

Số: 21 /BC-TNHN

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Thống Nhất Hà Nội
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 10B phố Tràng Thi, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024 - 38572699; Fax: 024 - 38572744; Email: tnbike@thongnhat.com.vn
- Vốn điều lệ: 237.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: TNV
- Mô hình quản trị công ty:
 - + Công ty hoạt động theo mô hình: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng giám đốc.
 - + Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản).

Đại hội đồng cổ đông của công ty đã tiến hành đại hội thường niên vào ngày 18/6/2025.

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ	18/6/2025	<ul style="list-style-type: none">- Thông qua Báo cáo hoạt động số 01/2025/BC-TN-HĐQT ngày 13/5/2025 của HĐQT năm 2024 và phương hướng hoạt động năm 2025- Thông qua Báo cáo số 02/BC-TN-BĐH ngày 13/5/2025 của Ban Điều hành về kết quả sản xuất

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			<p>kinh doanh năm 2024 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025</p> <p>- Thông qua Báo cáo hoạt động số 03/BC-TN-BKS ngày 13/5/2025 của Ban Kiểm soát về nhiệm vụ đã thực hiện năm 2024 và kế hoạch năm 2025</p> <p>- Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được Công ty TNHH Kiểm toán và thẩm định giá Việt Nam kiểm toán</p> <p>- Thông qua Tờ trình số 02/2025/TTr-TN-HĐQT ngày 13/5/2025 về việc: Lựa chọn công ty kiểm toán độc lập kiểm toán BCTC 06 tháng và BCTC năm 2025:</p> <p>+ Thông qua tiêu thức lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập để kiểm toán báo cáo tài chính 06 tháng và báo cáo tài chính năm 2025.</p> <p>+ Thông qua đề xuất giao cho Tổng Giám đốc lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính 06 tháng và báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty và hoàn thiện các thủ tục, hồ sơ, ký hợp đồng với đơn vị kiểm toán.</p> <p>- Thông qua tờ trình số 03/2025/TTr-TN-HĐQT về việc miễn nhiệm, bầu bổ sung thành viên HĐQT, BKS và Kết quả bầu thành viên HĐQT và Ban kiểm soát:</p> <p>+ Thông qua việc từ nhiệm vị trí thành viên Hội đồng quản trị của ông Phạm Văn Minh bắt đầu từ ngày 18/6/2025.</p> <p>+ Thông qua việc từ nhiệm vị trí thành viên Hội đồng quản trị của ông Vũ Hà Nam bắt đầu từ ngày 18/6/2025.</p> <p>+ Thông qua việc từ nhiệm vị trí thành viên Ban kiểm soát của ông Nguyễn Hồ Ngọc bắt đầu từ ngày 18/6/2025.</p> <p>+ Thông qua việc bầu bà Vũ Thị Phương và ông Nguyễn Văn Tuấn vào vị trí thành viên Hội đồng quản trị từ ngày 18/6/2025.</p> <p>+ Thông qua việc bầu ông Bùi Ngọc Sơn vào vị trí thành viên Ban kiểm soát từ ngày 18/6/2025.</p>

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Ông Vũ Ngọc Tú	Chủ tịch HĐQT	28/12/2021	
02	Ông Đinh Vũ Minh Việt	Thành viên HĐQT	28/12/2021	
03	Ông Phạm Văn Minh	Phó Chủ tịch HĐQT	28/12/2021	18/06/2025
04	Ông Vũ Hà Nam	Thành viên HĐQT	28/12/2021	18/06/2025
05	Ông Phí Trọng Thành	Thành viên HĐQT	26/06/2024	
06	Ông Nguyễn Văn Tuấn	Thành viên HĐQT	18/06/2025	
07	Bà Vũ Thị Phương	Thành viên HĐQT	18/06/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Ông Vũ Ngọc Tú	10/10	100 %	
02	Ông Đinh Vũ Minh Việt	10/10	100 %	
03	Ông Phạm Văn Minh	08/10	80%	Không tham dự 02 buổi do ĐHCĐ thường niên thông qua miễn nhiệm từ ngày 18/6/2025
04	Ông Vũ Hà Nam	08/10	80%	
05	Ông Phí Trọng Thành	10/10	100 %	
06	Ông Nguyễn Văn Tuấn	02/10	20 %	Không tham dự 08 buổi do được bổ nhiệm tại ĐHCĐ thường niên ngày 18/6/2025
07	Bà Vũ Thị Phương	02/10	20 %	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Trong năm 2025, HĐQT đã:

