

Số: 29/CBTT-VSMMMB

Hà Nội, ngày 25 tháng 02 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần vải sợi may mặc Miền Bắc
- Mã chứng khoán: TET
- Địa chỉ: Số 79 phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, TP. Hà Nội
- Điện thoại liên hệ: 024 39360808/ 0914463550 Fax: 024 39360909
- E-mail: hoalk63@gmail.com
- Người thực hiện công bố thông tin: Phạm Hoàng Long

Chức vụ: Thành viên HĐQT/ Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại thông tin công bố: ☐ định kỳ ☒ bất thường ☒ 24h ☐ theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 (Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản) số 21/2026/NQ-ĐHĐCĐ, Biên bản kiểm phiếu số 08, 09 và tài liệu liên quan

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/02/2026 tại đường dẫn textaco.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

***Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết ĐHĐCĐ số 21/2026/NQ-ĐHĐCĐ
- Biên bản KP số 08/BBKP-ĐHĐCĐ-TET
- Biên bản KP số 09/BBKP-ĐHĐCĐ-TET
- Danh sách cổ đông tham gia biểu quyết

Đại diện tổ chức

Người UQCBTT



Số: 21 /2026/NQ-ĐHĐCĐ

Hà Nội, ngày 24 tháng 02 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2026
(Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản)**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung Nghị định 155/2020/NĐ-CP;
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 số 10/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/12/2025;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Vải sợi May mặc Miền Bắc;
- Căn cứ Kết quả kiểm phiếu tại Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản Công ty Cổ phần Vải sợi May mặc Miền Bắc ngày 24/02/2026.

Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 của Công ty Cổ phần Vải sợi May mặc Miền Bắc thực hiện theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản được tổ chức tại phòng họp của Công ty, địa chỉ số 79 phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội ngày 24 tháng 02 năm 2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Vải sợi May mặc Miền Bắc đã biểu quyết thông qua điều chỉnh, bổ sung nội dung Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ theo Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 số 10/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/12/2025.

Nội dung điều chỉnh, bổ sung phương án chào bán như sau:

- 1. Thông qua việc điều chỉnh, bổ sung nội dung Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ như sau:**

Stt	Nội dung được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ số 10/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/12/2025	Nội dung điều chỉnh, bổ sung
1	<p>- Nội dung tại điểm 15 mục III tờ trình ĐHĐCĐ số 124/2025/TET/TTr-HĐQT ngày 26/12/2025:</p> <p><i>“Căn cứ Luật Chứng khoán, căn cứ Điều lệ công ty và trên cơ sở Danh sách Nhà đầu tư dự kiến mua cổ phần phát hành nêu trên, HĐQT kính trình ĐHĐCĐ thông qua việc các Nhà đầu tư được mua cổ phiếu riêng lẻ không phải thực hiện thủ tục chào mua công khai trường hợp số lượng cổ phần mua của các Nhà đầu tư vượt quá các mốc tỷ lệ chào mua công khai theo quy định của Luật Chứng khoán. Ủy quyền cho HĐQT quyết định và thực hiện các nội dung công việc liên quan đến nội dung phê duyệt này.”</i></p>	Bỏ nội dung này
2	<p>- Nội dung tại điểm 22 mục III tờ trình ĐHĐCĐ số 124/2025/TET/TTr-HĐQT ngày 26/12/2025:</p> <p><i>“Chào mua công khai: Trường hợp Nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu theo quyết định của HĐQT, dẫn đến việc phải thực hiện đăng ký chào mua công khai được quy định tại Luật Chứng khoán thì Nhà đầu tư đó sẽ phải thực hiện các thủ tục đăng ký chào mua công khai theo các quy định pháp luật”.</i></p>	Bỏ nội dung này
3	<p>- Nội dung tại điểm 1 mục IV tờ trình ĐHĐCĐ số 124/2025/TET/TTr-HĐQT ngày 26/12/2025:</p> <p>“Mục đích phát hành:</p> <p><i>Mục đích huy động vốn để đảm bảo đủ nguồn vốn đối ứng dự án theo quy định pháp luật và đồng thời để đảm bảo triển khai hai dự án đầu tư các dự án Công ty nêu trên. Do vậy, trường hợp các dự án này không được các cơ quan quản lý chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc được chấp thuận cho từng dự án thì đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn của Công ty sẽ được hủy bỏ tương ứng mức vốn tăng của từng dự án”.</i></p>	<p>Nội dung này được sửa đổi, điều chỉnh như sau:</p> <p>“Mục đích phát hành:</p> <p><i>Mục đích huy động vốn để đảm bảo đủ nguồn vốn đối ứng dự án theo quy định pháp luật và đồng thời để đảm bảo triển khai thực hiện hai dự án đầu tư là Dự án Tổ hợp nhà ở thương mại cao cấp Đức Giang Residences tại 53 phố Đức Giang, phường Việt Hưng, Thành phố Hà Nội và Dự án Đầu tư xây dựng Tổ hợp nhà ở thương mại cao cấp PRISTIE Lạc Trung tại 79A Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, TP Hà</i></p>

		Nội của Công ty”.
4	<p>- Nội dung tại điểm 1 mục IV tờ trình ĐHĐCĐ số 124/2025/TET/TTr-HĐQT ngày 26/12/2025:</p> <p>“Nguyên tắc sử dụng tiền từ đợt chào bán:</p> <p>Toàn bộ số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu sẽ được nộp vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phần cho đến khi dự án được phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư, trường hợp được chấp thuận từng dự án thì sẽ được gỡ phong tỏa tương ứng với số tiền của từng dự án đảm bảo cho hoạt động triển khai dự án. Trường hợp dự án không được chấp thuận chủ trương đầu tư thì hội đồng quản trị sẽ thông báo và làm các thủ tục để hoàn trả số tiền cho nhà đầu tư mua cổ phần tương ứng dự án chưa được phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư.</p> <p>Sau khi Dự án được chấp thuận đầu tư, Công ty được mở tài khoản phong tỏa và sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành đảm bảo nguyên tắc hiệu quả nhất cho các cổ đông. Theo đó hội đồng quản trị được phép lập kế hoạch sử dụng vốn linh hoạt trong thời gian các hạng mục dự án chưa triển khai. Tuy nhiên phải đảm bảo khi dự án triển khai thì vốn phục vụ dự án đảm bảo đủ và đáp ứng đúng tiến độ của dự án yêu cầu. Trường hợp thay đổi mục đích sử dụng vốn thì hội đồng quản trị phải có nghị quyết thông qua đúng quy định của pháp luật và báo cáo nội dung trong ĐHĐCĐ gần nhất”.</p>	<p>Nội dung này được sửa đổi, điều chỉnh như sau:</p> <p>“Nguyên tắc sử dụng tiền từ đợt chào bán:</p> <p>Toàn bộ số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ sẽ được nộp vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phần. Sau khi nhận được văn bản về việc nhận được báo cáo kết quả đợt chào bán của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Công ty được giải tỏa số tiền thu được từ đợt chào bán để sử dụng cho dự án đầu tư được ĐHĐCĐ thông qua”.</p>
5	<p>- Thông tin về Dự án Tổ hợp nhà ở thương mại cao cấp Đức Giang Residences tại điểm 3 mục IV tờ trình ĐHĐCĐ số 124/2025/TET/TTr-HĐQT ngày 26/12/2025:</p> <p>“Thời gian hoạt động của dự án là: 50 năm kể từ thời điểm Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư”.</p>	Bỏ nội dung này

