

# BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

## Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP THỦ ĐỨC - VNSTEEL NĂM 2025

### I. THÔNG TIN CHUNG

#### 1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: Công ty cổ phần Thép Thủ Đức - Vnsteel
- Tên viết tắt: Thép Thủ Đức - Vnsteel
- Tên tiếng anh: Vnsteel - Thuduc steel joint stock company
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0305409326
- Vốn điều lệ: 122.253.930.000 đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 122.253.930.000 đồng
- Địa chỉ: Km 9, Đường Võ Nguyên Giáp, Phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: 028.38969612
- Số Fax: 028.37310154
- Websit: [www.thepthuduc.com.vn](http://www.thepthuduc.com.vn)
- Mã cổ phiếu: TDS

#### *Quá trình hình thành và phát triển*

Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức-Vnsteel có nguồn gốc hình thành từ những năm 1960 với tên ban đầu là **Việt Nam Kim Khí Công ty - VIKIMCO**, do chủ người Việt Nam điều hành và quản lý. Cơ sở vật chất lúc ban đầu rất nghèo nàn chỉ có một phân xưởng cán, sản xuất sản phẩm thép tròn như Ø8, Ø10 với sản lượng khoảng 500-1.000T/năm.

Từ ngày 01/01/1978 VIKIMCO chính thức được đặt dưới sự điều hành và quản lý của Công ty Luyện Kim Đen thuộc Bộ Cơ Khí và Luyện Kim và được đổi tên thành **Nhà máy Quốc doanh Cán thép VIKIMCO**.

Ngày 27/07/1988 Nhà máy Quốc doanh Cán thép VIKIMCO đổi tên thành Nhà máy Thép thủ Đức.

Giai đoạn 1991 - 1995: Đây là giai đoạn Nhà máy đầu tư để phát triển sản xuất, tổng số tiền đầu tư chiều sâu và đầu tư mở rộng là 90 tỷ đồng. Một số công trình đã được đầu tư xây dựng như:

- Lắp đặt thêm 1 lò luyện thép hồ quang 12 tấn/mẻ.
- Lắp đặt dây chuyền đúc thép liên tục 2 dòng có công suất 70.000 tấn/năm. Đầu tư hai nhà xưởng và các thiết bị tiếp nhận chế biến sắt vụn
- Lắp đặt dây chuyền sản xuất Oxy 150 m<sup>3</sup>/h phục vụ cường hóa trong quá trình nấu luyện, lắp đặt hệ thống xử lý khí thải cho 2 lò luyện thép.
- Lắp đặt trạm cấp điện 12,5 MVA cung cấp điện cho 2 lò luyện thép 66kv/15kv.
- Lắp đặt phân xưởng cán mới công suất 120.000 tấn/năm, với thiết bị công nghệ của Đài Loan. Cải tạo Xưởng cán 2 bằng cách đầu tư thêm 2 cụm giá cán tinh kiểu đứng và kiểu



nằm của Simac, dùng động cơ 1 chiều, tự động điều chỉnh, góp phần nâng cao chất lượng sản phẩm, cùng với nhiều sáng kiến cải tiến kỹ thuật, hợp lý hóa sản xuất, đưa năng suất cán 2 có thể đạt 150.000T/năm.

- Lắp đặt các thiết bị để phục vụ cho công tác kiểm tra chất lượng sản phẩm như: Máy kéo nén, máy phân tích quang phổ v...

Từ năm 1995 Nhà máy đã đưa các công trình trên vào khai thác sử dụng, nâng năng lực sản xuất thép thỏi của Nhà máy lên 50.000 tấn/năm và năng lực sản xuất của 2 phân xưởng cán lên 160.000 tấn/năm. Sản lượng thép cán đạt được trong những năm 1996- 1998 đạt xấp xỉ 100.000 tấn/năm, tăng 10 -15 lần so với những năm đầu.

Giai đoạn 2000 đến nay: Ổn định sản lượng, nâng cao chất lượng, tăng khả năng cạnh tranh của sản phẩm. Áp dụng và duy trì hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO-9002/1994 và nay là ISO-9001/2008.

- Lắp đặt lò nung mới hiện đại theo thiết kế của Đài Loan để tự động hóa quá trình nung gồm 01 lò 12T/h Xưởng cán 1 và 1 lò 25T/h Xưởng cán 2. Cải tạo toàn diện các cụm thiết bị cán 1 để tự động hóa thay cho thao tác thủ công, nâng cao chất lượng sản phẩm, giảm tiêu hao.
- Cải tạo trạm nâng cấp trạm cấp điện 12,5 MVA, 66kv/15kv thành trạm 25MVA, 110kv/15 kv. Trang bị máy tiện CNC để gia công rãnh hình trục cán. Lắp thêm dây chuyền sản xuất oxy 350m<sup>3</sup>/h, phục vụ cho luyện thép và kinh doanh oxy. Cải tạo hệ thống hút bụi lò luyện thép, đảm bảo môi trường xanh, sạch.
- Phòng QLCL được trang bị thêm các máy sử dụng chương trình vi tính: Máy thử cơ tính vạn năng 100T, máy phân tích quang phổ. Phòng được cấp chứng chỉ ISO 17025 công nhận phòng thí nghiệm hợp chuẩn.
- Xây dựng bến sà lan 500T phục vụ cho công tác xuất nhập hàng hóa qua đường sông và mở rộng thêm gian chứa thành phẩm thép cán.
- Sản lượng thép thỏi đã đạt sản lượng từ 70.000 - 80.000 tấn/năm.

Từ ngày 01/07/2007 Nhà máy Thép Thủ Đức được đổi tên thành Công ty Thép Thủ Đức trực thuộc Tổng công ty Thép Việt Nam-CTCP.

Từ ngày 01/01/2008 Công ty Thép Thủ Đức chuyển thành Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức.

Từ ngày 15/4/2016 Công ty cổ phần Thép Thủ Đức chuyển thành Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - Vnsteel

## 2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh

### ➤ Ngành nghề kinh doanh:

- Sản xuất, mua bán, xuất nhập khẩu thép và sản phẩm thép; nguyên nhiên liệu, thứ phế liệu kim loại cho sản xuất thép; các loại vật tư, thiết bị, phụ tùng cho sản xuất thép, xây dựng, giao thông, cơ khí, công nghiệp.
- Sản xuất, mua bán vật liệu xây dựng.
- Sản xuất, kinh doanh oxy, nitơ, argon dạng khí và lỏng; mua bán, lắp đặt hệ thống thiết bị sản xuất và sử dụng khí.
- Kinh doanh khai thác cảng.

- Dịch vụ giao nhận, vận chuyển hàng hóa, dịch vụ cho thuê kho bãi, nhà xưởng.
- Xây dựng, kinh doanh cao ốc, văn phòng, nhà ở ./.

➤ **Địa bàn kinh doanh:**

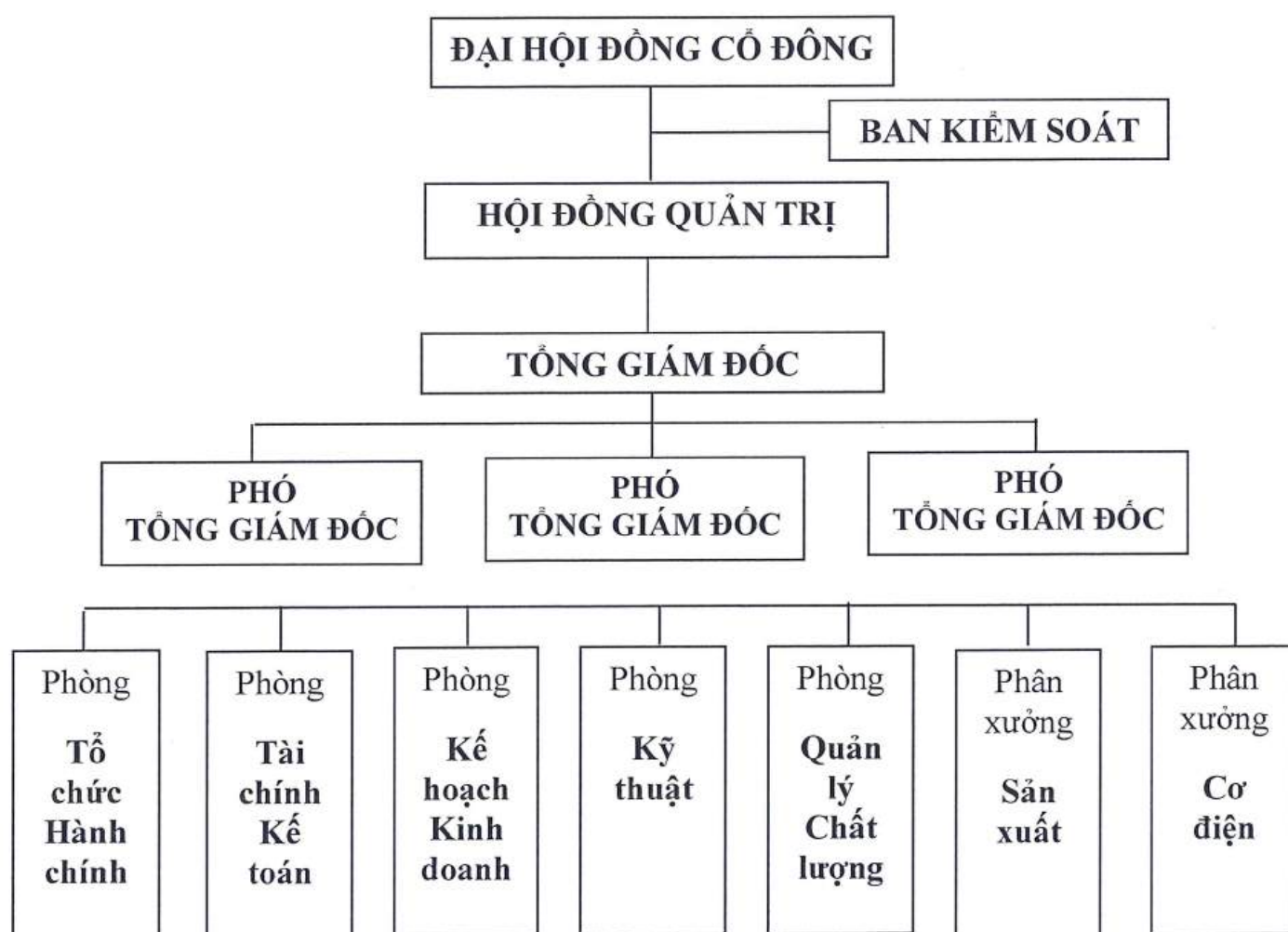
- Sản phẩm thép cán và phôi thép của Công ty được tiêu thụ trong nước và xuất khẩu ra các nước trong khu vực.

**3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý**

➤ **Mô hình quản trị.**

## SƠ ĐỒ TỔ CHỨC CÔNG TY

(Sau khi tái cơ cấu)





➤ **Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty:**

**Cơ cấu tổ chức của Công ty theo mô hình Công ty Cổ phần, bao gồm:**

- + Đại hội đồng Cổ đông;
- + Hội đồng Quản trị;
- + Ban kiểm soát;
- + Ban Tổng Giám đốc;
- + Các phòng Chuyên môn;
- + Các phân xưởng.

**Đại hội đồng cổ đông:**

Đại hội cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty, quyết định các vấn đề có liên quan tới phương hướng hoạt động, vốn Điều lệ, kế hoạch phát triển ngắn và dài hạn của Công ty, nhân sự Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và những vấn đề khác được quy định trong Điều lệ Công ty.

**Hội đồng quản trị:**

Hoạt động kinh doanh và các công việc của Công ty phải chịu sự giám sát và chỉ đạo của Hội đồng quản trị. Hội đồng quản trị là cơ quan có đầy đủ quyền hạn để thực hiện tất cả các quyền nhân danh Công ty trừ những thẩm quyền thuộc về Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị có trách nhiệm giám sát Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác. Quyền và nghĩa vụ của Hội đồng quản trị do luật pháp và Điều lệ Công ty và quyết định của Đại hội đồng cổ đông quy định.

Hội đồng quản trị gồm 5 thành viên trong đó có 01 thành viên chuyên trách, 02 thành viên điều hành và 02 thành viên không điều hành.

- + Ông Dương Minh Chính - Chủ tịch (chuyên trách)
- + Ông Hoàng Đức Hoa - Thành viên (điều hành)
- + Ông Vũ Xuân Trường - Thành viên (điều hành)
- + Ông Lê Bá Phương - Thành viên (không điều hành)
- + Bà Nguyễn Thị Mai Khanh - Thành viên (không điều hành)

**Ban kiểm soát:**

Ban kiểm soát do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, có trách nhiệm kiểm tra báo cáo Tài chính hàng quý, năm, xem xét các báo cáo của Công ty về các hệ thống kiểm soát nội bộ và các nhiệm vụ khác thuộc thẩm quyền được quy định trong Điều lệ Công ty.

Ban kiểm soát gồm hiện nay gồm 3 thành viên.

- + Bà Đoàn Hồng Hà - Trưởng ban
- + Ông Nguyễn Quốc Cường - Thành viên
- + Ông Trần Minh Hạnh - Thành viên

**Ban Tổng Giám đốc:**

**Tổng Giám đốc:** Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty, điều hành mọi hoạt động sản xuất kinh doanh hàng ngày của Công ty, chịu sự Giám sát của Hội đồng quản trị và chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị và trước pháp luật về việc thực hiện các



quyền và nhiệm vụ được giao. Giúp Tổng Giám đốc là các Phó Tổng giám đốc, Kế toán trưởng và các phòng ban phân xưởng chức năng.

**Các phó Tổng giám đốc:** Các Phó Tổng giám đốc là người giúp việc Tổng Giám đốc điều hành một lĩnh vực hoặc một số lĩnh vực được Tổng Giám đốc phân công, chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và trước pháp luật về lĩnh vực mình được phân công phụ trách.

Ban Tổng Giám đốc hiện nay gồm 1 Tổng Giám đốc và 1 Phó Tổng Giám đốc.

- + Ông Hoàng Đức Hoa - Tổng Giám đốc
- + Ông Vũ Xuân Trường - Phó Tổng Giám đốc

**Kế toán trưởng:** Ông Đặng Công An – Trưởng phòng Tài chính Kế toán

**Các Phòng Ban, Phân xưởng của Công ty:** Gồm 5 phòng và 2 phân xưởng

- + Phòng Tổ chức Hành chính: Ông Vũ Hồng Khanh: Trưởng phòng
- + Phòng Tài chính Kế toán: Ông Đặng Công An: Trưởng phòng
- + Phòng Kế hoạch Kinh doanh: Ông Ngô Minh Trí: Trưởng phòng
- + Phòng Kỹ thuật: Ông Huỳnh Văn Ngải: Trưởng phòng
- + Phòng Quản lý chất lượng: Ông Trần Quốc Tuấn: Trưởng phòng
- + Phân xưởng sản xuất: Ông Nguyễn Đức Tuấn: Quản đốc
- + Phân xưởng cơ điện: Ông Nguyễn Văn Thắng: Quản đốc

➤ **Các công ty con, công ty liên kết:**

Không có Công ty con, không có Công ty liên kết

#### 4. Định hướng phát triển

➤ **Các mục tiêu chủ yếu của Công ty**

Hoàn thành tốt các mục tiêu mà Đại hội đồng cổ đông đề ra.

Đảm bảo việc quản lý và vận hành hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty.

Tăng cường công tác nghiên cứu đầu tư cho khoa học công nghệ, nhân lực chất lượng cao nhằm tạo ra sản phẩm ngày càng chất lượng, hiệu quả.

Không ngừng hoàn thiện cơ cấu tổ chức, xây dựng chiến lược, kế hoạch đào tạo, phát triển nguồn nhân lực trung và dài hạn nhằm đảm bảo nguồn nhân lực chuyên nghiệp, chất lượng cao.

➤ **Chiến lược phát triển trung và dài hạn**

Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - Vnsteel hướng tới mục tiêu trở thành đơn vị sản xuất kinh doanh sản phẩm thép cán thương hiệu Thép /V/ đóng vai trò quan trọng trong hệ thống thành viên của Tổng công ty Thép VN - CTCP, góp phần đảm bảo cung cấp các sản phẩm chất lượng, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững.

Đưa ra chiến lược phù hợp để nâng cao vị thế trên thị trường, đảm bảo cung cấp nguồn sản phẩm chất lượng với mức giá cạnh tranh trên thị trường.

Công ty sẽ đẩy mạnh ứng dụng công nghệ số để đổi mới, cải tiến trong mọi lĩnh vực hoạt động. Duy trì sản lượng theo kế hoạch, giảm thiểu tối đa các chi phí sản xuất, gia tăng lợi nhuận.



**Các mục tiêu phát triển bền vững (môi trường, xã hội và cộng đồng) và chương trình chính liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của Công ty**

Mục tiêu tiếp tục duy trì và phát huy môi trường “Xanh sạch đẹp” hiện có của Công ty. Tuyên truyền cho toàn thể cán bộ, nhân viên ý thức giữ gìn và bảo vệ môi trường.

Thực hiện đầy đủ các biện pháp bảo vệ môi trường, thu gom rác thải tái chế... giám sát chất lượng môi trường theo quy định.

Thường xuyên thực hiện các công tác kiểm tra, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm Quy chế Công ty gây ảnh hưởng đến môi trường.

Thực hiện các công tác giúp đỡ các hoàn cảnh khó khăn tại địa phương như hàng năm đóng góp 2 ngày công và giúp đỡ các đồng bào gặp thiên tai, bão lũ... nâng cao tinh thần của cán bộ, đội ngũ nhân viên về trách nhiệm với cộng đồng và xã hội.

**Các mục tiêu chủ yếu của Công ty năm 2025: Theo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025**

- Kế hoạch sản xuất:
  - + Thép thỏi: 140.000 tấn
  - + Thép cán: 95.000 tấn
- Doanh thu: 1.863 tỷ đồng
- Kế hoạch tiêu thụ:
  - + Thép cán: 95.000 tấn
  - + Phôi thép: 40.000 tấn
- Lợi nhuận trước thuế: 5,0 tỷ đồng
- Cổ tức: Không chia

**5. Các rủi ro:**

Trong năm 2025, Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức – VNSTEEL tiếp tục duy trì và hoàn thiện hệ thống quản trị rủi ro nhằm đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Công tác quản trị rủi ro được xem là một bộ phận cấu thành quan trọng trong hệ thống quản trị doanh nghiệp và hoạt động điều hành sản xuất kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty thường xuyên theo dõi, đánh giá quy trình quản lý rủi ro, kịp thời điều chỉnh các biện pháp kiểm soát nhằm đảm bảo sự hài hòa giữa mục tiêu kiểm soát rủi ro và hiệu quả hoạt động của Công ty.