- Tổ chức họp để giải quyết các công việc trong phạm vi thẩm quyền;
- Tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 vào ngày 18/06/2025 theo hình thức trực tiếp. HĐQT cũng đã giám sát, chỉ đạo sát sao việc thực hiện các chỉ tiêu mà Nghị quyết Đại hội cổ đông đã đề ra;
- Hội đồng quản trị đã tăng cường công tác quản trị, giám sát chặt chẽ, chỉ đạo kịp thời các hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty và luôn nỗ lực, tìm kiếm các phương thức kinh doanh, đầu tư có hiệu quả để nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh cho công ty;

- Hội đồng quản trị đã phối hợp với ban kiểm soát và các phòng ban khác để thực hiện tốt nhiệm vụ được giao.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

- Công ty không thành lập các tiểu ban thuộc HĐQT. Theo từng lĩnh vực, HĐQT sẽ giao cho các thành viên HĐQT phụ trách, thực hiện.

- Người phụ trách quản trị công ty: ông Chu Văn Vượng.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2025):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	01/NQ-TN-HĐQT	27/03/2025	Thông qua việc Gia hạn thời gian tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2025	100%
02	01A/NQ-TN-HĐQT	31/3/2025	Thông qua phê duyệt phương án cho Công ty Cổ phần Tiny cafe thuê mặt bằng tại số 10B phố Tràng Thi	100%
03	010425/NQ-HĐQT/TNBike	10/4/2025	Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành	100%
04	02/NQ-TN-HĐQT	17/4/2025	Thông qua việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025: Ngày đăng ký chốt DS CD: 08/5; Ngày đại hội: 18/6/2025	100%
05	02A/NQ-TN-HĐQT	23/4/2025	Thông qua việc chấm dứt hợp tác kinh doanh với Công ty cổ phần Tiny cafe	100%
06	03/NQ-TN-HĐQT	29/4/2025	Thông qua trình Đại hội đồng cổ đông 2025 miễn nhiệm thành viên HĐQT đối với ông Phạm Văn Minh, bầu bổ sung 01 thành viên thay ông Minh	100%
07	04/NQ-TN-HĐQT	05/5/2025	Thông qua trình Đại hội đồng cổ đông 2025 miễn nhiệm thành viên HĐQT đối với ông Vũ Hà Nam, bầu bổ sung 01 thành viên thay ông Nam, miễn nhiệm thành viên BKS đối với ông Nguyễn Hồ Ngọc, bầu bổ sung 01 thành viên thay ông Ngọc	100%
08	05/NQ-TN-HĐQT	03/6/2025	Thông qua phương án vay vốn, phát hành bảo lãnh, XNCCTD tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Trảng An	100%

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
09	06/NQ-TN-HĐQT	03/9/2025	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua chủ trương đầu tư cơ sở hạ tầng cho Nhà máy tại Lô A2CN3 cụm công nghiệp Từ Liêm, Xuân Phương, Hà Nội - Thông qua chủ trương đầu tư cơ sở hạ tầng và máy móc thiết bị phục vụ công tác lắp ráp và lưu kho cho VP miền Nam tại Lô 31 đường số 3 KCN Tân Tạo, P.Tân Tạo, TP HCM - Dự kiến ngân sách cho hai chủ trương trên. 	100%
10	07/NQ-TN-HĐQT	30/11/2025	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua xử lý tài chính khoản nợ phải thu không thu hồi được từ Công ty CP SXDV & TM Thiên Lam: 6.178.649.575 đồng - Thông qua việc xử lý chính khoản nợ phải thu không thu hồi được của các đối tượng khác: 1.956.932.543 đồng 	100%

