

CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No. 04/CBTT-LIDECO-2026

Ha Noi, ngày 03 tháng 03 năm 2026
Ha Noi, day 03 month 03 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA SGDCK TP.HCM

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON
THE HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S
PORTAL**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities
Commission*

- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Exchange*

- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock
Exchange*

- Tên tổ chức /Organization name: Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm/
Tu liem urban development joint stock company
- Mã chứng khoán/Securities Symbol: NTL
- Địa chỉ trụ sở chính/Address: Số 8 Đường Hoàng Tăng Bí – Quận Bắc Từ
Liêm – Hà Nội/No.08 Hoang Tang Bi street, Dong Ngac ward, Bac Tu Liem
District, Ha Noi city.
- Điện thoại/Telephone: 024.22213518
- Email: cbtt@lideco.vn
- Người thực hiện công bố thông tin/Submitted by: Ông Lê Minh Tuấn/mr Le
Minh Tuan
chức vụ/Position: Chủ tịch HĐQT/Chairman of B.O.D

Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu
Information disclosure type: Periodic Irregular 24 hours On demand

Nội dung thông tin công bố (*)/ Content of Information disclosure (*):

Quyết định của Hội đồng quản trị về việc phê duyệt Kế hoạch kinh doanh năm 2026/
Decision of The BoD Approval of the Business Plan for 2026

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày
03/03/2026 tại đường dẫn: <http://lideco.vn/?p=9065>

This information was disclosed on Company on date 03/03/2026 Available at:
<http://lideco.vn/?p=9065>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách
nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Quyết định/Decision

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative/

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chairman of the Board



CHỦ TỊCH HĐQT

Lê Minh Xuân





QUYẾT ĐỊNH

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TỪ LIÊM

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm;
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 04/2026/NQ-HĐQT-LIDECO ngày 02/03/2026 của HĐQT Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Từ Liêm.
- Căn cứ nhiệm vụ và quyền hạn của HĐQT.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Dự kiến một số chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2026 của Công ty.

STT	NỘI DUNG	Giá trị
1	Tổng doanh thu SXKD, doanh thu tài chính và thu nhập khác	80 tỷ đồng
2	Lợi nhuận trước thuế	30 tỷ đồng
3	Dự kiến cổ tức	10% bằng tiền

Kế hoạch kinh doanh năm 2026 sẽ được báo cáo cụ thể và trình phê duyệt chính thức tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026.

Điều 2. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban TGD, các phòng, ban và cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CBTT;
- Lưu VT, TL.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ





Hanoi, March 03, 2026

DECISION

THE BOARD OF DIRECTORS OF TU LIEM URBAN DEVELOPMENT
JOINT STOCK COMPANY

- Pursuant to the Charter on organization and operation of Tu Liem Urban Development Joint Stock Company;
- Pursuant to Resolution No. 04/2026/NQ-HĐQT-LIDECO dated March 02, 2026 of the Board of Directors of Tu Liem Urban Development Joint Stock Company
- Pursuant to the functions, duties and authority of the Board of Directors

HEREBY DECIDES

Article 1. To approve the Business Plan 2026 of Tu Liem Urban Development Joint Stock Company, including the following key targets:

No.	Description	Value
1	Total revenue from business operations, financial income and other income	VND 80 billion
2	Profit before tax	VND 30 billion
3	Proposed dividend	10% in cash

The detailed business plan for 2026 shall be further presented and submitted for formal approval at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders (AGM).

Article 2. This Decision takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of Management, relevant departments, divisions and individuals shall be responsible for implementation of this Decision.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHAIRMAN

Recipients:

- As above;
- Supervisory Board;
- Administration Office.



Lê Minh Tuấn