2. Thông qua việc bổ sung danh sách Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp mua cổ phần và Danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp mua cổ phần chào bán.

2.1. Bổ sung Nhà đầu tư mua cổ phần đợt chào bán:

- Tên Nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN F1 HOUSING
- Số ĐKDN: 0111179320 Cấp ngày: 15/08/2025 Nơi cấp: Phòng ĐKKD và TCDN Sở Tài chính TP Hà Nội.
- Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà Mipec Tower số 229 Tây Sơn, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Số lượng cổ phần chào bán dự kiến mua: 3.000.000 cổ phần

2.2. Danh sách Nhà đầu tư dự kiến mua cổ phần chào bán điều chỉnh, bổ sung như sau:

STT	Tên Nhà đầu tư	Số CCCD	Địa chỉ	Số lượng cổ phần chào bán dự kiến mua
1	CÔNG TY CỔ PHẦN F1 HOUSING	Số ĐKDN: 0111179320 Cấp ngày: 15/08/2025 Nơi cấp: Phòng ĐKKD và TCDN Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 3, Tòa nhà Mipec Tower số 229 Tây Sơn, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	3.000.000
2	CÔNG TY CỔ PHẦN BOLT HOLDINGS	Số ĐKDN: 0110635242 Cấp ngày: 29/02/2024 Nơi cấp: Phòng ĐKKD và TCDN Sở Tài chính Thành phố Hà Nội	Tầng 8 – 11B Cát Linh, Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	3.000.000
3	CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ TÀI CHÍNH FINRA CAPITAL	Số ĐKDN: 0110755885 Cấp ngày: 18/06/2024 Nơi cấp: Phòng ĐKKD và TCDN Sở Tài chính Thành phố Hà Nội	Tầng 10, Tòa nhà Hapro Building, số 11B Cát Linh, Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	1.550.000
4	PHẠM HOÀNG LONG	Số CCCD: 001087034468 Cấp ngày: 15/04/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh	Số 97 Bà Triệu, phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.	45.200.000

		sát quản lý hành chính về trật tự xã hội		
5	NGUYỄN THỊ DIỆU THÙY	Số CCCD: 017184000851 Cấp ngày: 22/04/2024 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Phòng 3304 tòa Park 7 Times City – 458 Parkhill, 25 ngõ 13 Lĩnh Nam, phường Vĩnh Tuy, Thành phố Hà Nội.	1.500.000
6	HÀ HẢI ĐỊNH	Số CCCD: 001093011659 Cấp ngày: 27/04/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Tháp B, khu nhà ở Hi-Brand, KĐT Văn Phú, phường Kiến Hưng, thành phố Hà Nội	2.250.000
	Tổng cộng			56.500.000

Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Vải sợi May mặc Miền Bắc đã biểu quyết thông qua việc điều chỉnh, bổ sung nội dung Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ. Toàn văn nội dung điều chỉnh, bổ sung phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ được cập nhật theo Tờ trình số 23/2026/TET/TTr-HĐQT của Hội đồng quản trị Công ty đính kèm.

Điều 2. Điều khoản thi hành.

Nghị quyết này được Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 của Công ty cổ phần vải sợi may mặc Miền Bắc nhất trí thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. Các kết quả liên quan đến việc thực hiện Nghị quyết sẽ được HĐQT báo cáo tại ĐHĐCĐ gần nhất các nội dung liên quan đến việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản điều chỉnh Nghị quyết ĐHĐCĐ số 10/2025/NQ-ĐHĐCĐ.

Hội đồng quản trị căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các cổ đông;
- TV HĐQT, BKS, BDH;
- Lưu VP, HĐQT.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

CHỦ TỊCH HĐQT



Nguyễn Thị Diệu Thùy

Số: **08** /BBKP- ĐHĐCĐ-TET

Hà Nội, ngày 24 tháng 02 năm 2026

**BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU
LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN
CÔNG TY CỔ PHẦN VẢI SỢI MAY MẶC MIỀN BẮC**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung Nghị định 155/2020/NĐ-CP;
- Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 số 10/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/12/2025;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Vải sợi May mặc Miền Bắc.

Hôm nay, vào lúc 13h00 ngày 24/02/2026, tại Văn phòng Công ty Cổ phần Vải sợi May mặc Miền Bắc, Địa chỉ: Số 79 Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam, Ban Kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông Công ty đã tổ chức kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản với nội dung như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TY

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Vải sợi May mặc Miền Bắc
- Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 0100108127 do Sở Kế hoạch Đầu tư TP Hà Nội (nay là Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính Doanh nghiệp Sở Tài chính TP Hà Nội) cấp lần đầu ngày 05/07/2005, cấp thay đổi lần thứ 17 ngày 14/05/2024.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 79 Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024 39360808 - Fax: 024 39360909
- Email: textaco@fpt.vn/

II. THÀNH VIÊN THAM GIA KIỂM PHIẾU

1. **Chủ tịch HĐQT Công ty:** Bà Nguyễn Thị Diệu Thùy
2. **Ban kiểm phiếu lấy ý kiến:**
 - Bà Nguyễn Thị Diệu Thùy – Chủ tịch HĐQT - Trưởng Ban Kiểm phiếu.
 - Ông Phạm Hoàng Long – Thành viên HĐQT, TGD - Thành viên BKP.
 - Bà Nguyễn Thị Đức Hà – Kế toán trưởng - Thành viên BKP.
 - Bà Thạch Thị Thu Hường - Thành viên BKP.
3. **Giám sát kiểm phiếu:**
 - Bà Phùng Thị Kim Lan – Trưởng Ban kiểm soát
 - Ông Chu Hoàng Nam – Thành viên Ban kiểm soát
 - Bà Bùi Thị Minh Phương – Thành viên Ban kiểm soát
4. **Thư ký ban kiểm phiếu:** Bà Lê Thị Kim Hoa – Thư ký HĐQT

III. MỤC ĐÍCH

Công ty Cổ phần Vải sợi May mặc Miền Bắc tiến hành xin ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua điều chỉnh, bổ sung nội dung Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ theo Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 số 10/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/12/2025 của Công ty Cổ phần Vải sợi May mặc Miền Bắc.

