

CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC ENLIE

**Báo cáo tài chính riêng năm 2025
kết thúc tại ngày 31 tháng 12 năm 2025
đã được kiểm toán**

CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC ENLIE

Đường NA6, Khu công nghiệp Mỹ Phước 2, Phường Bến Cát, TP. Hồ Chí Minh.

Báo cáo tài chính riêng

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

MỤC LỤC

NỘI DUNG	TRANG
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	03 – 04
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	05 – 06
BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	
- Bảng cân đối kế toán riêng	07 – 08
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	09
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	10
- Thuyết minh báo cáo tài chính riêng	11 – 34

CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC ENLIE

Đường NA6, Khu công nghiệp Mỹ Phước 2, Phường Bến Cát, TP. Hồ Chí Minh.

Báo cáo tài chính riêng

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Dược Enlie (gọi tắt là “Công ty”) trình bày báo cáo này cùng với báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

Công ty Cổ phần Dược Enlie (gọi tắt là “Công ty”) hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3700683163 ngày 29 tháng 12 năm 2005, thay đổi lần 19 ngày 10 tháng 12 năm 2025 do Sở Tài Chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Vốn điều lệ đăng ký: 60.000.000.000 VND.

Ngành nghề kinh doanh:

- Sản xuất, mua bán các loại dược phẩm, vật tư y tế; sản xuất, gia công các loại thực phẩm và thực phẩm chức năng; Kinh doanh bất động sản.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát Công ty đã điều hành Công ty trong năm và đến ngày lập báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị

Ông Phan Thanh Long
Ông An Mạnh Hùng
Ông Phan Thanh Sơn
Ông Lê Minh Trí

Chức vụ

Chủ tịch
Thành viên
Thành viên
Thành viên

Ban Tổng Giám đốc

Ông An Mạnh Hùng
Ông Phan Tấn Anh Việt
Ông Nguyễn Khắc Hưng
Ông Võ Viết Hùng

Tổng Giám đốc

Giám đốc sản xuất (Miễn nhiệm ngày 08/05/2025)
Giám đốc sản xuất (Bổ nhiệm ngày 08/05/2025)
Giám đốc kinh doanh (Miễn nhiệm ngày 08/05/2025)
Giám đốc chất lượng

Ban Kiểm soát

Bà Phạm Thị Liên
Ông Trương Chí Cả
Ông Nguyễn Thanh An

Trưởng Ban Kiểm soát

Thành viên Ban Kiểm soát
Thành viên Ban Kiểm soát

CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày kết thúc niên độ cần phải điều chỉnh hoặc phải công bố trong báo cáo tài chính.

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam đã thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính cho Công ty.

CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC ENLIE

Đường NA6, Khu công nghiệp Mỹ Phước 2, Phường Bến Cát, TP. Hồ Chí Minh.

Báo cáo tài chính riêng

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính hàng kỳ phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập báo cáo tài chính này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hay không;
- Lập báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh;
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính tuân thủ các chuẩn mực kế toán Việt Nam, hệ thống kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2025, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho cùng kỳ, phù hợp với chuẩn mực, chế độ Kế toán Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc



An Mạnh Hùng
Tổng Giám đốc

Ngày 02 tháng 03 năm 2026

Số:6.9..... /BCKT/TC/2026/AASCS

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Cổ đông
Công ty Cổ phần Dược Enlie

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính riêng kèm theo của Công ty Cổ phần Dược Enlie “Công ty”, được lập ngày 02 tháng 03 năm 2026, từ trang 07 đến trang 34, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính riêng của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu không.

Công việc kiểm toán bao gồm việc thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra các ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Vấn đề khác

Báo cáo tài chính riêng của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 đã được kiểm toán bởi kiểm toán viên và doanh nghiệp kiểm toán khác. Tại báo cáo kiểm toán số 266.R/2024/DFK-BCKiT ngày 19 tháng 02 năm 2025, Kiểm toán viên này đã đưa ra ý kiến kiểm toán chấp nhận toàn phần.

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 3 năm 2026

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế Toán

và Kiểm toán Phía Nam (AASCS)



Phó Tổng Giám Đốc

NGUYỄN THỊ MỸ NGỌC

Số giấy CNĐKHNKT 1091-2023-142-1

Kiểm toán viên

LÊ LINH PHƯƠNG

Số giấy CNĐKHNKT 5915-2023-141-1



CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC ENLIE

Đường NA6, Khu công nghiệp Mỹ Phước 2, Phường Bến Cát, TP. Hồ Chí Minh.

Báo cáo tài chính riêng

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31/12/2025

Đơn vị: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		81.088.331.424	52.449.449.805
<i>I . Tiền và các khoản tương đương tiền</i>	110	IV.01	2.931.677.669	4.806.650.221
1 . Tiền	111		2.931.677.669	4.806.650.221
2 . Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<i>II . Đầu tư tài chính ngắn hạn</i>	120		-	-
<i>III . Các khoản phải thu ngắn hạn</i>	130		24.910.270.218	15.093.459.755
1 . Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	IV.02	24.815.925.101	14.561.664.167
2 . Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	IV.03	410.342.271	640.322.900
3 . Phải thu ngắn hạn khác	136	IV.04	326.552.872	468.526.039
4 . Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	IV.05	(665.906.540)	(605.494.907)
5 . Tài sản thiếu chờ xử lý	139		23.356.514	28.441.556
<i>IV . Hàng tồn kho</i>	140	IV.06	50.401.095.416	29.978.933.379
1 . Hàng tồn kho	141		50.401.095.416	29.978.933.379
2 . Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<i>V . Tài sản ngắn hạn khác</i>	150		2.845.288.121	2.570.406.450
1 . Chi phí trả trước ngắn hạn	151	IV.07	807.829.110	762.435.110
2 . Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152	IV.14	1.946.199.577	1.726.358.624
3 . Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	IV.14	91.259.434	81.612.716
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		53.463.649.115	54.650.286.985
<i>I . Các khoản phải thu dài hạn</i>	210		325.190.320	325.190.320
1 . Phải thu dài hạn khác	216	IV.04	325.190.320	325.190.320
<i>II . Tài sản cố định</i>	220		41.054.509.260	41.699.965.514
1 . Tài sản cố định hữu hình	221	IV.08	38.637.739.537	38.860.036.275
- Nguyên giá	222		104.333.349.376	100.253.811.349
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(65.695.609.839)	(61.393.775.074)
2 . Tài sản cố định thuê tài chính	224	IV.09	2.416.769.723	2.839.929.239
- Nguyên giá	225		2.987.002.257	2.987.002.257
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(570.232.534)	(147.073.018)
3 . Tài sản cố định vô hình	227	IV.10	-	-
- Nguyên giá	228		319.090.900	319.090.900
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(319.090.900)	(319.090.900)
<i>III . Bất động sản đầu tư</i>	230		-	-
<i>IV . Tài sản dở dang dài hạn</i>	240		-	687.272.727
1 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	687.272.727
<i>V . Đầu tư tài chính dài hạn</i>	250	IV.11	5.000.000.000	4.813.463.241
1 . Đầu tư vào công ty con	251		5.000.000.000	5.000.000.000
2 . Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	(186.536.759)
<i>VI . Tài sản dài hạn khác</i>	260		7.083.949.535	7.124.395.183
1 . Chi phí trả trước dài hạn	261	IV.07	7.083.949.535	7.124.395.183
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		134.551.980.539	107.099.736.790

Các thuyết minh kèm theo từ trang 11 đến trang 34 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC ENLIE

Đường NA6, Khu công nghiệp Mỹ Phước 2, Phường Bến Cát, TP. Hồ Chí Minh.