III. Ban kiểm soát/Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo năm 2025):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên BKS/Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
01	Ông Nguyễn Hồ Ngọc	Trưởng ban	<i>Bắt đầu: 15/09/2022</i> <i>Không còn là TV</i> <i>BKS: 18/06/2025</i>	Cử nhân kinh tế - Đại học Kinh tế quốc dân
02	Bà Nguyễn Hồng Thủy	Thành viên Trưởng ban	15/9/2022 18/6/2025 (BKS họp, bầu làm TBKS)	Cử nhân Luật - Đại học Luật Hà Nội
03	Ông Chu Văn Vượng	Thành viên	18/12/2021	Cử nhân quản trị kinh doanh - Đại học kinh tế quốc dân
04	Ông Bùi Ngọc Sơn	Thành viên	ĐHĐCĐ thường niên 2025 thông qua, bổ nhiệm: 18/6/2025	Cử nhân kinh tế đối ngoại - Trường Đại học Ngoại Thương Hà Nội

2. Cuộc họp của BKS/Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên BKS/Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
01	Ông Nguyễn Hồ Ngọc	03/04	75%	75%	Không tham dự 01 buổi do ĐHĐCĐ thường niên 2025 thông qua miễn nhiệm từ ngày 18/6/2025
02	Bà Nguyễn Hồng Thủy	04/04	100%	100%	
03	Ông Chu Văn Vượng	04/04	100%	100%	
04	Ông Bùi Ngọc Sơn	01/04	25%	25%	Không tham dự 03 buổi do được bổ nhiệm tại ĐHĐCĐ thường niên ngày 18/6/2025

3. Hoạt động giám sát của BKS/Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Trong năm 2025, Ban kiểm soát đã phối hợp với các bộ phận để kiểm tra, rà soát các Tờ trình, Nghị quyết, Quyết định của HĐQT để triển khai thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên đã đề ra, đánh giá các chỉ tiêu đạt được, những chỉ tiêu chưa đạt.

- Ban kiểm soát đã kiểm tra, kiểm soát việc thực hiện các nội dung của Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên, kiểm soát tình hình hoạt động SXKD, thực hiện đầu tư trong 6 tháng đầu năm 2025, kiểm soát chứng từ, sổ sách kế toán của công ty; tình hình quản lý công nợ và khả năng thanh toán; quản lý khai thác tài sản, doanh thu, chi phí để phân tích các yếu tố ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư, từ đó đưa ra các đề xuất kịp thời với công ty.

Qua công tác giám sát, BKS nhận thấy các thành viên HĐQT, TGD, P.TGD và Ban điều hành đã rất nỗ lực để hoàn thành tốt trách nhiệm của mình trong công tác quản trị, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh tại công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Ban kiểm soát với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác đã duy trì được mối quan hệ công tác, phối hợp chặt chẽ trên nguyên tắc vì lợi ích chung của công ty, luôn tôn trọng quyền, trách nhiệm của HĐQT, Ban Giám đốc và các bộ phận quản lý khác. BKS không tham gia biểu quyết, quyết định các nội dung không thuộc thẩm quyền của BKS, tuân thủ các quy định của pháp luật khi triển khai hoạt động trong phạm vi thẩm quyền.

- Để thực hiện tốt các nhiệm vụ của mình, BKS đã trao đổi với các phòng ban, đơn vị, bộ phận chuyên môn để kịp thời nắm bắt các thông tin về quản trị, điều hành của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc.

- Ban kiểm soát đã tham gia các cuộc họp do HĐQT tổ chức. Tại các cuộc họp, BKS đã đưa ra các ý kiến đóng góp về nội dung, kết quả hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và những vấn đề được đưa ra để lấy ý kiến.

- Ban kiểm soát tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành, tuân thủ, chấp hành các quyết định, chỉ đạo của Đại hội đồng cổ đông.

5. Hoạt động khác của BKS/Ủy ban Kiểm toán (nếu có):

- Ban kiểm soát tham gia vào việc tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.
- Tham gia vào báo cáo quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2025 và báo cáo quản trị 2025.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
01	Ông Đinh Vũ Minh Việt	23/02/1989	Kỹ sư tin học ứng dụng - Đại học mở Hà Nội	26/03/2020
02	Ông Phí Trọng Thành	24/9/1976	Kỹ sư tin học - Đại học dân lập Phương Đông	02/05/2024

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Trần Thành Trung	29/11/1988	Cử nhân kế toán - Đại học kinh tế quốc dân	13/4/2017

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty:

Theo Công văn số 1281/SGDHN-QLNY ngày 12/6/2025 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc tham dự đào tạo quản trị công ty và công bố thông tin được tổ chức vào ngày 27/6/2025 tại Đà Nẵng, Công ty đã cử 02 cán bộ tham gia (ông Đinh Vũ Minh Việt - Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc và ông Trần Thành Trung - Kế toán trưởng).