IV. NỘI DUNG CẦN LẤY Ý KIẾN ĐỂ THÔNG QUA

1. Nội dung 1: Thông qua điều chỉnh, bổ sung nội dung Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ theo Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 số 10/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/12/2025.

Nội dung điều chỉnh, bổ sung phương án chào bán như sau:

Stt	Nội dung được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ số 10/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/12/2025	Nội dung điều chỉnh, bổ sung
1	<p>- Nội dung tại điểm 15 mục III tờ trình ĐHĐCĐ số 124/2025/TET/TTr-HĐQT ngày 26/12/2025:</p> <p><i>“Căn cứ Luật Chứng khoán, căn cứ Điều lệ công ty và trên cơ sở Danh sách Nhà đầu tư dự kiến mua cổ phần phát hành nêu trên, HĐQT kính trình ĐHĐCĐ thông qua việc các Nhà đầu tư được mua cổ phiếu riêng lẻ không phải thực hiện thủ tục chào mua công khai trường hợp số</i></p>	Bỏ nội dung này

	<i>lượng cổ phần mua của các Nhà đầu tư vượt quá các mức tỷ lệ chào mua công khai theo quy định của Luật Chứng khoán. Ủy quyền cho HĐQT quyết định và thực hiện các nội dung công việc liên quan đến nội dung phê duyệt này.”</i>	
2	<p>- Nội dung tại điểm 22 mục III tờ trình ĐHĐCĐ số 124/2025/TET/TTr-HĐQT ngày 26/12/2025:</p> <p><i>“Chào mua công khai: Trường hợp Nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu theo quyết định của HĐQT, dẫn đến việc phải thực hiện đăng ký chào mua công khai được quy định tại Luật Chứng khoán thì Nhà đầu tư đó sẽ phải thực hiện các thủ tục đăng ký chào mua công khai theo các quy định pháp luật”.</i></p>	Bỏ nội dung này
3	<p>- Nội dung tại điểm 1 mục IV tờ trình ĐHĐCĐ số 124/2025/TET/TTr-HĐQT ngày 26/12/2025:</p> <p>“Mục đích phát hành:</p> <p><i>Mục đích huy động vốn để đảm bảo đủ nguồn vốn đối ứng dự án theo quy định pháp luật và đồng thời để đảm bảo triển khai hai dự án đầu tư các dự án Công ty nêu trên. Do vậy, trường hợp các dự án này không được các cơ quan quản lý chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc được chấp thuận cho từng dự án thì đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn của Công ty sẽ được hủy bỏ tương ứng mức vốn tăng của từng dự án”.</i></p>	<p>Nội dung này được sửa đổi, điều chỉnh như sau:</p> <p>“Mục đích phát hành:</p> <p><i>Mục đích huy động vốn để đảm bảo đủ nguồn vốn đối ứng dự án theo quy định pháp luật và đồng thời để đảm bảo triển khai thực hiện hai dự án đầu tư là Dự án Tổ hợp nhà ở thương mại cao cấp Đức Giang Residences tại 53 phố Đức Giang, phường Việt Hưng, Thành phố Hà Nội và Dự án Đầu tư xây dựng Tổ hợp nhà ở thương mại cao cấp PRISTIE Lạc Trung tại 79A Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, TP Hà Nội của Công ty”.</i></p>
4	<p>- Nội dung tại điểm 1 mục IV tờ trình ĐHĐCĐ số 124/2025/TET/TTr-HĐQT ngày 26/12/2025:</p> <p>“Nguyên tắc sử dụng tiền từ đợt chào bán:</p> <p><i>Toàn bộ số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu sẽ được nộp vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phần cho đến khi dự án được phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư, trường hợp được chấp thuận từng dự án thì sẽ được gỡ phong tỏa tương ứng với số tiền của từng dự án đảm bảo cho hoạt động triển khai dự án. Trường hợp dự án không được chấp</i></p>	<p>Nội dung này được sửa đổi, điều chỉnh như sau:</p> <p>“Nguyên tắc sử dụng tiền từ đợt chào bán:</p> <p><i>Toàn bộ số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ sẽ được nộp vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phần. Sau khi nhận được văn bản về việc nhận được báo cáo kết quả đợt chào bán của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước,</i></p>

	<p>thuận chủ trương đầu tư thì hội đồng quản trị sẽ thông báo và làm các thủ tục để hoàn trả số tiền cho nhà đầu tư mua cổ phần tương ứng dự án chưa được phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư.</p> <p>Sau khi Dự án được chấp thuận đầu tư, Công ty được mở tài khoản phong tỏa và sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành đảm bảo nguyên tắc hiệu quả nhất cho các cổ đông. Theo đó hội đồng quản trị được phép lập kế hoạch sử dụng vốn linh hoạt trong thời gian các hạng mục dự án chưa triển khai. Tuy nhiên phải đảm bảo khi dự án triển khai thì vốn phục vụ dự án đảm bảo đủ và đáp ứng đúng tiến độ của dự án yêu cầu. Trường hợp thay đổi mục đích sử dụng vốn thì hội đồng quản trị phải có nghị quyết thông qua đúng quy định của pháp luật và báo cáo nội dung trong ĐHĐCĐ gần nhất”.</p>	<p>Công ty được giải tỏa số tiền thu được từ đợt chào bán để sử dụng cho dự án đầu tư được ĐHĐCĐ thông qua”.</p>
5	<p>- Thông tin về Dự án Tổ hợp nhà ở thương mại cao cấp Đức Giang Residences tại điểm 3 mục IV tờ trình ĐHĐCĐ số 124/2025/TET/TTr-HĐQT ngày 26/12/2025:</p> <p>“Thời gian hoạt động của dự án là: 50 năm kể từ thời điểm Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư”.</p>	Bỏ nội dung này

2. Nội dung 2: Thông qua việc bổ sung danh sách Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp mua cổ phần và Danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp mua cổ phần chào bán.
- 2.1. Bổ sung nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp mua cổ phần đợt chào bán riêng lẻ của Công ty như sau:
 - Tên Nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN F1 HOUSING
 - Số ĐKDN: 0111179320 Cấp ngày: 15/08/2025 Nơi cấp: Phòng ĐKKD và TCDN Sở Tài chính TP Hà Nội
 - Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà Mipex Tower số 229 Tây Sơn, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
 - Số lượng cổ phần chào bán dự kiến mua: 3.000.000 cổ phần
- 2.2. Danh sách Nhà đầu tư dự kiến mua cổ phần chào bán điều chỉnh, bổ sung như sau:

STT	Tên Nhà đầu tư	Số CCCD	Địa chỉ	Số lượng cổ phần chào bán dự kiến mua
1	CÔNG TY CỔ PHẦN F1 HOUSING	Số ĐKDN: 0111179320 Cấp ngày: 15/08/2025 Nơi cấp: Phòng ĐKKD và TCDN Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 3, Tòa nhà Mipecc Tower số 229 Tây Sơn, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	3.000.000
2	CÔNG TY CỔ PHẦN BOLT HOLDINGS	Số ĐKDN: 0110635242 Cấp ngày: 29/02/2024 Nơi cấp: Phòng ĐKKD và TCDN Sở Tài chính Thành phố Hà Nội	Tầng 8 – 11B Cát Linh, Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	3.000.000
3	CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ TÀI CHÍNH FINRA CAPITAL	Số ĐKDN: 0110755885 Cấp ngày: 18/06/2024 Nơi cấp: Phòng ĐKKD và TCDN Sở Tài chính Thành phố Hà Nội	Tầng 10, Tòa nhà Hapro Building, số 11B Cát Linh, Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	1.550.000
4	PHẠM HOÀNG LONG	Số CCCD: 001087034468 Cấp ngày: 15/04/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Số 97 Bà Triệu, phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.	45.200.000
5	NGUYỄN THỊ DIỆU THÙY	Số CCCD: 017184000851 Cấp ngày: 22/04/2024 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Phòng 3304 tòa Park 7 Times City – 458 Parkhill, 25 ngõ 13 Lĩnh Nam, phường Vĩnh Tuy, Thành phố Hà Nội.	1.500.000
6	HÀ HẢI ĐỊNH	Số CCCD:	Tháp B, khu nhà ở	2.250.000

		001093011659 Cấp ngày: 27/04/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Hi-Brand, KĐT Văn Phú, phường Kiến Hưng, thành phố Hà Nội	
	Tổng cộng			56.500.000

Ngoài các nội dung điều chỉnh, bổ sung nêu trên, các nội dung khác của phương án phát hành cổ phiếu được Đại hội đồng cổ đông thông qua theo Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 số 10/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/12/2025 không thay đổi. Toàn văn nội dung điều chỉnh, bổ sung phương án phát hành cổ phiếu được cập nhật theo Tờ trình số 23/2026/TET/TTr-HĐQT của Hội đồng quản trị Công ty đính kèm.

V. KẾT QUẢ KIỂM PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG

- Ngày chốt danh sách để lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản: 30/01/2026.
- Tổng số cổ đông của Công ty: 146 cổ đông.
- Tổng số cổ phần đã phát hành của Công ty: 5.702.940 cổ phần.
- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty: 5.702.940 cổ phần.
- Tổng số cổ đông đã được gửi phiếu lấy ý kiến: 146 cổ đông, tương đương với 5.702.940 cổ phần, chiếm tỷ lệ 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.
- Tỷ lệ phân bổ quyền: 01 cổ phần tương đương 01 quyền biểu quyết, tương đương 01 phiếu biểu quyết.
- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết: 5.702.940 cổ phần, tương ứng 5.702.940 phiếu biểu quyết tương ứng 146 phiếu lấy ý kiến.

Tổng số Phiếu lấy ý kiến cổ đông đã phát đi và thu về Công ty đến **11h00** ngày **24/02/2026** như sau:

Stt	Nội dung	Số phiếu lấy ý kiến	Số phiếu biểu quyết	Số cổ phần biểu quyết	Tỷ lệ%
1	Tổng số phiếu phát ra	146	5.702.940	5.702.940	100%
2	Tổng số phiếu thu về, trong đó:	10	5.588.968	5.588.968	98,00%
2.1	Số phiếu hợp lệ	10	5.588.968	5.588.968	98,00%
2.2	Số phiếu không hợp lệ	0	0	0	0%
3	Số phiếu không tham gia biểu quyết	136	113.972	113.972	2,00%

3.1	Số phiếu không gửi về Công ty	49	83.608	83.608	1,47%
3.2	Số phiếu bị trả lại	87	30.364	30.364	0,53%

(Theo danh sách cổ đông tham gia biểu quyết đính kèm)

Phương thức gửi phiếu biểu quyết: Cổ đông gửi phiếu biểu quyết qua đường bưu điện/chuyển phát nhanh đến địa chỉ của công ty; hoặc gửi bản scan vào địa chỉ mail được ghi tại phiếu lấy ý kiến cổ đông.

Kết quả kiểm phiếu biểu quyết:

- Nội dung 1:** Thông qua điều chỉnh, bổ sung nội dung Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ theo Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 số 10/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/12/2025.

Nội dung điều chỉnh, bổ sung phương án chào bán như sau:

Stt	Nội dung được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ số 10/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/12/2025	Nội dung điều chỉnh, bổ sung
1	<p>- Nội dung tại điểm 15 mục III tờ trình ĐHĐCĐ số 124/2025/TET/TTr-HĐQT ngày 26/12/2025:</p> <p>“Căn cứ Luật Chứng khoán, căn cứ Điều lệ công ty và trên cơ sở Danh sách Nhà đầu tư dự kiến mua cổ phần phát hành nêu trên, HĐQT kính trình ĐHĐCĐ thông qua việc các Nhà đầu tư được mua cổ phiếu riêng lẻ không phải thực hiện thủ tục chào mua công khai trường hợp số lượng cổ phần mua của các Nhà đầu tư vượt quá các mức tỷ lệ chào mua công khai theo quy định của Luật Chứng khoán. Ủy quyền cho HĐQT quyết định và thực hiện các nội dung công việc liên quan đến nội dung phê duyệt này.”</p>	Bỏ nội dung này
2	<p>- Nội dung tại điểm 22 mục III tờ trình ĐHĐCĐ số 124/2025/TET/TTr-HĐQT ngày 26/12/2025:</p> <p>“Chào mua công khai: Trường hợp Nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu theo quyết định của HĐQT, dẫn đến việc phải thực hiện đăng ký chào mua công khai được quy định tại Luật Chứng khoán thì Nhà đầu tư đó sẽ phải thực</p>	Bỏ nội dung này