Báo cáo tài chính riêng

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (tiếp theo)

Tại ngày 31/12/2025

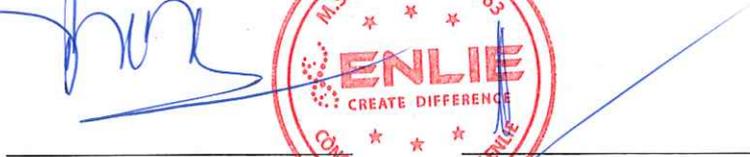
Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025	01/01/2025
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		97.104.151.839 ✓	72.172.090.688
I . Nợ ngắn hạn	310		85.234.899.139 ✓	66.460.763.536
1 . Phải trả người bán ngắn hạn	311	IV.12	14.211.791.234	5.788.648.965
2 . Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	IV.13	31.036.123.711	18.545.344.029
3 . Phải trả người lao động	314		1.261.912.000	2.635.423.025
4 . Chi phí phải trả ngắn hạn	315	IV.15	414.360.133	308.615.789
5 . Phải trả ngắn hạn khác	319	IV.16	2.141.806.700	2.499.464.700
6 . Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	IV.17	36.168.523.471	36.676.385.138
7 . Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		381.890	6.881.890
II . Nợ dài hạn	330		11.869.252.700 ✓	5.711.327.152
1 . Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		15.927.521	20.804.369
2 . Phải trả dài hạn khác	337	IV.16	4.660.261.800	4.353.042.825
3 . Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	IV.17	7.193.063.379	1.337.479.958
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		37.447.828.700 ✓	34.927.646.102
I . Vốn chủ sở hữu	410	IV.18	37.447.828.700 ✓	34.927.646.102
1 . Vốn góp của chủ sở hữu	411		60.000.000.000	60.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		60.000.000.000	60.000.000.000
2 . Quỹ đầu tư phát triển	418		24.103.060	24.103.060
3 . Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(22.576.274.360)	(25.096.456.958)
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(25.096.456.958)	(25.512.890.908)
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		2.520.182.598	416.433.950
II . Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		134.551.980.539 ✓	107.099.736.790 ✓


 Người lập biểu
 Nguyễn Thị Mỹ Trinh


 Kế toán trưởng
 Phạm Hồng Nhung




 Tổng Giám đốc
 An Mạnh Hùng
 Ngày 02 tháng 03 năm 2026

Các thuyết minh kèm theo từ trang 11 đến trang 34 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC ENLIE

Đường NA6, Khu công nghiệp Mỹ Phước 2, Phường Bến Cát, TP. Hồ Chí Minh.

Báo cáo tài chính riêng

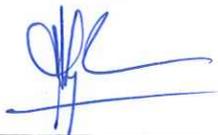
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

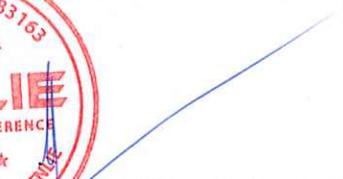
Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1 . Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	V.01	169.838.660.153	137.527.270.638
2 . Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	3.239.864
3 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		169.838.660.153	137.524.030.774
4 . Giá vốn hàng bán	11	V.02	155.200.967.523	126.133.872.986
5 . Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		14.637.692.630	11.390.157.788
6 . Doanh thu hoạt động tài chính	21	V.03	184.078.770	116.868.028
7 . Chi phí tài chính	22	V.04	2.889.661.384	2.911.583.328
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		2.910.661.407	3.016.180.463
8 . Chi phí bán hàng	25	V.05	2.281.015.236	1.482.976.448
9 . Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	V.06	7.285.751.214	6.665.798.199
10 . Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		2.365.343.566	446.667.841
11 . Thu nhập khác	31		160.788.641	515.643.842
12 . Chi phí khác	32		5.949.609	545.877.733
13 . Lợi nhuận/(Lỗ) khác	40	V.07	154.839.032	(30.233.891)
14 . Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		2.520.182.598	416.433.950
15 . Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	V.09	-	-
16 . Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17 . Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		2.520.182.598	416.433.950


 Người lập biểu
 Nguyễn Thị Mỹ Trinh


 Kế toán trưởng
 Phạm Hồng Nhung




 Tổng Giám đốc
 An Mạnh Hùng
 Ngày 02 tháng 03 năm 2026

Các thuyết minh kèm theo từ trang 11 đến trang 34 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC ENLIE

Đường NA6, Khu công nghiệp Mỹ Phước 2, Phường Bến Cát, TP. Hồ Chí Minh.

Báo cáo tài chính riêng

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm nay	Năm trước
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KD			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	2.520.182.598	416.433.950
2. Điều chỉnh cho các khoản			
- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư	02	4.732.546.421	4.369.917.522
- Các khoản dự phòng	03	(126.125.126)	(364.209.236)
- (Lãi)/Lỗ từ hoạt động đầu tư	05	(2.499.261)	330.745.897
- Chi phí lãi vay	06	2.910.661.407	3.016.180.463
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08	10.034.766.039	7.769.068.596
- (Tăng) các khoản phải thu	09	(10.106.709.767)	(2.708.188.724)
- (Tăng)/Giảm hàng tồn kho	10	(20.422.162.037)	2.830.363.321
- Tăng các khoản phải trả	11	19.861.507.679	3.493.412.342
- (Tăng) chi phí trả trước	12	(17.377.340)	(1.424.204.191)
- Tiền lãi vay đã trả	14	(2.815.194.841)	(3.028.736.180)
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(6.500.000)	(118.610.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(3.471.670.267)	6.813.105.164
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
- Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	(3.392.265.300)	(6.485.720.727)
- Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22	-	350.000.000
- Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	2.499.261	1.970.416
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(3.389.766.039)	(6.133.750.311)
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
- Tiền thu từ đi vay	33	127.638.039.729	58.802.916.916
- Tiền trả nợ gốc vay	34	(121.295.536.433)	(56.175.142.824)
- Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35	(994.781.542)	(427.138.723)
- Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(361.258.000)	(47.310.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	4.986.463.754	2.153.325.369
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50	(1.874.972.552)	2.832.680.222
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	4.806.650.221	1.973.969.999
TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN CUỐI NĂM	70	2.931.677.669	4.806.650.221

Người lập biểu
Nguyễn Thị Mỹ Trinh

Kế toán trưởng
Phạm Hồng Nhung

Tổng Giám đốc
An Mạnh Hùng

Ngày 02 tháng 03 năm 2026

Các thuyết minh kèm theo từ trang 11 đến trang 34 là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính

CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC ENLIE

Đường NA6, Khu công nghiệp Mỹ Phước 2, Phường Bến Cát, TP. Hồ Chí Minh.

