

TỔNG CÔNG TY XI MĂNG VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN VICEM THẠCH CAO XI MĂNG

Số: 275/TXM-CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Huế, ngày 12 tháng 02 năm 2026

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; Công ty Cổ phần VICEM thạch cao xi măng thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, như sau:

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN VICEM THẠCH CAO XI MĂNG

- Mã chứng khoán: TXM

- Địa chỉ: 24 Hà Nội, phường Thuận Hóa, thành phố Huế

- Điện thoại liên hệ: 02343.823625; Fax: 02343.825422;

- Email: contact.txm@gmail.com

- Website: <https://www.thachcaoximang.com.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC năm 2025

☒ BCTC riêng (Tổ chức niêm yết không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☐ BCTC hợp nhất (Tổ chức niêm yết có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (Tổ chức niêm yết có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp thuận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2025);

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2025):

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 12/02/2026 tại đường dẫn: <https://www.thachcaoximang.com.vn/Tin-tucs/240/Bao-cai-tai-chinh.aspx>

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2025: Có 01 Hợp đồng mua bán thạch cao (đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên TXM tổ chức ngày 22/04/2025 thông qua).

* Nội dung giao dịch:

- Tổng hợp đồng cộng dồn bán thạch cao, mua xi măng, mua clinker giữa TXM và Công ty cổ phần xi măng Bim Sơn, tổng giá trị thực hiện Hợp đồng giao dịch trong cả năm 2025 là 158,628 tỷ đồng (chưa bao gồm thuế GTGT).

- Tỷ trọng giá trị giao dịch (cả năm 2025)/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%): 158,628 tỷ đồng/139,689 tỷ đồng $\approx 113,557\%$ tổng tài sản của TXM căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất (quý IV năm 2025).

- Ngày hoàn thành giao dịch: Thực hiện từ tháng 01/2025 đến 31/12/2025.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 12/02/2026 tại đường dẫn: <https://www.thachcaoximang.com.vn/Tin-tucs/240/Bao-cai-tai-chinh.aspx>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tài chính quý năm 2025;

- Văn bản giải trình.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

GIÁM ĐỐC



Lê Đình Thắng

VICEM CEMENT CORPORATION
VICEM GYPSUM AND CEMENT JSC

No. 235 /TXM-CBTT

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Hue, 12 February 2026

To: Hanoi Stock Exchange

In compliance with Clause 3, Article 14 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16/11/2020 of the Ministry of Finance guiding on information disclosure on the stock market; VICEM Gypsum and Cement Joint Stock Company hereby discloses the 2025 Financial Statements (FS) to Hanoi Stock Exchange as follows:

1. Organization name: VICEM GYPSUM AND CEMENT JOINT STOCK COMPANY

- Securities code: TXM
- Address: 24 Ha Noi Street, Thuan Hoa Ward, Hue City
- Telephone: 02343.823625; Fax: 02343.825422;
- Email: contact.txm@gmail.com
- Website: <https://www.thachcaoximang.com.vn>

2. Contents of disclosure:

- Financial Statements for 2025

☒ Separate FS (for listed organization without subsidiaries and without a superior accounting entity with affiliated units);

☐ Consolidated FS (for listed organization with subsidiaries);

☐ Combined FS (for listed organization with affiliated accounting unit operating under separate accounting systems);

- Cases requiring explanation documents:

+ The audit firm issues an opinion other than unqualified opinion on the Financial Statements (for the Audited Financial Statements 2025);

☐ Yes

☒ No

Explanation document in case of “Yes”:

☐ Yes

☐ No

+ Net profit after tax in the reporting period shows a difference of 5% or more before and after the audit, transitioning from loss to profit or vice versa (for the Audited Financial Statements 2025):

☐ Yes

☒ No

Explanation document in case of “Yes”:

☐ Yes

☐ No

+ Net profit after corporate income tax in the income statement for the reporting period changes by 10% or more compared to the same period of the previous year:

☒ Yes

☐ No

Explanation document in case of “Yes”:

☒ Yes

☐ No

+ Net profit after tax in the reporting period is a loss, transitioning from a profit in the same period of the previous year to a loss in this period or vice versa:

☐ Yes

☒ No

Explanation document in case of “Yes”:

☐ Yes

☐ No

3. Report on transactions with a value of 35% or more of total assets in 2025: 01 Gypsum Sales Contract (approved by the Annual General Meeting of Shareholders of TXM held on 22 April 2025).

* Content of transaction:

- The total value of the contracts for selling gypsum, purchasing cement, purchasing clinker between TXM and Bim Son Cement Joint Stock Company is 158,628 billion VND in the whole year of 2025.

- Proportion of transaction value (full year 2025)/total assets value of the company (%): 158,628 billion VND/139,689 billion VND \approx 113,557% of TXM's total assets according to the most recent financial statements (for 2025).

- Transaction completion time: Conduct from January 2025 to 31 December 2025.

This information was published on the Company's electronic portal on 12 February 2026 at the link: <https://www.thachcaoximang.com.vn/Tin-tucs/240/Bao-cao-tai-chinh.aspx>

We hereby certify that above disclosed information is true and shall take full responsibility for the content of disclosure to the law.

Attached documents:

- 2025 Financial Statements;

- Explanation document.

Handwritten signature

**LEGAL REPRESENTATIVE
DIRECTOR**



Le Dinh Thang