	hiện các thủ tục đăng ký chào mua công khai theo các quy định pháp luật”.	
3	<p>- Nội dung tại điểm 1 mục IV tờ trình ĐHĐCĐ số 124/2025/TET/TTr-HĐQT ngày 26/12/2025:</p> <p>“Mục đích phát hành:</p> <p>Mục đích huy động vốn để đảm bảo đủ nguồn vốn đối ứng dự án theo quy định pháp luật và đồng thời để đảm bảo triển khai hai dự án đầu tư các dự án Công ty nêu trên. Do vậy, trường hợp các dự án này không được các cơ quan quản lý chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc được chấp thuận cho từng dự án thì đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn của Công ty sẽ được hủy bỏ tương ứng mức vốn tăng của từng dự án”.</p>	<p>Nội dung này được sửa đổi, điều chỉnh như sau:</p> <p>“Mục đích phát hành:</p> <p>Mục đích huy động vốn để đảm bảo đủ nguồn vốn đối ứng dự án theo quy định pháp luật và đồng thời để đảm bảo triển khai thực hiện hai dự án đầu tư là Dự án Tổ hợp nhà ở thương mại cao cấp Đức Giang Residences tại 53 phố Đức Giang, phường Việt Hưng, Thành phố Hà Nội và Dự án Đầu tư xây dựng Tổ hợp nhà ở thương mại cao cấp PRISTIE Lạc Trung tại 79A Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, TP Hà Nội của Công ty”.</p>
4	<p>- Nội dung tại điểm 1 mục IV tờ trình ĐHĐCĐ số 124/2025/TET/TTr-HĐQT ngày 26/12/2025:</p> <p>“Nguyên tắc sử dụng tiền từ đợt chào bán:</p> <p>Toàn bộ số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu sẽ được nộp vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phần cho đến khi dự án được phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư, trường hợp được chấp thuận từng dự án thì sẽ được gỡ phong tỏa tương ứng với số tiền của từng dự án đảm bảo cho hoạt động triển khai dự án. Trường hợp dự án không được chấp thuận chủ trương đầu tư thì hội đồng quản trị sẽ thông báo và làm các thủ tục để hoàn trả số tiền cho nhà đầu tư mua cổ phần tương ứng dự án chưa được phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư.</p> <p>Sau khi Dự án được chấp thuận đầu tư, Công ty được mở tài khoản phong tỏa và sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành đảm bảo nguyên tắc hiệu quả nhất cho các cổ đông. Theo đó hội đồng quản trị được phép lập kế hoạch sử dụng</p>	<p>Nội dung này được sửa đổi, điều chỉnh như sau:</p> <p>“Nguyên tắc sử dụng tiền từ đợt chào bán:</p> <p>Toàn bộ số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ sẽ được nộp vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phần. Sau khi nhận được văn bản về việc nhận được báo cáo kết quả đợt chào bán của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Công ty được giải tỏa số tiền thu được từ đợt chào bán để sử dụng cho dự án đầu tư được ĐHĐCĐ thông qua”.</p>

	vốn linh hoạt trong thời gian các hạng mục dự án chưa triển khai. Tuy nhiên phải đảm bảo khi dự án triển khai thì vốn phục vụ dự án đảm bảo đủ và đáp ứng đúng tiến độ của dự án yêu cầu. Trường hợp thay đổi mục đích sử dụng vốn thì hội đồng quản trị phải có nghị quyết thông qua đúng quy định của pháp luật và báo cáo nội dung trong ĐHĐCĐ gần nhất”.	
5	<p>- Thông tin về Dự án Tổ hợp nhà ở thương mại cao cấp Đức Giang Residences tại điểm 3 mục IV tờ trình ĐHĐCĐ số 124/2025/TET/TTr-HĐQT ngày 26/12/2025:</p> <p>“Thời gian hoạt động của dự án là: 50 năm kể từ thời điểm Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư”.</p>	Bỏ nội dung này.

Kết quả kiểm phiếu biểu quyết như sau:

Stt	Nội dung	Số phiếu lấy ý kiến	Số phiếu biểu quyết	Số cổ phần biểu quyết	Tỷ lệ % số phiếu biểu quyết/ tổng số phiếu có quyền biểu quyết
1	Tổng số phiếu có quyền biểu quyết	146	5.702.940	5.702.940	100,00%
2	Phiếu biểu quyết “Tán thành”	10	5.588.968	5.588.968	98,00%
3	Phiếu biểu quyết “Không tán thành”	0	0	0	0%
4	Phiếu biểu quyết “Không có ý kiến”	0	0	0	0%
5	Phiếu không hợp lệ	0	0	0	0%
6	Số phiếu không tham gia biểu quyết	136	113.972	113.972	2,00%

Toàn văn nội dung điều chỉnh, bổ sung phương án phát hành cổ phiếu được cập nhật theo Tờ trình số 23/2026/TET/TTr-HĐQT của Hội đồng quản trị Công ty đính kèm.

Tổng số Phiếu biểu quyết **“Tán thành”** thông qua nội dung xin ý kiến trên là: 10 Phiếu lấy ý kiến, tương ứng 5.588.968 số phiếu biểu quyết, tỷ lệ 98,01 % tổng số phiếu có quyền biểu quyết.

2. **Nội dung 2:** Thông qua việc bổ sung danh sách Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp mua cổ phần và Danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp mua cổ phần chào bán.

2.3. Bổ sung nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp mua cổ phần đợt chào bán riêng lẻ của Công ty như sau:

- Tên Nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN F1 HOUSING
- Số ĐKDN: 0111179320 Cấp ngày: 15/08/2025 Nơi cấp: Phòng ĐKKD và TCDN Sở Tài chính TP Hà Nội.
- Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà Mipecc Tower số 229 Tây Sơn, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Số lượng cổ phần chào bán dự kiến mua: 3.000.000 cổ phần

2.4. Danh sách Nhà đầu tư dự kiến mua cổ phần chào bán điều chỉnh, bổ sung như sau:

STT	Tên Nhà đầu tư	Số CCCD	Địa chỉ	Số lượng cổ phần chào bán dự kiến mua
1	CÔNG TY CỔ PHẦN F1 HOUSING	Số ĐKDN: 0111179320 Cấp ngày: 15/08/2025 Nơi cấp: Phòng ĐKKD và TCDN Sở Tài chính TP Hà Nội	Tầng 3, Tòa nhà Mipecc Tower số 229 Tây Sơn, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	3.000.000
2	CÔNG TY CỔ PHẦN BOLT HOLDINGS	Số ĐKDN: 0110635242 Cấp ngày: 29/02/2024 Nơi cấp: Phòng ĐKKD và TCDN Sở Tài chính Thành phố Hà Nội	Tầng 8 – 11B Cát Linh, Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	3.000.000
3	CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHỆ TÀI CHÍNH FINRA CAPITAL	Số ĐKDN: 0110755885 Cấp ngày: 18/06/2024 Nơi cấp: Phòng ĐKKD và TCDN Sở Tài chính Thành phố Hà Nội	Tầng 10, Tòa nhà Hapro Building, số 11B Cát Linh, Phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	1.550.000
4	PHẠM HOÀNG LONG	Số CCCD: 001087034468	Số 97 Bà Triệu, phường Hai Bà	45.200.000