**➤ Rủi ro kinh tế:**

Năm 2025, kinh tế thế giới tiếp tục đối mặt với những bất ổn nhất định; tuy nhiên, nền kinh tế Việt Nam ghi nhận đà tăng trưởng tích cực, với tốc độ tăng trưởng GDP ước đạt khoảng 8%, cao hơn so với năm 2024. Hoạt động đầu tư công được đẩy mạnh, nhiều dự án hạ tầng và công trình trọng điểm được triển khai đồng loạt, góp phần thúc đẩy nhu cầu vật liệu xây dựng và thép.

Mặc dù thị trường bất động sản dân dụng vẫn còn trầm lắng, song lĩnh vực xây dựng hạ tầng và đầu tư công đã trở thành động lực tăng trưởng chính của ngành thép. Trong bối cảnh đó, đa số các doanh nghiệp trong ngành thép đều ghi nhận kết quả kinh doanh khởi sắc, lợi nhuận vượt kế hoạch đề ra.

CTCP Thép Thủ Đức – VNSTEEL hoạt động trong nền kinh tế chung, do đó vẫn chịu ảnh hưởng từ các biến động kinh tế vĩ mô trong và ngoài nước. Tuy nhiên, với những tín hiệu tích cực của thị trường, Công ty chủ động xây dựng các phương án sản xuất kinh doanh và phương án tài chính phù hợp theo từng kịch bản, đồng



thời nâng cao công tác quản trị rủi ro, theo dõi sát diễn biến thị trường và tìm kiếm các cơ hội kinh doanh nhằm đảm bảo hoàn thành các mục tiêu do Đại hội đồng cổ đông đề ra.

➤ **Rủi ro pháp luật**

Là một công ty hoạt động dưới mô hình Công ty cổ phần, nên hoạt động của TDS chịu tác động của hệ thống pháp luật Việt Nam và các chính sách liên quan, bao gồm: Luật Doanh nghiệp, Luật thuế, Luật Tài nguyên Môi trường...Ngoài ra, hiện nay TDS là một doanh nghiệp đăng ký giao dịch trên Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, nên hoạt động của Doanh nghiệp cũng phải tuân theo các quy định của Luật Chứng khoán. Bên cạnh đó, Sở giao dịch Chứng khoán Việt Nam đã ban hành Quyết định số 21/QĐ SGDVN ngày 21/12/2021 về việc thông qua nội dung Quy chế công bố thông tin tại Sở giao dịch Chứng khoán Việt Nam. Vì thế, ban lãnh đạo TDS đã phân bổ nhân sự để tìm hiểu và cập nhật các quy định mới nhằm đảm bảo tuân thủ nghiêm ngặt những quy định của pháp luật, đồng thời đưa ra các mục tiêu, kế hoạch phù hợp với tình hình hoạt động của Công ty.

➤ **Rủi ro lãi suất**

Trong năm 2025, Công ty tiếp tục quản lý và sử dụng các khoản vay ngắn hạn theo lãi suất ngân hàng phù hợp với nhu cầu sản xuất kinh doanh. Các khoản vay và chi phí lãi vay được dự tính và kiểm soát trong kế hoạch tài chính của Công ty.

Mặc dù thị trường tài chính quốc tế vẫn tiềm ẩn biến động, song mặt bằng lãi suất trong nước có xu hướng ổn định hơn so với giai đoạn trước. Ban lãnh đạo Công ty chủ động theo dõi diễn biến lãi suất, dự báo xu hướng thị trường tài chính – ngân hàng và xây dựng phương án sử dụng vốn hợp lý nhằm kiểm soát chi phí tài chính, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn và tối đa hóa lợi nhuận.

➤ **Rủi ro nguyên vật liệu**

Hoạt động sản xuất thép tiềm ẩn các rủi ro liên quan đến nguồn cung nguyên vật liệu, thiết bị và yếu tố con người, có thể ảnh hưởng đến tiến độ sản xuất, chất lượng sản phẩm và hiệu quả kinh doanh.

Nhằm hạn chế các rủi ro này, Công ty chủ động tìm kiếm và duy trì quan hệ với các nhà cung cấp uy tín, đảm bảo nguồn nguyên vật liệu ổn định, đạt chất lượng và có giá cả cạnh tranh, đáp ứng kịp thời nhu cầu sản xuất kinh doanh, góp phần duy trì hoạt động liên tục và ổn định của Công ty.

➤ **Rủi ro khác**

Bên cạnh rủi ro đặc thù trên, TDS còn chịu các rủi ro bất khả kháng ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Công ty như: hỏa hoạn, thiên tai, dịch bệnh, rủi ro về hồng hóc, mất mát tài sản trong quá trình vận chuyển hoặc lưu trữ. Đây là những rủi ro không thể loại trừ nhưng vẫn có biện pháp phòng ngừa, ngăn chặn.

Ban điều hành và toàn thể cán bộ nhân viên Công ty được vận động tích cực chủ động lập kế hoạch phòng chống thiên tai bão lũ, ứng phó dịch bệnh....

Về phía Công ty, luôn chủ động phòng ngừa rủi ro bằng cách mua bảo hiểm tài sản, bảo hiểm cho nhân viên, nâng cao nhận thức của nhân viên để đảm bảo an toàn trong lao động nhằm giảm thiểu tối đa những ảnh hưởng đối với hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.



## II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2025

### 1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

#### 1.1 Kết quả hoạt động sản xuất - kinh doanh trong năm:

**Phôi thép:** Sản xuất 163.116 tấn, đạt 116,5 % kế hoạch năm và bằng 151,7 % so với cùng kỳ năm 2024.

**Thép cán dài:** Sản xuất 131.037 tấn, đạt 137,9 % kế hoạch năm và bằng 157,9 % so với cùng kỳ năm 2024.

**Tiêu thụ thép cán:** Đạt 129.119 tấn, đạt 135,9 % kế hoạch năm và bằng 150,0 % so với cùng kỳ năm 2024.

**Tiêu thụ phôi thép:** Đạt 59.684 tấn, đạt 149,2 % kế hoạch năm và bằng 164,6% so cùng kỳ năm 2024.

**Chỉ tiêu về lợi nhuận:** LN trước thuế đạt 8,8 tỷ đồng đạt 176,0 % kế hoạch năm và bằng 550 % so cùng kỳ năm 2024.

**Thu nhập:** Thu nhập BQ của CBCNV tăng khoảng 9,1 % so với năm 2024.

#### 1.2 Tình hình thực hiện so với kế hoạch:

TT	Sản phẩm	Kế hoạch năm 2025	Năm 2025			So với năm 2024	
			Thực hiện	Tỷ lệ % so kế hoạch	Ghi chú	Năm 2024	% so cùng kỳ 2024
1	Sản xuất: (tấn)						
	- Phôi thép	140.000	163.116	116,5		107.468	151,7
	- Thép cán	95.000	131.037	137,9		83.074	157,9
2	Tiêu thụ: (tấn)						
	- Thép cán	95.000	129.119	135,9		86.082	150,0
	- Phôi thép	40.000	59.684	149,2		36.261	164,6
3	Lợi nhuận trước thuế (tỷ đồng)	5,0	8,8	176,0		1,6	550,0
4	Thu nhập BQ (triệu đồng người/tháng)	19,8	21,5	107,1		19,7	109,1
5	Doanh thu (tỷ đồng)	1.863	2.305	123,7		1.497	154,0

Các chỉ tiêu về sản xuất phôi thép - thép cán đạt 116,5% - 137,9% kế hoạch năm, đạt 151,7% – 157,9% so với cùng kỳ năm 2024.

Chỉ tiêu tiêu thụ chung tính cả gia công được 129.119 tấn bằng 150% so với cùng kỳ năm 2024.

Chỉ tiêu về tiêu thụ riêng Thép /V/ năm 2025 được 116.880 tấn đạt 123% kế hoạch năm, bằng 161,3% so với cùng kỳ 2024.

Tiêu thụ Phôi thép được 59.684 tấn đạt 149,2% kế hoạch năm và bằng 164,6,0% so cùng kỳ 2024.

Chỉ tiêu lợi nhuận: Lợi nhuận trước thuế thực hiện năm 2025 đạt 8,8 tỷ đồng



Năm 2025 chỉ tiêu về sản xuất thép thời đạt 116,5% kế hoạch năm 2025 bằng 151,7% so cùng kỳ năm 2024 (do tiêu thụ được gần 60.000 tấn thép thời do vậy sản lượng sản xuất luyện tăng so với kế hoạch và tăng so cùng kỳ năm trước).

Sản xuất thép cán đạt 137,9% so với kế hoạch năm 2025 và bằng 157,9% so với cùng kỳ năm 2024.

Tiêu thụ chỉ tính sản phẩm Thép /V/ được 116.880 tấn đạt 123% kế hoạch năm và bằng 161,3% so cùng kỳ năm 2024.

Năm 2025 sản lượng tiêu thụ thép xây dựng tại thị trường nội địa ước tăng trưởng trên 18% so với cùng kỳ năm 2024, trong đó thị trường Miền Bắc và Miền Trung đạt tốc độ tăng trưởng trên 20%, còn Miền Nam tăng trưởng 8,8%...Từ những yếu tố tích cực của thị trường tác động dẫn đến sản lượng sản xuất, sản lượng tiêu thụ và chỉ tiêu lợi nhuận của TDS đều vượt so với mục tiêu đề ra.

## **2. Tổ chức và nhân sự lao động**

### **Danh sách Ban điều hành**

#### **2.1 Ông Hoàng Đức Hoa:** Thành viên HĐQT - kiêm Tổng Giám đốc

Quốc tịch: Việt Nam

Dân tộc: Kinh

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư cơ khí, Cử nhân QTKD

Số lượng cổ phiếu nắm giữ: 2.445.079 Cổ phiếu phổ thông, trong đó cá nhân sở hữu: 0 cổ phiếu, cổ phiếu được ủy quyền: 2.445.079 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 20% VDL.

#### ***Quá trình công tác:***

- + Từ 08/2007 đến 06/2008: Kỹ thuật viên Phòng kỹ thuật Công ty Theodore Alexander, KCN Linh Trung II, quận Thủ Đức, TP.HCM
- + Từ 07/2008 đến 11/2013: Kỹ sư bảo trì, PX Luyện thép - Công ty Thép Miền Nam, KCN Phú Mỹ 1, Huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu
- + Từ 12/1013 đến 09/2014: Chuyên viên kỹ thuật, Phòng Kỹ thuật, Công ty SX SP Mạ Công Nghiệp Vingal
- + Từ 10/2014 đến 03/2016: Chuyên viên kinh doanh Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam -Vnsteel
- + Từ 04/2016 đến 12/2016: Phó quản đốc PX cán thép Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam -Vnsteel
- + Từ 01/2017 đến 05/2020: Phó trưởng phòng Kinh doanh Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam – Vnsteel
- + Từ 06/2020 đến 02/2022: Trưởng phòng Kế hoạch - Vật tư - Kinh doanh Công ty cổ phần Thép VICASA – Vnsteel
- + Từ 03/2022 đến 03/2024: Phó Tổng Giám đốc kiêm Trưởng phòng Kế hoạch - Vật tư - Kinh doanh Công ty cổ phần Thép VICASA – Vnsteel
- + Từ 04/2024 đến nay: Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Thép Thủ Đức - Vnsteel

**2.2 Ông Vũ Xuân Trường:** Thành viên HĐQT – kiêm Phó Tổng Giám đốc

Quốc tịch: Việt Nam      Dân tộc: Kinh

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư luyện kim

Số lượng cổ phiếu nắm giữ: 1.833.809 Cổ phiếu phổ thông, trong đó cá nhân sở hữu: 0 cổ phiếu, cổ phiếu được ủy quyền: 1.833.809 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 15% VDL

***Quá trình công tác:***

- + Từ 10/1996 đến 06/1998: Công nhân PXL – Nhà máy Thép Biên Hòa
- + Từ 7/1998 đến 10/2004: KTV PXL – Nhà máy Thép Biên Hòa
- + Từ 11/2004 đến 06/2006: Chuyên viên Phòng TCHC – Nhà máy Thép Biên Hòa
- + Từ 7/2006 đến 11/2007: Phó trưởng phòng TCHC – Nhà máy Thép Biên Hòa
- + Từ 12/2007 đến 01/2011: Trưởng phòng TCHC – Công ty CP Thép Biên Hòa
- + Từ 2/2011 đến 07/2015: Tổng Giám đốc Công ty CP Tân Thành Mỹ
- + Từ 8/2015 đến 06/10/16: Phó trưởng phòng TCHC – Công ty CP Thép Thủ Đức
- + Từ 7/10/16 đến 03/2017: Phó trưởng phòng KT – Công ty CP Thép Thủ Đức
- + Từ 4/10/17 đến 07/2023: Trưởng phòng KHKD – Công ty CP Thép Thủ Đức
- + Từ 8/2023 đến nay: Phó Tổng giám đốc Công ty CP Thép Thủ Đức

**2.3 Ông Đặng Công An:** Trưởng phòng Tài chính – Kế toán

Quốc tịch: Việt Nam      Dân tộc: Kinh

Trình độ chuyên môn: Cử nhân QTKD

Số lượng cổ phiếu nắm giữ: 0 Cổ phiếu phổ thông, trong đó cá nhân sở hữu: 0 cổ phiếu, cổ phiếu được ủy quyền: 0 cổ phiếu

***Quá trình công tác:***

- + Từ 1991 đến 1997: Công nhân phân xưởng Đúc Nhà máy Cơ Khí Luyện Kim
- + Từ 1997 đến 2003: Chuyên viên Kế toán – Tài chính Nhà máy Cơ Khí Luyện Kim
- + Từ 2003 đến 2006: Chuyên viên Kế toán – Tài chính Nhà máy Thép Biên Hòa
- + Từ 2006 đến 2024: Phó trưởng phòng Kế toán – Tài chính Công ty Cổ phần Thép VICASA – VNSTEEL
- + Từ T8/2024 đến 15/09/2024: Phó trưởng phòng Kế toán – Tài chính Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức – VNSTEEL
- + Từ 16/09/2024 đến 31/03/2025: Phó trưởng phòng Kế toán – Tài chính, phụ trách Kế toán Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức – VNSTEEL
- + Từ 01/04/2025 đến nay: Trưởng phòng Kế toán – Tài chính, phụ trách Kế toán Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức – VNSTEEL



Những thay đổi trong Ban điều hành

STT	Thành viên	Chức vụ	Bổ nhiệm	Miễn nhiệm
1	Ông Cao Anh Kiệt	TV HĐQT, Phó Tổng Giám đốc	14/04/2023	10/04/2025
2	Ông Hoàng Công Thành	Phó TGD	09/05/2023	14/07/2025

Lao động, tiền lương và đời sống

Số lượng cán bộ, CNV

STT	Chỉ tiêu	Năm 2024		Năm 2025	
		Số lượng (người)	Tỷ trọng	Số lượng (người)	Tỷ trọng
<b>I</b>	<b>Theo trình độ lao động</b>	<b>268</b>	<b>100%</b>	<b>318</b>	<b>100%</b>
1	Trên Đại học	01	0,37%	01	0.31%
2	Đại học, cao đẳng	71	26,50%	76	23,89%
3	Trung cấp, Sơ cấp	33	12,31%	39	12,26%
4	Công nhân kỹ thuật	31	11,57%	37	11,64%
5	Lao động phổ thông	132	49,25%	165	51,90%
<b>II</b>	<b>Theo tính chất hợp đồng lao động</b>	<b>268</b>	<b>100%</b>	<b>318</b>	<b>100%</b>
1	Thời vụ	0	0%	0	0%
2	Có thời hạn	34	12,70%	52	16,35
3	Không xác định thời hạn	234	87,30%	266	83,65
<b>III</b>	<b>Theo giới tính</b>	<b>268</b>	<b>100%</b>	<b>318</b>	<b>100%</b>
1	Nam	253	94,40%	302	94,97%
2	Nữ	15	5,60%	16	5,03%

Công tác lao động, tiền lương: Đã thực hiện tốt, lập và thực hiện kế hoạch lao động, kế hoạch đào tạo, kế hoạch tiền lương 2026, quyết toán xong tiền lương 2025.

Tuyển dụng bổ sung lao động cho các đơn vị luyện, cán. Giải quyết lao động nghỉ việc, lao động hưu trí đúng theo yêu cầu.

Các loại hình bảo hiểm như BHXH, BHYT và bảo hiểm con người 24/24 cho toàn thể CBCNV được Công ty thực hiện đầy đủ.

Chế độ cho CBCNV Công ty tham quan, nghỉ mát đầy đủ.

Cấp phát cho CBCNV Công ty đồng phục năm 2025.

Tổ chức khám sức khỏe cho CBCNV Công ty năm 2025.

**Tình hình tai nạn lao động:** Không xảy ra tai nạn lao động nghiêm trọng nào.

### 3. Tình hình kỹ thuật, đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

#### 3.1 Tiêu hao vật tư chủ yếu

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Định mức	Thực hiện	Tỷ lệ (%)
1	Phế liệu	T/T	1,130	1,150	101,8
2	Điện năng tại lò	Kwh/T	550	539	98,0
3	Điện phụ trợ	Kwh/T	60	39	65,0
4	FeSi	Kg/T	1,0	1,84	184,0
5	SiMn	Kg/T	7,0	7,91	113,0
6	Điện cực	Kg/T	2,0	2,1	105,0
7	Tiêu hao phôi	T/T	1,030	1,031	100,1
8	Tiêu hao điện cán	Kwh/T	115	119,9	104,3
9	Điện lò nung	Kwh/T	120	120,5	100,4

#### 3.2 Một số công tác khác

Căn cứ tình hình sử dụng nguyên nhiên vật liệu, hàng hóa của năm trước, Công ty đã xây dựng và ban hành định mức vật tư, hàng hóa cho năm 2025.