Báo cáo tài chính riêng

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính

I. THÔNG TIN CHUNG

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Dược Enlie (gọi tắt là “Công ty”) hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3700683163 ngày 29 tháng 12 năm 2005, thay đổi lần 19 ngày 10 tháng 12 năm 2025 do Sở Tài Chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Vốn điều lệ đăng ký: 60.000.000.000 VND.

Ngành nghề kinh doanh:

- Sản xuất, mua bán các loại dược phẩm, vật tư y tế; sản xuất, gia công các loại thực phẩm và thực phẩm chức năng; Kinh doanh bất động sản.

Cấu trúc doanh nghiệp:

Công ty có trụ sở chính tại Đường NA6, Khu công nghiệp Mỹ Phước 2, Phường Bến Cát, TP. Hồ Chí Minh.

Số lượng nhân viên của Công ty tại 31/12/2025: 128 người (Tại 31/12/2024: 120 người).

II. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH, CHUẨN MỰC KẾ TOÁN VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Cơ sở lập báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Hệ thống Kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam.

Kỳ kế toán của Công ty: Bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Chuẩn mực kế toán áp dụng

Công ty áp dụng chế độ kế toán Việt Nam được quy định tại thông tư số 200/2014/TT/BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính, các chuẩn mực kế toán do Bộ Tài Chính ban hành và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thực hiện kèm theo.

Công ty áp dụng theo phạm vi điều chỉnh tại điều 2 thông tư số 200/2014/TT/BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính về hướng dẫn việc ghi sổ kế toán, lập và trình bày Báo cáo tài chính, không áp dụng cho việc xác định nghĩa vụ thuế của doanh nghiệp đối với ngân sách Nhà nước.

Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực và chế độ kế toán

Công ty áp dụng các chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

III. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính:

Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính tuân thủ theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Hệ thống Kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày kết thúc niên độ kế toán cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC ENLIE

Đường NA6, Khu công nghiệp Mỹ Phước 2, Phường Bến Cát, TP. Hồ Chí Minh.

Báo cáo tài chính riêng

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính

Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác cùng với dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu tại thời điểm lập bảng cân đối kế toán. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được phản ánh vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ.

Chính sách kế toán đối với hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc của hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính trừ chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định theo phương pháp thực tế đích danh.

Dự phòng cho hàng tồn kho

Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị có thể xảy ra đối với vật tư, thành phẩm, hàng hoá tồn kho thuộc quyền sở hữu của doanh nghiệp dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị vào thời điểm lập bảng cân đối kế toán. Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được kết chuyển vào giá vốn hàng bán trong kỳ. Trong năm, Công ty không phát sinh dự phòng cho hàng tồn kho.

Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng, áp dụng cho tất cả các tài sản theo tỷ lệ được tính toán để phân bổ nguyên giá trong suốt thời gian ước tính sử dụng và phù hợp với qui định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 và Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 của Bộ Tài chính về việc ban hành Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định. Thời gian sử dụng ước tính của các tài sản cho mục đích tính toán này như sau:

Loại tài sản	Số năm
Nhà cửa, vật kiến trúc	16 – 30
Máy móc, thiết bị	05 – 10
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	05 – 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 – 05
Tài sản cố định khác	03 – 08

Tài sản cố định thuê tài chính và khấu hao

Tài sản cố định thuê tài chính được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá của TSCĐ thuê tài chính được ghi nhận bằng giá trị hợp lý của tài sản thuê hoặc là giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (trường hợp giá trị hợp lý cao hơn giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu) cộng với các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến hoạt động thuê tài chính.

CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC ENLIE

Đường NA6, Khu công nghiệp Mỹ Phước 2, Phường Bến Cát, TP. Hồ Chí Minh.

Báo cáo tài chính riêng

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính

Công ty thực hiện tính, trích khấu hao tài sản cố định vào chi phí sản xuất, kinh doanh theo định kỳ trên cơ sở áp dụng chính sách khấu hao nhất quán với chính sách khấu hao của tài sản cùng loại thuộc sở hữu của mình. Nếu không chắc chắn là Công ty sẽ có quyền sở hữu tài sản thuê khi hết hạn hợp đồng thuê thì tài sản thuê sẽ được khấu hao theo thời hạn thuê nếu thời hạn thuê ngắn hơn thời gian sử dụng hữu ích của tài sản thuê.

Tài sản cố định vô hình và khấu hao

Phần mềm vi tính

Phần mềm vi tính được ghi nhận ban đầu theo giá mua và được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính là 03 – 08 năm.

Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính

Khoản đầu tư vào công ty con được ghi nhận khi Công ty nắm giữ trên 50% quyền biểu quyết và có quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động, nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của công ty đó. Khi Công ty không còn nắm giữ quyền kiểm soát công ty con thì ghi giảm khoản đầu tư vào công ty con. Các khoản phân phối lợi nhuận mà Công ty nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của công ty con sau ngày Công ty nắm quyền kiểm soát được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi của các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Khoản đầu tư vào công ty liên kết được ghi nhận khi Công ty nắm giữ từ 20% đến dưới 50% quyền biểu quyết của các công ty được đầu tư, có ảnh hưởng đáng kể trong các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động tại các công ty này.

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, công ty liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, sau đó không được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của các nhà đầu tư trong tài sản thuần của bên nhận đầu tư. Giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá phí khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh.

Dự phòng tổn thất đầu tư vào công ty con, liên doanh, liên kết được trích lập khi doanh nghiệp nhận vốn góp đầu tư bị lỗ dẫn đến Công ty có khả năng mất vốn hoặc khi giá trị các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết bị suy giảm giá trị. Căn cứ để trích lập dự phòng tổn thất đầu tư là báo cáo tài chính của công ty được đầu tư.

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác là các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác nhưng không có quyền kiểm soát hoặc đồng kiểm soát, không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Các khoản đầu tư này được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Sau đó, Ban Tổng Giám đốc thực hiện việc rà soát đối với tất cả các khoản đầu tư để ghi nhận dự phòng vào cuối năm tài chính.

Dự phòng giảm giá đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được lập vào cuối năm tài chính khi có sự giảm giá trị của các khoản đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được tính dựa trên giá trị thị trường nếu giá trị thị trường được xác định một cách tin cậy. Nếu giá trị thị trường không thể được xác định một cách tin cậy, dự phòng giảm giá đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được tính dựa trên khoản lỗ của bên được đầu tư.

Chênh lệch giữa khoản dự phòng lập ở cuối năm tài chính này và khoản dự phòng đã lập ở cuối năm tài chính trước được ghi nhận tăng hoặc giảm chi phí tài chính trong năm tài chính. Khoản dự phòng được hoàn nhập không vượt quá giá trị ghi sổ ban đầu.

Chi phí trả trước

Chi phí trả trước tại Công ty bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động kinh doanh của nhiều kỳ kế toán.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý.

CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC ENLIE

Đường NA6, Khu công nghiệp Mỹ Phước 2, Phường Bến Cát, TP. Hồ Chí Minh.

