

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 03 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thay đổi đăng ký niêm yết

**TỔNG GIÁM ĐỐC SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý Thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019 và Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 09 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-HĐTV ngày 30 tháng 06 năm 2021 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về việc thành lập Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-HĐTV ngày 09 tháng 07 năm 2021 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-HĐTV ngày 18 tháng 04 năm 2025 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về việc ban hành Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết;

Căn cứ hồ sơ đề nghị thay đổi đăng ký niêm yết của Tổng Công ty Đầu tư phát triển Nhà và đô thị Nam Hà Nội;

Theo đề nghị của Giám đốc Phòng Quản lý Niêm yết.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho **Tổng Công ty Đầu tư phát triển Nhà và đô thị Nam Hà Nội** được thay đổi đăng ký niêm yết với nội dung như sau:

- Loại chứng khoán : **Cổ phiếu phổ thông**
- Mã chứng khoán : **NHA**
- Mệnh giá : **10.000 đồng/cổ phiếu**

- Số lượng chứng khoán trước khi thay đổi niêm yết: **48.591.709 cổ phiếu** (Bốn mươi tám triệu năm trăm chín mươi một nghìn bảy trăm lẻ chín cổ phiếu)

- Số lượng chứng khoán thay đổi niêm yết: **16.197.236 cổ phiếu** (Mười sáu triệu một trăm chín mươi bảy nghìn hai trăm ba mươi sáu cổ phiếu)

- Giá trị chứng khoán thay đổi niêm yết (theo mệnh giá): **161.972.360.000 đồng** (Một trăm sáu mươi một tỷ chín trăm bảy mươi hai triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng)

- Số lượng chứng khoán sau khi thay đổi niêm yết: **64.788.945 cổ phiếu** (Sáu mươi bốn triệu bảy trăm tám mươi tám nghìn chín trăm bốn mươi lăm cổ phiếu)

- Giá trị chứng khoán niêm yết sau khi thay đổi niêm yết (theo mệnh giá): **647.889.450.000 đồng** (Sáu trăm bốn mươi bảy tỷ tám trăm tám mươi chín triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng)

- Ngày thay đổi niêm yết có hiệu lực: **05/03/2026**.

- Lý do thay đổi niêm yết: Chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Giám đốc Phòng Hệ thống Giao dịch, Giám đốc Phòng Thông tin Thị trường, Giám đốc Phòng Quản lý Niêm yết và Tổng Công ty Đầu tư phát triển Nhà và đô thị Nam Hà Nội có trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- VSDC;
- Lưu: VT, NY (06)



Nguyễn Thị Việt Hà