		Cấp ngày: 15/04/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Trung, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.	
5	NGUYỄN THỊ DIỆU THÙY	Số CCCD: 017184000851 Cấp ngày: 22/04/2024 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Phòng 3304 tòa Park 7 Times City – 458 Parkhill, 25 ngõ 13 Lĩnh Nam, phường Vĩnh Tuy, Thành phố Hà Nội.	1.500.000
6	HÀ HẢI ĐỊNH	Số CCCD: 001093011659 Cấp ngày: 27/04/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Tháp B, khu nhà ở Hi-Brand, KĐT Văn Phú, phường Kiến Hưng, thành phố Hà Nội	2.250.000
	Tổng cộng			56.500.000

Danh sách Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp mua cổ phần cập nhật theo nội dung tờ trình số 23/2026/TET/TTr-HĐQT của Hội đồng quản trị Công ty đính kèm.

- Kết quả kiểm phiếu biểu quyết như sau:

Stt	Nội dung	Số phiếu lấy ý kiến	Số phiếu biểu quyết	Số cổ phần biểu quyết	Tỷ lệ % số phiếu biểu quyết/ tổng số phiếu có quyền biểu quyết
1	Tổng số phiếu có quyền biểu quyết	146	5.702.940	5.702.940	100,00%
2	Phiếu biểu quyết “Tán thành”	10	5.588.968	5.588.968	98,00%
3	Phiếu biểu quyết “Không tán thành”	0	0	0	0%
4	Phiếu biểu quyết “Không có ý kiến”	0	0	0	0%
5	Phiếu không hợp lệ	0	0	0	0%
6	Số phiếu không tham gia biểu quyết	136	113.972	113.972	2,00%

Tổng số Phiếu biểu quyết “**Tán thành**” thông qua nội dung xin ý kiến trên là: 10 Phiếu lấy ý kiến, tương ứng 5.588.968 số phiếu biểu quyết, tỷ lệ 98,00% tổng số phiếu có quyền biểu quyết.

VI. KẾT LUẬN

Căn cứ khoản 4 Điều 148 Luật Doanh nghiệp 2020, Khoản 9 Điều 24 Điều lệ Công ty Cổ phần Vải sợi May mặc Miền Bắc: “*Nghị quyết được thông qua theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản phải được số cổ đông đại diện ít nhất 50% (năm mươi phần trăm) tổng số cổ phần có quyền biểu quyết chấp thuận và có giá trị như nghị quyết được thông qua tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông*”.

Kết quả kiểm phiếu biểu quyết nội dung xin ý kiến cổ đông bằng văn bản như sau:

1. Nội dung đạt tỷ lệ tán thành và được Đại hội đồng cổ đông thông qua:

- + Nội dung 1: Thông qua điều chỉnh, bổ sung nội dung Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ theo Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 số 10/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/12/2025.

Toàn văn nội dung điều chỉnh, bổ sung phương án phát hành cổ phiếu được cập nhật theo Tờ trình số 23/2026/TET/TTr-HĐQT của Hội đồng quản trị Công ty đính kèm.

Tỷ lệ biểu quyết tán thành là 98,00%.

- + Nội dung 2: Thông qua việc bổ sung danh sách Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp mua cổ phần và Danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp mua cổ phần chào bán.

Danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp mua cổ phần chào bán được cập nhật theo Tờ trình số 23/2026/TET/TTr-HĐQT của Hội đồng quản trị Công ty đính kèm.

Tỷ lệ biểu quyết tán thành là 98,00%.

2. Nội dung không đạt tỷ lệ tán thành theo quy định và không được Đại hội đồng cổ đông thông qua: Không

Việc kiểm phiếu kết thúc vào lúc 16h00 cùng ngày.

Biên bản kiểm phiếu biểu quyết này đã được Trưởng Ban kiểm phiếu đọc cho tất cả các thành viên tham gia. Các thành viên Ban Kiểm phiếu, Ban Giám sát kiểm phiếu và các bên liên quan xác nhận thống nhất toàn bộ nội dung Biên bản kiểm phiếu này và đồng ý ký tên dưới đây.

THÀNH VIÊN BAN
KIỂM PHIẾU

Nguyễn Thị Đức Hà

THÀNH VIÊN BAN
KIỂM PHIẾU

Phạm Hoàng Long

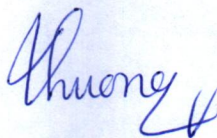
CHỦ TỊCH HĐQT
TRƯỞNG BAN KIỂM PHIẾU



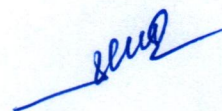
Nguyễn Thị Diệu Thùy

**THÀNH VIÊN BAN KIỂM
PHIẾU**

Thư ký

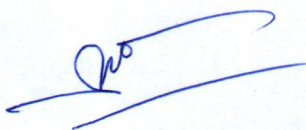


Thạch Thị Thu Hường



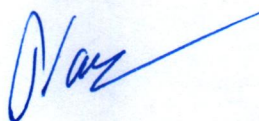
Lê Thị Kim Hoa

THÀNH VIÊN BKS



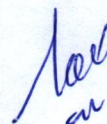
Bùi Thị Minh Phương

THÀNH VIÊN BKS



Chu Hoàng Nam

**GIÁM SÁT KIỂM PHIẾU
TRƯỞNG BKS**



Phùng Thị Kim Lan



Số: **09** /BBKP- ĐHĐCĐ-TET

Hà Nội, ngày 24 tháng 02 năm 2026

BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU

Thực hiện tách phiếu biểu quyết của các cổ đông có quyền lợi liên quan đối với nội dung thông qua điều chỉnh, bổ sung nội dung Phương án chào bán cổ phần riêng lẻ tăng vốn điều lệ.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Vải sợi May mặc Miền Bắc;

Căn cứ vào Biên bản Kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản của Công ty Cổ phần Vải sợi May mặc Miền Bắc ngày 24/02/2026.