Đầu năm, Công ty lập kế hoạch bảo trì và sửa chữa thiết bị và xe cơ giới để đảm bảo thiết bị và xe cơ giới được hoạt động tốt và sử dụng có hiệu quả.

Trong năm Công ty sửa chữa nhà xưởng, máy móc thiết bị, đường nội bộ, hệ thống tưới nước ... đáp ứng yêu cầu đặt ra.

Cấp phát BHLĐ năm 2025 cho cán bộ công nhân viên của Công ty.

#### 3.3 Sáng kiến, cải tiến kỹ thuật:

Trong năm 2025, Công ty tiếp tục phát huy được tính sáng tạo của cán bộ công nhân viên. Hoạt động sáng kiến, cải tiến kỹ thuật đã phát huy và đưa vào thực tế 15 giải pháp góp phần hợp lý hóa sản xuất sản xuất.

#### 3.4 Công tác kỹ thuật và Công nghệ:

Thiết bị Lò điện hồ quang EBT, lò tinh luyện LF, máy đúc liên tục MCC hoạt động ổn định, chất lượng sản phẩm đạt tiêu chuẩn Quốc tế .... Trong năm không bị hư hỏng nặng gì.

Thiết bị dây chuyền cán thép được đầu tư nâng cấp hoạt động ổn định, sản phẩm đạt tiêu chuẩn Quốc tế như ASTM (mỹ); JIS (nhật); TCVN .... Trong năm không bị hư hỏng nặng gì.

Thiết bị phụ trợ như máy phân tích quang phổ, máy kiểm tra cơ tính, máy phay rãnh vắn, máy tiện CNC .... hoạt động ổn định và hiệu quả cao.



**3.5 Các khoản đầu tư lớn:**

Không phát sinh

**3.6 Các Công ty con và Công ty liên kết:**

Không có Công ty con và Công ty liên kết.

**4. Tình hình tài chính:****4.1 Tình hình tài chính:**

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	% tăng/giảm
Tổng giá trị tài sản	415.786	364.247	14,15 %
Doanh thu thuần	2.305.192	1.496.582	54,03 %
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	5.081	(2.184)	-
Lợi nhuận khác	3.729	3.772	(1,14) %
Lợi nhuận trước thuế	8.810	1.588	454,79 %
Lợi nhuận sau thuế	6.912	1.161	495,35 %
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức			--

**4.2 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu:**

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2025	Năm 2024	Ghi chú
<b>1. Chỉ tiêu khả năng thanh toán:</b>				
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn	Lần	2,83	3,58	
+ Hệ số thanh toán nhanh	Lần	1,52	2,10	
<b>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>				
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	%	47,11	41,44	
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	%	89,05	70,75	
<b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>				
+ Vòng quay hàng tồn kho	Lần	13,28	10,10	
+ Vòng quay tổng tài sản	Lần	5,91	4,11	
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>				
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	0,30	0,08	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	3,14	0,54	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	1,66	0,32	
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	%	0,22	- 0,15	

Năm 2025, Công ty duy trì thanh khoản ở mức an toàn với hệ số thanh toán ngắn hạn 2,83 lần và hệ số thanh toán nhanh 1,52 lần. Dù giảm so với năm 2024 do nợ ngắn hạn tăng, các chỉ tiêu vẫn cao hơn ngưỡng an toàn, đảm bảo khả năng đáp ứng các nghĩa vụ tài chính ngắn hạn.

Hệ số Nợ/Tổng tài sản đạt 47,11% và Nợ/Vốn chủ sở hữu đạt 89,05%, tăng so với năm trước, phản ánh việc gia tăng sử dụng đòn bẩy tài chính. Tuy nhiên, các tỷ lệ vẫn trong giới hạn kiểm soát, cơ cấu vốn được đánh giá là hợp lý và an toàn.

Hiệu quả vận hành cải thiện rõ rệt với vòng quay hàng tồn kho đạt 13,28 vòng và vòng quay tổng tài sản đạt 5,91 vòng, đều tăng so với năm 2024. Điều này cho thấy khả năng luân chuyển hàng hóa và sử dụng tài sản được nâng cao.

Các chỉ tiêu sinh lời phục hồi tích cực: biên lợi nhuận sau thuế đạt 0,30%, ROE đạt 3,14% và ROA đạt 1,66%. Đáng chú ý, hoạt động kinh doanh cốt lõi đã chuyển từ lỗ sang có lãi.

Năm 2025 ghi nhận sự cải thiện về hiệu quả hoạt động và khả năng sinh lời, nền tảng tài chính được củng cố, tạo tiền đề cho sự phát triển ổn định trong các năm tiếp theo.

## 5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

### 5.1 Cổ phần:

Tổng số cổ phần đang lưu hành là: 12.225.393 cổ phần

Trong đó:

- Số lượng cổ phần chuyển nhượng tự do là: 12.225.393 cổ phần
- Số lượng cổ phần bị hạn chế chuyển nhượng là: 0 cổ phần

### 5.2 Cơ cấu cổ đông:

Cơ cấu cổ đông như sau:

#### ➤ Cổ đông trong nước:

+ Cổ đông nhà nước	7.946.510 CP	tỷ lệ: 65,0%
+ Cổ đông tổ chức	587.500 CP	tỷ lệ: 4,8%
+ Cổ đông cá nhân	3.691.383CP	tỷ lệ: 30,2%

#### ➤ Cổ đông nước ngoài:

### 5.3 Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

Thời điểm	Giá trị vốn tăng thêm (ngàn đồng)	VĐL sau khi tăng (ngàn đồng)	Đối tượng	Hình thức	Đơn vị cấp/ghi nhận
2008	-	80.000.000	Cổ đông sáng lập khi cổ phần hóa	Chuyển đổi từ DNNN sang CTCP	Sở KH&ĐT TP.HCM
2010	42.253.930	122.253.930	Cổ đông hiện hữu	Phát hành thêm cổ phần để tăng vốn điều lệ	Sở KH&ĐT TP.HCM
2011- 2025		122.253.930	-	Không thay đổi vốn điều lệ	-



**Nhận xét:**

- Công ty thực hiện 01 lần tăng vốn điều lệ kể từ khi cổ phần hóa.
- Giai đoạn 2011–2025, vốn điều lệ duy trì ổn định ở mức 122.253.930.000 đồng.
- Công ty không thực hiện pha loãng cổ phiếu thêm trong 15 năm gần đây.

**5.4 Giao dịch cổ phiếu quỹ:**

Trong năm 2025 Công ty không có cổ phiếu quỹ.

**5.5 Các chứng khoán khác:**

Trong năm 2025 Công ty không có chứng khoán khác

**6. Báo cáo tác động đến môi trường và xã hội****6.1 Tác động đến môi trường**

Hoạt động sản xuất thép của Công ty phát sinh các yếu tố môi trường đặc thù như khí thải lò luyện, bụi luyện kim, xỉ vảy cán, nước thải công nghiệp và chất thải rắn.

Trong năm 2025, Công ty đã:

- Thực hiện xử lý khí thải, bụi lò và nước thải bảo đảm đạt Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia (QCVN) trước khi xả thải ra môi trường.
- Ký hợp đồng với các đơn vị có chức năng để thu gom và xử lý chất thải nguy hại, chất thải rắn và các loại chất thải phát sinh trong quá trình sản xuất.
- Quản lý chặt chẽ công tác lưu giữ, phân loại và bàn giao chất thải theo đúng quy định.
- Duy trì và phát triển hệ thống cây xanh trong khuôn viên nhà máy, cải thiện cảnh quan và vi khí hậu sản xuất.

Trong năm không xảy ra sự cố môi trường nghiêm trọng; các chỉ tiêu môi trường được kiểm soát trong giới hạn cho phép.

**6.2 Quản lý nguồn nguyên vật liệu**

Công ty thực hiện kiểm soát nguồn nguyên liệu đầu vào theo quy trình kỹ thuật nội bộ:

- Lựa chọn nhà cung cấp có năng lực và hồ sơ pháp lý đầy đủ.
- Kiểm tra chất lượng nguyên vật liệu trước khi đưa vào sản xuất.
- Giám sát định mức tiêu hao nguyên liệu tại từng công đoạn.
- Tối ưu hóa sử dụng nguyên vật liệu nhằm giảm hao hụt và phát sinh chất thải.

Công tác quản lý nguyên vật liệu góp phần nâng cao hiệu quả sản xuất và hạn chế tác động môi trường.

**6.3 Tiêu thụ năng lượng**

Do đặc thù sản xuất bằng lò hồ quang điện, Công ty tiêu thụ điện năng ở mức cao. Trong năm 2025, Công ty:

- Theo dõi tiêu hao điện năng tại từng phân xưởng.
- Thực hiện bảo trì, kiểm định thiết bị định kỳ nhằm đảm bảo hiệu suất vận hành.
- Tối ưu quy trình sản xuất để giảm tổn thất năng lượng.
- Tăng cường ý thức tiết kiệm điện trong toàn thể cán bộ công nhân viên.

Công ty hướng tới mục tiêu nâng cao hiệu quả sử dụng năng lượng và giảm suất tiêu hao trên đơn vị sản phẩm.

**6.4 Tiêu thụ nước**

Nước được sử dụng chủ yếu cho hệ thống làm mát và vệ sinh công nghiệp. Trong năm 2025:

- Hệ thống tuần hoàn nước làm mát được vận hành ổn định.



- Nước thải được xử lý đạt quy chuẩn trước khi xả thải.
  - Công tác giám sát và kiểm soát chất lượng nước thải được thực hiện theo định kỳ.
- Công ty tiếp tục định hướng tăng tỷ lệ tuần hoàn nước và giảm lượng nước cấp mới.

### 6.5 Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường

Công ty thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về môi trường, an toàn lao động và phòng cháy chữa cháy:

- Ký hợp đồng xử lý chất thải với đơn vị có chức năng theo đúng quy định.
- Thực hiện báo cáo môi trường định kỳ.
- Phối hợp với cơ quan chức năng trong công tác kiểm tra, hướng dẫn về môi trường và PCCC.
- Không phát sinh vi phạm hành chính trong năm 2025.

Phương án phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ được xây dựng và triển khai nghiêm túc; trong năm không xảy ra sự cố cháy nổ.

### 6.6 Chính sách đối với người lao động

Công ty đặc biệt quan tâm đến điều kiện làm việc và an toàn cho người lao động:

- Tổ chức kiểm tra an toàn vệ sinh lao động tại 03 cấp: tổ sản xuất, phân xưởng và phòng kỹ thuật.
- Kiểm định định kỳ các thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn.
- Trang bị đầy đủ phương tiện bảo hộ lao động cho lực lượng sản xuất trực tiếp.
- Tổ chức huấn luyện nghiệp vụ PCCC & CHCN cho cán bộ công nhân viên.
- Tuân thủ nghiêm ngặt các nguyên tắc an toàn lao động và vệ sinh công nghiệp.

Môi trường làm việc được duy trì an toàn; không ghi nhận tai nạn lao động nghiêm trọng trong năm.

### 6.7 Trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương

Công ty luôn xác định hoạt động sản xuất kinh doanh phải gắn liền với trách nhiệm xã hội:

- Ưu tiên ký hợp đồng đối với người lao động tại địa phương.
- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thuế và các nghĩa vụ tài chính với Nhà nước.
- Tham gia các hoạt động an sinh xã hội và hỗ trợ cộng đồng khi cần thiết.
- Duy trì mô hình nhà máy xanh, hài hòa với môi trường và khu vực xung quanh.

## 7. Công tác đảng, đoàn thể và xã hội từ thiện:

Tổ chức thành công Đại hội Đảng bộ Công ty nhiệm kỳ 2025-2030. Đảng ủy Công ty tham dự Đại hội Đảng bộ Tổng Công ty Thép Việt Nam - VNSTEEL nhiệm kỳ 2025-2030. Trong năm, đảng viên trong Đảng bộ luôn tham gia đầy đủ các đợt học tập Nghị quyết, chỉ thị của Đảng; tích cực thực hiện Chỉ thị 05- CT/TW ngày 15/5/2016 của Bộ chính trị về cuộc vận động “Học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh.

Tổ chức thành công Đại hội đại biểu Công đoàn Công ty lần thứ XVIII, nhiệm kỳ 2025 - 2030, tiến tới ĐH Đại biểu Công đoàn Tổng Công ty lần thứ VII, nhiệm kỳ 2025 -2030. Công đoàn Công ty phối hợp với chính quyền tổ chức Hội nghị Người lao động 2025, trong đó đã tổng kết thực hiện nhiệm vụ năm 2025, đề ra phương hướng, nhiệm vụ năm 2026.

Tham gia xây dựng các quy định, quy chế của đơn vị: nâng lương cho CBCNV năm 2025 theo mức lương tối thiểu vùng

Về việc thực hiện Quy chế dân chủ ở cơ sở tại nơi làm việc: Công đoàn Công ty phối hợp với Chuyên môn tổ chức Hội nghị đối thoại giữa Người sử dụng lao động và Người lao động.



Chế độ của người lao động đã được đại diện người sử dụng lao động giải đáp thỏa đáng, người lao động đã yên tâm làm việc

Tổ chức thành công Đại hội Đoàn thanh niên Công ty nhiệm kỳ 2025 - 2030, tiến tới Đại hội Đại biểu Đoàn thanh niên Tổng Công ty nhiệm kỳ 2025 -2030. Chi đoàn thường xuyên tổ chức các chương trình đồng hành với đoàn viên thanh niên, nâng cao thể chất và đời sống văn hóa tinh thần

Nhân dịp ngày Quốc tế phụ nữ 8/3, 20/10 Công đoàn phối hợp chuyên môn tổ chức thăm hỏi, tặng quà cho toàn bộ số lao động nữ tại Công ty.

Nhân dịp Tháng Công nhân 2025: Kết hợp với việc hỗ trợ của Công đoàn Tổng công ty cho đơn vị, Công đoàn công ty đã chỉ đạo các công đoàn bộ phận tổ chức phục vụ nước mát giải khát, nấu chè phục vụ cho người lao động.

Công ty thực hiện mua bảo hiểm Bảo việt cho người lao động với tổng số tiền là 970 triệu đồng

Công đoàn phối hợp với chuyên môn tổ chức tặng quà, trợ cấp những lao động có hoàn cảnh khó khăn trong dịp Tết Nguyên Đán 2025. Tham gia chăm lo Tết cho Người nghèo phường Thủ Đức, hỗ trợ xây nhà trên địa bàn Phường đối với hộ nghèo có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn.

Ủng hộ quỹ vì người nghèo phường Thủ Đức 50 triệu đồng và quỹ biển đảo quê hương vì tuyến đầu tổ quốc 50 triệu đồng.

Ủng hộ đồng bào Thái Nguyên do thiên tai bão lũ số tiền 200 triệu đồng, nộp Quỹ phòng chống thiên tai TP. Hồ Chí Minh số tiền 102 triệu đồng.

Hỗ trợ 31 xuất quà cho CB.CNV có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn nhân dịp Tết Nguyên Đán: 15.5 triệu đồng

Thăm và tặng quà cho 03 gia đình trước đây có người thân bị TNLĐ chết người dịp Tết Nguyên Đán: 6 triệu đồng.

Thép Thủ Đức đăng cai tổ chức "Hành trình đỏ VNSTEEL 2025" cụm TP. Hồ Chí Minh. Tham gia hiến máu tình nguyện ngày 22/5/2025 Với tổng số lượt tham gia là 128 người và thu về 107 đơn vị máu được hiến. Ngày hội hiến máu đã diễn ra thành công tốt đẹp góp phần nâng cao ý thức, tinh thần trách nhiệm tình nguyện vì cộng đồng.

## **8. Một số công tác khác**

Không.

## **III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

### **1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:**

#### **1.1 Khó khăn**

Năm 2025 Công ty vẫn đối mặt với nhiều khó khăn chung: Chiến tranh thương mại Mỹ - Trung căng thẳng, các chính sách thuế quan luôn thay đổi gây bất ổn cho nền kinh tế và gây xáo trộn chuỗi cung ứng toàn cầu.

Giá cả nguyên vật liệu, thành phẩm thép xây dựng biến động lên xuống liên tục và không tuân theo quy luật. Thị trường bất động sản chưa hồi phục, xây dựng dân dụng thấp do kinh tế khó khăn.

Công ty có trình độ công nghệ sản xuất lạc hậu, công suất nhỏ, tính cạnh tranh thấp và nằm trong diện phải di dời, mặt khác việc lập dự án cho công tác di dời chưa thực hiện được nên việc tồn tại để sản xuất là một vấn đề rất khó khăn hiện nay



## 1.2 Thuận lợi

Bên cạnh những khó khăn thì cũng có những mặt thuận lợi như bộ máy tổ chức của Công ty đã ngày càng được củng cố và kiện toàn, CBCNV Công ty có truyền thống đoàn kết khắc phục khó khăn để thực hiện tốt nhiệm vụ. Việc phát huy tốt các hạng mục đầu tư cùng với trình độ tay nghề của đội ngũ được phát huy tốt đã tạo ra những sản phẩm có chất lượng cao được thị trường tin dùng, uy tín của sản phẩm được nâng cao. Đồng thời, đã giảm được chi phí sản xuất giúp tăng khả năng cạnh tranh trên thị trường tiêu thụ thép.

Ngoài ra Công ty luôn nhận được sự chỉ đạo và giúp đỡ kịp thời về nhiều mặt của HĐQT, Tổng Giám đốc cũng như hỗ trợ các Phòng, Ban của Tổng Công ty Thép Việt Nam. Công ty nằm trong khối sản xuất thương hiệu thép chữ /V/ - Vnsteel, là thương hiệu mạnh, có truyền thống uy tín trên thị trường.

## 1.3 Tổng quan về hoạt động của công ty so với kế hoạch/dự tính và các kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trước đây

Năm 2025 ghi nhận sự phục hồi tích cực của nền kinh tế Việt Nam với tăng trưởng GDP ước đạt khoảng 8%, trong đó đầu tư công được đẩy mạnh tại nhiều dự án hạ tầng trọng điểm. Ngành thép có dấu hiệu khởi sắc rõ rệt sau giai đoạn khó khăn 2022–2023, nhiều doanh nghiệp trong ngành ghi nhận kết quả kinh doanh vượt kế hoạch. Tuy nhiên, thị trường bất động sản dân dụng vẫn còn thận trọng, áp lực cạnh tranh từ thép nhập khẩu và biến động giá nguyên vật liệu vẫn là các yếu tố cần theo dõi sát sao.