Công ty sẽ tiếp tục cử cán bộ tham gia các khóa học về quản trị công ty để nâng cao năng lực trong quản trị doanh nghiệp trong thời gian tới (nếu có).

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, NC, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Vũ Ngọc Tú		Chủ tịch Hội đồng quản trị			28/12/2021			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, NC, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.01	Vũ Văn Đắc		Không có			28/12/2021			Bố đẻ
1.02	Nguyễn Thị Thoa		Không có			28/12/2021			Mẹ đẻ
1.03	Lương Ngọc Tuyền		Không có			28/12/2021			Bố vợ
1.04	Nguyễn Thị Tuyết Trinh		Không có			28/12/2021			Mẹ vợ
1.05	Vũ Minh Hiếu		Không có			28/12/2021			Em trai
1.06	Lương Minh Thúy		Không có			28/12/2021			Vợ
1.07	Vũ My An		Không có			28/12/2021			Con gái Còn nhỏ
1.08	Vũ Vĩnh Khang		Không có			28/12/2021			Con trai Còn nhỏ
1.09	Công ty Cổ phần xây dựng và năng lượng VCP		Không có			28/12/2021			
1.10	Công ty Cổ phần đầu tư VSD		Không có			28/12/2021			
1.11	Công ty Cổ phần thủy điện Nậm La		Không có			28/12/2021			
1.12	Công ty TNHH Công nghệ CRE Việt Nam		Không có			28/12/2021			
1.13	Công ty Cổ phần cẩm thạch xanh		Không có			28/12/2021			
1.14	Công ty TNHH thủy điện Đak Robaye		Không có			28/12/2021			
2	Đinh Vũ Minh Việt		Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc			28/12/2021			Người nội bộ
2.01	Đinh Vũ Ưông		Không có			28/12/2021			Bố đẻ Đã mất
2.02	Trần Thị Sen		Không có			28/12/2021			Mẹ đẻ
2.03	Trần Kim Đĩnh		Không có			28/12/2021			Bố vợ
2.04	Lê Thị Thanh Huyền					28/12/2021			Mẹ vợ Đã mất
2.05	Trần Hằng My		Không có			28/12/2021			Vợ
2.06	Đinh Vũ Minh Quang		Không có			28/12/2021			Con trai Còn nhỏ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, NC, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
2.07	Đình Vũ Minh Anh		Không có			28/12/2021			Con gái Còn nhỏ
2.08	Đình Vũ Minh Phú		Không có			28/12/2021			Anh trai
2.09	Nguyễn Thị Thu Hoa		Không có			28/12/2021			Chị dâu
3	Phí Trọng Thành		Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc			26/06/2024			Người nội bộ
3.01	Phí Danh Thơm		Không có			26/6/2024			Bố đẻ
3.02	Nguyễn Thị Dinh		Không có			26/6/2024			Mẹ đẻ
3.03	Lê Đình Phòng		Không có			26/6/2024			Bố vợ
3.04	Bùi Thị Huệ		Không có			26/6/2024			Mẹ vợ Đã mất
3.05	Lê Thị Chúc Quỳnh		Không có			26/6/2024			Vợ
3.06	Phí Gia Minh		Không có			26/6/2024			Con trai
3.07	Phí Gia Huy		Không có			26/6/2024			Con trai
3.08	Phí Thị Thu Hà		Không có			26/6/2024			Chị gái
3.09	Nguyễn Hoàng Tùng		Không có			26/6/2024			Anh rể
4.	Nguyễn Văn Tuấn		Thành viên HĐQT, Giám đốc Nhà máy			18/6/2025		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
4.01	Nguyễn Văn Dũng		Không có			18/6/2025			Bố đẻ
4.02	Dương Thị Hào		Không có			18/6/2025			Mẹ đẻ
4.03	Lê Văn Hạ		Không có			18/6/2025			Bố vợ Đã mất
4.04	Trần Thị Lan		Không có			18/6/2025			Mẹ vợ
4.05	Lê Thị Huệ		Không có			18/6/2025			Vợ
4.06	Nguyễn Đặng Việt Cường		Không có			18/6/2025			Con trai Còn nhỏ
4.07	Nguyễn Đặng Công Minh		Không có			18/6/2025			Con trai Còn nhỏ
4.08	Nguyễn Văn Ninh		Không có			18/6/2025			Em trai
4.09	Đào Thùy Dương		Không có			18/6/2025			Em dâu