Hôm nay, ngày 24 tháng 02 năm 2026, tại trụ sở Công ty Cổ phần Vải sợi May mặc Miền Bắc, Ban Kiểm phiếu Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 (“ĐHĐCĐ”) của Công ty Cổ phần Vải sợi May mặc Miền Bắc đã tiến hành kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua điều chỉnh, bổ sung nội dung Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ theo Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 số 10/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/12/2025 của Công ty Cổ phần Vải sợi May mặc Miền Bắc.

I. THÀNH VIÊN THAM GIA KIỂM PHIẾU

1. **Chủ tịch HĐQT Công ty:** Bà Nguyễn Thị Diệu Thùy

2. **Ban kiểm phiếu lấy ý kiến:**

- | | |
|--|--------------------------|
| - Bà Nguyễn Thị Diệu Thùy – Chủ tịch HĐQT | - Trưởng Ban Kiểm phiếu. |
| - Ông Phạm Hoàng Long – Thành viên HĐQT, TGD | - Thành viên BKP. |
| - Bà Nguyễn Thị Đức Hà – Kế toán trưởng | - Thành viên BKP. |
| - Bà Thạch Thị Thu Hường | - Thành viên BKP. |

3. **Giám sát kiểm phiếu:**

- Bà Phùng Thị Kim Lan – Trưởng Ban kiểm soát
- Ông Chu Hoàng Nam – Thành viên Ban kiểm soát
- Bà Bùi Thị Minh Phương – Thành viên Ban kiểm soát

4. **Thư ký ban kiểm phiếu:** Bà Lê Thị Kim Hoa – Thư ký HĐQT

II. NỘI DUNG KIỂM PHIẾU BỔ SUNG

Ban Kiểm phiếu thực hiện tách phiếu biểu quyết của các cổ đông có quyền lợi liên quan đến nội dung biểu quyết thông qua việc điều chỉnh, bổ sung nội dung Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ theo Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 số 10/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/12/2025.

Toàn văn nội dung điều chỉnh, bổ sung phương án phát hành cổ phiếu được cập nhật theo Tờ trình số 23/2026/TET/TTr-HĐQT của Hội đồng quản trị Công ty.

III. KẾT QUẢ KIỂM PHIẾU

Tổng số cổ phần của Công ty: 5.702.940 cổ phần

Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty: 5.702.940 cổ phần.

Tổng số cổ đông đã được gửi phiếu lấy ý kiến: 146 cổ đông, tương đương với 5.702.940 cổ phần, chiếm tỷ lệ 100% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

Tỷ lệ phân bổ quyền: 01 cổ phần tương đương 01 quyền biểu quyết, tương đương 01 phiếu biểu quyết.

Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết: 5.702.940 cổ phần, tương ứng 5.702.940 phiếu biểu quyết tương ứng 146 phiếu lấy ý kiến.

Tổng số Phiếu lấy ý kiến cổ đông đã phát đi và thu về Công ty đến **11h00** ngày **24/02/2026** như sau:

Stt	Nội dung	Số phiếu lấy ý kiến	Số phiếu biểu quyết	Số cổ phần biểu quyết	Tỷ lệ%
1	Tổng số phiếu phát ra	146	5.702.940	5.702.940	100%
2	Tổng số phiếu thu về, trong đó:	10	5.588.968	5.588.968	98,00%
2.1	Số phiếu hợp lệ	10	5.588.968	5.588.968	98,00%
2.2	Số phiếu không hợp lệ	0	0	0	0%
3	Số phiếu không tham gia biểu quyết	136	113.472	113.472	2,00%
3.1	Số phiếu không gửi về Công ty	49	83.608	83.608	1,47%
3.2	Số phiếu bị trả lại	87	30.364	30.364	0,53%

Phương thức gửi phiếu biểu quyết: Cổ đông gửi phiếu biểu quyết qua đường bưu điện/chuyển phát nhanh đến địa chỉ của công ty; hoặc gửi bản scan vào địa chỉ mail được ghi tại phiếu lấy ý kiến cổ đông.

1. Kết quả kiểm phiếu biểu quyết thông qua điều chỉnh, bổ sung nội dung phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ, phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phần.

Toàn văn nội dung điều chỉnh, bổ sung phương án phát hành cổ phiếu được cập nhật theo Tờ trình số 23/2026/TET/TTr-HĐQT của Hội đồng quản trị Công ty kèm theo.

Kết quả kiểm phiếu biểu quyết như sau:

Stt	Nội dung	Số phiếu lấy ý kiến	Số phiếu biểu quyết	Số cổ phần biểu quyết	Tỷ lệ % số phiếu biểu quyết/ tổng số phiếu có quyền biểu quyết
1	Tổng số phiếu có quyền biểu quyết	146	5.702.940	5.702.940	100,00%
2	Phiếu biểu quyết “Tán thành”	10	5.588.968	5.588.968	98,00%
3	Phiếu biểu quyết “Không tán thành”	0	0	0	0%
4	Phiếu biểu quyết “Không có ý kiến”	0	0	0	0%
5	Phiếu không hợp lệ	0	0	0	0%
6	Số phiếu không tham gia biểu quyết	136	113.972	113.972	2,00%

Tổng số Phiếu biểu quyết “**Tán thành**” thông qua nội dung xin ý kiến trên là: 10 Phiếu lấy ý kiến, tương ứng 5.588.968 số phiếu biểu quyết, tỷ lệ 98,00% tổng số phiếu có quyền biểu quyết.

- *Kết quả kiểm phiếu biểu quyết sau khi tách phiếu của các cổ đông có lợi ích liên quan đến nội dung biểu quyết như sau:*

+ Tổng số cổ đông của Công ty theo danh sách chốt ngày 30/01/2026 là 146 cổ đông, tương đương 5.702.940 cổ phần có quyền biểu quyết, trong đó số cổ đông có lợi ích liên quan được xác định như sau:

Stt	Cổ đông	Số lượng cổ phần sở hữu	Tỷ lệ %/ tổng số lượng cổ phần có quyền biểu quyết
1	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ DELTA-V	1.996.029	35,00%
2	CÔNG TY TNHH TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG DELTA	1.996.029	35,00%
3	Phạm Hoàng Long	690.862	12,11%
	Tổng cộng	4.682.920	82,11%

+ Tổng số cổ đông được lấy ý kiến thông qua nội dung xin ý kiến trên là: 143 cổ đông, tương ứng 1.020.020 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm tỷ lệ 100% tổng số phiếu có

quyền biểu quyết.