Trong bối cảnh đó, Công ty đã chủ động điều hành sản xuất kinh doanh linh hoạt, bám sát diễn biến thị trường và kiểm soát chặt chẽ chi phí. Kết quả thực hiện năm 2025 đạt và vượt kế hoạch Đại hội đồng cổ đông giao ở các chỉ tiêu chủ yếu. Sản lượng tiêu thụ tăng cao so với kế hoạch, doanh thu tăng trưởng tích cực; lợi nhuận được cải thiện nhờ tối ưu định mức nguyên vật liệu, tiết giảm chi phí sản xuất và quản lý, đồng thời kiểm soát tốt chi phí tài chính.

So với các năm trước, đặc biệt giai đoạn chịu ảnh hưởng mạnh của suy giảm thị trường và dư cung ngành thép, kết quả năm 2025 cho thấy xu hướng phục hồi bền vững hơn. Công ty đã chuyển từ trạng thái thận trọng, tập trung phòng ngừa rủi ro sang tăng trưởng có kiểm soát, nâng cao hiệu quả sử dụng vốn và cải thiện dòng tiền. Công tác quản trị công nợ, tồn kho và thanh khoản được duy trì ở mức an toàn.

Ban Tổng Giám đốc đánh giá năm 2025 là năm củng cố nền tảng phát triển dài hạn của Công ty. Kết quả đạt được không chỉ đến từ sự cải thiện của thị trường mà còn từ việc nâng cao năng lực quản trị, tăng cường kiểm soát rủi ro và sự phối hợp hiệu quả giữa các đơn vị trong toàn Công ty, tạo tiền đề thuận lợi cho giai đoạn phát triển tiếp theo.

## 1.4 Những tiến bộ Công ty đã đạt được trong năm 2025

Trong năm 2025, Công ty đã đạt được những tiến bộ quan trọng cả về kết quả kinh doanh lẫn năng lực quản trị điều hành.

Thứ nhất, **hiệu quả sản xuất kinh doanh được cải thiện rõ rệt**, các chỉ tiêu chủ yếu đạt và vượt kế hoạch Đại hội đồng cổ đông giao. Lợi nhuận tăng trưởng tích cực so với giai đoạn trước, phản ánh sự phục hồi thực chất và khả năng thích ứng linh hoạt với thị trường.

Thứ hai, **năng lực quản trị nội bộ được nâng cao**, đặc biệt trong kiểm soát chi phí, quản lý tồn kho, công nợ và dòng tiền. Công ty duy trì thanh khoản an toàn, hạn chế rủi ro tài chính và tối ưu hiệu quả sử dụng vốn.

Thứ ba, **công tác quản trị rủi ro được củng cố**, chuyển từ tư duy phòng thủ sang điều hành chủ động theo kịch bản thị trường. Việc theo dõi sát diễn biến giá nguyên vật liệu, lãi suất và cung cầu ngành thép giúp Công ty ra quyết định kịp thời và hiệu quả hơn.

Thứ tư, **nền tảng phát triển bền vững tiếp tục được củng cố**, thông qua việc duy trì kỷ luật sản xuất, đảm bảo an toàn lao động, bảo vệ môi trường và tăng cường phối hợp giữa các đơn vị trong toàn hệ thống.



Nhìn chung, năm 2025 không chỉ là năm phục hồi về kết quả tài chính mà còn là năm đánh dấu bước tiến về chất lượng quản trị và tính chủ động trong điều hành, tạo tiền đề vững chắc cho giai đoạn tăng trưởng tiếp theo.

Kết quả SXKD năm 2025 Công ty đạt lợi nhuận trước thuế 8,8 tỷ đồng.

## **2. Tình hình tài chính:**

### **2.1 Tình hình tài sản**

Tổng tài sản của Công ty năm 2025 đạt 415.786 triệu đồng, tăng 51.540 triệu đồng (tương đương tăng 14,15%) so với năm 2024. Sự gia tăng này phản ánh xu hướng mở rộng quy mô hoạt động trong bối cảnh thị trường có dấu hiệu phục hồi.

Cơ cấu tài sản tiếp tục tập trung chủ yếu ở tài sản ngắn hạn:

- Tài sản ngắn hạn năm 2025 đạt 410.205 triệu đồng, chiếm khoảng 98,66% tổng tài sản.
- Tài sản dài hạn ở mức 5.581 triệu đồng, chiếm tỷ trọng nhỏ.

Cơ cấu này phù hợp với đặc thù doanh nghiệp thương mại – sản xuất thép, có vòng quay vốn nhanh và tập trung vào vốn lưu động.

Tài sản ngắn hạn tăng 52.270 triệu đồng (tăng 14,60%) so với năm 2024. Trong đó:

- Hàng tồn kho năm 2025 đạt 189.684 triệu đồng, tăng 41.508 triệu đồng (tăng 28%).
- Tỷ trọng hàng tồn kho chiếm khoảng 46% tài sản ngắn hạn.

Việc tồn kho tăng mạnh phản ánh quy mô kinh doanh mở rộng và nhu cầu dự trữ nguyên vật liệu, hàng hóa để đáp ứng thị trường. Tuy nhiên, tỷ trọng tồn kho cao cũng đặt ra yêu cầu kiểm soát chặt chẽ rủi ro biến động giá và quản trị dòng tiền.

Các khoản phải thu và tiền mặt duy trì ở mức hợp lý, góp phần đảm bảo khả năng thanh khoản của Công ty.

Quy mô tài sản tăng phù hợp với tăng trưởng doanh thu. Cơ cấu tài sản thiên về ngắn hạn giúp Công ty linh hoạt trong vận hành. Tuy nhiên, việc hàng tồn kho chiếm tỷ trọng lớn đòi hỏi tiếp tục nâng cao hiệu quả quản trị tồn kho và kiểm soát rủi ro thị trường.

### **2.2 Tình hình nợ phải trả**

Tổng nợ phải trả năm 2025 đạt 195.854 triệu đồng, tăng 44.927 triệu đồng (tăng 29,77%) so với năm 2024.

Tốc độ tăng nợ cao hơn tốc độ tăng tổng tài sản, phản ánh việc Công ty gia tăng sử dụng vốn vay nhằm tài trợ cho hoạt động kinh doanh và mở rộng quy mô.

Nợ phải trả chủ yếu là nợ ngắn hạn:

- Nợ ngắn hạn năm 2025 đạt 144.806 triệu đồng, tăng 44.927 triệu đồng (tăng 45%).
- Nợ dài hạn ở mức 51.048 triệu đồng.

Tỷ trọng nợ ngắn hạn cao phù hợp với đặc thù tài trợ vốn lưu động trong ngành thép. Tuy nhiên, việc phụ thuộc nhiều vào nợ ngắn hạn có thể tạo áp lực thanh toán nếu thị trường biến động bất lợi.

- Hệ số Nợ/Tổng tài sản năm 2025 ở mức 47,11%.
- Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu ở mức 89,05%.



Các chỉ tiêu này cho thấy cơ cấu vốn vẫn trong giới hạn an toàn, vốn chủ sở hữu vẫn lớn hơn tổng nợ phải trả. Mặc dù đòn bẩy tài chính tăng so với năm trước, Công ty chưa rơi vào trạng thái rủi ro tài chính cao.

Trong năm 2025, Công ty đã mở rộng quy mô tài sản song song với việc gia tăng nguồn vốn vay. Tài sản tập trung chủ yếu vào vốn lưu động, phù hợp với đặc thù ngành nghề. Nợ phải trả tăng nhanh nhằm tài trợ cho hoạt động kinh doanh nhưng vẫn trong ngưỡng kiểm soát.

### 3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Công ty đã chủ động cung ứng đủ, kịp thời số lượng các loại vật tư, nguyên liệu, phụ tùng cho sản xuất và sửa chữa thiết bị trong năm. Các nguồn cung cấp dần đi vào ổn định cả về chất lượng và giá cả.

Bố trí hợp lý mặt bằng và kho bãi, tạo điều kiện thuận lợi để bảo quản tốt vật tư hàng hóa ở từng đơn vị. Vì vậy có đủ điều kiện để chế biến nguyên liệu cho sản xuất thép và đảm bảo lượng tồn kho cho nhu cầu tiêu thụ Công ty.

Sử dụng 100% nguyên liệu thép trong nước (phế liệu, gang, fero ...), hỗ trợ sử dụng sản phẩm của các đơn vị trong hệ thống.

Ngoài ra, Công ty cũng đã đáp ứng tốt yêu cầu vật tư đột xuất để phục vụ cho việc sửa chữa, khắc phục các sự cố để đảm bảo cho quá trình sản xuất kinh doanh của Công ty luôn ổn định.

Thực hiện tốt các quy định về công tác quản lý, nhập xuất vật tư, thành phẩm. Sắp xếp các vật tư nguyên liệu trong kho và bảo quản kho.

#### • Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026

Sản xuất phôi thép	: 165.000 tấn
Sản xuất thép cán	: 150.000 tấn
Tiêu thụ thép cán	: 150.000 tấn
Tiêu thụ phôi thép	: 10.000 tấn
Lợi nhuận trước thuế	: 5,0 tỷ đồng

### 4. Giải trình của Ban Tổng Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán: Không có

### 5. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty.

#### 6.1 Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường (tiêu thụ nước, năng lượng, phát thải...)

Ban lãnh đạo công ty luôn hướng đến các vấn đề môi trường trong các hoạt động sản xuất kinh doanh cùng với đó là đưa ra những biện pháp thiết thực về công tác bảo vệ môi trường tại phân xưởng sản xuất, nơi làm việc và môi trường xung quanh.

Không ngừng nghiên cứu phát triển nguồn năng lượng xanh nhằm giảm thiểu tác động xấu ảnh hưởng đến môi trường. Xây dựng thói quen tiết kiệm điện trong từng lối suy nghĩ của cán bộ nhân viên Công ty.

#### 6.2 Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của Doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương

TDS tổ chức và hướng ứng nhiều hoạt động xã hội có ý nghĩa đối với cộng đồng tại địa phương nhằm kết nối những tấm lòng tương thân tương trợ, tham gia chương trình hiến máu nhân đạo do công đoàn Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP tổ chức và UBND TP.HCM tổ chức. Tổ chức trồng cây xanh.



Trong năm 2025, TDS đã tiến hành nâng cao lao động thông qua các lớp tập huấn, đào tạo chuyên môn giúp các cá nhân người lao động có thể nâng cao ý thức, chất lượng làm việc, khai thác tiềm năng của từng cá nhân từ đó phân bổ nguồn lực hợp lý.

Công ty đóng đầy đủ các khoản BHXH, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp cho người lao động. Các chế độ BHXH (ốm đau, thai sản, hưu trí...) của người lao động được Công ty thực hiện đầy đủ, kịp thời, theo quy định với cơ quan bảo hiểm.

Công ty cuối hàng năm đều tổ chức họp mặt cán bộ hưu trí từng làm việc gắn bó với Công ty.

#### **IV. BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY**

##### **1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty.**

Trong năm qua Tổng Giám đốc điều hành đã triển khai thực hiện nghiêm túc Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2025 và các Nghị quyết họp từng quý của HĐQT.

Đội ngũ cán bộ quản lý đoàn kết, năng động, có năng lực tổ chức thực hiện tốt nhiệm vụ, đáp ứng được nhu cầu của sản xuất kinh doanh không để xảy ra các sai phạm về công tác quản lý tài chính, các vị trí nhạy cảm đều được quan tâm kiểm soát, huy động tốt nguồn lực đẩy mạnh sản xuất kinh doanh có hiệu quả.

Cán bộ quản lý tận tụy với công việc, gương mẫu, trung thực thực hiện nhiệm vụ.

Công ty đã chủ động cơ cấu lại phân xưởng nhằm tăng cường chỉ đạo trong công tác sản xuất phôi thép và thép cán đáp ứng yêu cầu...

Nắm bắt thông tin thị trường, linh hoạt thay đổi cơ cấu sản phẩm thép cán nhằm đáp ứng tốt nhất nhu cầu người tiêu dùng.

Chất lượng sản phẩm được kiểm tra trước khi đưa ra thị trường. Tiếp thu nghiêm túc và giải quyết các thông tin phản hồi từ khách hàng, nhằm thỏa mãn nhu cầu thị trường.

##### **2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về Ban Tổng Giám đốc**

Hội đồng quản trị đánh giá Ban Tổng Giám đốc đã điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 một cách chủ động, linh hoạt và hiệu quả, bám sát Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các định hướng chiến lược của Công ty.

Trong bối cảnh thị trường thép có nhiều biến động, Ban Tổng Giám đốc đã triển khai đồng bộ các giải pháp về thị trường, sản xuất, tài chính và quản trị rủi ro, góp phần giúp Công ty hoàn thành và vượt các chỉ tiêu kế hoạch chủ yếu. Công tác kiểm soát chi phí, quản lý dòng tiền và đảm bảo an toàn tài chính được thực hiện chặt chẽ; hoạt động sản xuất duy trì ổn định, an toàn và tuân thủ quy định pháp luật.

Hội đồng quản trị ghi nhận tinh thần trách nhiệm, sự đoàn kết và năng lực điều hành của Ban Tổng Giám đốc, đồng thời tin tưởng rằng với nền tảng đã được củng cố trong năm 2025, Ban điều hành sẽ tiếp tục nâng cao hiệu quả hoạt động và gia tăng giá trị cho cổ đông trong các năm tiếp theo.

## V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

### 1. Hội đồng quản trị

#### 1.1 Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị

Danh sách Hội đồng quản trị sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết như sau:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Số CP sở hữu	Tỷ lệ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
					Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Dương Minh Chính	Chủ tịch HĐQT, không điều hành	2.445.079	20,0	14/04/2023	-
2	Hoàng Đức Hoa	Thành viên HĐQT TGD	2.445.079	20,0	15/04/2024	-
3	Cao Anh Kiệt	Thành viên HĐQT Phó TGD	1.833.809	15,0	14/04/2023	10/04/2025
4	Vũ Xuân Trường	Thành viên HĐQT Phó TGD			10/04/2025	-
5	Lê Bá Phương	Thành viên HĐQT không điều hành	857.674	7,015	14/04/2023	-
6	Nguyễn Thị Mai Khanh	Thành viên HĐQT không điều hành	1.222.539	10,0	14/04/2023	-

#### 1.2 Hoạt động của Hội đồng quản trị:

Trong năm Hội đồng quản trị họp theo quý/lần, nội dung cụ thể, đã thể hiện được việc kiểm soát đánh giá kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty. Xác định các mục tiêu, thảo luận và biểu quyết các vấn đề lớn về đầu tư, phát triển và định hướng sản xuất kinh doanh của Công ty.

Trường Ban Kiểm soát được mời dự các cuộc họp của họp Hội đồng quản trị báo cáo kết quả kiểm soát, đã thể hiện được trách nhiệm của Ban kiểm soát đối với hoạt động của Công ty, khuyến cáo những vấn đề cần lưu tâm trong hoạt động của đơn vị.

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	Ông: Dương Minh Chính	5/5	100%	-
2	Ông: Hoàng Đức Hoa	5/5	100%	-
3	Ông: Cao Anh Kiệt	2/2	100%	Miễn nhiệm 10/04/2025
4	Ông: Lê Bá Phương	5/5	100%	-
5	Bà: Nguyễn Thị Mai Khanh	5/5	100%	-
6	Ông: Vũ Xuân Trường	3/3	100%	Bổ nhiệm 10/04/2025



Qua các cuộc họp trên, Hội đồng quản trị đã ra các Nghị quyết trong năm như sau:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	73/NQ-VKC	21/02/2025	Phê duyệt bán hàng trả chậm (tín chấp) cho Tập đoàn Chipmong	100%
2	73/NQ-VKC	21/02/2025	Về đánh giá kết quả công tác quý 4 và năm 2024; kế hoạch nhiệm vụ trọng tâm quý 1 và năm 2025	100%
3	73/NQ-VKC	21/02/2025	Chốt danh sách cổ đông tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	100%
4	77/NQ-VKC	25/02/2025	Thông qua việc ký việc ký kết hợp đồng giao dịch giữa Công ty và các tổ chức là người có liên quan của Tổng Công ty với Tổng giá trị nhỏ hơn hoặc bằng 10% Tổng tài sản.	100%
5	220B/NQ-VKC	25/04/2025	Về đánh giá kết quả công tác quý 1 năm 2025, kế hoạch nhiệm vụ trọng tâm quý 2 năm 2025	100%
6	358/QĐ-VKC	17/06/2025	Quyết định về việc miễn nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc Công ty đối với Ông Cao Anh Kiệt	100%
7	360/QĐ-VKC	18/06/2025	Quyết định về việc miễn nhiệm Người phụ trách quản trị Công ty kiêm thư ký Hội đồng quản trị Công ty đối với Ông Vũ Xuân Trường	100%
8	361/QĐ-VKC	18/06/2025	Quyết định về việc bổ nhiệm Người phụ trách quản trị Công ty kiêm thư ký Hội đồng quản trị Công ty đối với Ông Trần Văn Chung	100%
9	396/QĐ-VKC	14/07/2025	Quyết định về việc miễn nhiệm chức danh Phó Tổng Giám đốc Công ty đối với ông Hoàng Công Thành	100%
10	481/NQ-VKC	14/08/2025	Về đánh giá kết quả công tác quý 2 và 6 tháng đầu năm 2025, kế hoạch nhiệm vụ trọng tâm quý 3 và 6 tháng cuối năm 2025	100%
11	765/NQ-VKC	05/11/2025	Về đánh giá kết quả công tác quý 3 và 9 tháng đầu năm 2025, kế hoạch nhiệm vụ trọng tâm quý 4 năm 2025	100%

### 1.3 Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị không điều hành.

Hội đồng quản trị có 03 thành viên không trực tiếp điều hành hoạt động kinh doanh hàng ngày của Công ty. Không có một số hoặc một nhóm thiểu số thành viên nào có ảnh hưởng chi phối các quyết định của Hội đồng quản trị Công ty.

