

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT
THANH DAT DEVELOPMENT
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập – Tự do- Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness

Số/No: 10/2026/CV-CBTT

Ninh Bình, ngày 03 tháng 03 năm 2026
Ninh Bình, March 03, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE WEB PORTAL
OF THE STATE SECURITIES COMMISSION AND THE HANOI STOCK EXCHANGE**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: State Securities Commission
Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt/ Name of organization:
Thanh Dat Development Investment Joint Stock Company.

- Mã chứng khoán: DTD/ Stock code: DTD

- Địa chỉ: Đường Nguyễn Thị Định, phường Phú Lý, Tỉnh Ninh Bình.

Address: Nguyen Thi Dinh Street Phu Ly Ward, Ninh Binh Province.

- Điện thoại liên hệ: 02263 883 661/ Tel: 02263 883 661

- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Vũ Đức Quý

Information disclosure person: Mr. Vu Duc Quy

- Loại thông tin công bố/ Type of disclosure:

24h

72h

bất thường

theo yêu cầu

định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of information to be announced:

Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2026/NQ-HĐQT ngày 03/03/2026 về việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Resolution of the Board of Directors No. 09/2026/NQ-HDQT dated March 03, 2026 on the organization of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

3. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ nội dung công bố thông tin:

<http://thanhdathanam.vn/>

The address of the website where all information disclosure contents are posted:
<http://thanhdathanam.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information disclosed above is true and take full legal responsibility for the content of the disclosed information.



CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT
THANH DAT DEVELOPMENT
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Số/No.: 09/2026/NQ-HĐQT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Ninh Bình, ngày 03 tháng 03 năm 2026

Ninh Bình, March 03, 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
THANH DAT DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam/ Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated on June 17th, 2020 of the National Assembly of Vietnam;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam/ Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26th, 2019 of the National Assembly of Vietnam;
- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn công bố thông tin trên Thị trường Chứng khoán/ Pursuant to Circular 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the Securities Market;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt/ Pursuant to the Charter of organization and operation of Thanh Dat Development Investment Joint Stock Company;
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị ngày 03 tháng 03 năm 2026/ Pursuant to the Minutes of the Board of Directors meeting dated March 03, 2026.

QUYẾT NGHỊ/ RESOLVE

Điều 1: Thông qua việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 như sau: Article 1: To approve the organization of the Annual General Meeting of Shareholders in 2026 as follows:

- Ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông: 24/03/2026/ The record date of shareholders: 24/03/2026.
- Thời gian tổ chức: Dự kiến trong tháng 4/2026/ Time: Expected in April 2026.
- Địa điểm tổ chức: Hội trường Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt/ Venue: Hall of Thanh Dat Development Investment Joint Stock Company.



- Địa chỉ: Đường Nguyễn Thị Định, phường Phú Lý, tỉnh Ninh Bình/ *Address: Nguyen Thi Dinh Street, Phu Ly Ward, Ninh Binh Province.*
- Nội dung họp/lấy ý kiến/ *Agenda/ matters for meeting or consultation:* Các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông/ *Issues under the authority of the General Meeting of Shareholders.*

Điều 2: Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị thực hiện các công việc khác có liên quan./*Article 2. To authorize the Chairman of Board of Director to carry out other relevant tasks.*

Điều 3: Điều khoản thi hành/ *Article 3: Implementation provisions*

Các thành viên viên HĐQT, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng và các bộ phận chức năng liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./ *Members of the Board of Directors, the Board of Management, the Chief Accountant and relevant functional departments are responsible for conducting this Resolution.*

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./

This Resolution shall be effective from the date of signing./

Nơi nhận/Recipient:

- Như Điều 3/ *As Art.3;*
- Ban kiểm soát/ *Supervisory Board;*
- Lưu VT/Archives: *VT.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/
ON BEHALF OF BOD
CHỦ TỊCH
CHAIRMAN OF THE BOD



NGUYỄN HUY CƯỜNG



CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT
THANH DAT DEVELOPMENT
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Số/No.: 11/2026

Ninh Bình, ngày 03 tháng 03 năm 2026

Ninh Binh, March 03, 2026

THÔNG BÁO/ NOTIFICATION

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền họp
Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026)
(Regarding the record date for exercising the right to attend
the 2026 Annual General Meeting of Shareholders)

Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam
To: *Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation*

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán/ Name of the securities registration organization:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT/ *THANH DAT*
DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY.

Tên giao dịch/ Trading name: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
THÀNH ĐẠT/ *THANH DAT DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT STOCK*
COMPANY.

Trụ sở chính/ Head office: Đường Nguyễn Thị Định, phường Phủ Lý, Tỉnh Ninh Bình/
Nguyen Thi Dinh Street, Phu Ly Ward, Ninh Binh Province.

Điện thoại/ Telephone: 02263 883 136

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau/ *We hereby notify the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) of the record date for preparing the list of holders for the following securities:*

Tên chứng khoán/ Stock name: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt/ *Shares of Thanh Dat Development Investment Joint Stock Company.*

Mã chứng khoán/ Stock code: DTD.

Loại chứng khoán/ Stock type: Cổ phiếu phổ thông/ *Common shares.*

Mệnh giá/ Par value: 10.000 đồng/ cổ phiếu/ 10.000 VND/share.

Sàn giao dịch/ Stock exchange: HNX.

Ngày đăng ký cuối cùng/ *The record date*: 24/03/2026.

1. Lý do và mục đích/ Reason and purpose: Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026/ *Organization of 2026 Annual General Meeting of shareholders.*

2. Nội dung cụ thể/ Detailed agenda:

- Tỷ lệ thực hiện/ *Exercise ratio*:

+ Đối với cổ phiếu phổ thông/ *For common shares*: 01 cổ phiếu – 01 quyền biểu quyết/ *01 share – 01 voting right.*

- Thời gian thực hiện/ *Time for exercising right*: Dự kiến tháng 04/2026 (Thời gian chính thức Công ty sẽ thông báo cho cổ đông trong thư mời họp)/ *Expected in April 2026 (the official time will be notified to shareholders in the meeting invitation).*

- Địa điểm thực hiện/ *Venue*: Hội trường Công ty tại Đường Nguyễn Thị Định, phường Phú Lý, tỉnh Ninh Bình/ *Company Hall at Nguyen Thi Dinh Street, Phu Ly Ward, Ninh Binh Province.*

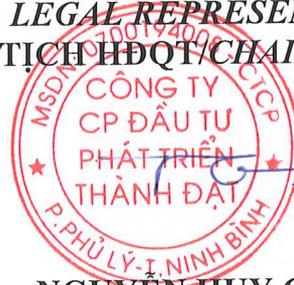
- Nội dung họp/lấy ý kiến/ *Agenda/ matters for meeting or consultation*: Các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông/ *Issues under the authority of the General Meeting of Shareholders.*

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC/ *We request the VSDC to prepare and send to our Company the list of securities holders as of the above-mentioned record date via the VSDC electronic communication portal.*

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ *As above*;
- SGDC Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*;
- Lưu/ *Archived*: VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE
CHỦ TỊCH HĐQT/ CHAIRMAN OF BOD



NGUYỄN HUY CƯƠNG

*** Tài liệu đính kèm/ Attachment:**

- Nghị quyết số 09/2026/NQ-HĐQT ngày 03/03/2026 của HĐQT về việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026/ *Resolution No. 09/2026/NQ-HĐQT dated March 03, 2026 of the Board of Directors on the organization of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.*