Như vậy, sau khi tách phiếu biểu quyết của cổ đông có lợi ích liên quan, kết quả kiểm phiếu biểu quyết như sau:

Stt	Nội dung	Số phiếu lấy ý kiến	Số phiếu biểu quyết	Số cổ phần biểu quyết	Tỷ lệ % số phiếu biểu quyết/ tổng số phiếu có quyền biểu quyết
1	Tổng số phiếu có quyền biểu quyết	143	1.020.020	1.020.020	100,00%
2	Phiếu biểu quyết “Tán thành”	7	906.048	906.048	88,83%
3	Phiếu biểu quyết “Không tán thành”	0	0	0	0%
4	Phiếu biểu quyết “Không có ý kiến”	0	0	0	0%
5	Phiếu không hợp lệ	0	0	0	0%
6	Số phiếu không tham gia biểu quyết	136	113.972	113.972	11,17%

Tổng số Phiếu biểu quyết “**Tán thành**” thông qua nội dung xin ý kiến trên là: 7 Phiếu lấy ý kiến, tương ứng 906.048 số phiếu biểu quyết, tỷ lệ 88,83% tổng số phiếu có quyền biểu quyết.

2. Thông qua việc bổ sung danh sách Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp mua cổ phần và Danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp mua cổ phần chào bán.

Danh sách Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp mua cổ phần cập nhật theo nội dung tờ trình số 23/2026/TET/TTr-HĐQT của Hội đồng quản trị Công ty.

Kết quả kiểm phiếu biểu quyết như sau:

Stt	Nội dung	Số phiếu lấy ý kiến	Số phiếu biểu quyết	Số cổ phần biểu quyết	Tỷ lệ % số phiếu biểu quyết/ tổng số phiếu có quyền biểu quyết
1	Tổng số phiếu có quyền biểu quyết	146	5.702.940	5.702.940	100,00%
2	Phiếu biểu quyết “Tán thành”	10	5.588.968	5.588.968	98,00%
3	Phiếu biểu quyết “Không tán thành”	0	0	0	0%
4	Phiếu biểu quyết “Không có ý kiến”	0	0	0	0%
5	Phiếu không hợp lệ	0	0	0	0%
6	Số phiếu không tham gia biểu quyết	136	113.972	113.972	2,00%

Tổng số Phiếu biểu quyết “**Tán thành**” thông qua nội dung xin ý kiến trên là: 10 Phiếu lấy ý kiến, tương ứng 5.588.968 số phiếu biểu quyết, tỷ lệ 98,00% tổng số phiếu có quyền biểu quyết.

- *Kết quả kiểm phiếu biểu quyết sau khi tách phiếu của các cổ đông có lợi ích liên quan đến nội dung biểu quyết như sau:*

+ Tổng số cổ đông của Công ty theo danh sách chốt ngày 30/01/2026 là 146 cổ đông, tương đương 5.702.940 cổ phần có quyền biểu quyết, trong đó số cổ đông có lợi ích liên quan được xác định như sau:

Stt	Cổ đông	Số lượng cổ phần sở hữu	Tỷ lệ %/ tổng số lượng cổ phần có quyền biểu quyết
1	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ DELTA-V	1.996.029	35,00%
2	CÔNG TY TNHH TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG DELTA	1.996.029	35,00%
3	Phạm Hoàng Long	690.862	12,11%
	Tổng cộng	4.682.920	82,11%

+ Tổng số cổ đông được lấy ý kiến thông qua nội dung xin ý kiến trên là: 143 cổ đông, tương ứng 1.020.020 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm tỷ lệ 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết.

Như vậy, sau khi tách phiếu biểu quyết của cổ đông có lợi ích liên quan, kết quả kiểm phiếu biểu quyết như sau:

Stt	Nội dung	Số phiếu lấy ý kiến	Số phiếu biểu quyết	Số cổ phần biểu quyết	Tỷ lệ % số phiếu biểu quyết/ tổng số phiếu có quyền biểu quyết
1	Tổng số phiếu có quyền biểu quyết	143	1.020.020	1.020.020	100,00%
2	Phiếu biểu quyết “Tán thành”	7	906.048	906.048	88,83%
3	Phiếu biểu quyết “Không tán thành”	0	0	0	0%
4	Phiếu biểu quyết “Không có ý kiến”	0	0	0	0%
5	Phiếu không hợp lệ	0	0	0	0%
6	Số phiếu không tham gia biểu quyết	136	113.972	113.972	11,17%

Tổng số Phiếu biểu quyết “**Tán thành**” thông qua nội dung xin ý kiến trên là: 7 Phiếu lấy ý kiến, tương ứng 906.048 số phiếu biểu quyết, tỷ lệ 88,83% tổng số phiếu có quyền biểu quyết.

Biên bản được lập lúc 16 giờ 00 cùng ngày.

Ban Kiểm phiếu cam kết về tính trung thực của biên bản này.

**THÀNH VIÊN BAN
KIỂM PHIẾU**

Nguyễn Thị Đức Hà

**THÀNH VIÊN BAN
KIỂM PHIẾU**

Phạm Hoàng Long

**CHỦ TỊCH HĐQT
TRƯỞNG BAN KIỂM PHIẾU**



Nguyễn Thị Diệu Thùy

**THÀNH VIÊN BAN KIỂM
PHIẾU**

Thư ký

Thạch Thị Thu Hường

Lê Thị Kim Hoa

THÀNH VIÊN BKS

Bùi Thị Minh Phương

THÀNH VIÊN BKS

Chu Hoàng Nam

**GIÁM SÁT KIỂM PHIẾU
TRƯỞNG BKS**

Phùng Thị Kim Lan

CÔNG TY CỔ PHẦN VẢI SỢI MAY MẶC MIỀN BẮC

DANH SÁCH CỔ ĐÔNG THAM GIA BIỂU QUYẾT

Ngày 24 tháng 02 năm 2026

STT	Họ và tên đại biểu	Số cổ phần sở hữu	Số cổ phần nhận ủy quyền	Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết	Ghi chú
1	Công ty TNHH tập đoàn xây dựng DELTA	1,996,029	-	1,996,029	
2	Công ty CP xây dựng và ứng dụng công nghệ DELTA-V	1,996,029	-	1,996,029	
3	Phạm Hoàng Long	690,862		690,862	
4	Trần Minh Quỳnh Dung	617,187		617,187	
5	Võ Phi Hồ	283,771		283,771	
6	Phùng Thị Kim Lan	3	-	3	
7	Đỗ Thị Kim Hoa	38		38	
8	Trần Thị Xuyên	1,956		1,956	
9	Phạm Thị Liên	1,621		1,621	
10	Nguyễn Thị Thanh	1,472		1,472	
		5,588,968	-	5,588,968	

Ngày 24 tháng 02 năm 2026

**ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT CÔNG TY
CHỦ TỊCH HĐQT**



Nguyễn Thị Diệu Thuý