Danh sách 03 thành viên HĐQT không trực tiếp điều hành Công ty như sau:

- + Ông Dương Minh Chính Chủ tịch HĐQT
- + Ông Lê Bá Phương Thành viên HĐQT
- + Bà Nguyễn Thị Mai Khanh Thành viên HĐQT

Danh sách thành viên Hội đồng quản trị tham gia điều hành Công ty trong năm 2025 như sau:

- + Ông Hoàng Đức Hoa Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
- + Ông Vũ Xuân Trường Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc

## 2. Ban Kiểm soát

- Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát:

STT	Tên cổ đông	Số CP sở hữu	Tỷ lệ	Ghi chú
01	Đoàn Hồng Hà	0		Trưởng ban
02	Nguyễn Quốc Cường	0		ủy viên
03	Trần Minh Hạnh	0		ủy viên

- Hoạt động của Ban kiểm soát:
  - Trong năm Trưởng ban kiểm soát đã tham gia các cuộc họp của HĐQT, đồng thời BKS đã tổ chức 4 cuộc họp để lên kế hoạch công tác, thực hiện chức năng giám sát, đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban điều hành và trình các kiến nghị đối với HĐQT, Ban tổng Giám đốc để nâng cao hiệu quả của Công ty
  - Các hoạt động chính của Ban kiểm soát gồm có:
    - + Xem xét đánh giá hoạt động của HĐQT liên quan đến việc thực hiện kế hoạch hàng tháng, quý, năm.
    - + Xem xét đánh giá tình hình hoạt động SXKD của Công ty nhằm phát hiện những rủi ro, đề xuất những kiến nghị và giải pháp thích hợp cho Ban điều hành.
    - + Xem xét đánh giá tình hình thực hiện công tác đầu tư, sửa chữa lớn trong năm.
    - + Kiểm tra soát xét báo cáo quý, 6 tháng, năm nhằm đánh giá tính hợp lý vv..

## 3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát:

- Lương, thưởng, thù lao của HĐQT, Ban kiểm soát, Ban điều hành Công ty



Đơn vị tính: nghìn đồng

STT	Họ và tên	Chức vụ	Thu nhập	Thù lao	Cộng
01	Dương Minh Chính	Chủ tịch HĐQT	864.940	-	864.940
02	Hoàng Đức Hoa	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc	807.700	-	807.700
03	Vũ Xuân Trường	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc	638.460	-	638.460
04	Nguyễn Thị Mai Khanh	Thành viên HĐQT	-	68.000	68.000
05	Lê Bá Phương	Thành viên HĐQT	-	68.000	68.000
06	Đoàn Hồng Hà	Trưởng ban kiểm soát	369.358	68.000	437.358
07	Nguyễn Quốc Cường	Thành viên BKS	314.810	46.000	360.810
08	Trần Minh Hạnh	Thành viên BKS	-	46.000	46.000
09	Đặng Công An	Phụ trách Kế toán	596.211	-	596.211
	<b>Tổng cộng</b>		<b>3.591.479</b>	<b>296.000</b>	<b>3.887.479</b>

- Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ:  
Không có
- Hợp đồng hoặc giao dịch với cổ đông nội bộ:  
(có bảng đính kèm)

## VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH (xem báo cáo kiểm toán đính kèm)

1. Ý kiến kiểm toán (xem thư của kiểm toán đính kèm).
2. Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Chi nhánh Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC (đính kèm Báo cáo kiểm toán năm 2025).
  - Kiểm toán viên: **Phạm Văn Sang** (Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán số: 3864-2025-002-1) đã ký.
  - Giám Đốc: **Trần Trung Hiếu** (Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán số: 2201-2023-002-1) đã ký.

Toàn văn Báo cáo Kiểm toán Báo cáo Tài chính năm 2025 của Công ty được lưu trên Website: [www.thepthuduc.com.vn](http://www.thepthuduc.com.vn) tại địa chỉ Quan hệ cổ đông và được công bố thông tin cho Ủy ban chứng khoán nhà nước và sở giao dịch chứng khoán theo quy định.

Trên đây là toàn bộ báo cáo thường niên năm 2025 của Công ty Công ty cổ phần Thép Thủ Đức - Vnsteel.

Mã chứng khoán: **TDS**

TP. HCM, ngày 27 tháng 02 năm 2026

Thay mặt Ban điều hành Công ty

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Hoàng Đức Hoa**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHDCĐ/ HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (không bao gồm thuế GTGT)			Ghi chú
							Nội dung giao dịch	Số lượng giao dịch (kg)	Tổng giá trị giao dịch	
1	Tổng Công ty Thép Việt Nam-CTCP	Công ty mẹ (tỷ lệ sở hữu 65%)	0100100047-18/05/23_Sở KH&ĐT Hà Nội	Số 91 Láng Hạ Đống Đa Hà Nội	2025					
2	Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam - VNSTEEL	Cùng Công ty mẹ	3502269994-10/12/14_Sở KH&ĐT tỉnh BR-VT	Khu công nghiệp Phú Mỹ 1, P. Phú Mỹ, Thị Xã Phú Mỹ. Tỉnh BR-VT	2025	172/NQ-ĐHCD - 10/04/2025	Bán thép	87.450.785	1.192.215.541.270	
							Lãi chậm trả		23.038.580	
							Mua vật tư		916.732.240	
							Phí thương hiệu		3.243.072.421	
							Phí bốc xếp (Cảng TMN) & thuê kho		1.781.505.788	
							Phí trả trước hạn		8.061.938	
							Phí xếp dỡ (Cảng Thủ Đức)		30.287.743	



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (không bao gồm thuế GTGT)			Ghi chú
							Nội dung giao dịch	Số lượng giao dịch (kg)	Tổng giá trị giao dịch	
3	Công ty Cổ phần Thép Nhà Bè - VNSTEEL	Cùng Công ty mẹ	0305393838-25/12/07_Sở KH&ĐT TP.HCM	Tầng 4, Tòa Nhà Văn Phòng Đại Diện Tại Thành phố Hồ Chí Minh Tổng Công Ty Thép Việt Nam - CTCP- 56 Thủ Khoa Huân, Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	2025	172/NQ-ĐHCD - 10/04/2025	Bán phôi thép	9.515.110	113.616.855.000	
							Phí xếp dỡ (Cảng Thủ Đức)		152.213.425	
							Phí xếp dỡ (Cảng Nhơn Trạch)		52.208.765	
4	Công ty TNHH Thép Vina Kyoei	Công ty liên kết của Công ty mẹ	3500106761-28/01/94_Sở KH&ĐT tỉnh BR-VT	Khu công nghiệp Phú Mỹ I, Phường Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam	2025	172/NQ-ĐHCD - 10/04/2025	Bán phôi thép	37.501.280	455.508.230.700	
5	Công ty Cổ phần Thép Vicasa - VNSTEEL	Cùng Công ty mẹ	3600961762-25/12/07_Sở KH&ĐT tỉnh Đồng Nai	Khu công nghiệp Biên Hòa 1, đường số 9, Phường An Bình, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai,	2025	77/NQ-VKC - 25/02/2025	Phí xếp dỡ (Cảng Thủ Đức)		145.969.692	
							Mua vật tư và Phí xếp dỡ (Cảng Đồng Nai)		100.970.776	
6	Công ty Cổ phần Cơ khí Luyện kim	Công ty liên kết của Công ty mẹ	3600869728-09/01/07_Sở KH&ĐT tỉnh Đồng Nai	Đường số 2, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai	2025	77/NQ-VKC - 25/02/2025	Mua vật tư & gia công sửa chữa		5.803.513.000	
							Bán vật tư		75.600.000	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch (không bao gồm thuế GTGT)			Ghi chú
							Nội dung giao dịch	Số lượng giao dịch (kg)	Tổng giá trị giao dịch	
7	Công ty Cổ phần Lưới thép Bình Tây	Công ty liên kết của Công ty mẹ	0303357746-28/06/07_Sở KH&ĐT TP.HCM	117 Âu Cơ, Phường Phú Trung, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh	2025	77/NQ-VKC - 25/02/2025	Bán thép	250	2.359.600	
							Mua vật tư		127.593.766	
8	Công ty Cổ phần Kim khí Thành phố Hồ Chí Minh - VNSTEEL	Cùng Công ty mẹ	0300399360-27/12/05_Sở KH&ĐT TP.HCM	193 Đinh Tiên Hoàng, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh	2025	172/NQ-ĐHCD - 10/04/2025	Mua phôi thép	3.924.590	46.072.103.400	
						77/NQ-VKC - 25/02/2025	Mua vật tư		412.444.361	
9	Công ty TNHH Nippovina	Công ty liên kết của Công ty mẹ	0300828997-19/05/09_Sở KH&ĐT TP.HCM	Số 136A, Đường Bùi Văn Ba, Phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh	2025	77/NQ-VKC - 25/02/2025	Mua vật tư và phí vận chuyển		290.531.000	
10	CÔNG TY TNHH MTV VINAUSTEEL	Cùng Công ty mẹ	0200108811 - 28/06/1994_ TP. Hải Phòng	Km9, Vật Cách, P. Quán Toan, quận Hồng Bàng, TP. Hải Phòng	2025	77/NQ-VKC - 25/02/2025	Bán phôi thép	12.667.423	148.757.068.390	
							CP gia công Thép Cán		13.462.962.700	
11	Công ty Cổ phần Giao nhận Kho vận Ngoại thương Việt Nam	Cùng Công ty mẹ	0100107317-12/08/10_Sở KH&ĐT Hà Nội	Số 15 Bis Lý Nam Đế, Phường Hàng Mã, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội	2025	77/NQ-VKC - 25/02/2025	Mua Phôi thép	1.909.340	22.434.745.000	
							Chi phí vận chuyển		1.228.495.760	



**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

**Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL được lập ngày 04 tháng 02 năm 2026, từ trang 06 đến trang 39, bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

**Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

### Vấn đề cần nhấn mạnh

Chúng tôi xin lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 01 và số 35 - Bản thuyết minh Báo cáo tài chính về việc Công ty đang xin gia hạn tiếp tục thuê đất đến thời điểm hiện tại để có đủ thời gian lập và triển khai thực hiện việc di dời nhà máy ra khỏi nội đô thành phố Hồ Chí Minh. Sự kiện này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 vẫn được trình bày trên cơ sở giả định về khả năng hoạt động liên tục.

Vấn đề cần nhấn mạnh này không làm thay đổi ý kiến chấp nhận toàn phần của chúng tôi.

Chi nhánh Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC



Trần Trung Hiếu

Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán

Số: 2202-2023-002-1

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 02 năm 2026

Phạm Văn Sang

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán

Số: 3864-2025-002-1





# BÁO CÁO TÀI CHÍNH

CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP THỦ ĐỨC - VNSTEEL

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

(đã được kiểm toán)



**NỘI DUNG**

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02 - 03
Báo cáo kiểm toán độc lập	04 - 05
Báo cáo tài chính đã được kiểm toán	06 - 39
Bảng cân đối kế toán	06 - 07
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	08
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	09 - 10
Thuyết minh Báo cáo tài chính	11 - 39



## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

### **CÔNG TY**

Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL được chuyển đổi từ doanh nghiệp nhà nước là Công ty Thép Thủ Đức. Công ty chính thức chuyển sang công ty cổ phần từ ngày 29 tháng 12 năm 2007 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0305409326 ngày 29 tháng 12 năm 2007 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký thay đổi lần thứ 07 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần ngày 03 tháng 05 năm 2024.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Km9, đường Võ Nguyên Giáp, Phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT**

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Dương Minh Chính	Chủ tịch	
Ông Lê Bá Phương	Thành viên	
Ông Hoàng Đức Hoa	Thành viên	
Bà Nguyễn Thị Mai Khanh	Thành viên	
Ông Vũ Xuân Trường	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 10/04/2025
Ông Cao Anh Kiệt	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 10/04/2025

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Hoàng Đức Hoa	Tổng Giám đốc	
Ông Vũ Xuân Trường	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Hoàng Công Thành	Phó Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 01/07/2025
Ông Cao Anh Kiệt	Phó Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 14/07/2025
Ông Đặng Công An	Trưởng phòng Tài chính - Kế toán	Bổ nhiệm lại ngày 01/04/2025

Các thành viên của Ban Kiểm soát bao gồm:

Bà Đoàn Hồng Hà	Trưởng ban
Ông Nguyễn Quốc Cường	Thành viên
Ông Trần Minh Hạnh	Thành viên

### **NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến khi lập Báo cáo tài chính này là ông Hoàng Đức Hoa - Tổng Giám đốc.

### **KIỂM TOÁN VIÊN**

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính cho Công ty.

## **CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo tài chính trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính;
- Lập các Báo cáo tài chính dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2025, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

### **Cam kết khác**

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán và Thông tư số 68/2024/TT-BTC ngày 18/09/2024 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 96/2020/TT-BTC.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc



**Hoàng Đức Hoa**

Tổng Giám đốc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 02 năm 2026



**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

**Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL được lập ngày 04 tháng 02 năm 2026, từ trang 06 đến trang 39, bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

**Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

### Vấn đề cần nhấn mạnh

Chúng tôi xin lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 01 và số 35 - Bản thuyết minh Báo cáo tài chính về việc Công ty đang xin gia hạn tiếp tục thuê đất đến thời điểm hiện tại để có đủ thời gian lập và triển khai thực hiện việc di dời nhà máy ra khỏi nội đô thành phố Hồ Chí Minh. Sự kiện này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 vẫn được trình bày trên cơ sở giả định về khả năng hoạt động liên tục.

Vấn đề cần nhấn mạnh này không làm thay đổi ý kiến chấp nhận toàn phần của chúng tôi.

Chi nhánh Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC



Trần Trung Hiếu

Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán

Số: 2202-2023-002-1

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 02 năm 2026

Phạm Văn Sang

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán

Số: 3864-2025-002-1





## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025 (Đã điều chỉnh)
			VND	VND
100	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>410.205.057.361</b>	<b>357.934.895.490</b>
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	03	111.031.134.905	41.071.545.578
111	1. Tiền		51.031.134.905	16.071.545.578
112	2. Các khoản tương đương tiền		60.000.000.000	25.000.000.000
130	II. Các khoản phải thu ngắn hạn		79.294.944.651	162.079.363.517
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	04	81.536.178.688	164.141.870.178
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	05	122.290.000	74.310.000
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	06	383.681.280	610.388.656
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(2.747.205.317)	(2.747.205.317)
140	III. Hàng tồn kho	08	189.684.497.729	148.176.095.180
141	1. Hàng tồn kho		190.217.797.145	148.726.984.547
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(533.299.416)	(550.889.367)
150	IV. Tài sản ngắn hạn khác		30.194.480.076	6.607.891.215
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	12	1.928.960.027	2.085.869.962
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		26.671.196.779	4.522.021.253
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	14	1.594.323.270	-
200	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>5.581.224.791</b>	<b>6.311.724.924</b>
220	I. Tài sản cố định		3.173.010.846	4.384.120.090
221	1. Tài sản cố định hữu hình	09	3.173.010.846	4.384.120.090
222	- Nguyên giá		310.995.657.246	310.673.132.246
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(307.822.646.400)	(306.289.012.156)
227	2. Tài sản cố định vô hình	10	-	-
228	- Nguyên giá		300.000.000	300.000.000
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(300.000.000)	(300.000.000)
240	II. Tài sản dở dang dài hạn		783.360.018	1.127.829.192
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	11	783.360.018	1.127.829.192
260	III. Tài sản dài hạn khác		1.624.853.927	799.775.642
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	12	1.624.853.927	799.775.642
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>415.786.282.152</b>	<b>364.246.620.414</b>

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025  
(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
			VND	(Đã điều chỉnh) VND
<b>300</b>	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>195.854.430.946</b>	<b>150.926.959.284</b>
<b>310</b>	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>144.806.430.946</b>	<b>99.878.959.284</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	13	45.658.954.884	70.295.260.436
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		-	13.580.883
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	14	195.578.128	362.448.625
314	4. Phải trả người lao động		30.865.860.308	22.952.006.682
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	15	12.802.737.171	4.383.155.283
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	16	856.317.133	1.361.852.389
320	7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	17	47.000.617.822	-
321	8. Dự phòng phải trả ngắn hạn	18	7.164.846.000	-
322	9. Quỹ khen thưởng phúc lợi		261.519.500	510.654.986
<b>330</b>	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>51.048.000.000</b>	<b>51.048.000.000</b>
337	1. Phải trả dài hạn khác	16	51.048.000.000	51.048.000.000
<b>400</b>	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>219.931.851.206</b>	<b>213.319.661.130</b>
<b>410</b>	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>19</b>	<b>219.931.851.206</b>	<b>213.319.661.130</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		122.253.930.000	122.253.930.000
411a	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		122.253.930.000	122.253.930.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		17.708.334.281	17.708.334.281
418	3. Quỹ đầu tư phát triển		26.752.106.672	26.752.106.672
421	4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		53.217.480.253	46.605.290.177
421a	LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		46.305.290.177	45.444.283.635
421b	LNST chưa phân phối năm nay		6.912.190.076	1.161.006.542
<b>440</b>	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>415.786.282.152</b>	<b>364.246.620.414</b>



Đào Bộ Hiền  
Người lập



Đặng Công An  
Trưởng phòng Tài chính - Kế toán



Hoàng Đức Hoa  
Tổng Giám đốc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 02 năm 2026



## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm 2025

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2025	Năm 2024
			VND	(Đã điều chỉnh) VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	21	2.311.026.467.555	1.502.532.977.817
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	22	5.834.357.455	5.951.371.643
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		2.305.192.110.100	1.496.581.606.174
11	4. Giá vốn hàng bán	23	2.243.872.235.642	1.455.778.341.455
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		61.319.874.458	40.803.264.719
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	24	5.375.297.159	4.977.734.380
22	7. Chi phí tài chính	25	1.107.956.090	144.090.829
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		533.980.595	130.781
25	8. Chi phí bán hàng	26	19.328.781.859	12.257.871.350
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	27	41.177.517.431	35.563.055.871
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		5.080.916.237	(2.184.018.951)
31	11. Thu nhập khác	28	3.736.777.712	3.876.836.454
32	12. Chi phí khác	29	8.000.000	104.941.056
40	13. Lợi nhuận khác		3.728.777.712	3.771.895.398
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		8.809.693.949	1.587.876.447
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	30	1.897.503.873	426.869.905
52	16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		-	-
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		6.912.190.076	1.161.006.542
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	31	509	90



Đào Bội Hiền  
Người lập



Đặng Công An  
Trưởng phòng Tài chính - Kế toán



Hoàng Đức Hoa  
Tổng Giám đốc  
TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 02 năm 2026

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Năm 2025  
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2025	Năm 2024
			VND	(Đã điều chỉnh) VND
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH				
01	1. Lợi nhuận trước thuế		8.809.693.949	1.587.876.447
	2. Điều chỉnh cho các khoản			
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		1.533.634.244	4.263.932.030
03	- Các khoản dự phòng		7.147.256.049	188.377.971
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		190.694.343	(110.886.542)
05	- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư		(601.200.651)	(2.861.052.004)
06	- Chi phí lãi vay		533.980.595	130.781
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		17.614.058.529	3.068.378.683
09	- Tăng, giảm các khoản phải thu		58.824.481.289	(44.685.506.273)
10	- Tăng, giảm hàng tồn kho		(41.490.812.598)	15.977.612.993
11	- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)		(8.818.091.921)	27.513.021.383
12	- Tăng, giảm chi phí trả trước		(323.699.176)	1.648.247.021
14	- Tiền lãi vay đã trả		(487.490.781)	(130.781)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(2.069.400.690)	(1.263.511.425)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		-	-
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(549.135.486)	(1.733.058.947)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		22.699.909.166	525.052.654
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(322.525.000)	-
27	2. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		580.378.735	3.091.973.920
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		257.853.735	3.091.973.920
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH				
33	1. Tiền thu từ đi vay		108.343.852.865	1.060.778.400
34	2. Tiền trả nợ gốc vay		(61.343.235.043)	(1.060.778.400)
36	3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(45.357.750)	(85.281.510.150)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		46.955.260.072	(85.281.510.150)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm		69.913.022.973	(81.664.483.576)



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Năm 2025  
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2025	Năm 2024
			VND	(Đã điều chỉnh) VND
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		41.071.545.578	122.727.069.626
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		46.566.354	8.959.528
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm		<u>03 111.031.134.905</u>	<u>41.071.545.578</u>



Đào Bội Hiền  
Người lập

Đặng Công An  
Trưởng phòng Tài chính - Kế toán

Hoàng Đức Hoa  
Tổng Giám đốc  
TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 02 năm 2026

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Năm 2025

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL được chuyển đổi từ doanh nghiệp nhà nước là Công ty Thép Thủ Đức. Công ty chính thức chuyển sang công ty cổ phần từ ngày 29 tháng 12 năm 2007 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0305409326 ngày 29 tháng 12 năm 2007 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký thay đổi lần thứ 07 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần ngày 03 tháng 05 năm 2024.

