



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 03../CBTT-UPC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 3 năm 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY  
BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC & SỞ GIAO DỊCH  
CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội.

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN CÔNG VIÊN CÂY XANH & ĐÔ THỊ VŨNG TÀU**

- + Trụ sở: 221 Võ Thị Sáu – phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh
- + Điện thoại: (0254) 3852704 - Fax: (0254) 3523162
- + Người được ủy quyền công bố thông tin: Chủ tịch HĐQT - **LÊ HUY HỮU HIỆP**
- + Địa chỉ: 221 Võ Thị Sáu – phường Vũng Tàu, TP. Hồ Chí Minh
- + Điện thoại: (0254) 3852704 - Fax: (0254) 3526135
- + Loại Thông tin công bố:  24h  72h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ.

➤ **Nội dung công bố thông tin:**

Ngày 04/3/2026, Công ty Cổ phần Phát triển Công viên Cây xanh và Đô thị Vũng Tàu (mã chứng khoán: UPC) nhận được văn bản số 1593/UBCK-PTTT ngày 02/3/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ SHNN tối đa của Công ty Cổ phần Phát triển Công viên Cây xanh và Đô thị Vũng Tàu (đính kèm toàn văn bản của UBCK Nhà nước). Theo đó, tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty tối đa là 0% vốn điều lệ.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Phát triển Công viên Cây xanh và Đô thị Vũng Tàu: <https://upcgreen.com> vào ngày 04/3/2026.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Website UPC: <https://upcgreen.com>
- Lưu VT, HĐQT.

**CHỦ TỊCH HĐQT**  
  
**Lê Huy Hữu Hiệp**

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN CÔNG VIÊN CÂY XANH & ĐÔ THỊ VŨNG TÀU

🏠 221 Võ Thị Sáu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh

☎ 0254 357 5555

✉ [sales@upcgreen.com](mailto:sales@upcgreen.com)

🌐 <https://upcgreen.com/>



**BỘ TÀI CHÍNH  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 1593/UBCK-PTTT

Hà Nội, ngày 02 tháng 03 năm 2026

Về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài  
tối đa của CTCP Phát triển Công viên Cây  
xanh và Đô thị Vũng Tàu

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN  
CÔNG VIÊN CÂY XANH & ĐÔ THỊ VŨNG TÀU**  
**CÔNG VĂN ĐẾN**  
Số: 56 Ngày 04 tháng 3 năm 2026

Kính gửi:

- CTCP Phát triển Công viên Cây xanh và Đô thị Vũng Tàu;
- Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được hồ sơ Thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN) tối đa tại CTCP Phát triển Công viên Cây xanh và Đô thị Vũng Tàu ngày 9/02/2026 (Công ty) tại mức 0%. UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập hồ sơ phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 và chịu trách nhiệm về kết quả rà soát tỷ lệ SHNN tối đa tại Công ty theo quy định pháp luật.

Trường hợp Công ty có tỷ lệ SHNN hiện tại vượt quá tỷ lệ SHNN theo quy định pháp luật, Công ty cần tuân thủ quy định tại khoản 5 Điều 139 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán (Nghị định số 155/2020/NĐ-CP) được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

2. UBCKNN đề nghị Công ty thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 68/2024/TT-BTC, Thông tư số 18/2025/TT-BTC và tuân thủ quy định pháp luật về tỷ lệ SHNN trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

3. Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam thực hiện cập nhật, điều chỉnh trên hệ thống về tỷ lệ SHNN tối đa của Công ty theo quy định tại khoản 4 Điều 142 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo đề Công ty, Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và các đơn vị liên quan biết và thực hiện theo đúng quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (đề b/c);
- Ban QLCB; Ban PCĐN;
- HNX;
- Lưu: VT, PTTT (09b)✓

**TL. CHỦ TỊCH**  
**TRƯỞNG BAN PHÁT TRIỂN THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN**



**Phạm Thị Thuỳ Linh**