Vung Tau House Development JSC
- Mã chứng khoán/ Stock code: HDC
- Địa chỉ/ Address: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh/ 3rd floor, Hodeco Plaza, 36 Nguyen Thai Hoc street, Tam Thang ward, Ho Chi Minh city
- Điện thoại liên hệ/ Tel: 02543 856274 Fax: 02543 856205
- E-mail: info@hodeco.vn - Website: www.hodeco.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Content of the information disclosure: Công bố thông tin ngày 05/02/2026

- Nghị quyết HĐQT về việc bảo lãnh, ký kết hợp đồng, thực hiện giao dịch với công ty có liên quan/ Resolution on the approval of guarantees, execution of contracts, and transactions with related companies

- Ngày 05/02/2026 Công ty CP Phát triển nhà BR-VT đã nhận được Giấy phép đăng ký doanh nghiệp của Công ty TNHH Ngôi Sao Tam Thắng (Công ty con)/ On February 05th, 2026, Ba Ria – Vung Tau House Development JSC received the Business Registration Certificate of Ngôi Sao Tam Thang Limited Company (subsidiary company).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 05/02/2026 theo đường dẫn: www.hodeco.vn/ This information was disclosure on company's portal on date 05/02/2026 available at: www.hodeco.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Nơi nhận/Receipts:

- Như trên/As above;
- Lưu/Save.



Đoàn Hữu Thuận



Số: 11/NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 02 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc bảo lãnh, ký kết hợp đồng, thực hiện giao dịch với công ty có liên quan

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR – VT

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ biên bản họp HĐQT công ty ngày 04/02/2026;
- Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua bảo lãnh tài chính cho Công ty CP TM&DV BĐS Nghỉ dưỡng Ngọc Biển Đá Vàng nhằm thực hiện dự án Khu du lịch Biển Đá Vàng.

Giá trị cam kết bảo lãnh: 115.000.000.000 đồng

Hình thức hỗ trợ: Cho Vay vốn/Bảo lãnh tín dụng/tăng vốn điều lệ.

Việc vay vốn/bảo lãnh/tăng vốn điều lệ phải thực hiện theo đúng các quy định hiện hành.

Ủy quyền Tổng Giám đốc công ty chỉ đạo, thực hiện các công việc có liên quan theo đúng quy định.

Điều 2. Thông qua việc ký kết hợp đồng với tổ chức có liên quan: Công ty TNHH MTV Quản lý Bất động sản và dịch vụ HODECO (HODECO HUB). Cụ thể:

Mối quan hệ với công ty: Công ty con

Nội dung: Phân phối phối các sản phẩm tại dự án Nhà ở xã hội Ecohome 1

Ủy quyền Tổng Giám đốc công ty chỉ đạo, thực hiện các công việc có liên quan theo đúng quy định.

Điều 3. Thông qua việc ký kết hợp đồng với tổ chức có liên quan: Công ty TNHH SI PROPERTY. Cụ thể:

Mối quan hệ với công ty: Công ty con

Nội dung: Thuê mặt bằng làm trụ sở/phòng giao dịch

Ủy quyền Tổng Giám đốc công ty chỉ đạo, thực hiện các công việc có liên quan theo đúng quy định.



Điều 4. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các phòng, ban chức năng và các cá nhân liên quan căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Lưu

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ
BÀ RIA - VŨNG TÀU
CHỦ TỊCH HĐQT**



Đoàn Hữu Thuận





Ho Chi Minh city, February 04th, 2026

RESOLUTION

On the approval of guarantees, execution of contracts, and transactions with related companies

BOARD OF DIRECTORS OF BR-VT HOUSE DEVELOPMENT JSC

- Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17th, 2020;
- Pursuant to the Charter of organization and operation of the Company;
- Pursuant to the minutes of the meeting of the Board of Directors of the Company on February 04th, 2026;
- Pursuant to the production and business activities of the Company.

RESOLVED

Article 1.

To approve the provision of financial guarantees to Y Ngoc Bien Da Vang Trading and Services Real Estate JSC for the implementation of the Bien Da Vang Tourist Area Project.

Guaranteed commitment value: VND 115,000,000,000

Forms of support: Capital loans / Credit guarantees / Increase of charter capital

All capital lending, guarantees, and charter capital increases shall be carried out in full compliance with applicable laws and regulations.

The General Director is hereby authorized to direct and implement all relevant tasks in accordance with prevailing regulations.

Article 2.