Trụ sở chính của Công ty được đặt tại: Km9, đường Võ Nguyên Giáp, Phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Vốn điều lệ của Công ty theo đăng ký là 122.253.930.000 VND, vốn điều lệ thực góp đến ngày 31/12/2025 là 122.253.930.000 VND; tương đương 12.225.393 cổ phần, mệnh giá một cổ phần là 10.000 VND.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31/12/2025 là 322 người (tại ngày 01/01/2025 là 257 người).

#### Lĩnh vực kinh doanh

Sản xuất sắt, thép, gang.

#### Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là:

- Sản xuất, mua bán, xuất nhập khẩu thép và sản phẩm thép; nguyên nhiên liệu, thứ phế liệu kim loại cho sản xuất thép; các loại vật tư, thiết bị, phụ tùng cho sản xuất thép, xây dựng, giao thông, cơ khí, công nghiệp;
- Sản xuất, kinh doanh oxy, nitơ, argon dạng khí và lỏng; mua bán, lắp đặt hệ thống thiết bị sản xuất và sử dụng khí;
- Sản xuất, mua bán vật liệu xây dựng (không sản xuất tại trụ sở);
- Kinh doanh, khai thác cảng;
- Dịch vụ giao nhận, vận chuyển hàng hóa, dịch vụ cho thuê kho bãi, nhà xưởng;
- Xây dựng, kinh doanh cao ốc, văn phòng, nhà ở.

#### Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính

Công ty đang xin gia hạn tiếp tục thuê đất đến thời điểm hiện tại để có đủ thời gian lập và triển khai việc di dời nhà máy ra khỏi nội đô Thành phố Hồ Chí Minh, tuy nhiên, Công ty vẫn chưa nhận được công văn chấp thuận của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh về vấn đề này. Những sự kiện này cho thấy sự tồn tại của các yếu tố không chắc chắn trọng yếu dẫn đến sự nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Tuy nhiên:

- Công ty đã xây dựng kế hoạch sản xuất, kinh doanh thương mại để đảm bảo khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn trong vòng ít nhất một năm kể từ ngày phát hành Báo cáo tài chính này. Công ty dự kiến sẽ đạt được mức lợi nhuận mong muốn và đảm bảo dòng tiền để thanh toán cho các khoản nợ đến hạn trả.
- Ngày 11/02/2025, Tổng Công ty Thép Việt Nam - Công ty Cổ phần đã ban hành Công văn số 106/VNS-TCKT về cam kết hỗ trợ tài chính và hỗ trợ hoạt động cho Công ty tiếp tục hoạt động.

Ban Tổng Giám đốc Công ty tin tưởng rằng hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty vẫn sẽ hoạt động bình thường trong thời gian tới. Do đó, Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 được lập trên cơ sở giả định hoạt động liên tục.



Trong năm, nhu cầu từ thị trường tăng mạnh, làm tổng doanh thu tăng 808,49 tỷ VND, tương đương tỷ lệ 53,81% so với năm trước. Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ tăng 788,09 tỷ VND, tương đương tỷ lệ 54,14% so với năm trước. Tỷ lệ tăng doanh thu xấp xỉ tỷ lệ tăng giá vốn, đồng thời, các khoản chiết khấu thương mại năm nay biến động không đáng kể. Qua đó, Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ năm nay tăng 20,51 tỷ VND, tương đương tỷ lệ 50,28% so với năm trước.

Cũng trong năm nay, do số lượng đơn hàng tăng mạnh so với năm trước khiến cho Chi phí bán hàng của Công ty tăng 7,07 tỷ VND tương ứng tăng 57,68%.

Tổng hợp các yếu tố chính nêu trên làm cho lợi nhuận trước thuế năm nay tăng 7,22 tỷ VND so với năm 2024.

## 2. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

### 2.1. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

### 2.2. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

#### *Chế độ kế toán áp dụng*

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

#### *Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán*

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành đang áp dụng.

### 2.3. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính được trình bày theo nguyên tắc giá gốc.

### 2.4. Ước tính kế toán

Việc lập Báo cáo tài chính tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc năm tài chính cũng như các số liệu về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính.

Các ước tính và giả định có ảnh hưởng trọng yếu trong Báo cáo tài chính bao gồm:

- Dự phòng phải thu khó đòi
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho
- Dự phòng phải trả
- Ước tính phân bổ chi phí trả trước
- Thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định
- Ước tính thuế thu nhập doanh nghiệp

Các ước tính và giả định thường xuyên được đánh giá dựa trên kinh nghiệm trong quá khứ và các yếu tố khác, bao gồm các giả định trong tương lai có ảnh hưởng trọng yếu tới Báo cáo tài chính của Công ty và được Ban Tổng Giám đốc Công ty đánh giá là hợp lý.

## 2.5 . Công cụ tài chính

### *Ghi nhận ban đầu*

#### Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chí phí phát hành cộng các chí phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

#### Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chí phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chí phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

### *Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc năm tài chính do Thông tư số 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính.

## 2.6 . Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong năm tài chính được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính được xác định theo nguyên tắc:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản: áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ: áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả: áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính.

## 2.7 . Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

## 2.8 . Các khoản nợ phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải thu được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên Báo cáo tài chính căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày báo cáo.



Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

## 2.9 . Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được ước tính dựa vào giá bán của hàng tồn kho trừ đi các khoản chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và các chi phí ước tính để bán sản phẩm.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối năm: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí phát sinh thực tế cho từng loại sản phẩm chưa hoàn thành.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

## 2.10 . Tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Nếu các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình.

Các chi phí khác phát sinh sau khi tài sản cố định đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong năm mà chi phí phát sinh.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	07 - 25	năm
- Máy móc, thiết bị	06 - 12	năm
- Phương tiện vận tải	06 - 10	năm
- Thiết bị văn phòng	04 - 08	năm
- Phần mềm quản lý	03	năm

## 2.11 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm tài sản cố định đang mua sắm và xây dựng mà chưa hoàn thành tại ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí của dự án di dời và xây dựng Nhà máy Thép Thủ Đức, chi phí sửa chữa lớn TSCĐ.

## **2.12 . Thuê hoạt động**

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

## **2.13 . Chi phí trả trước**

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm tài chính được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các năm tài chính sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng năm tài chính được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

Các loại chi phí trả trước của Công ty bao gồm:

- Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản mà Công ty nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu VND và do đó không đủ điều kiện để ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành. Nguyên giá công cụ dụng cụ được phân bổ theo phương pháp đường thẳng không quá 3 năm.
- Chi phí trả trước khác được ghi nhận theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng trong 12 tháng.

## **2.14 . Các khoản nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty. Các khoản phải trả được phân loại là ngắn hạn và dài hạn trên Báo cáo tài chính căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày báo cáo.

## **2.15 . Vay**

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay.

## **2.16 . Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

## **2.17 . Chi phí phải trả**

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như: chi phí điện, nước, điện thoại, chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của năm báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong năm. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.



## 2.18 . Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng phải trả như dự phòng sửa chữa lớn, quỹ lương dự phòng... chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
- Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ;
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc năm tài chính.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Dự phòng phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của năm tài chính. Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở năm tài chính trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở năm báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm trừ khoản chênh lệch lớn hơn của khoản dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được hoàn nhập vào thu nhập khác trong năm.

## 2.19 . Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty và thông báo ngày chốt quyền nhận cổ tức của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.

## 2.20 . Doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

### *Doanh thu bán hàng*

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa.

### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán.

### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

#### **2.21 . Các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong năm là Chiết khấu thương mại, hàng bán bị trả lại.

Các khoản chiết khấu thương mại, hàng bán bị trả lại phát sinh cùng năm tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của năm phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các năm trước, đến năm sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính của năm lập báo cáo (năm trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu của năm phát sinh (năm sau).

#### **2.22 . Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp**

Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, vật tư xuất bán và dịch vụ cung cấp cho khách hàng trong năm, được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, chi phí nhân công và chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, dự phòng giảm giá hàng tồn kho, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan... được ghi nhận đầy đủ và kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

#### **2.23 . Chi phí tài chính**

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí đi vay vốn;
- Khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong năm, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

#### **2.24 . Thuế thu nhập doanh nghiệp**

a) Chi phí thuế TNDN hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế TNDN trong năm tài chính hiện hành.

b) Thuế suất thuế TNDN hiện hành

Trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025, Công ty được áp dụng mức thuế suất thuế TNDN là 20% đối với các hoạt động sản xuất kinh doanh có thu nhập chịu thuế TNDN.

#### **2.25 . Lãi trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.



## 2.26 . Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

## 2.27 . Thông tin bộ phận

Do hoạt động kinh doanh chính của Công ty là sản xuất sắt thép và chủ yếu diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam nên Công ty không lập báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và theo khu vực địa lý.

## 3 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Tiền mặt	215.044.172	188.262.427
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	50.816.090.733	15.883.283.151
Các khoản tương đương tiền (*)	60.000.000.000	25.000.000.000
	<b>111.031.134.905</b>	<b>41.071.545.578</b>

(\*) Tại ngày 31/12/2025, các khoản tương đương tiền là tiền gửi có kỳ hạn 1 tháng có giá trị 60.000.000.000 VND được gửi tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh lãi suất 4,75%/năm.

**4 . PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>Bên liên quan</b>	<b>15.242.125.041</b>	<b>-</b>	<b>114.910.579.727</b>	<b>-</b>
Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam - VNSTEEL	15.210.771.226	-	108.501.529.551	-
Công ty Cổ phần Thép Nhà Bè - VNSTEEL - Chi nhánh Nhơn Trạch	31.353.815	-	6.393.793.120	-
Công ty Cổ phần Thép VICASA - VNSTEEL	-	-	15.257.056	-
<b>Bên khác</b>	<b>66.294.053.647</b>	<b>(2.747.205.317)</b>	<b>49.231.290.451</b>	<b>(2.747.205.317)</b>
Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Vận tải Lợi My 2 (*)	2.747.205.317	(2.747.205.317)	2.747.205.317	(2.747.205.317)
Chip Mong Group Co.,Ltd	63.546.848.330	-	46.337.906.324	-
Các đối tượng khác	-	-	146.178.810	-
	<b>81.536.178.688</b>	<b>(2.747.205.317)</b>	<b>164.141.870.178</b>	<b>(2.747.205.317)</b>

(\*) Đây là khoản phải thu khó đòi từ Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Vận tải Lợi My 2 ("Công ty Lợi My 2") từ năm 2013 căn cứ theo Hợp đồng mua bán thép số 53/VKC-KHKD và các hóa đơn chứng từ có liên quan. Trong quá trình thu hồi công nợ, Công ty không nhận được bất kỳ phản hồi nào về việc sẽ được thanh toán khoản phải thu tồn đọng này và Công ty Lợi My 2 có dấu hiệu bỏ trốn.

Ngày 06/06/2018, Công ty đã gửi đơn kiện Công ty Lợi My 2 tới Tòa án nhân dân Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ. Ngày 05/11/2019, Công ty đã nhận được Bản án số 26/2019/KDTM-ST từ Tòa án nhân dân Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ quyết định Công ty Lợi My 2 phải trả số tiền nợ cho Công ty.

Chi cục thi hành án dân sự Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ ra Quyết định thi hành án số 1164/QĐ-CCTHADS ngày 04/03/2020 buộc Công ty Lợi My 2 phải trả số tiền nêu trên cho Công ty. Đến thời điểm hiện tại, Công ty Lợi My 2 mới chỉ thanh toán 100.000.000 VND trong năm 2013 và 100.985.714 VND trong năm 2022. Trong năm, Công ty chưa nhận thêm được khoản thanh toán nào khác từ Công ty Lợi My 2.

**5 . TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>Bên khác</b>				
Công ty Cổ phần Đầu tư Toàn cầu Minh Anh	47.760.000	-	-	-
Các đối tượng khác	74.530.000	-	74.310.000	-
	<b>122.290.000</b>	<b>-</b>	<b>74.310.000</b>	<b>-</b>



**6 . PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Chi tiết theo nội dung</b>				
Phải thu về lãi tiền gửi, tiền cho	67.671.232	-	46.849.316	-
Phải thu về bảo hiểm xã hội	229.275.072	-	203.827.104	-
Phải thu về bảo hiểm y tế	42.989.076	-	38.217.582	-
Phải thu về bảo hiểm thất nghiệp	28.659.384	-	25.478.388	-
Tạm ứng	5.086.516	-	58.193.518	-
Ký cược, ký quỹ	10.000.000	-	10.000.000	-
Phải thu khác	-	-	227.822.748	-
	<b>383.681.280</b>	<b>-</b>	<b>610.388.656</b>	<b>-</b>
<b>b) Chi tiết theo đối tượng</b>				
<b>Bên liên quan</b>				
Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam - VNSTEEL	-	-	623.237	-
	-	-	623.237	-
<b>Bên khác</b>	<b>383.681.280</b>	<b>-</b>	<b>609.765.419</b>	<b>-</b>
Bảo hiểm xã hội TP. Hồ Chí Minh	300.923.532	-	267.523.074	-
Các đối tượng khác	82.757.748	-	342.242.345	-
	<b>383.681.280</b>	<b>-</b>	<b>610.388.656</b>	<b>-</b>

**7 . NỢ XẤU**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
<b>Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi</b>				
<b>Phải thu của khách hàng</b>				
Công ty TNHH MTV Thương mại Dịch vụ Vận tải Lợi Mỹ 2	2.747.205.317	-	2.747.205.317	-
	<b>2.747.205.317</b>	<b>-</b>	<b>2.747.205.317</b>	<b>-</b>

8 . HÀNG TỒN KHO

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	68.267.842.745	-	53.787.494.858	-
Công cụ, dụng cụ	174.388.584	-	105.240.477	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	45.479.094.746	-	42.972.296.905	-
Thành phẩm	76.296.471.070	(533.299.416)	51.861.952.307	(550.889.367)
	<u>190.217.797.145</u>	<u>(533.299.416)</u>	<u>148.726.984.547</u>	<u>(550.889.367)</u>



## 9 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá					
Số dư đầu năm	42.138.028.976	234.112.621.965	29.861.355.983	4.561.125.322	310.673.132.246
- Mua trong năm	-	322.525.000	-	-	322.525.000
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>42.138.028.976</b>	<b>234.435.146.965</b>	<b>29.861.355.983</b>	<b>4.561.125.322</b>	<b>310.995.657.246</b>
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	41.706.087.007	231.293.917.509	29.468.312.865	3.820.694.775	306.289.012.156
- Khấu hao trong năm	121.443.662	989.857.578	222.666.336	199.666.668	1.533.634.244
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>41.827.530.669</b>	<b>232.283.775.087</b>	<b>29.690.979.201</b>	<b>4.020.361.443</b>	<b>307.822.646.400</b>
Giá trị còn lại					
Tại ngày đầu năm	431.941.969	2.818.704.456	393.043.118	740.430.547	4.384.120.090
<b>Tại ngày cuối năm</b>	<b>310.498.307</b>	<b>2.151.371.878</b>	<b>170.376.782</b>	<b>540.763.879</b>	<b>3.173.010.846</b>
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:	299.582.124.239 VND.				

## 10 TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

Tài sản cố định vô hình là Phần mềm quản lý với Nguyên giá và Hao mòn lũy kế tại thời điểm 31/12/2025 cùng là 300.000.000 VND.