Báo cáo tài chính riêng

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính

Phân loại:

- Chi phí trả trước ngắn hạn: phân bổ trong vòng 12 tháng;
- Chi phí trả trước dài hạn: phân bổ trên 12 tháng.

Tiền thuê đất đã trả cho Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ là 35 năm.

Nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được ghi nhận theo nguyên giá và không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

Công ty thực hiện phân loại các khoản nợ phải trả là phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác tùy thuộc theo tính chất của giao dịch phát sinh hoặc quan hệ giữa công ty và đối tượng phải trả.

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả (bao gồm việc đánh giá lại nợ phải trả thỏa mãn định nghĩa các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ) và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Tại thời điểm lập báo cáo tài chính, Công ty ghi nhận ngay một khoản phải trả khi có các bằng chứng cho thấy một khoản tổn thất có khả năng chắc chắn xảy ra theo nguyên tắc thận trọng.

Tiền lương và các khoản trích theo lương

Tiền lương được tính và trích lập trong chi phí trong kỳ theo hợp đồng lao động. Công ty trích bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp và kinh phí công đoàn dựa trên lương hợp đồng theo tỷ lệ quy định.

Chi phí phải trả

Chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã thanh toán hoặc nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

Vay và nợ phải trả thuê tài chính

Công ty hạch toán chi tiết và theo dõi từng đối tượng cho vay, cho nợ, từng khế ước vay nợ và từng loại tài sản vay nợ. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ, kế toán phải theo dõi chi tiết nguyên tệ.

Phân loại các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính:

- Các khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính được phân loại là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn.
- Các khoản có thời gian trả nợ trên 12 tháng kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính được phân loại là vay và nợ thuê tài chính dài hạn.

Chi phí lãi vay

Chi phí lãi vay được ghi nhận là chi phí trong kỳ khi phát sinh, trừ trường hợp chúng được vốn hóa theo quy định.

Lãi tiền vay của các khoản vay liên quan trực tiếp đến việc mua sắm, xây dựng tài sản cố định trong giai đoạn trước khi hoàn thành đưa vào sử dụng sẽ được cộng vào nguyên giá tài sản. Lãi tiền vay của các khoản vay khác được ghi nhận là chi phí hoạt động tài chính ngay khi phát sinh.

Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý và phân phối theo quy định tại điều lệ Công ty.

Phân chia lợi nhuận:

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các cổ đông sau khi được đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC ENLIE

Đường NA6, Khu công nghiệp Mỹ Phước 2, Phường Bến Cát, TP. Hồ Chí Minh.

Báo cáo tài chính riêng

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính

Cổ tức được ghi nhận như một khoản phải trả trên báo cáo tài chính sau khi được đại hội đồng cổ đông phê duyệt và được công bố bởi Hội đồng quản trị của Công ty.

Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá

Khi doanh nghiệp thực hiện giao dịch bằng ngoại tệ, chênh lệch tỷ giá phát sinh sẽ được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ. Nếu có sự thay đổi tỷ giá giữa thời điểm giao dịch và thời điểm thanh toán, doanh nghiệp phải ghi nhận chênh lệch tỷ giá phát sinh vào thu nhập hoặc chi phí tài chính trong kỳ kế toán.

Đối với tiền và các khoản tương đương tiền có gốc ngoại tệ

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính Công ty thực hiện đánh giá tiền mặt, tiền gửi ngân hàng và các khoản tương đương tiền có gốc ngoại tệ theo nguyên tắc: Tỷ giá giao dịch thực tế áp dụng khi đánh giá lại số dư tiền gửi ngân hàng bằng ngoại tệ là tỷ giá mua ngoại tệ của chính ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp mở tài khoản ngoại tệ tại thời điểm lập báo cáo tài chính. Trường hợp doanh nghiệp có nhiều tài khoản ngoại tệ ở nhiều ngân hàng khác nhau và tỷ giá mua của các ngân hàng không có sự chênh lệch đáng kể thì có thể lựa chọn tỷ giá mua của một trong các ngân hàng nơi doanh nghiệp mở tài khoản ngoại tệ làm căn cứ đánh giá lại.

Đối với chênh lệch tỷ giá nợ phải thu

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính Công ty thực hiện đánh giá các khoản nợ phải thu có gốc ngoại tệ theo tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp chỉ định khách hàng thanh toán. Trường hợp doanh nghiệp có nhiều các khoản phải thu và giao dịch tại nhiều ngân hàng thì được chủ động lựa chọn tỷ giá mua của một trong những ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch.

Đối với chênh lệch tỷ giá nợ phải trả

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính Công ty thực hiện đánh giá các khoản nợ phải trả có gốc ngoại tệ theo tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp chỉ định khách hàng thanh toán. Trường hợp doanh nghiệp có nhiều các khoản phải trả và giao dịch tại nhiều ngân hàng thì được chủ động lựa chọn tỷ giá bán của một trong những ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch.

Ghi nhận doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế từ giao dịch này. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời các điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm quyền quản lý như người sở hữu hàng hóa cũng như quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế từ giao dịch này; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào thời điểm báo cáo;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó;

Nguyên tắc ghi nhận giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ bán trong kỳ. Giá vốn được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa. Giá vốn hàng bán và doanh thu được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp.

CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC ENLIE

Đường NA6, Khu công nghiệp Mỹ Phước 2, Phường Bến Cát, TP. Hồ Chí Minh.

Báo cáo tài chính riêng

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu tài chính bao gồm các khoản thu nhập từ hoạt động tài chính của doanh nghiệp, chẳng hạn như:

- Lãi từ các khoản tiền gửi, cho vay
- Chênh lệch tỷ giá
- Lãi từ đầu tư vào công cụ tài chính
- Cổ tức từ các khoản đầu tư
- Lãi từ việc đầu tư vào chứng khoán hoặc tài sản tài chính khác.
- Thu nhập từ các khoản đầu tư tài chính mà doanh nghiệp thực hiện.

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi đồng thời thoả mãn 2 điều kiện:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó.

Chi phí tài chính

Chi phí tài chính là các khoản chi phí mà doanh nghiệp phải trả liên quan đến hoạt động tài chính, bao gồm:

- Chi phí doanh nghiệp phải trả cho các khoản vay, bao gồm lãi vay ngân hàng, lãi vay từ các tổ chức tín dụng hoặc các khoản vay từ bên ngoài khác.
- Chênh lệch tỷ giá
- Chi phí bảo hiểm liên quan đến tài sản, công cụ tài chính mà doanh nghiệp đang sử dụng.
- Chi phí phát hành cổ phiếu, trái phiếu hoặc các công cụ tài chính khác.
- Chi phí khác liên quan đến tài chính.

Chi phí tài chính phải được ghi nhận vào thời điểm phát sinh, tức là khi có sự cam kết hoặc khi doanh nghiệp thực hiện nghĩa vụ tài chính. Các chi phí tài chính phải được ghi nhận dồn tích vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Ghi nhận chi phí

Chi phí được ghi nhận theo thực tế phát sinh và tương xứng với doanh thu.

