

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CPĐT NAM LONG
NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 09 /2026/CBTT/HĐQT/NLG
No.: 09 /2026/CBTT/HĐQT/NLG

TP. HCM, ngày 06 tháng 02 năm 2026
HCMC, 6th Feb 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: **Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/ Name of organization: **CÔNG TY CPĐT NAM LONG / NAM LONG INVESTMENT CORPORATION**

- Mã chứng khoán/ Stock code: NLG
- Địa chỉ/ Address: 06 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Mỹ, TP. HCM
- Điện thoại liên hệ/ Tel.: (028) 5416 1718 Fax: (028) 5417 1819
- E-mail: info@namlongvn.com

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt việc Công ty CPĐT Nam Long thực hiện giao dịch với Bên liên quan.
The Board's Resolution regarding Approve Nam Long Investment Corporation to conduct transaction with Related parties.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 06 /02/2026 tại đường dẫn <https://www.namlongvn.com/quan-he-nha-dau-tu/#info-disclosure-section>
This information was published on the company's website on 06 /02/2026, as in the link <https://www.namlongvn.com/en/investor-relations/#info-disclosure-section>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số 05a./2026/NQ/HĐQT/NLG.
Resolution no. 05a./2026/NQ/HĐQT/NLG.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION



TRẦN THANH PHONG
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC HĐQT
EXECUTIVE VICE CHAIRMAN



NAM LONG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

06 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Mỹ, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

ĐT: (028) 54 16 17 18 Fax: (028) 54 17 18 19 Web: www.namlongvn.com

Số: 05a/2026/NQ/HĐQT/NLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 02 năm 2026

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
(Trích NQ HĐQT số 05 /2026/NQ/HĐQT/NLG)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

QUYẾT NGHỊ

- Điều 1:** Phê duyệt việc Công ty CPĐT Nam Long thực hiện giao dịch với các Công ty thành viên (bao gồm: Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land, Công ty TNHH Paragon Đại Phước và Công ty CP Nam Long Mekong) trong Quý 1/2026. Nội dung chi tiết như nêu tại Phụ lục đính kèm.
- Điều 2:** Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và các bộ phận liên quan trong Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này
- Điều 3:** Nghị quyết này được lập bằng tiếng Việt và tiếng Anh và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Các thành viên HĐQT;
- Ban Giám đốc;
- Lưu VP HĐQT.



NGUYỄN XUÂN QUANG



NAM LONG

No: 05a/2026/NQ/HĐQT/NLG

NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

6 Nguyen Khac Vien, Tan My Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Tel: (028) 54 16 17 18 Fax: (028) 54 17 18 19 Website : www.namlongvn.com

Ho Chi Minh City, 6th Feb 2026

RESOLUTION OF THE BOARD

(Extracted from the Board's Resolution No. 05 /2026/NQ/HĐQT/NLG)

THE BOARD OF NAM LONG INVESTMENT CORPORATION

RESOLVES

- Article 1:** Approve Nam Long Investment Corporation to conduct transactions with Subsidiaries (including: Nam Long Land Investment Company Limited, Paragon Dai Phuoc LLC and Nam Long Mekong Joint Stock Company) in Quarter 1/2026. Details as mentioned in the attached Appendix.
- Article 2:** Board Members, Board of Management, and relevant Divisions of the Company are responsible to implement this resolution.
- Article 3:** This resolution, made in Vietnamese and English, is effective from signing date.

Receivers:

- Board Members;
- Board of Management;
- Filing at Board Office.

ON BEHALF OF THE BOARD
CHAIRMAN



NGUYEN XUAN QUANG

PHỤ LỤC: GIAO DỊCH GIỮA NAM LONG VÀ BÊN LIÊN QUAN TRONG QUÝ I/2026
APPENDIX: TRANSACTIONS BETWEEN NAM LONG AND RELATED PARTIES IN
QUARTER I/2026

STT <i>No.</i>	Bên có liên quan <i>Related parties</i>	Hạng mục công việc <i>Work Item</i>	Ngân sách (tạm tính) (chưa bao gồm VAT) <i>Budget (estimated) (excluding VAT)</i>
1	Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land <i>Nam Long Land Investment Co., Ltd.</i>	Chính sách bán hàng bổ sung cho các sản phẩm biệt thự thuộc giai đoạn trong năm 2025 - Dự án: Paragon <i>Additional Sales Policy for Villa Products Applicable to the 2025 Phase – Project: Paragon</i>	52,500,000,000 VND
		Phụ lục DMA bổ sung chi phí liên quan đến phí dịch vụ bán hàng và tiếp thị (S&M) năm 2025 – Dự án: Paragon <i>DMA Appendix on additional cost related to sales and Marketing fee (S&M) in 2025 – Project: Paragon</i>	64,114,000,000 VND
2	Công ty TNHH Paragon Đại Phước <i>Paragon Dai Phuoc Liability Limited Company</i>	Chính sách bán hàng bổ sung cho các sản phẩm biệt thự thuộc giai đoạn trong năm 2025 - Dự án: Paragon <i>Additional Sales Policy for Villa Products Applicable to the 2025 Phase – Project: Paragon</i>	52,500,000,000 VND
3	Công ty CP Nam Long Mekong <i>Nam Long Mekong Joint Stock Company</i>	Phụ lục bổ sung 03 - Hợp đồng dịch vụ quản lý phát triển dự án “DMA” Khu dân cư Nam Long 1 và 2, thuộc đô thị Nam Cần Thơ, Thành phố Cần Thơ về Chính sách bán hàng bổ sung cho các sản phẩm của Phase 04 dự án Nam Long 2 (CT43) <i>Supplementary 03 for DMA Nam Long 1 and 2 Residential Area Project, in Nam Can Tho Urban Area, Can Tho City on Additional sales policy for products of Phase 04 - Nam Long 2 Project</i>	61,080,000,000 VND