

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDNV ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch
Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. .../QĐ-SGDNV on ... of the CEO of Vietnam Exchange on the
Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM
DE TAM JOINT STOCK
COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 01/02/2026-CBTT

No.: .../...

TPHCM, ngày 06 tháng 02 năm 2026
HCMC, day 06 month 02 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà
Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỆ TAM

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: DTA
- Địa chỉ/Address: 2/6 – 2/8 Núi Thành, Phường Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 028.3997.4668
- E-mail: info@detamland.com

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Văn bản số 1149/UBCK-QLCB ngày 05 tháng 02 năm 2026 về việc tài liệu báo cáo
phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty Cổ phần Đệ Tam.

Document No. 1149/UBCK-QLCB dated February 5, 2026, regarding the report on the
issuance of shares to pay dividends by De Tam Joint Stock Company.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ
nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/In case of correction or replacement of
previously disclosed information, explanation is needed)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 06/02/2026 tại đường dẫn <http://www.detamland.com> /This information was published on the company's website on 06/02/2026 (date), as in the link <http://www.detamland.com>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố /We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



Trần Thị Quỳnh Trang

BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Số: 1149/UBCK-QLCB
V/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu
để trả cổ tức của DTA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 05 tháng 02 năm 2026

Kính gửi: Công ty cổ phần Đệ Tam

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Báo cáo phát hành số 12/11/2025/CV-DTA ngày 07/11/2025 và tài liệu bổ sung theo Công văn số 04/01/2026/CV-DTA ngày 12/01/2026 và Công văn số 17/01/2026/CV-DTA ngày 30/01/2026 của Công ty cổ phần Đệ Tam (Công ty, Mã cổ phiếu: DTA – niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Công ty và các tổ chức, cá nhân liên quan đến Tài liệu báo cáo tuân thủ quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 (sau đây gọi tắt là Luật Chứng khoán) và khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

2. UBCKNN tiếp nhận, xử lý Tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 2 Điều 11a Luật Chứng khoán và điểm d khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025.

3. UBCKNN đã công bố về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ www.ssc.gov.vn. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm tài khóa 2024 số 06/6/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 16/6/2025, Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/8/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 12/8/2024, Nghị quyết HĐQT số 01/11/2025/NQ-HĐQT ngày 07/11/2025 và các quy định của pháp luật.

4. UBCKNN đề nghị Công ty thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

Người nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- HSX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (07b).

TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Khuênh Tiến Hùng

MINISTRY OF FINANCE
STATE SECURITIES COMMISSION

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom – Happiness

No.: 1149/UBCK-QLCB

Hanoi, February 5, 2026

Re: Documents for share issuance to pay
dividends of DTA

To: De Tam Joint Stock Company

The State Securities Commission (SSC) has received the documents for the issuance of shares to pay dividends submitted by De Tam Joint Stock Company, including: - Issuance Report No. 12/11/2025/CV-DTA dated 07 November 2025; - Supplementary documents under Official Letter No. 04/01/2026/CV-DTA dated 12 January 2026; - Official Letter No. 17/01/2026/CV-DTA dated 30 January 2026; submitted by De Tam Joint Stock Company (the Company, stock code: DTA, listed on the Ho Chi Minh Stock Exchange). The SSC provides its opinions as follows:

1. The Company and all organizations and individuals related to the issuance documents must comply with Article 11a of the Law on Securities No. 54/2019/QH14, as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15, and relevant decrees.
2. The SSC receives and processes the issuance documents in accordance with applicable laws and regulations.
3. The SSC has publicly announced the receipt of complete documents for the share issuance on its official website at www.ssc.gov.vn. The share issuance plan shall be implemented in accordance with approved resolutions and applicable laws.
4. The Company is requested to carry out the share issuance in accordance with Article 69 of Decree No. 155/2020/ND-CP. The SSC hereby notifies the Company for information and implementation.

Recipients:

- As above;
- Chairman of SSC;
- Archive.

**For the Chairman
Director of the Securities Offering
Management Department**

(Signed)
Khuong Tien Hung