Thu nhập khác

Các khoản thu nhập khác ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của công ty: nhượng bán, thanh lý TSCĐ, tiền phạt do khách hàng vi phạm hợp đồng, tiền bồi thường của bên thứ ba để bù đắp cho tài sản tổn thất, khoản thu từ nợ khó đòi đã xử lý xóa sổ; nợ phải trả không xác định được chủ, thu nhập từ quà, biếu, tặng...

Chi phí khác

Phản ánh những khoản chi phí phát sinh do các sự kiện hay các nghiệp vụ riêng biệt với hoạt động thông thường của các doanh nghiệp.

Các bên liên quan

Các bên liên quan là các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hay nhiều trung gian, có quyền kiểm soát hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty. Các bên liên kết, cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm giữ quyền biểu quyết và có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như Ban Tổng Giám đốc, Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, những thành viên thân cận trong gia đình của những cá nhân hoặc các bên liên kết hoặc những công ty liên kết với cá nhân này cũng được coi là các bên liên quan. Trong việc xem xét từng mối quan hệ giữa các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý chứ không phải là hình thức pháp lý.

Báo cáo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC ENLIE

Đường NA6, Khu công nghiệp Mỹ Phước 2, Phường Bến Cát, TP. Hồ Chí Minh.

Báo cáo tài chính riêng

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính*

Ban Tổng Giám đốc của Công ty xác định rằng, việc ra các quyết định quản lý của Công ty chủ yếu dựa trên các loại sản phẩm, dịch vụ mà Công ty cung cấp chứ không dựa trên khu vực địa lý mà công ty cung cấp sản phẩm, dịch vụ. Do vậy báo cáo chính yếu của Công ty là theo lĩnh vực kinh doanh.

Việc áp dụng được thực hiện theo chuẩn mực kế toán số 28 và thông tư số 20/2006/TT-BTC ngày 20/03/2006 của Bộ Tài Chính.

Xác định giá trị hợp lý khi lập Báo cáo tài chính

Công ty không thực hiện xác định giá trị hợp lý do Thông tư 210/2009/TT-BTC ngày 6 tháng 11 năm 2009 của Bộ Tài chính và các văn bản hiện hành chưa có hướng dẫn về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và các công cụ nợ tài chính.

Thuế

Công ty hạch toán và kê khai phát sinh về thuế theo chứng từ, hoá đơn phát sinh trong năm;

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả của năm hiện tại. Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Việc xác định nghĩa vụ thuế phải nộp đối với từng loại thuế của Công ty được áp dụng theo luật thuế đối với từng loại thuế và Luật quản lý thuế, số thuế phải nộp cuối cùng sẽ được Cơ Quan thuế quyết định khi kiểm tra quyết toán thuế tại Công ty.

IV. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**1. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Tiền mặt	71.299.942	11.255.232
VND	71.299.942	11.255.232
Tiền gửi ngân hàng	2.860.377.727	4.795.394.989
VND	2.860.377.727	4.795.394.989
Cộng	2.931.677.669	4.806.650.221

2. PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Công ty Cổ phần Dược Đại Nam	15.621.210.164	5.572.068.588
Công ty TNHH MTV Dược Enlie	2.804.700.590	2.896.074.240
Phải thu ngắn hạn của khách hàng khác	6.390.014.347	6.093.521.339
Cộng	24.815.925.101	14.561.664.167

Trong đó, phải thu khách hàng là các bên liên quan: chi tiết tại Thuyết minh số VI.01

CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC ENLIE

Đường NA6, Khu công nghiệp Mỹ Phước 2, Phường Bến Cát, TP. Hồ Chí Minh.

Báo cáo tài chính riêng

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính***3. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Công ty TNHH Phần Mềm Và Giải Pháp SAM	100.800.000	-
Công ty TNHH TM Dịch vụ và Kỹ thuật Đức Phát	95.040.000	-
Trả trước cho người bán ngắn hạn khác	214.502.271	640.322.900
Cộng	410.342.271	640.322.900

Trong đó, trả trước cho người bán là các bên liên quan: chi tiết tại Thuyết minh số VI.01

4. PHẢI THU KHÁC

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Phải thu khác ngắn hạn	326.552.872	-	468.526.039	-
Thuế GTGT chưa khấu trừ từ hợp đồng thuê tài chính	110.440.121	-	188.306.885	-
Tạm ứng cho nhân viên	216.112.751	-	280.219.154	-
Phải thu khác dài hạn	325.190.320	-	325.190.320	-
Ký cược bảo đảm cho hợp đồng thuê tài chính	324.635.320	-	324.635.320	-
Ký cược, ký quỹ khác	555.000	-	555.000	-
Cộng	651.743.192	-	793.716.359	-

Trong đó, phải thu khác là các bên liên quan: chi tiết tại Thuyết minh số VI.01

5. DỰ PHÒNG PHẢI THU NGẮN HẠN KHÓ ĐÒI

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Quầy Imexpharm	191.687.001	(191.687.001)	191.687.001	(191.687.001)
Công ty CP Dược Phẩm An Đông	200.000.000	(200.000.000)	200.000.000	(200.000.000)
Công ty TNHH Dược Phẩm - Trang Thiết Bị Y Tế Thịnh Phát	210.000.000	(210.000.000)	210.000.000	(210.000.000)
Khách hàng khác	85.381.172	(64.219.539)	3.807.906	(3.807.906)
Cộng	687.068.173	(665.906.540)	605.494.907	(605.494.907)

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập căn cứ vào chính sách đánh giá tuổi nợ của Công ty.

CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC ENLIE

Đường NA6, Khu công nghiệp Mỹ Phước 2, Phường Bến Cát, TP. Hồ Chí Minh.

Báo cáo tài chính riêng

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính***6. HÀNG TỒN KHO**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Hàng tồn kho				
Nguyên liệu, vật liệu	38.677.826.741	-	21.323.763.660	-
Công cụ, dụng cụ	4.627.361	-	7.321.937	-
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	11.480.099.114	-	6.591.515.502	-
Thành phẩm	238.542.200	-	2.056.332.280	-
Cộng	50.401.095.416	-	29.978.933.379	-

Giá trị hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc; Hàng hoá thế chấp, cầm cố: Không có.

7. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Chi phí trả trước ngắn hạn	807.829.110	762.435.110
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	349.748.430	480.441.362
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	458.080.680	281.993.748
Chi phí trả trước dài hạn	7.083.949.535	7.124.395.183
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	502.638.929	691.848.732
Tiền thuê đất trả trước (*)	3.803.700.702	3.969.078.990
Chi phí trả trước dài hạn khác	2.777.609.904	2.463.467.461
Cộng	7.891.778.645	7.886.830.293

(*) Là quyền sử dụng đất có thời hạn theo giấy chứng nhận số BA 163323 cấp ngày 10/08/2010 tại địa chỉ thửa đất số B-8-CN và B-7B-CN KCN Mỹ Phước II, Phường Bến Cát, Thành phố Hồ Chí Minh. Diện tích: 41.657 m2. Thời hạn sử dụng đến tháng 01/2055.

CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC ENLIE
Đường NA6, Khu công nghiệp Mỹ Phước 2, Phường Bến Cát, TP. Hồ Chí Minh.