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, NC, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
5	Vũ Thị Phương		Thành viên HĐQT, Phó phòng Mua hàng			18/6/2025		Bổ nhiệm	Người nội bộ
5.01	Phạm Quang Chúc		Không có						Bố chồng Đã mất
5.02	Nguyễn Thị Phê		Không có			18/6/2025			Mẹ chồng
5.03	Vũ Duy Hào		Không có			18/6/2025			Bố đẻ
5.04	Trần Thị Mơ		Không có			18/6/2025			Mẹ đẻ
5.05	Phạm Quang Trung		Không có			18/6/2025			Chồng
5.06	Vũ Thị Yên		Không có			18/6/2025			Em gái
5.07	Bùi Hữu Lam		Không có			18/6/2025			Em rể
5.08	Phạm Quang Anh		Không có			18/6/2025			Con trai Còn nhỏ
5.09	Phạm Quang Minh Anh		Không có			18/6/2025			Con trai Còn nhỏ
5.10	Phạm Vũ Phương Thảo		Không có			18/6/2025			Con gái Còn nhỏ
6	Trần Thành Trung		Kế toán trưởng			13/4/2017			Người nội bộ
6.01	Trần Doãn Dũng		Không có			13/4/2017			Bố đẻ
6.02	Lê Thị Hằng		Không có			13/4/2017			Mẹ đẻ
6.03	Trần Văn Bổng		Không có			13/4/2017			Bố vợ
6.04	Trần Thị Đĩnh		Không có			13/4/2017			Mẹ vợ
6.05	Trần Thị Mai Thoa		Không có			13/4/2017			Vợ
6.06	Trần Lê Việt Linh		Không có			13/4/2017			Con trai Còn nhỏ
6.07	Trần Lê Hải Đăng		Không có			13/4/2017			Con trai Còn nhỏ
6.08	Trần Trung Đức		Không có			13/4/2017			Em trai
6.09	Trần Thị Thu Hằng		Không có			13/4/2017			Em dâu
7	Nguyễn Hồng Thủy		Trưởng BKS, Phó phòng Nhân sự			15/9/2022			Người nội bộ BN TBKS: 18/6/2025

