

**TỔNG CÔNG TY XI MĂNG VIỆT NAM
CÔNG TY CP VICEM THẠCH CAO XI MĂNG**

Số: 244 / TXM-KTTKTC
V/v giải trình chênh lệch LNST
năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Huế, ngày 12 tháng 02 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính năm 2025;

Căn cứ Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính năm 2024,

Công ty Cổ phần VICEM thạch cao xi măng giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế như sau:

| | |
|----------------------------|--------------------|
| - LNST trên BCTC năm 2025: | 554.631.288 đồng |
| - LNST trên BCTC năm 2024: | (754.376.216) đồng |

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế giữa BCTC năm 2025 và lợi nhuận sau thuế BCTC năm 2024 là 1.309.007.504 đồng, do các nguyên nhân chủ yếu sau:

| | |
|--|-----------------------|
| - Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV giảm: | (12.255.064.352) đồng |
| - Chi phí biến đổi giảm làm tăng lợi nhuận: | 10.323.194.553 đồng |
| - Chi phí cố định giảm làm tăng lợi nhuận: | 5.056.678.595 đồng |
| - Doanh thu tài chính tăng làm tăng lợi nhuận: | 34.094.723 đồng |
| - Chi phí tài chính giảm làm tăng lợi nhuận: | 52.812.892 đồng |
| - Lợi nhuận khác giảm làm giảm lợi nhuận: | (1.902.708.908) đồng |

Vậy chúng tôi giải trình để Quý cơ quan được rõ.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: KTTKTC, VT.



GIÁM ĐỐC

Lê Đình Thắng

VICEM CEMENT CORPORATION
VICEM GYPSUM AND CEMENT JSC

No. 274 / TXM-KTTKTC

Re: Explanation of difference in net profit after
tax of 2025 compared to the same period of 2024

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Hue, 12 February 2026

To: The State Securities Commission nước
Hanoi Stock Exchange

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 of the
Ministry of Finance guiding on information disclosure on the stock market;

According to Net profit after CIT on the Financial Statements 2025;

According to Net profit after CIT on the Financial Statements 2024,

VICEM Gypsum and Cement Joint Stock Company would like to explain the
reason for the difference in net profit after tax as follows:

- Net profit after tax on the Financial Statements 2025: 554.631.288 VND
- Net profit after tax on the Financial Statements 2024: (754.376.216) VND

The difference in net profit after tax on the Financial Statements 2025 compared to net
profit after tax on the Financial Statements 2024 is 1.309.007.504 VND, mainly due to
the following reasons:

- Decrease in gross profit from goods sold and services rendered: (12.255.064.352) VND
- Decrease in variable costs increased profits: 10.323.194.553 VND
- Decrease in fixed costs increased profits: 5.056.678.595 VND
- Increase in financial income increased profits : 34.094.723 VND
- Decrease in financial expenses increased profits : 52.812.892 VND
- Decrease in profits from other activities decreased profits: (1.902.708.908) VND

Above is our explanation to clarify for your Agency.

Best regards!

Recipients:

- As above;
- Archive: Finance and Accounting
Department, Documentation officer.



DIRECTOR

Le Dinh Thang