11 . CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Xây dựng cơ bản dở dang	783.360.018	783.360.018
Dự án di dời và xây dựng Nhà máy Thép Thủ Đức (*)	783.360.018	783.360.018
Sửa chữa lớn tài sản cố định	-	344.469.174
Sửa chữa hội trường Công ty	-	254.992.311
Hạng mục khác	-	89.476.863
	<b>783.360.018</b>	<b>1.127.829.192</b>

(\*) Đây là các chi phí tư vấn, thiết kế, viết báo cáo nghiên cứu khả thi, thẩm định dự án để di dời nhà máy Thép Thủ Đức ra khỏi nội đô thành phố Hồ Chí Minh. (Chi tiết xem tại Thuyết minh số 35)

12 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
a) Ngắn hạn		
Công cụ dụng cụ xuất dùng	1.639.337.205	1.789.840.039
Chi phí mua bảo hiểm	289.622.822	296.029.923
	<b>1.928.960.027</b>	<b>2.085.869.962</b>
b) Dài hạn		
Công cụ dụng cụ xuất dùng	1.624.853.927	437.375.642
Chi phí thay thế và sửa chữa thiết bị	-	362.400.000
	<b>1.624.853.927</b>	<b>799.775.642</b>

13 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Bên liên quan	2.327.404.276	2.327.404.276	4.025.696.091	4.025.696.091
Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam - VNSTEEL	1.911.608.700	1.911.608.700	771.233.182	771.233.182
Công ty TNHH Nippovina	-	-	3.036.050.600	3.036.050.600
Công ty Cổ phần Giao nhận Kho vận Ngoại thương Việt Nam	-	-	202.476.326	202.476.326
Chi nhánh Nhơn Trạch - Công ty Cổ phần Thép Nhà Bè - Công ty Cổ phần Cơ khí Luyện Kim	3.519.936	3.519.936	2.435.983	2.435.983
Công ty Cổ phần Kim khí TP Hồ Chí Minh	279.749.800	279.749.800	13.500.000	13.500.000
	132.525.840	132.525.840	-	-



**13 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN (TIẾP THEO)**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
<b>Bên khác</b>	<b>43.331.550.608</b>	<b>43.331.550.608</b>	<b>66.269.564.345</b>	<b>66.269.564.345</b>
Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Thép Hương Loan	10.511.305.200	10.511.305.200	-	-
Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Bình An Phát	8.150.881.200	8.150.881.200	-	-
Công ty Cổ phần Thép Á Châu	5.120.090.800	5.120.090.800	-	-
Công ty Cổ phần CNG Việt Nam	3.754.411.343	3.754.411.343	368.025.095	368.025.095
Công ty TNHH Phế liệu Huy Hoàng Gia	-	-	7.294.118.700	7.294.118.700
Công ty TNHH Air Water Việt Nam	2.088.056.880	2.088.056.880	1.631.884.320	1.631.884.320
Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Phát triển Kim Ngân	652.159.200	652.159.200	8.852.133.400	8.852.133.400
Các đối tượng khác	13.054.645.985	13.054.645.985	48.123.402.830	48.123.402.830
	<b>45.658.954.884</b>	<b>45.658.954.884</b>	<b>70.295.260.436</b>	<b>70.295.260.436</b>

Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL

Km9, đường Võ Nguyên Giáp, Phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Báo cáo tài chính

cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

#### 14 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số phải thu đầu năm	Số phải nộp đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Số được giảm trong năm	Số phải thu cuối năm	Số phải nộp cuối năm
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế Giá trị gia tăng	-	-	2.008.999.893	2.008.999.893	-	-	-
Thuế Xuất khẩu, Nhập khẩu	-	-	586.319.499	586.319.499	-	-	-
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	-	359.029.905	1.897.503.873	2.069.400.690	-	-	187.133.088
Thuế Thu nhập cá nhân	-	3.300.000	1.429.327.600	1.424.327.600	-	-	8.300.000
Thuế Tài nguyên	-	118.720	1.601.600	1.575.280	-	-	145.040
Thuế Nhà đất, Tiền thuê đất (*)	-	-	7.046.187.419	5.060.298.235	3.580.212.454	1.594.323.270	-
Các loại thuế khác	-	-	3.000.000	3.000.000	-	-	-
	-	362.448.625	12.972.939.884	11.153.921.197	3.580.212.454	1.594.323.270	195.578.128

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

(\*) Theo Thông báo số 4618/QĐ-CTTPHCM ngày 10/07/2025, Công ty được giảm tiền thuê đất năm 2024 theo Nghị định 87/2025/NĐ-CP ngày 11/04/2025 của Thủ tướng Chính phủ.

#### 15 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Chi phí lãi vay	46.489.814	-
Chi phí điện, nước, điện thoại	4.560.619.921	3.764.570.283
Nhập kho nguyên vật liệu chưa nhận được hóa đơn	8.120.627.436	543.585.000
Chi phí khác	75.000.000	75.000.000
	12.802.737.171	4.383.155.283



**16 . PHẢI TRẢ KHÁC**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
<b>a.1) Chi tiết theo nội dung</b>		
Kinh phí công đoàn	62.796.177	198.984.561
Cổ tức, lợi nhuận phải trả	465.010.330	510.368.080
Phải trả về thuế TNCN của CBCNV	-	102.902.100
Các khoản phải trả, phải nộp khác	328.510.626	549.597.648
	<b>856.317.133</b>	<b>1.361.852.389</b>
<b>a.2) Chi tiết theo đối tượng</b>		
<b>Bên liên quan</b>	<b>778.385</b>	-
Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam - VNSTEEL	778.385	-
<b>Bên khác</b>	<b>855.538.748</b>	<b>1.361.852.389</b>
Các đối tượng khác	855.538.748	1.361.852.389
	<b>856.317.133</b>	<b>1.361.852.389</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	1.048.000.000	1.048.000.000
Công ty Cổ phần Phát triển và Tài trợ Địa ốc R.C (*)	50.000.000.000	50.000.000.000
	<b>51.048.000.000</b>	<b>51.048.000.000</b>

(\*) Theo thỏa thuận hợp tác đầu tư phát triển dự án số 1064/TT-VKC ngày 29 tháng 9 năm 2016 giữa Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức – VNSTEEL và Công ty Cổ phần Phát triển và Tài trợ Địa ốc R.C (REFICO), hai bên thỏa thuận xây dựng khu phức hợp thương mại, dịch vụ, văn phòng, chung cư và nhà biệt thự với diện tích xây dựng dự kiến là 6,3 ha tại Km9, Xa lộ Hà Nội, phường Trường Thọ, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Sau khi hoàn tất thủ tục liên quan đến việc Công ty di dời đến vị trí mới, hai bên sẽ thành lập một doanh nghiệp mới để triển khai thực hiện dự án, với tỷ lệ góp vốn như sau:

- Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức – VNSTEEL: 26%
- Công ty Cổ phần Phát triển và Tài trợ Địa ốc R.C (REFICO): 74%

Vốn điều lệ ban đầu của doanh nghiệp mới là 30 tỷ VND, sẽ được lần lượt tăng lên 670 tỷ VND theo từng giai đoạn. Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức – VNSTEEL sẽ chuyển nhượng 26% vốn góp cho Công ty Cổ phần Phát triển và Tài trợ Địa ốc R.C (REFICO) trong vòng 3 ngày kể từ ngày REFICO nhận được quyết định giao đất từ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện triển khai dự án, REFICO sẽ thanh toán cho Công ty 110 tỷ VND để đền bù giá trị khu đất. Trong vòng 7 ngày kể từ ngày ký thỏa thuận, REFICO sẽ đặt cọc 50 tỷ VND để đảm bảo thực hiện thỏa thuận. Ngoại trừ các trường hợp bất khả kháng, nếu Công ty Cổ phần Phát triển và Tài trợ Địa ốc R.C (REFICO) không thực hiện thỏa thuận sẽ phải hoàn trả toàn bộ khoản tiền đã nhận, đồng thời bồi thường một khoản tiền tương đương với số tiền đã nhận. Tương tự, nếu Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức VNSTEEL không thực hiện đúng thỏa thuận sẽ phải hoàn trả toàn bộ khoản tiền đã nhận, đồng thời bồi thường một khoản tiền tương đương với số tiền đã nhận.

Ngày 09 tháng 07 năm 2019, REFICO gửi Công văn số 04/2019/CV-REFICO xác nhận hai bên sẽ tạm dừng hợp tác do quy định của Quyết định số 86/2010/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ liên quan đến việc di dời các cơ sở không phù hợp quy hoạch xây dựng đô thị đã chấm dứt hiệu lực của thỏa thuận. Đồng thời REFICO cũng xác nhận khi Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL hoàn trả số tiền cọc Công ty không cần thanh toán tiền phạt cũng như lãi suất phát sinh. Khi công ty chưa hoàn trả tiền cọc, REFICO sẽ được ưu tiên hợp tác với Công ty để hợp tác đầu tư và phát triển dự án bất động sản trên khu đất của Công ty hiện tại.

**Công ty Cổ phần Thép Thủ Đức - VNSTEEL**

Km9, đường Võ Nguyên Giáp, Phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**Báo cáo tài chính**

cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

**17 . VAY NGẮN HẠN**

	01/01/2025		Trong năm		31/12/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Bên khác</b>	-	-	<b>108.343.852.865</b>	<b>61.343.235.043</b>	<b>47.000.617.822</b>	<b>47.000.617.822</b>
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (*)	-	-	100.301.433.666	53.300.815.844	47.000.617.822	47.000.617.822
Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Sở giao dịch 2	-	-	8.042.419.199	8.042.419.199	-	-
	-	-	<b>108.343.852.865</b>	<b>61.343.235.043</b>	<b>47.000.617.822</b>	<b>47.000.617.822</b>

**Thông tin chi tiết liên quan đến các khoản vay ngắn hạn:**

(\*) Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2025/1650371/HĐTD ngày 22/10/2025, với các điều khoản chi tiết sau:

- Hạn mức tín dụng: 100.000.000.000 VND;
- Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động, phát hành bảo lãnh, L/C phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh;
- Thời hạn của hợp đồng: 12 tháng kể từ ngày hiệu lực nhưng không quá ngày 31/10/2026;
- Lãi suất cho vay: Theo từng giấy nhận nợ;
- Các hình thức bảo đảm tiền vay: Thế chấp Hàng hóa luân chuyển, khoản phải thu hình thành từ vốn vay;
- Số dư nợ gốc tại thời điểm cuối năm: 47.000.617.822 VND

**18 . DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Dự phòng phải trả khác (*)	7.164.846.000	-
	<b>7.164.846.000</b>	<b>-</b>

(\*) Căn cứ Quyết định số 1173/QĐ-HĐQT-VKC ngày 31/12/2025 của Hội đồng quản trị, Công ty thực hiện trích lập quỹ dự phòng tiền lương với số tiền 7.164.846.000 VND.



19 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu năm trước	122.253.930.000	17.708.334.281	26.752.106.672	133.022.034.635	299.736.405.588
Lãi trong năm trước	-	-	-	1.161.006.542	1.161.006.542
Trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi và thưởng Ban điều hành	-	-	-	(2.000.000.000)	(2.000.000.000)
Chia cổ tức	-	-	-	(85.577.751.000)	(85.577.751.000)
Số dư cuối năm trước	122.253.930.000	17.708.334.281	26.752.106.672	46.605.290.177	213.319.661.130
Số dư đầu năm nay	122.253.930.000	17.708.334.281	26.752.106.672	46.605.290.177	213.319.661.130
Lãi trong năm nay	-	-	-	6.912.190.076	6.912.190.076
Trích Quỹ khen thưởng phúc lợi (*)	-	-	-	(300.000.000)	(300.000.000)
Số dư cuối năm nay	122.253.930.000	17.708.334.281	26.752.106.672	53.217.480.253	219.931.851.206

(\*) Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 172/NQ-ĐHCD ngày 10/04/2025, Công ty trích Quỹ khen thưởng phúc lợi số tiền 300.000.000 VND.

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Tỷ lệ (%)	Cuối năm VND	Tỷ lệ (%)	Đầu năm VND
Tổng Công ty Thép Việt Nam - CTCP	65,00	79.465.100.000	65,00	79.465.100.000
Ông Lê Bá Phương	7,02	8.576.740.000	7,02	8.576.740.000
Công ty Cổ phần Gemadept	4,80	5.875.000.000	6,94	8.490.000.000
Các cổ đông khác	23,18	28.337.090.000	21,04	25.722.090.000
	<b>100</b>	<b>122.253.930.000</b>	<b>100</b>	<b>122.253.930.000</b>

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	122.253.930.000	122.253.930.000
- Vốn góp cuối năm	122.253.930.000	122.253.930.000
Cổ tức, lợi nhuận		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả đầu năm	510.368.080	214.127.230
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả trong năm		85.577.751.000
+ Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước	-	85.577.751.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chi trả bằng tiền	(45.357.750)	(85.281.510.150)
+ Cổ tức, lợi nhuận chia trên lợi nhuận năm trước	(45.357.750)	(85.281.510.150)
- Cổ tức, lợi nhuận còn phải trả cuối năm	<b>465.010.330</b>	<b>510.368.080</b>

d) Cổ phần

	31/12/2025	01/01/2025
Số lượng cổ phần đăng ký phát hành	12.225.393	12.225.393
Số lượng cổ phần đã bán ra công chúng		
- Cổ phần phổ thông	12.225.393	12.225.393
Số lượng cổ phần đang lưu hành		
- Cổ phần phổ thông	12.225.393	12.225.393
Mệnh giá cổ phần đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phần		

e) Các quỹ công ty

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
Quỹ đầu tư phát triển	26.752.106.672	26.752.106.672
	<b>26.752.106.672</b>	<b>26.752.106.672</b>

20. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VÀ CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG

a) Cam kết thuê hoạt động

Công ty ký hợp đồng thuê đất tại đường Nguyễn Văn Bá, phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh để sử dụng với mục đích làm xưởng sản xuất thép, nhà kho và phòng làm việc; diện tích khu đất thuê là 67.045 m<sup>2</sup>. Theo thông báo đóng tiền thuê đất, thời hạn thuê đất là ngắn hạn hàng năm cho đến khi Nhà nước thực hiện quy hoạch và Công ty phải trả tiền thuê đất hàng năm theo quy định hiện hành của Nhà nước. (Thông tin chi tiết xem thêm tại Thuyết minh số 35).

b) Ngoại tệ các loại

	31/12/2025	01/01/2025
Đồng Đô la Mỹ (USD)	1.571.611,48	359.818,77



21 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Doanh thu bán thành phẩm	2.297.563.504.855	1.477.722.434.048
Doanh thu cung cấp dịch vụ	13.462.962.700	24.810.543.769
	<u>2.311.026.467.555</u>	<u>1.502.532.977.817</u>
<b>Trong đó: Doanh thu đối với các bên liên quan</b> (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 37)	<u>1.923.983.937.504</u>	<u>1.291.879.307.716</u>

22 . CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Chiết khấu thương mại	5.834.357.455	4.502.496.643
Hàng bán bị trả lại	-	1.448.875.000
	<u>5.834.357.455</u>	<u>5.951.371.643</u>
<b>Trong đó: Các khoản giảm trừ đối với các bên liên quan</b> (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 37)	<u>5.834.357.455</u>	<u>5.951.371.643</u>

23 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Năm 2025	Năm 2024 (Đã điều chỉnh)
	VND	VND
Giá vốn của thành phẩm đã bán	2.232.984.531.168	1.436.097.497.165
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	10.905.294.425	19.489.343.050
(Hoàn nhập)/Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(17.589.951)	191.501.240
	<u>2.243.872.235.642</u>	<u>1.455.778.341.455</u>
<b>Trong đó: Mua hàng từ các bên liên quan</b> (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 37)	<u>83.495.781.049</u>	<u>38.630.900.050</u>

24 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Lãi tiền gửi	601.200.651	2.861.052.004
Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm	25.698.353	147.108.104
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	4.748.398.155	1.858.687.730
Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm	-	110.886.542
	<u>5.375.297.159</u>	<u>4.977.734.380</u>
<b>Trong đó: Nhận từ các bên liên quan</b> (Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 37)	<u>23.038.580</u>	<u>58.970.762</u>

**25 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Lãi tiền vay	533.980.595	130.781
Lãi khách hàng thanh toán trước hạn	8.061.938	9.397.474
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	375.219.214	134.562.574
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối năm	190.694.343	-
	<b>1.107.956.090</b>	<b>144.090.829</b>
<b>Trong đó: Chi trả cho các bên liên quan</b>	<b>8.061.938</b>	<b>9.397.474</b>
<i>(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 37)</i>		

**26 . CHI PHÍ BÁN HÀNG**

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	799.713.983	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	15.079.846.918	7.515.931.082
Chi phí khác bằng tiền	3.449.220.958	4.741.940.268
	<b>19.328.781.859</b>	<b>12.257.871.350</b>
<b>Trong đó: Chi phí mua từ các bên liên quan</b>	<b>4.560.523.722</b>	<b>7.389.108.207</b>
<i>(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh số 37)</i>		

**27 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1.546.801.037	1.102.736.824
Chi phí nhân công	17.875.814.666	14.950.046.520
Chi phí khấu hao tài sản cố định	306.277.734	501.360.644
Chi phí dự phòng	7.164.846.000	(3.123.269)
Thuế, phí, và lệ phí	7.060.202.032	12.051.227.731
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.962.262.015	1.024.327.033
Chi phí khác bằng tiền	5.261.313.947	5.936.480.388
	<b>41.177.517.431</b>	<b>35.563.055.871</b>

**28 . THU NHẬP KHÁC**

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Thu nhập từ tiền thuê đất được giảm (*)	3.580.212.454	3.580.212.454
Thu nhập khác	156.565.258	296.624.000
	<b>3.736.777.712</b>	<b>3.876.836.454</b>

(\*) Theo Thông báo số 4618/QĐ-CTTPHCM ngày 10/07/2025, Công ty được giảm tiền thuê đất năm 2024 theo Nghị định 87/2025/NĐ-CP ngày 11/04/2025 của Thủ tướng Chính phủ.