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, NC, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
7.01	Nguyễn Phúc Ánh		Không có			15/9/2022			Bố đẻ
7.02	Nguyễn Thị Thanh		Không có			15/9/2022			Mẹ đẻ
7.03	Nguyễn Minh Tân		Không có			15/9/2022			Anh trai
7.04	Phạm Thị Thủy		Không có			15/9/2022			Chị dâu
7.05	Nguyễn Thị Hà		Không có			15/9/2022			Em gái
7.06	Trần Văn Đức		Không có			15/9/2022			Em rể
7.07	Nguyễn Thị Thu Hường		Không có			15/9/2022			Em gái
7.08	Vũ Ngọc Thuần		Không có			15/9/2022			Em rể
8	Chu Văn Vượng		Thành viên BKS, Người phụ trách quản trị công ty, TP NS kiêm TP QC			18/12/2021			Người nội bộ
8.01	Chu Văn Kinh		Không có			18/12/2021			Bố đẻ
8.02	Đặng Thị Tân		Không có			18/12/2021			Mẹ đẻ
8.03	Lại Hồng Lâm		Không có			18/12/2021			Bố vợ Đã mất
8.04	Trần Thị Thái		Không có			18/12/2021			Mẹ vợ
8.05	Lại Thị Thìn		Không có			18/12/2021			Vợ
8.06	Chu Quỳnh Anh		Không có			18/12/2021			Con gái
8.07	Chu Thảo Vy		Không có			18/12/2021			Con gái
8.08	Chu Bình An		Không có			18/12/2021			Con trai Còn nhỏ
8.09	Chu Văn Thịnh		Không có			18/12/2021			Anh trai
8.10	Nguyễn Thị Diên		Không có			18/12/2021			Chị dâu
8.11	Chu Thị Tình		Không có			18/12/2021			Em gái
8.12	Nguyễn Văn Lộc		Không có			18/12/2021			Em rể
8.13	Chu Văn Bằng		Không có			18/12/2021			Em trai
8.14	Phan Thị Duyên		Không có			18/12/2021			Em dâu
9	Bùi Ngọc Sơn		Thành viên BKS			18/6/2025		Bổ nhiệm	Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, NC, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
9.01	Bùi Đình Nhu		Không có			18/6/2025			Bố đẻ
9.02	Vũ Thị Loan		Không có			18/6/2025			Mẹ đẻ
9.03	Bùi Ngọc Diệp		Không có			18/6/2025			Chị gái
9.04	Bùi Thị Cẩm Mỹ		Không có			18/6/2025			Chị gái
9.05	Công ty cổ phần đầu tư VSD		Không có			18/6/2025			

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không có.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Không có.

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (năm 2025):