Báo cáo tài chính riêng
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính

8. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc		Máy móc, thiết bị		Phương tiện vận tải, truyền dẫn		Thiết bị, dụng cụ quản lý		Tài sản cố định hữu hình khác		Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	
NGUYÊN GIÁ											
Tại ngày 01/01/2025	47.552.191.139	49.410.261.350	1.173.207.855	253.911.155	1.864.239.850	100.253.811.349					
Tăng trong năm	-	3.392.265.300	687.272.727	-	-	4.079.538.027					
Mua trong năm	-	3.392.265.300	-	-	-	3.392.265.300					
Đầu tư XD CB hoàn thành	-	-	687.272.727	-	-	-					687.272.727
Tại ngày 31/12/2025	47.552.191.139	52.802.526.650	1.860.480.582	253.911.155	1.864.239.850	104.333.349.376					
GIÁ TRỊ KHẤU HAO LŨY KẾ											
Tại ngày 01/01/2025	21.189.688.637	37.780.131.141	872.327.724	253.911.155	1.297.716.417	61.393.775.074					
Tăng trong năm	1.791.237.084	2.266.793.892	188.966.549	-	54.837.240	4.301.834.765					
Khấu hao trong năm	1.791.237.084	2.266.793.892	188.966.549	-	54.837.240	4.301.834.765					
Tại ngày 31/12/2025	22.980.925.721	40.046.925.033	1.061.294.273	253.911.155	1.352.553.657	65.695.609.839					
GIÁ TRỊ CÒN LẠI											
Tại ngày 01/01/2025	26.362.502.502	11.630.130.209	300.880.131	-	566.523.433	38.860.036.275					
Tại ngày 31/12/2025	24.571.265.418	12.755.601.617	799.186.309	-	511.686.193	38.637.739.537					

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 33.858.536.575 VND.



CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC ENLIE

Đường NA6, Khu công nghiệp Mỹ Phước 2, Phường Bến Cát, TP. Hồ Chí Minh.

Báo cáo tài chính riêng

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính***9. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH**

	Máy móc, thiết bị	Cộng
	VND	VND
NGUYÊN GIÁ		
Tại ngày 01/01/2025	2.987.002.257	2.987.002.257
Tại ngày 31/12/2025	2.987.002.257	2.987.002.257
GIÁ TRỊ KHẤU HAO LŨY KẾ		
Tại ngày 01/01/2025	147.073.018	147.073.018
Tăng trong năm	423.159.516	423.159.516
Khấu hao trong năm	423.159.516	423.159.516
Tại ngày 31/12/2025	570.232.534	570.232.534
GIÁ TRỊ CÒN LẠI		
Tại ngày 01/01/2025	2.839.929.239	2.839.929.239
Tại ngày 31/12/2025	2.416.769.723	2.416.769.723

10. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Phần mềm	Cộng
	VND	VND
NGUYÊN GIÁ		
Tại ngày 01/01/2025	319.090.900	319.090.900
Tại ngày 31/12/2025	319.090.900	319.090.900
GIÁ TRỊ KHẤU HAO LŨY KẾ		
Tại ngày 01/01/2025	319.090.900	319.090.900
Tại ngày 31/12/2025	319.090.900	319.090.900
GIÁ TRỊ CÒN LẠI		
Tại ngày 01/01/2025	-	-
Tại ngày 31/12/2025	-	-

Nguyên giá tài sản cố định vô hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 319.090.900 VND.

CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC ENLIE

Đường NA6, Khu công nghiệp Mỹ Phước 2, Phường Bến Cát, TP. Hồ Chí Minh.

Báo cáo tài chính riêng

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính***11. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN**

	31/12/2025			01/01/2025		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Đầu tư vào công ty con	5.000.000.000	-		5.000.000.000	(186.536.759)	
Công ty TNHH MTV Dược Enlie	5.000.000.000	-		5.000.000.000	(186.536.759)	
Cộng	5.000.000.000	-		5.000.000.000	(186.536.759)	

Thông tin chi tiết về các khoản đầu tư vào đơn vị khác của Công ty:

	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Đầu tư vào công ty con				
Công ty TNHH MTV Dược Enlie	Phường Phú Lợi, Tp. Hồ Chí Minh	100,00%	100,00%	Sản xuất, mua bán các loại dược phẩm, vật tư y tế

Khoản đầu tư thành lập Công ty TNHH MTV Dược Enlie theo giấy chứng nhận doanh nghiệp số 3702821179, thay đổi lần thứ 5 vào ngày 15 tháng 04 năm 2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp với số tiền là 5.000.000.000 VNĐ, tương ứng 100% vốn điều lệ. Trong năm 2025, Báo cáo kết quả kinh doanh của Công ty TNHH MTV Dược Enlie thể hiện lợi nhuận sau thuế là: Lãi 352.212.946 đồng; Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2025 là +165.676.187 đồng.

Tại ngày 31/12/2025, Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính này do Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán Việt Nam chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý.

CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC ENLIE

Đường NA6, Khu công nghiệp Mỹ Phước 2, Phường Bến Cát, TP. Hồ Chí Minh.

Báo cáo tài chính riêng

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính***12. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
Công ty CP Hóa Dược Quốc Tế Phương Nam	1.955.548.250	1.955.548.250	1.067.721.250	1.067.721.250
Công ty Cổ Phần Hóa Chất Global Hub	1.555.359.593	1.555.359.593	-	-
Công ty TNHH Bao Bỉ Tấn Thành	1.503.632.718	1.503.632.718	485.084.666	485.084.666
Đối tượng khác	9.197.250.673	9.197.250.673	4.235.843.049	4.235.843.049
Cộng	14.211.791.234	14.211.791.234	5.788.648.965	5.788.648.965

Trong đó, phải trả người bán là các bên liên quan: chi tiết tại Thuyết minh số VI.01

13. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Công ty TNHH Đại Bắc	5.581.201.369	9.462.943.336
Công ty TNHH Đại Bắc – Miền Nam	13.832.871.590	-
Công ty TNHH Medsmaxi	7.132.461.980	5.121.634.317
Người mua khác trả tiền trước ngắn hạn	4.489.588.772	3.960.766.376
Cộng	31.036.123.711	18.545.344.029

Trong đó, người mua trả tiền trước là các bên liên quan: chi tiết tại Thuyết minh số VI.01

14. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU/PHẢI NỢ NHÀ NƯỚC

	01/01/2025		Trong năm		31/12/2025	
	Phải thu Nhà nước	Phải nộp Nhà nước	Số phải nộp	Số đã nộp/ khấu trừ	Phải thu Nhà nước	Phải nộp Nhà nước
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế GTGT	1.726.358.624	-	8.894.124.063	9.113.965.016	1.946.199.577	-
Thuế GTGT hàng NK	-	-	4.571.699.642	4.571.699.642	-	-
Thuế xuất, nhập khẩu	-	-	13.589.100	13.589.100	-	-
Thuế TNCN	81.612.716	-	381.071.986	384.718.704	85.259.434	-
Lệ phí môn bài	-	-	3.000.000	9.000.000	6.000.000	-
Cộng	1.807.971.340	-	13.863.484.791	14.092.972.462	2.037.459.011	-

CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC ENLIE

Đường NA6, Khu công nghiệp Mỹ Phước 2, Phường Bến Cát, TP. Hồ Chí Minh.