29 . CHI PHÍ KHÁC

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Các khoản bị phạt	8.000.000	101.821.056
Chi phí khác	-	3.120.000
	<b>8.000.000</b>	<b>104.941.056</b>

30 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
<i>Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh chính</i>		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	8.809.693.949	1.587.876.447
Các khoản điều chỉnh tăng	677.825.418	318.167.407
- Chi phí không hợp lệ	355.131.075	186.159.619
- Lỗi đánh giá lại ngoại tệ cuối năm nay	190.694.343	7.788
- Thủ lao HĐQT không trực tiếp tham gia điều hành	132.000.000	132.000.000
Các khoản điều chỉnh giảm	-	(110.894.330)
- Lỗi đánh giá lại ngoại tệ cuối năm nay	-	(110.894.330)
Thu nhập chịu thuế TNDN	9.487.519.367	1.795.149.524
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành (thuế suất 20%)</b>	<b>1.897.503.873</b>	<b>359.029.905</b>
Các khoản điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay	-	67.840.000
Thuế TNDN phải nộp đầu năm	359.029.905	1.195.671.425
Thuế TNDN đã nộp trong năm	(2.069.400.690)	(1.263.511.425)
<b>Thuế TNDN phải nộp cuối năm</b>	<b>187.133.088</b>	<b>359.029.905</b>

31 . LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu có thể phân phối cho các cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty được thực hiện dựa trên các số liệu sau:

	Năm 2025	Năm 2024 (Đã điều chỉnh)
	VND	VND
Lợi nhuận thuần sau thuế	6.912.190.076	1.161.006.542
Các khoản điều chỉnh	(691.219.008)	(64.993.905)
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ khen thưởng Ban điều hành	(691.219.008)	(64.993.905)
Lợi nhuận phân bổ cho cổ phiếu phổ thông	6.220.971.068	1.096.012.637
Cổ phiếu phổ thông lưu hành bình quân trong năm	12.225.393	12.225.393
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>509</b>	<b>90</b>

Theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 172/NQ-ĐHCD ngày 10/04/2025, Công ty dự tính trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi theo tỷ lệ 10,0% Lợi nhuận sau thuế.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Công ty không có các cổ phiếu có tiềm năng suy giảm lãi trên cổ phiếu.

**32 . CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1.966.207.529.304	1.204.637.209.401
Chi phí nhân công	91.801.676.809	75.566.844.501
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.533.634.244	4.263.932.030
Chi phí dịch vụ mua ngoài	239.798.838.968	136.456.459.126
Chi phí khác bằng tiền	22.798.623.285	26.435.239.618
Chi phí dự phòng	9.197.138.877	2.045.376.679
	<b>2.331.337.441.487</b>	<b>1.449.405.061.355</b>

**33 . CÔNG CỤ TÀI CHÍNH**

**Quản lý rủi ro tài chính**

Các loại rủi ro tài chính Công ty có thể gặp phải bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

**Rủi ro thị trường**

Công ty có thể sẽ gặp phải các rủi ro thị trường như: biến động tỷ giá hối đoái, lãi suất.

**Rủi ro về tỷ giá hối đoái:**

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá khi có các giao dịch được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam như: vay, doanh thu, chi phí, nhập khẩu vật tư, hàng hóa, máy móc thiết bị...

**Rủi ro về lãi suất:**

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

**Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng và các công cụ tài chính khác).

	Từ 1 năm trở xuống	Trên 1 năm đến 5 năm	Trên 5 năm	Cộng
	VND	VND	VND	VND
<b>Tại ngày 31/12/2025</b>				
Tiền và các khoản trương đương tiền	110.816.090.733	-	-	110.816.090.733
Phải thu khách hàng, phải thu khác	79.172.654.651	-	-	79.172.654.651
	<b>189.988.745.384</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>189.988.745.384</b>



**Tại ngày 01/01/2025**

Tiền và các khoản trương đương tiền	40.883.283.151	-	-	40.883.283.151
Phải thu khách hàng, phải thu khác	162.005.053.517	-	-	162.005.053.517
	<b>202.888.336.668</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>202.888.336.668</b>

**Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính đến hạn thanh toán do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Cộng VND
<b>Tại ngày 31/12/2025</b>				
Vay và nợ	47.000.617.822	-	-	47.000.617.822
Phải trả người bán, phải trả khác	46.515.272.017	51.048.000.000	-	97.563.272.017
Chi phí phải trả	12.802.737.171	-	-	12.802.737.171
	<b>106.318.627.010</b>	<b>51.048.000.000</b>	<b>-</b>	<b>157.366.627.010</b>
<b>Tại ngày 01/01/2025</b>				
Phải trả người bán, phải trả khác	71.657.112.825	51.048.000.000	-	122.705.112.825
Chi phí phải trả	4.383.155.283	-	-	4.383.155.283
	<b>76.040.268.108</b>	<b>51.048.000.000</b>	<b>-</b>	<b>127.088.268.108</b>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

**34. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
a) <b>Số tiền đi vay thực thu trong năm</b>		
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	108.343.852.865	-
b) <b>Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm</b>		
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	61.343.235.043	-

### 35 . THÔNG TIN KHÁC

Ngày 13 tháng 09 năm 2017, Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Quyết định số 4898/QĐ-UBND phê duyệt danh mục các cơ sở phải di dời do không phù hợp quy hoạch xây dựng đô thị trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh - đợt 2, trong đó nêu rõ cơ sở sản xuất của công ty tại Km9 Xa lộ Hà Nội, Phường Trường Thọ, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ phải hoàn thành di dời vào quý IV/2019.

Để chuẩn bị cho công tác di dời, Công ty đã lên kế hoạch di dời về Khu công nghiệp Hiệp Phước 2, Huyện Nhà Bè. Tổng chi phí di dời dự tính khoảng 960 tỷ VND và đã được Đại hội cổ đông Công ty phê duyệt chủ trương phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ. Ngày 19 tháng 01 năm 2018, Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã ra Văn bản số 288/UBND-KT chấp thuận cho Công ty được di dời nhà máy về Khu công nghiệp Hiệp Phước 2, Huyện Nhà Bè.

Tuy nhiên, khi có ý kiến của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) về việc dừng di dời dây chuyền luyện cán thép của Công ty và đánh giá về hiệu quả của việc di dời về Khu Công nghiệp Hiệp Phước 2, Huyện Nhà Bè, Tổng Công ty Thép Việt Nam – Công ty Cổ phần ("Tổng Công ty") đã ban hành Quyết định số 580/VNS-HĐQT ngày 24/06/2019 về việc yêu cầu Công ty dừng việc thực hiện di dời nhà máy về Khu công nghiệp Hiệp Phước 2, Huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Để đảm bảo có thời gian xây dựng lại kế hoạch di dời theo chỉ đạo của Tổng Công ty, các bên đã:

- Công ty đã gửi Công văn số 551/VKC-KT ngày 15/07/2019 cho Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị tạo điều kiện cho Công ty gia hạn tiếp tục thuê đất tại vị trí hiện tại trong thời gian 02 đến 03 năm tiếp theo để có đủ thời gian lập và triển khai dự án.
- Công ty đã gửi Công văn số 591/VKC-KT ngày 31/07/2019 cho Tổng Công ty và Ban đầu tư của Tổng Công ty đề nghị Tổng Công ty có văn bản gửi Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc dừng không thực hiện di dời về Khu công nghiệp Hiệp Phước 2 và cho Công ty có thời gian để triển khai kế hoạch di dời cũng như đảm bảo việc thực hiện Kế hoạch sản xuất kinh doanh.
- Tổng Công ty đã gửi Báo cáo số 748/BC-VNS ngày 12/09/2019 cho Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) và đề xuất SCIC có kiến nghị Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh chấp nhận cho phép Công ty được gia hạn ký hợp đồng thuê đất đến hết năm 2022 để có thời gian triển khai kế hoạch di dời nhà máy về địa điểm mới và đảm bảo công ăn việc làm cho gần 400 lao động.
- Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) có Công văn số 1869/ĐTKD – ĐT4 ngày 12/09/2019 về việc đề nghị gia hạn hợp đồng thuê đất cho Công ty gửi Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.
- Công ty gửi Công văn số 594/CV-VKC ngày 24/08/2022 cho Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cam kết sẽ di dời khi nhận được Công văn xác định cụ thể thời điểm di dời của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh 1 TP. Hồ Chí Minh có Công văn số 095/CN1-KHDNL ngày 19/01/2022 về việc xem xét tài trợ tín dụng cho Công ty thực hiện dự án đầu tư với số tiền tài trợ tối đa 70% tổng mức đầu tư của dự án (dự kiến số tài trợ là 511 tỷ VND).

Theo Công văn số 106/VNS-TCKT ngày 11/02/2025, Tổng Công ty cam kết hỗ trợ tài chính và hỗ trợ hoạt động cho Công ty tiếp tục hoạt động trong vòng ít nhất 01 năm từ ngày Báo cáo tài chính năm 2024 (đã được kiểm toán) phát hành, Tổng Công ty vẫn đang theo sát và sẽ có những chỉ đạo cần thiết cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong các năm tới.

Hiện tại, Công ty đang nghiên cứu xem xét địa điểm để di dời nhà máy.

### 36 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính này.



### 37 . NGHIỆP VỤ VÀ SỞ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Danh sách và mối quan hệ giữa các bên liên quan và Công ty như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ
Tổng Công ty Thép Việt Nam - Công ty Cổ phần	Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Kim khí Hà Nội	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Kim khí TP Hồ Chí Minh	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Thép Nhà Bè - VNSTEEL	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Thép VICASA - VNSTEEL (*)	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Mạ kẽm Công nghiệp Vinal - VNSTEEL	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Giao nhận Kho vận Ngoại thương Việt Nam	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Tôn mạ VNSTEEL Thăng Long	Cùng Công ty mẹ
Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam - VNSTEEL	Cùng Công ty mẹ
Công ty TNHH MTV Thép Tấm lá Phú Mỹ - VNSTEEL	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Thép Tấm Miền Nam	Cùng Công ty mẹ
Công ty TNHH MTV Tư vấn MDC - VNSTEEL	Cùng Công ty mẹ
Công ty TNHH MTV Cung ứng Nhân lực và Dịch vụ - VNSTEEL	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Gang thép Thái Nguyên	Cùng Công ty mẹ
Công ty TNHH Vận tải ô tô Vina Vinatrans	Công ty con của Tập đoàn
Công ty Cổ phần Lưới thép Bình Tây	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Tân Thành Mỹ	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Cơ khí Luyện kim	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty TNHH Nippovina	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Tôn Phương Nam	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty TNHH Gia công và Dịch vụ Thép Sài Gòn	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty TNHH Ống thép Việt Nam	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Thép Tấm lá Thống nhất	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty TNHH Cơ khí Việt Nhật	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Thép Đà Nẵng	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty TNHH Nasteelvina	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty TNHH Thép Vinakyoei	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty TNHH Trung tâm Thương mại Quốc tế IBC	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty TNHH MTV Vinausteel	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty TNHH Khoáng sản Luyện kim Việt Trung	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Kim khí Miền Trung	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty Cổ phần RedstarCera	Công ty liên kết của Công ty mẹ
Công ty TNHH Vận tải Việt Nhật	Công ty liên kết của Tập đoàn
Công ty TNHH Agility	Công ty liên kết của Tập đoàn
Công ty TNHH Nissin Logistics	Công ty liên kết của Tập đoàn
Công ty TNHH Lotte Vinatrans Global Logistics (Việt Nam)	Công ty liên kết của Tập đoàn
Công ty Cổ phần Luyện cán thép Gia Sàng	Công ty liên kết của Tập đoàn
Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát	Nhân sự quản lý chủ chốt

(\*) Từ thời điểm 14/10/2025, Công ty Cổ phần Thép VICASA - VNSTEEL không còn là bên liên quan của Công ty.

Ngoài các thông tin với các bên liên quan đã trình bày tại các thuyết minh trên, Công ty còn có các giao dịch phát sinh trong năm với các bên liên quan như sau:

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>1.923.983.937.504</b>	<b>1.291.879.307.716</b>
Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam - VNSTEEL	1.192.262.677.997	876.091.059.253
Công ty TNHH Thép Vinakyoei	455.508.230.700	138.482.194.000
Công ty TNHH MTV Vinausteel	162.220.031.090	-
Công ty Cổ phần Thép Nhà Bè - VNSTEEL	113.769.068.425	185.084.251.895
Công ty Cổ phần Thép VICASA - VNSTEEL	145.969.692	220.977.568
Công ty Cổ phần Cơ khí Luyện kim	75.600.000	-
Công ty Cổ phần Lưới thép Bình Tây	2.359.600	-
Công ty Cổ phần Kim khí Miền Trung	-	79.150.076.000
Công ty Cổ phần Kim khí TP Hồ Chí Minh	-	12.850.749.000
<b>Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<b>5.834.357.455</b>	<b>5.951.371.643</b>
Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam - VNSTEEL	5.834.357.455	4.502.496.643
Công ty TNHH Thép Vinakyoei	-	1.448.875.000
<b>Mua hàng hóa, vật tư</b>	<b>83.495.781.049</b>	<b>38.630.900.050</b>
Công ty Cổ phần Kim khí TP Hồ Chí Minh	54.063.164.321	12.471.627.458
Công ty Cổ phần Giao nhận Kho vận Ngoại thương Thành phố	22.434.745.000	-
Công ty Cổ phần Cơ khí Luyện kim	5.084.533.000	700.880.000
Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam - VNSTEEL	933.581.224	950.311.400
Công ty Cổ phần Thép Đà Nẵng	503.408.738	-
Công ty TNHH Nippovina	284.531.000	24.452.477.250
Công ty Cổ phần Lưới thép Bình Tây	127.593.766	50.215.594
Công ty Cổ phần Thép VICASA - VNSTEEL	64.224.000	5.388.348
<b>Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>23.038.580</b>	<b>58.970.762</b>
Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam - VNSTEEL	23.038.580	16.658.236
Công ty Cổ phần Thép Nhà Bè - VNSTEEL	-	42.312.526
<b>Chi phí tài chính</b>	<b>8.061.938</b>	<b>9.397.474</b>
Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam - VNSTEEL	8.061.938	9.397.474
<b>Chi phí bán hàng</b>	<b>4.560.523.722</b>	<b>7.389.108.207</b>
Công ty TNHH MTV Thép Miền Nam - VNSTEEL	3.243.072.421	4.944.000.019
Công ty Cổ phần Giao nhận Kho vận Ngoại thương Việt Nam	1.228.495.760	2.320.076.105
Công ty Cổ phần Thép Nhà Bè - VNSTEEL	52.208.765	41.049.855
Công ty Cổ phần Thép VICASA - VNSTEEL	36.746.776	83.982.228



Giao dịch với các bên liên quan khác như sau:

	Chức vụ	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
<b>Thu nhập, thù lao của người quản lý chủ chốt</b>		<b>4.435.279.000</b>	<b>4.641.245.000</b>
Ông Dương Minh Chính	Chủ tịch HĐQT	864.940.000	725.680.000
Ông Lê Bá Phương	Thành viên HĐQT	68.000.000	58.000.000
Bà Nguyễn Thị Mai Khanh	Thành viên HĐQT	68.000.000	58.000.000
Ông Hoàng Đức Hoa	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	807.700.000	346.100.000
<i>(Bổ nhiệm ngày 15/04/2024)</i>			
Ông Nguyễn Xuân Tiến	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	-	392.700.000
<i>(Miễn nhiệm ngày 15/04/2024)</i>			
Ông Vũ Xuân Trường	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc	638.460.000	592.220.000
Ông Cao Anh Kiệt	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc	423.420.000	560.020.000
<i>(Miễn nhiệm ngày 10/04/2025)</i>			
Ông Hoàng Công Thành	Phó Tổng Giám đốc	124.380.000	563.420.000
<i>(Miễn nhiệm ngày 01/07/2025)</i>			
Ông Đặng Công An	Trưởng phòng Tài chính - Kế toán	596.211.000	105.435.000
<i>(Bổ nhiệm ngày 16/09/2024)</i>			
Bà Đỗ Thị Long Châu	Kế toán trưởng	-	453.720.000
<i>(Miễn nhiệm từ 16/09/2024)</i>			
Bà Đoàn Hồng Hà	Trưởng ban kiểm soát	437.358.000	392.460.000
Ông Nguyễn Quốc Cường	Thành viên BKS	360.810.000	354.490.000
Ông Trần Minh Hạnh	Thành viên BKS	46.000.000	39.000.000

Ngoài giao dịch với các bên liên quan nêu trên, các bên liên quan khác không phát sinh giao dịch trong năm và không có số dư tại ngày kết thúc năm tài chính với Công ty.

### 38. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đã quyết định điều chỉnh hồi tố một số chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc tại ngày 31/12/2024 căn cứ theo Biên bản kiểm toán Báo cáo tài chính, các hoạt động liên quan đến quản lý sử dụng vốn, tài sản Nhà nước năm 2024 tại Công ty cổ phần Thép Thủ Đức - Vnsteel ngày 30 tháng 07 năm 2025 và Thông báo kết quả kiểm toán số 474/TB-KTNN ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Kiểm toán Nhà nước. Theo đó một số chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 được điều chỉnh cụ thể như sau:

	Mã số	Số liệu trên BCTC năm trước VND	Số liệu điều chỉnh lại VND	Chênh lệch VND
<b>Bảng cân đối kế toán</b>				
<b>TÀI SẢN</b>		<b>1.284.550.829</b>	<b>2.085.869.962</b>	<b>801.319.133</b>
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	1.284.550.829	2.085.869.962	801.319.133
<b>NGUỒN VỐN</b>		<b>46.166.419.669</b>	<b>46.967.738.802</b>	<b>801.319.133</b>
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	202.184.798	362.448.625	160.263.827
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	45.964.234.871	46.605.290.177	641.055.306

	Mã số	Số liệu trên BCTC năm trước VND	Số liệu điều chỉnh lại VND	Chênh lệch VND
<b>Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh</b>				
Giá vốn hàng bán	11	1.456.579.660.588	1.455.778.341.455	(801.319.133)
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	40.001.945.586	40.803.264.719	801.319.133
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30	(2.985.338.084)	(2.184.018.951)	801.319.133
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	786.557.314	1.587.876.447	801.319.133
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	266.606.078	426.869.905	160.263.827
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	519.951.236	1.161.006.542	641.055.306
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	37	90	53
<b>Báo cáo lưu chuyển tiền tệ</b>				
Lợi nhuận trước thuế	01	786.557.314	1.587.876.447	801.319.133
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	2.267.059.550	3.068.378.683	801.319.133
Tăng, giảm chi phí trả trước	12	2.449.566.154	1.648.247.021	(801.319.133)



**Đào Bội Hiền**  
Người lập



**Đặng Công An**  
Trưởng phòng Tài chính - Kế toán



**Hoàng Đức Hoa**  
Tổng Giám đốc  
TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 02 năm 2026