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, NC, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Vũ Ngọc Tú		Chủ tịch Hội đồng quản trị			0	0	Người nội bộ
1.01	Vũ Văn Đắc		Không có			0	0	Bố đẻ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, NC, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.02	Nguyễn Thị Thoa		Không có			0	0	Mẹ đẻ
1.03	Lương Ngọc Tuyền		Không có			0	0	Bố vợ
1.04	Nguyễn Thị Tuyết Trinh		Không có			0	0	Mẹ vợ
1.05	Vũ Minh Hiếu		Không có			0	0	Em trai
1.06	Lương Minh Thúy		Không có			0	0	Vợ
1.07	Vũ My An		Không có			0	0	Con gái Còn nhỏ
1.08	Vũ Vĩnh Khang		Không có			0	0	Con trai Còn nhỏ
1.09	Công ty Cổ phần xây dựng và năng lượng VCP		Không có			0	0	
1.10	Công ty Cổ phần đầu tư VSD		Không có			9.879.225	41,684	
1.11	Công ty Cổ phần thủy điện Nậm La		Không có			0	0	
1.12	Công ty TNHH Công nghệ CRE Việt Nam		Không có			0	0	
1.13	Công ty Cổ phần cầm thạch xanh		Không có			0	0	
1.14	Công ty TNHH thủy điện Đak Robaye		Không có			0	0	
2	Đình Vũ Minh Việt		Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc			79.502	0,335	Người nội bộ
2.01	Đình Vũ Ưông		Không có			0	0	Bố đẻ Đã mất
2.02	Trần Thị Sen		Không có			0	0	Mẹ đẻ
2.03	Trần Kim Đình		Không có			0	0	Bố vợ
2.04	Lê Thị Thanh Huyền		Không có			0	0	Mẹ vợ Đã mất
2.05	Trần Hằng My		Không có			0	0	Vợ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, NC, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.06	Đình Vũ Minh Quang		Không có			0	0	Con trai Còn nhỏ
2.07	Đình Vũ Minh Anh		Không có			0	0	Con gái Còn nhỏ
2.08	Đình Vũ Minh Phú		Không có			0	0	Anh trai
2.09	Nguyễn Thị Thu Hoa		Không có			0	0	Chị dâu
3	Phí Trọng Thành		Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng Giám đốc			0	0	Người nội bộ
3.01	Phí Danh Thơm		Không có			0	0	Bố đẻ
3.02	Nguyễn Thị Dinh		Không có			0	0	Mẹ đẻ
3.03	Lê Đình Phòng		Không có			0	0	Bố vợ
3.04	Bùi Thị Huệ		Không có			0	0	Mẹ vợ Đã mất
3.05	Lê Thị Chúc Quỳnh		Không có			0	0	Vợ
3.06	Phí Gia Minh		Không có			0	0	Con trai
3.07	Phí Gia Huy		Không có			0	0	Con trai
3.08	Phí Thị Thu Hà		Không có			0	0	Chị gái
3.09	Nguyễn Hoàng Tùng		Không có			0	0	Anh rể
4	Nguyễn Văn Tuấn		Thành viên HĐQT, Giám đốc Nhà máy			500	0,002	Người nội bộ ĐHĐCĐ 2025 BN TV HĐQT ngày 18/6/2025
4.01	Nguyễn Văn Dũng		Không có			0	0	Bố đẻ
4.02	Dương Thị Hào		Không có			0	0	Mẹ đẻ
4.03	Lê Văn Hạ		Không có			0	0	Bố vợ Đã mất
4.04	Trần Thị Lan		Không có			0	0	Mẹ vợ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, NC, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.05	Lê Thị Huệ		Không có			0	0	Vợ
4.06	Nguyễn Đăng Việt Cường		Không có			0	0	Con trai Còn nhỏ
4.07	Nguyễn Đăng Công Minh		Không có			0	0	Con trai Còn nhỏ
4.08	Nguyễn Văn Ninh		Không có			0	0	Em trai
4.09	Đào Thùy Dương		Không có			0	0	Em dâu
5	Vũ Thị Phương		Thành viên HĐQT, Phó phòng Mua hàng			0	0	Người nội bộ ĐHĐCĐ BN TV HĐQT ngày 18/6/2025
5.01	Phạm Quang Chúc		Không có			0	0	Bố chồng Đã mất
5.02	Nguyễn Thị Phê		Không có			0	0	Mẹ chồng
5.03	Vũ Duy Hào		Không có			0	0	Bố đẻ
5.04	Trần Thị Mơ		Không có			0	0	Mẹ đẻ
5.05	Phạm Quang Trung		Không có			0	0	Chồng
5.06	Vũ Thị Yến		Không có			0	0	Em gái
5.07	Bùi Hữu Lam		Không có			0	0	Em rể
5.08	Phạm Quang Anh		Không có			0	0	Con trai Còn nhỏ
5.09	Phạm Quang Minh Anh		Không có			0	0	Con trai Còn nhỏ
5.10	Phạm Vũ Phương Thảo		Không có			0	0	Con gái Còn nhỏ
6	Trần Thành Trung		Kế toán trưởng			0	0	Người nội bộ
6.01	Trần Doãn Dũng		Không có			0	0	Bố đẻ
6.02	Lê Thị Hằng		Không có			0	0	Mẹ đẻ
6.03	Trần Văn Bổng		Không có			0	0	Bố vợ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, NC, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.04	Trần Thị Đĩnh		Không có			0	0	Mẹ vợ
6.05	Trần Thị Mai Thoa		Không có			1.700	0,007	Vợ
6.06	Trần Lê Việt Linh		Không có			0	0	Con trai Còn nhỏ
6.07	Trần Lê Hải Đăng		Không có			0	0	Con trai Còn nhỏ
6.08	Trần Trung Đức		Không có			0	0	Em trai
6.09	Trần Thị Thu Hằng		Không có			0	0	Em dâu
7	Nguyễn Hồng Thủy		Trưởng Ban kiểm soát, Phó phòng Nhân sự			1.000	0,004	Người nội bộ Bổ nhiệm TBKS ngày 18/6/2025
7.01	Nguyễn Phúc Ánh		Không có			0	0	Bố đẻ
7.02	Nguyễn Thị Thanh		Không có			0	0	Mẹ đẻ
7.03	Nguyễn Minh Tân		Không có			0	0	Anh trai
7.04	Phạm Thị Thủy		Không có			0	0	Chị dâu
7.05	Nguyễn Thị Hà		Không có			0	0	Em gái
7.06	Trần Văn Đức		Không có			0	0	Em rể
7.07	Nguyễn Thị Thu Hường		Không có			0	0	Em gái
7.08	Vũ Ngọc Thuần		Không có			0	0	Em rể
8	Chu Văn Vượng		Thành viên BKS, Người phụ trách quản trị công ty, Trưởng phòng NS kiêm TP QC			300	0,001	Người nội bộ
8.01	Chu Văn Kinh		Không có			0	0	Bố đẻ
8.02	Đặng Thị Tân		Không có			0	0	Mẹ đẻ
8.03	Lại Hồng Lâm		Không có			0	0	Bố vợ Đã mất
8.04	Trần Thị Thái		Không có			0	0	Mẹ vợ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, NC, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
8.05	Lại Thị Thìn		Không có			0	0	Vợ
8.06	Chu Quỳnh Anh		Không có			0	0	Con gái
8.07	Chu Thảo Vy		Không có			0	0	Con gái
8.08	Chu Bình An		Không có			0	0	Con trai Còn nhỏ
8.09	Chu Văn Thịnh		Không có			0	0	Anh trai
8.10	Nguyễn Thị Diên		Không có			0	0	Chị dâu
8.11	Chu Thị Tình		Không có			0	0	Em gái
8.12	Nguyễn Văn Lộc		Không có			0	0	Em rể
8.13	Chu Văn Bằng		Không có			0	0	Em trai
8.14	Phan Thị Duyên		Không có			0	0	Em dâu
9	Bùi Ngọc Sơn		Thành viên BKS			0	0	Người nội bộ ĐHĐCĐ 2025 bầu làm TV BKS ngày 18/6/2025
9.01	Bùi Đình Nhu		Không có			0	0	Bố đẻ
9.02	Vũ Thị Loan		Không có			0	0	Mẹ đẻ
9.03	Bùi Ngọc Diệp		Không có			0	0	Chị gái
9.04	Bùi Thị Cẩm Mỹ		Không có			0	0	Chị gái
9.05	Công ty cổ phần đầu tư VSD		Không có			0	0	Trưởng phòng kiểm soát nội bộ