Báo cáo tài chính riêng

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính***15. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Chi phí lãi vay	386.582.355	291.115.789
Chi phí phải trả ngắn hạn khác	27.777.778	17.500.000
Cộng	414.360.133	308.615.789

Trong đó, chi phí phải trả là các bên liên quan: chi tiết tại Thuyết minh số VI.01

16. PHẢI TRẢ KHÁC

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Phải trả khác ngắn hạn	2.141.806.700	2.499.464.700
Cổ tức, lợi nhuận phải trả	2.066.576.000	2.427.834.000
Phải trả ngắn hạn khác	75.230.700	71.630.700
Phải trả khác dài hạn	4.660.261.800	4.353.042.825
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	4.633.064.300	4.325.845.325
Phải trả dài hạn khác	27.197.500	27.197.500
Cộng	6.802.068.500	6.852.507.525

Trong đó, phải trả khác là các bên liên quan: chi tiết tại Thuyết minh số VI.01



CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC ENLIE

Đường NA6, Khu công nghiệp Mỹ Phước 2, Phường Bến Cát, TP. Hồ Chí Minh.

Báo cáo tài chính riêng
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính

17. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH**Chi tiết các khoản vay và nợ thuế tài chính:**

	01/01/2025		Trong năm		31/12/2025	
	Số có khả năng trả nợ	Giá trị/	Tăng	Giảm	Số có khả năng trả nợ	Giá trị/
		VND				VND
Vay ngắn hạn						
Ngân hàng TMCP Quân đội	(17.01)	36.676.385.138	121.665.314.712	122.173.176.379	36.168.523.471	
Các cá nhân	(17.02)	32.884.603.604	118.785.799.530	117.298.394.837	34.372.008.297	
<i>Vay dài hạn đến hạn trả</i>		2.797.000.000	1.500.000.000	3.880.000.000	417.000.000	
<i>Nợ thuế tài chính đến hạn trả</i>		-	478.949.688		478.949.688	
Vay dài hạn		994.781.534	900.565.494	994.781.542	900.565.486	
Ngân hàng TMCP Quân đội	(17.01)	-	7.352.240.199	596.091.284	6.756.148.915	
Các cá nhân	(17.02)	-	2.352.240.199	117.141.596	2.235.098.603	
<i>Vay dài hạn đến hạn trả</i>		-	5.000.000.000	-	5.000.000.000	
Các khoản nợ thuế tài chính		-	-	478.949.688	(478.949.688)	
Công ty cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease	(17.03)	1.337.479.958	994.781.542	1.895.347.036	436.914.464	
<i>Nợ thuế tài chính đến hạn trả</i>		2.332.261.492	-	994.781.542	1.337.479.950	
		(994.781.534)	994.781.542	900.565.494	(900.565.486)	
Cộng		38.013.865.096	130.012.336.453	124.664.614.699	43.361.586.850	

CÔNG TY CỔ PHẦN DUỐC ENLIE

Đường NA6, Khu công nghiệp Mỹ Phước 2, Phường Bến Cát, TP. Hồ Chí Minh.

Báo cáo tài chính riêng
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính

VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(17.01) Vay Ngân hàng TMCP Quân Đội theo các hợp đồng sau:

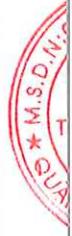
- a) Vay ngắn hạn theo hợp đồng tín dụng số 285066.25.281.9277329.TD ngày 17/03/2025; Hạn mức tín dụng: 40 tỷ; Thời hạn cấp tín dụng đến ngày 04/03/2026. Mục đích cấp tín dụng: phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh sản xuất dược và vật tư y tế; Lãi suất theo từng khe ước nhận nợ; Thời hạn vay: 9 tháng; Tài sản đảm bảo:
 - Căn hộ A01.08 tầng 1, block A, khu căn hộ Hoàng Anh River View. Địa chỉ: 37 Nguyễn Văn Hưởng, Phường An Khánh, TP.Hồ Chí Minh thuộc đồng sở hữu của ông An Mạnh Hùng và Bà Nguyễn Thụy Tân Vi.
 - Nhà máy sản xuất dược theo Giấy chứng nhận số: BA163323 và số BA163376 tại KCN Mỹ Phước 2, Phường Bến Cát, TP. Hồ Chí Minh.
 - Tài sản độc lập: Tiền gửi do tổ chức tín dụng phát hành được MB chấp thuận, Bất động sản, Phương tiện vận tải, máy móc thiết bị.
- b) Vay dài hạn theo hợp đồng cấp tín dụng số 308561.25.281.9277329.TD ngày 13/06/2025; Mục đích cấp tín dụng: Đầu tư máy móc thiết bị cho nhà máy sản xuất thuốc; Lãi suất theo từng khe ước nhận nợ; Thời hạn vay: 60 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên; Tài sản đảm bảo: Máy móc thiết bị hình thành từ phương án MB tài trợ.

(17.02) Các hợp đồng vay ngắn hạn và dài hạn với các cá nhân với các điều khoản sau:

- Vay ngắn hạn: Thời hạn vay từ 06 đến 12 tháng. Lãi suất từ 6,54%/năm đến 8,34%/năm. Mục đích vay: Bỏ sung vốn lưu động. Các khoản vay này không có tài sản đảm bảo.
- Vay dài hạn: Thời hạn vay 24 tháng. Lãi suất từ 10,00%/năm. Mục đích vay: Bỏ sung vốn lưu động. Các khoản vay này không có tài sản đảm bảo.

(17.03) Nợ thuế tài chính dài hạn với Công ty Cho Thuê Tài Chính TNHH MTV Quốc Tế Chailease theo các hợp đồng sau:

- Hợp đồng cho thuê tài chính số C240546602 ngày 28/06/2024. Giá trị thuê: 1.806.132.296 VNĐ; Thời hạn thuê: 30 tháng; Lãi suất: từ kỳ thanh toán đầu tiên đến kỳ thanh toán tiên thuế số 6 là 8%/năm, từ kỳ thanh toán thuế số 7 trở đi là 8,5%/năm.
- Hợp đồng cho thuê tài chính số C241029002 ngày 29/10/2024. Giá trị thuê: 953.267.919 VNĐ; Thời hạn thuê: 48 tháng; Lãi suất: từ kỳ thanh toán đầu tiên đến kỳ thanh toán tiên thuế số 6 là 8%/năm, từ kỳ thanh toán thuế số 7 trở đi là 8,5%/năm.



CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC ENLIE

Đường NA6, Khu công nghiệp Mỹ Phước 2, Phường Bến Cát, TP. Hồ Chí Minh.