To approve the execution of a contract with a related party: HODECO HUB Real Estate Management and Services Single Member Limited Liability Company (HODECO HUB). Details are as follows:

Relationship with the Company: Subsidiary

Scope of work: Distribution of products at the Ecohome 1 Social Housing Project

The General Director is hereby authorized to direct and implement all relevant tasks in accordance with prevailing regulations.



Article 3.

To approve the execution of a contract with a related party: SI PROPERTY Company Limited. Details are as follows:

Relationship with the Company: Subsidiary

Scope of work: Leasing premises for use as headquarters and/or transaction offices

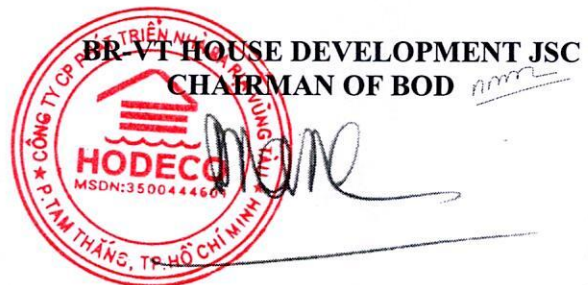
The General Director is hereby authorized to direct and implement all relevant tasks in accordance with prevailing regulations.

Article 4. The Board of Directors, the Board of Directors, Directors of functional departments and related individuals, based on their obligations and powers, are responsible for implementing this decision.

This Resolution takes effect from the date of signing.

Receipt:

- As article 4;
- Save.



DOAN HUU THUAN



**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HAI THÀNH VIÊN TRỞ LÊN**

Mã số doanh nghiệp: 3502573426

Đăng ký lần đầu: ngày 04 tháng 02 năm 2026

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN NGÔI
SAO TAM THẮNG

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên công ty viết tắt:

2. Địa chỉ trụ sở chính

Số 54 Trần Hưng Đạo, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 0777970997

Số Fax:

Thư điện tử: *info@hodeco.vn*

Website:

3. Vốn điều lệ : 200.000.000.000 đồng.

Bằng chữ: Hai trăm tỷ đồng

4. Danh sách thành viên góp vốn

STT	Tên thành viên	Quốc tịch	Địa chỉ liên lạc đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Phần vốn góp (VNĐ và giá trị tương đương theo đơn vị tiền nước ngoài, nếu có)	Tỷ lệ (%)	Số Giấy tờ pháp lý của cá nhân đối với thành viên là cá nhân; Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Quyết định thành lập/giấy tờ có giá trị pháp lý tương đương đối với tổ chức	Ghi chú
1	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA - VŨNG TÀU	Việt Nam		100.000.000.000	50,000		
2	ĐẶNG PHƯƠNG VY	Việt Nam		36.000.000.000	18,000		
3	NGÔ THỊ QUỲNH TRÂM	Việt Nam		32.000.000.000	16,000		
4	NGUYỄN THÀNH DUY	Việt Nam		32.000.000.000	16,000		

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ, chữ đệm và tên: LÊ VIỆT LIÊN

Giới tính: *Nam*

Ngày, tháng, năm sinh: *06/10/1969*

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Chức danh: Giám đốc

Địa chỉ liên lạc:

--

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Võ Thành Thơ

ENTERPRISE REGISTRATION CERTIFICATE
LIMITED LIABILITY COMPANY WITH TWO OR MORE MEMBERS

Enterprise ID: 3502573426

Date of first registration: February 04, 2026

1. Company Information

Company name in Vietnamese: NGOI SAO TAM THANG LIMITED COMPANY

Foreign language name:

Abbreviated name:

2. Head Office Address

No. 54 Tran Hung Dao Street, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City, Viet Nam

Telephone: 0777 970 997

Fax:

Email: info@hodeco.vn

Website:

3. Charter Capital

Charter capital: VND 200,000,000,000

(In words: Two hundred billion Vietnamese Dong)

4. Members' Capital Contribution

No.	Member Name	Nationality	Address	Capital Contribution (VND)	Ownership Ratio (%)	Legal Document No.	Note
1	BA RIA – VUNG TAU HOUSE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY	Vietnam		100,000,000,000	50.00		
2	Dang Phuong Vy	Vietnam		36,000,000,000	18.00		
3	Ngo Thi Quynh Tram	Vietnam		32,000,000,000	16.00		
4	Nguyen Thanh Duy	Vietnam		32,000,000,000	16.00		

5. Legal Representative of the Company

Full name: LE VIET LIEN

Gender: Male

Date of birth:

Nationality: Vietnamese

Personal Identification Number:

Position: Director

Residential address:

ON BEHALF OF THE HEAD OF DIVISION
DEPUTY HEAD OF DIVISION

(Signed)

VO THANH THO