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: không có.

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:

1. Thẩm quyền ký báo cáo quản trị năm 2025:

Ông Đinh Vũ Minh Việt - Tổng Giám đốc được ủy quyền thay mặt Công ty Cổ phần Thống Nhất Hà Nội ký và công bố thông tin theo Giấy ủy quyền số 52/GUQ-TNHN ngày 09/5/2025 (đã được công bố thông tin đúng theo quy định).

2. Báo cáo của Trịnh Nguyên Khánh (cổ đông lớn):

2.1 Ngày 10/3/2025, Công ty nhận được báo cáo của cổ đông Trịnh Nguyên Khánh (cổ đông lớn), báo cáo về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng như sau:

- Tài khoản giao dịch có chứng khoán TNV: 064C678678 tại Công ty cổ phần chứng khoán DNSE.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu trước khi thực hiện giao dịch: 2.884.772 cổ phiếu tương đương tỷ lệ sở hữu là 12,17%.

- Số lượng cổ phiếu đã mua/bán/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng (1%): 44.101 cổ phiếu.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 2.840.671 cổ phiếu tương đương tỷ lệ sở hữu là 11,99%.

- Lý do thay đổi sở hữu: hiện thực hóa lợi nhuận do giá cổ phiếu đã tăng đạt kỳ vọng.

- Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu: 10/03/2025.

2.2 Ngày 19/11/2025, Công ty nhận được báo cáo của cổ đông Trịnh Nguyên Khánh (cổ đông lớn) báo cáo về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng báo cáo và báo cáo về ngày không còn là cổ đông lớn nhất, nhà đầu tư nắm giữ từ 5% trở lên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng như sau:

- Tài khoản giao dịch có chứng khoán TNV: 064C678678 tại Công ty cổ phần chứng khoán DNSE.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu trước khi thực hiện giao dịch: 2.722.471 cổ phiếu tương đương tỷ lệ sở hữu là 11,49%.

- Số lượng cổ phiếu đã mua/bán/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng (1%): 2.722.471 cổ phiếu tương đương tỷ lệ sở hữu là 11,49%.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 0 cổ phiếu tương đương tỷ lệ sở hữu là 0,00%.
- Lý do thay đổi sở hữu: tái cơ cấu danh mục đầu tư.
- Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu: 19/11/2025.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: P.NS.

CÔNG TY CỔ PHẦN THỐNG NHẤT HÀ NỘI

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Dinh Vũ Minh Việt