

**CÔNG TY CỔ PHẦN
VIGLACERA ĐÔNG TRIỀU**

Số : 35/2026/GTr-DTC

"V/v: Giải trình theo QĐ số 84/QĐ-SGDHN
của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội"

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Mạo Khê, ngày 24 tháng 02 năm 2026

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần Viglacera Đông Triều, mã chứng khoán DTC giải trình theo Quyết định số 84/QĐ-SGDHN của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ngày 03/02/2026 như sau :

1/. Kết quả kinh doanh trong năm 2025.

- Doanh thu thuần năm 2025:	147.922.994.988 VNĐ.
- Lợi nhuận sau thuế năm 2025:	-22.499.448.653 VNĐ.
- Lũy kế đến 31/12/2025:	-110.127.117.046 VNĐ.
- Vốn chủ sở hữu tại 31/12/2025:	-9.187.004.646 VNĐ.
- Tổng nợ phải trả đến 31/12/2025:	182.096.150.504 VNĐ.
- Dư nợ vay ngắn hạn và dài hạn tại 31/12/2025:	127.565.279.714 VNĐ.

Ban lãnh đạo Công ty nhận thức rõ rằng tình trạng âm vốn chủ sở hữu là vấn đề nghiêm trọng, ảnh hưởng trực tiếp đến uy tín của Công ty và quyền lợi của cổ đông. Việc cổ phiếu của Công ty cổ phần Viglacera Đông Triều (DTC) bị đưa vào diện hạn chế giao dịch là hệ quả tất yếu theo quy định.

Chúng tôi thẳng thắn nhận trách nhiệm và xác định đây là thời điểm bắt buộc phải tái cấu trúc toàn diện.

2/. Đánh giá nguyên nhân cốt lõi.

- Thị trường tiêu thụ vật liệu xây dựng suy giảm kéo dài khiến công suất hoạt động của các dây chuyền sản xuất không đạt được kỳ vọng.
- Đòn bẩy tài chính ở mức cao, chi phí lãi vay lớn làm suy giảm lợi nhuận.
- Các chi phí cố định lớn, giá nguyên nhiên vật liệu, chi phí nhân công và chi phí khấu hao chưa được tối ưu tương ứng với sản lượng sản xuất ra.
- Áp lực cạnh tranh giá bán lớn. Công ty phải liên tục có phương án điều chỉnh giá cho phù hợp với thị trường để bán hàng tồn kho duy trì dòng tiền ổn định sản xuất kinh doanh dẫn đến làm giảm biên lợi nhuận.

3/. Phương án và giải pháp khắc phục tình trạng thua lỗ trong năm 2026.

Để từng bước khắc phục tình trạng kinh doanh thua lỗ, trong năm 2026 và các năm tiếp theo, Công ty cổ phần Viglacera Đông Triều dự kiến tiếp tục triển khai các giải pháp sau:

- Thứ nhất, cơ cấu lại danh mục sản phẩm theo hướng tập trung vào các sản phẩm có khả năng tiêu thụ tốt và hiệu quả kinh tế cao, trong đó ưu tiên các dòng sản phẩm ngói trang trí, ngói chất lượng cao; đồng thời điều chỉnh sản lượng các sản phẩm có hiệu quả thấp phù hợp với nhu cầu thị trường.
- Thứ hai, tiếp tục tăng cường công tác kiểm soát, tiết giảm chi phí sản xuất và chi phí quản lý doanh nghiệp, rà soát và tối ưu định mức tiêu hao nguyên vật liệu, nhiên liệu, nâng cao hiệu suất vận hành máy móc thiết bị nhằm hạ giá thành sản phẩm.
- Thứ ba, chủ động làm việc với các nhà cung cấp để ổn định và giảm chi phí đầu vào, đồng thời sắp xếp, tinh gọn lao động gián tiếp phù hợp với quy mô và tình hình sản xuất kinh doanh thực tế của Công ty.
- Thứ tư, tăng cường công tác quản lý tài chính, tiếp tục làm việc với các tổ chức tín dụng nhằm xem xét cơ cấu lại thời hạn trả nợ và đề nghị hỗ trợ giảm lãi suất vay, qua đó giảm áp lực chi phí tài chính cho Công ty.

Thông qua việc triển khai các giải pháp nêu trên, Công ty kỳ vọng từng bước cải thiện hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh, hạn chế phát sinh lỗ trong các kỳ tiếp theo. Tuy nhiên, kết quả thực hiện còn phụ thuộc vào diễn biến của thị trường vật liệu xây dựng và các yếu tố khách quan khác.

4/. Công ty cổ phần Viglacera Đông Triều cam kết.

- Thực hiện nghiêm túc các biện pháp khắc phục;
- Công bố thông tin đầy đủ, kịp thời theo quy định của pháp luật chứng khoán;
- Báo cáo định kỳ tình hình thực hiện phương án với Sở giao dịch chứng khoán;

Công ty kính đề nghị Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội ghi nhận nội dung giải trình và phương án khắc phục của Công ty.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT, VP Công ty

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Trần Văn Thắng