

Số: 27/CCT-TCKT

Cần Thơ, ngày 25 tháng 02 năm 2025

V/v giải trình liên quan đến BCTC năm  
2025 so với cùng kỳ năm 2024

Kính gửi :

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Cảng Cần Thơ;

Mã chứng khoán: CCT;

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 Khu vực Phú Thắng, P Hưng Phú, TP.Cần Thơ;

Điện thoại: +84 2926 516483.

Thực hiện theo Thông tư 96/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 16 tháng 11 năm 2020 về việc Hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Cảng Cần Thơ xin giải trình các vấn đề liên quan đến Báo cáo tài chính năm 2025 so cùng kỳ năm 2024 như sau:

Báo cáo tài chính tổng hợp: Kết quả lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính năm 2025 lãi 5.303.990.459 đồng (tăng 45 % so với cùng kỳ năm 2024).

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Giá trị	Tỷ lệ %
(1)	(2)	(3)	(4)=(2)-(3)	(5)=(4)/(3)
Tổng doanh thu	193.640.669.765	157.476.814.369	36.163.855.396	123%
Tổng chi phí	185.560.101.539	151.974.453.754	33.585.647.785	122%
Lợi nhuận trước thuế	8.080.568.226	5.502.360.615	2.578.207.611	147%
Lợi nhuận sau thuế	5.303.990.459	3.648.786.668	1.655.203.791	145%

+ Nguyên nhân lợi nhuận sau thuế năm 2025 biến động trên 10% so với cùng kỳ năm 2024 và kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025: 5.303.990.459 đồng do các nguyên nhân chính sau:

Trong năm 2025, doanh thu của Công ty đạt 193.640.669.765 đồng, tăng 36.163.855.396 đồng (tương ứng tăng 23%) so với năm 2024. Sự tăng trưởng này đến từ việc hầu hết các mảng dịch vụ cốt lõi đều tăng như: bốc xếp gạo, sắt thép, lưu kho bãi, cầu bến và tàu lai.

Trong khi đó, chi phí của Công ty phát sinh cả năm là 185.560.101.539 đồng, thấp hơn so với doanh thu và chỉ tăng 33.585.647.785 đồng (tương ứng tăng 22%) so với chi phí năm 2024.

Với doanh thu và chi phí thực hiện như trên, lợi nhuận trước thuế của Công ty năm 2025 đạt 8.080.568.226 đồng, tăng 2.578.207.611 đồng so với năm 2024, tương ứng với mức tăng 47%. Sau khi trừ số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp, Công ty thu được lợi

nhuận sau thuế là 5.303.990.459 đồng, cao hơn 1.655.203.791 đồng so với năm 2024, tương ứng với mức tăng là 45%.

+ Về vấn đề kết luận ngoại trừ của kiểm toán:

Thời điểm 31/12/2025, Công ty đang theo dõi giá trị Công trình Cảng Cái Cui, giai đoạn I tại chỉ tiêu "Chi phí xây dựng cơ bản dở dang" trên Bảng cân đối kế toán (thuyết minh số 12) với số tiền 42,4 tỷ đồng (tại ngày 01/01/2025 là 59,4 tỷ đồng). Trong đó, hạng mục "San lấp mặt bằng, kè bảo vệ bờ dọc sông Hậu và kè bảo vệ bờ dọc Cái Cui" thuộc dự án Cảng Cái Cui giai đoạn I có một phần giá trị 5,7 tỷ đồng được thực hiện trên diện tích hiện giờ thuộc quỹ đất dự phòng của UBND Thành phố Cần Thơ quản lý. Tới thời điểm kiểm toán, Công ty đang trong quá trình làm việc để quyết toán lại phần chi phí đã thực hiện trên với UBND Thành phố Cần Thơ, do đó, chúng tôi không thể xác định được những điều chỉnh cần thiết đối với khoản mục nêu trên và các khoản mục có liên quan (nếu có) trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

+ Vấn đề cần nhấn mạnh:

Chúng tôi xin lưu ý người đọc Báo cáo tài chính đến Thuyết minh số 12 - Chi phí xây dựng cơ bản dở dang, "Dự án Xây dựng công trình Cảng Cái Cui giai đoạn I" được triển khai từ năm 2002 với tổng mức đầu tư theo dự toán ban đầu là 230,3 tỷ đồng, diện tích thực hiện 23,4 ha; "Dự án Xây dựng công trình Cảng Cái Cui giai đoạn II" được triển khai từ năm 2009 với tổng mức đầu tư theo dự toán ban đầu là 829,8 tỷ đồng. Trong đó, Dự án Cảng Cái Cui giai đoạn I đã hoàn thành và đưa vào khai thác đối với phần diện tích 9,5 ha, đối với phần diện tích đất còn lại dự án mới thực hiện việc san lấp mặt bằng và xây dựng bờ kè, chưa được đầu tư cơ sở hạ tầng cần thiết cho hoạt động của Cảng. Việc đầu tư 02 dự án đã kéo dài hơn so với dự kiến ban đầu và hiện vẫn chưa hoàn thành. Công ty đang tiếp tục triển khai đầu tư để hoàn thành đưa các hạng mục dự án để sử dụng cho hoạt động kinh doanh.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Cảng Cần Thơ về các vấn đề liên quan đến Báo cáo tài chính năm 2025, kính báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BĐH, BKS;
- Lưu: VT, TCKT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Mạnh Hà**