



THE PAN GROUP

Số/No.: 010 .26/PAN-CV

Hà Nội, ngày 04 tháng 03 năm 2026
Hanoi, March 04th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi/ To: Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / Organization name: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PAN**
 - Mã chứng khoán/ *Stock code:* PAN
 - Địa chỉ/ *Address:* 81B, Quốc lộ 62, Phường Long An, Tỉnh Tây Ninh
 - Điện thoại/ *Telephone:* 024 3760 6190 Email: info@thepangroup.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Content of disclosure:

Công ty cổ phần Tập đoàn PAN công bố các thông tin sau:

The PAN Group Joint Stock Company discloses the following information:

- Nghị quyết HĐQT về việc Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Đường Đống Đa, Phường Hải Châu, TP. Đà Nẵng.
Resolution of The Board of Directors approving the Transfer of Land Use Rights at Dong Da Street, Hai Chau Ward, Da Nang City.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/03/2026 tại đường dẫn: <http://www.thepangroup.vn>, chuyên mục Quan hệ Nhà đầu tư/Công bố thông tin.

This information was disclosed on the company's website on date March 04th, 2026. Available at: <http://www.thepangroup.vn>, tab Investor Relation/Information Disclosure.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law./.

Tài liệu đính kèm:

Nghị quyết HĐQT về việc Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Đường Đống Đa, Phường Hải Châu, TP. Đà Nẵng.

Resolution of The Board of Directors approving the Transfer of Land Use Rights at Dong Da Street, Hai Chau Ward, Da Nang City.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PAN
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH



Nguyễn Anh Tuấn



THE PAN GROUP

Số: 01-03/2026/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 03 tháng 03 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất
tại Đường Đồng Đa, phường Hải Châu, TP. Đà Nẵng

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN PAN

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020; sửa đổi bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025;
- Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn PAN ("Công ty" hoặc "PAN Group");
- Chứng thư thẩm định giá số 223/2026/64 ngày 27/02/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định chất lượng Việt Nam;
- Biên bản họp số 01-03/2026/BBH-HĐQT ngày 03/03/2026 của HĐQT Công ty.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với các nội dung sau:

1.1. Thông tin bên chuyển nhượng và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Bên chuyển nhượng: Công ty cổ phần Bibica (Mã số doanh nghiệp: 3600363970)

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 616299 do Văn phòng Đăng ký Đất đai Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 31/12/2024.

1.2. Thông tin về lô đất nhận chuyển nhượng:

- Vị trí khu đất: Thửa đất số 208, Tờ bản đồ số 21, địa chỉ tại Đường Đồng Đa, phường Hải Châu (phường Thạch Thang, quận Hải Châu cũ), Thành phố Đà Nẵng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

1.3. Giá chuyển nhượng:

Giá chuyển nhượng được xác định bằng giá trị theo Chứng thư thẩm định giá số 223/2026/64 ngày 27/02/2026 do Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định chất lượng Việt Nam phát hành, còn hiệu lực tại thời điểm ký kết và thực hiện giao dịch.

Công ty Cổ phần Tập đoàn PAN có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí và các chi phí hợp pháp khác phát sinh liên quan đến việc thực hiện giao dịch chuyển nhượng.



1.4. Thời điểm thực hiện giao dịch:

Giao dịch thực hiện trong vòng 90 ngày kể từ ngày được Hội đồng quản trị thông qua.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Giao cho ông Đinh Tiến Hoàng thực hiện các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua nêu trên, thay mặt Công ty ký kết Hợp đồng chuyển nhượng, thực hiện giao dịch, ký kết các hồ sơ cần thiết theo yêu cầu của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền (bao gồm sửa đổi/bổ sung/hủy bỏ/chấm dứt Hợp đồng giao dịch). Ông Đinh Tiến Hoàng được quyền ủy quyền cho bên thứ ba thay mặt mình thực hiện các thủ tục như nộp thuế phí, đăng ký sang tên trước bạ, cấp đổi Giấy chứng nhận, làm việc với cơ quan có thẩm quyền khi có yêu cầu và các công việc khác thuộc trách nhiệm được giao theo chủ trương HĐQT đã thông qua.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các Thành viên HĐQT và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: HC, TKCT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

NGUYỄN DUY HÙNG

...C.T.P.
...P.A.C.T.P.



THE PAN GROUP

01-03/2026/NQ-HĐQT

Hanoi, March 03, 2026

RESOLUTION

*Re: Approval of the Transfer of Land Use Rights
at Dong Da Street, Hai Chau Ward, Da Nang City*

**BOARD OF DIRECTORS
PAN GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Pursuant to:

- The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, as amended and supplemented by Law No. 03/2022/QH15 dated January 11, 2022 and Law No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025;
- The Land Law No. 31/2024/QH15 dated January 18, 2024;;
- The Charter of PAN Group Joint Stock Company ("PAN Group" or the "Company");
- Valuation Certificate No. 223/2026/64 dated February 27, 2026 issued by Vietnam Valuation and Quality Inspection Joint Stock Company;
- Minutes of the Board of Directors' Meeting No. 01-03/2026/BBH-HĐQT dated March 03, 2026,

HEREBY RESOLVES

Article 1. Approval of the Transfer of Land Use Rights with the following details:

1.1. Information on the Transferor and the Certificate of Land Use Rights:

Transferor: Bibica Joint Stock Company (Enterprise Code: 3600363970)

Certificate of Land Use Rights, Ownership of Residential Housing and Other Assets Attached to Land No. DQ 616299 issued by the Da Nang City Land Registration Office on December 31, 2024.

1.2. Information on the land plot to be transferred:

Location: Land Plot No. 208, Map Sheet No. 21, located at Dong Da Street, Hai Chau Ward (formerly Thach Thang Ward, Hai Chau District), Da Nang City.

Land use purpose: Urban residential land.

Term of use: Long-term (indefinite).

1.3. Transfer price:

The transfer price shall be determined based on the valuation stated in Valuation Certificate No. 223/2026/64 dated February 27, 2026 issued by Vietnam Valuation and Quality Inspection Joint Stock Company, which remains valid at the time of signing and implementation of the transaction.

PAN Group Joint Stock Company shall be responsible for payment of all taxes, fees, charges and other lawful expenses arising in connection with the transfer transaction.

1.4. *Timeline for implementation:*

The transaction shall be completed within 90 days from the date of approval by the Board of Directors.

Article 2. Implementation:

Mr. Dinh Tien Hoang (Citizen ID No. _____ issued on _____) is hereby authorized to implement the contents approved by the Board of Directors as stated above; to represent the Company in signing the Transfer Agreement, carrying out the transaction, and executing all necessary documents as required by competent state authorities (including amendment/supplement/termination/cancellation of the transaction agreement).

Mr. Dinh Tien Hoang is entitled to further authorize a third party to carry out procedures on his behalf, including tax and fee payment, registration of ownership transfer, reissuance of the Certificate, working with competent authorities upon request, and other tasks within the scope of responsibilities assigned under the Board of Directors' approved resolution.

Article 3. Effectiveness:

This Resolution shall take effect from the date of signing. Members of the Board of Directors and relevant individuals shall be responsible for implementing this Resolution.

Recipients:

- *As Article 3;*
- *Filing: Admin, Secretary*

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHAIRMAN

(signed & sealed)

NGUYEN DUY HUNG