

Số: 52-1/2026/CV-CBTT

V/v: Giải trình Báo cáo tài chính tổng  
hợp Quý IV năm 2025

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex (Công ty Vinaconex-ITC)
2. Mã chứng khoán: VCR
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, Tòa nhà Vinaconex, số 34 Láng Hạ, phường Láng, thành phố Hà Nội.
4. Điện thoại/fax: (024) 6251 1666/(024) 6281 6845
5. Nội dung giải trình nguyên nhân:

5.1. Giải trình Lợi nhuận sau TNDN quý IV năm 2025 thay đổi trên 10% so với cùng kỳ năm 2024.

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý IV năm 2025 là âm 54,608 tỷ đồng, tăng lỗ trên 10% so với quý IV năm 2024. Nguyên nhân chính là do trong Quý IV năm 2025, ngoài việc ghi nhận Chi phí QLDN, Công ty ghi nhận khoản chi phí tài chính theo Văn bản thỏa thuận điều chỉnh Thỏa thuận chấm dứt và thanh lý Hợp đồng hợp tác đầu tư số 31/2021/HTĐT-VCG-ITC ngày 01/07/2025; Văn bản thỏa thuận gia hạn thanh toán số 1417/2025/VBTT/VCG-ITC ngày 01/07/2025 và các bản sửa đổi bổ sung liên quan tới hoạt động kinh doanh của Cty là 51,548 tỷ đồng.

## 5.2. Giải trình nguyên nhân LNST TNDN ở BCTC quý IV năm 2025 bị lỗi.

Trong quý IV năm 2025, Công ty đang tiếp tục thực hiện các công tác đầu tư vào Dự án, vì vậy ngoài việc ghi nhận khoản thu nhập khác 1,373 tỷ đồng, Công ty chủ yếu ghi nhận các khoản chi phí như: chi phí quản lý doanh nghiệp (7,407 tỷ đồng) và chi phí tài chính phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty là 51,548 tỷ đồng, dẫn đến LNST ở kỳ BCTC quý IV năm 2025 bị lỗ.

6. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: <http://www.vinaconexitc.com.vn>

Trên đây là ý kiến giải trình của Công ty về Báo cáo tài chính Quý IV năm 2025.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên.

- LUPU VT



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Vũ Nguyên Vũ*