Báo cáo tài chính riêng
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính

VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

Các khoản vay dài hạn và nợ thuế tài chính được hoàn trả theo lịch biểu sau:

	31/12/2025		01/01/2025			
	Cộng	Vay dài hạn	Nợ thuế tài chính	Cộng	Vay dài hạn	Nợ thuế tài chính
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Từ một năm trở xuống	1.379.515.174	478.949.688	900.565.486	994.781.534	-	994.781.534
Trong năm thứ hai	5.915.864.152	5.478.949.688	436.914.464	900.565.486	-	900.565.486
Từ năm thứ ba đến năm thứ năm	1.277.199.227	1.277.199.227	-	436.914.472	-	436.914.472
Trên năm năm	-	-	-	-	-	-
Cộng	8.572.578.553	7.235.098.603	1.337.479.950	2.332.261.492	-	2.332.261.492
<i>Trừ: số phải trả trong vòng 12 tháng</i>	<i>(1.379.515.174)</i>	<i>(478.949.688)</i>	<i>(900.565.486)</i>	<i>(994.781.534)</i>	<i>-</i>	<i>(994.781.534)</i>
Số phải trả sau 12 tháng	7.193.063.379	6.756.148.915	436.914.464	1.337.479.958	-	1.337.479.958

Tình hình thanh toán các khoản nợ thuế tài chính:

	Năm nay		Năm trước	
	Tổng khoản thanh toán	Trả tiền lãi	Tổng khoản thanh toán	Trả tiền lãi
	VND	VND	VND	VND
Từ một năm trở xuống	1.155.216.948	160.435.406	502.149.307	75.010.584
Cộng	1.155.216.948	160.435.406	502.149.307	75.010.584



CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC ENLIE

Đường NA6, Khu công nghiệp Mỹ Phước 2, Phường Bến Cát, TP. Hồ Chí Minh.

Báo cáo tài chính riêng

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính***18. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

Thay đổi của vốn chủ sở hữu:

	Vốn góp của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư và phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND
Tại ngày 01/01/2024	60.000.000.000	24.103.060	(25.512.890.908)	34.511.212.152
Lãi trong năm	-	-	416.433.950	416.433.950
Tại ngày 31/12/2024	60.000.000.000	24.103.060	(25.096.456.958)	34.927.646.102
Tại ngày 01/01/2025	60.000.000.000	24.103.060	(25.096.456.958)	34.927.646.102
Lãi trong năm	-	-	2.520.182.598	2.520.182.598
Tại ngày 31/12/2025	60.000.000.000	24.103.060	(22.576.274.360)	37.447.828.700

Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu:

	Vốn Điều lệ đăng ký theo			Vốn góp thực tế tại ngày		
	Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp			31/12/2025		
	VND	Cổ phần	%	VND	Cổ phần	%
Công ty CP Dược Đại Nam	40.402.000.000	4.040.200	67,34%	40.402.000.000	4.040.200	67,34%
Công ty CP Dược Hậu Giang	1.750.000.000	175.000	2,92%	1.750.000.000	175.000	2,92%
Các cổ đông khác	17.848.000.000	1.784.800	29,75%	17.848.000.000	1.784.800	29,75%
Cộng	60.000.000.000	6.000.000	100,00%	60.000.000.000	6.000.000	100,00%

Cổ phiếu:

	Năm nay	Năm trước
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	6.000.000	6.000.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	6.000.000	6.000.000
Cổ phiếu phổ thông	6.000.000	6.000.000
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	6.000.000	6.000.000
Cổ phiếu phổ thông	6.000.000	6.000.000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: VNĐ/cổ phiếu	10.000	10.000

CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC ENLIE

Đường NA6, Khu công nghiệp Mỹ Phước 2, Phường Bến Cát, TP. Hồ Chí Minh.

Báo cáo tài chính riêng

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính***19. TÀI SẢN NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Nợ khó đòi đã xử lý	Năm nay	Năm trước	Nguyên nhân xoá số
	VND	VND	
Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp - CTCP	1.353.900.744	1.353.900.744	Theo thỏa thuận xoá khoản hỗ trợ lãi vay
Công ty TNHH Dược phẩm Hưng Phúc	355.819.281	355.819.281	Không thu hồi được
Công ty TNHH Dược phẩm Hải Tâm	540.040.712	540.040.712	Không thu hồi được
Các khoản phải thu khách hàng	1.272.517.063	1.272.517.063	Không thu hồi được
Các khoản trả trước cho người bán	122.981.704	122.981.704	Không thu hồi được
Cộng	3.645.259.504	3.645.259.504	

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**1. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Doanh thu bán thành phẩm	169.441.704.597	136.697.985.807
Doanh thu cung cấp dịch vụ	396.955.556	829.284.831
Cộng	169.838.660.153	137.527.270.638
Các khoản giảm trừ doanh thu		
Giảm giá hàng bán	-	3.239.864
Cộng	-	3.239.864
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	169.838.660.153	137.524.030.774

Trong đó, doanh thu từ các bên liên quan: chi tiết tại Thuyết minh số VI.01

2. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Giá vốn thành phẩm đã bán	135.222.664.720	109.325.473.494
Giá vốn dịch vụ đã cung cấp	137.000.000	451.667.000
Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn	19.841.302.803	16.356.732.492
Cộng	155.200.967.523	126.133.872.986

CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC ENLIE

Đường NA6, Khu công nghiệp Mỹ Phước 2, Phường Bến Cát, TP. Hồ Chí Minh.

Báo cáo tài chính riêng

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính***3. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Lãi tiền gửi	2.499.261	1.970.416
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	181.579.509	114.897.612
Cộng	184.078.770	116.868.028

Trong đó, doanh thu hoạt động tài chính từ các bên liên quan: chi tiết tại Thuyết minh số VI.01

4. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Lãi vay	2.910.661.407	3.016.180.463
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	165.536.736	259.612.101
Dự phòng/(Hoàn nhập) giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	(186.536.759)	(364.209.236)
Cộng	2.889.661.384	2.911.583.328

Trong đó, chi phí tài chính từ các bên liên quan: chi tiết tại Thuyết minh số VI.01

5. CHI PHÍ BÁN HÀNG

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Chi phí nhân viên	1.505.736.717	1.184.081.793
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	298.699.568	42.163.748
Chi phí khấu hao tài sản cố định	73.578.264	73.578.264
Chi phí bằng tiền khác	403.000.687	183.152.643
Cộng	2.281.015.236	1.482.976.448

6. CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Chi phí nhân viên quản lý	3.142.082.047	3.139.528.879
Chi phí vật liệu quản lý	843.947.248	68.718.954
Chi phí khấu hao tài sản cố định	440.633.537	418.477.097
Thuế, phí và lệ phí	3.000.000	3.000.000
Chi phí dự phòng/(Hoàn nhập)	60.411.633	-
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.963.366.662	2.300.510.814
Chi phí bằng tiền khác	832.310.087	735.562.455
Cộng	7.285.751.214	6.665.798.199

CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC ENLIE

Đường NA6, Khu công nghiệp Mỹ Phước 2, Phường Bến Cát, TP. Hồ Chí Minh.

Báo cáo tài chính riêng

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính***7. LỢI NHUẬN/ (LỖ) TỪ HOẠT ĐỘNG KHÁC**

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Thu nhập khác		
Thu từ thanh lý công cụ, dụng cụ	-	179.500.000
Thu nhập khác	160.788.641	336.143.842
Cộng	160.788.641	515.643.842
Chi phí khác		
Lỗ từ thanh lý tài sản cố định	-	332.716.313
Giá trị còn lại của công cụ, dụng cụ thanh lý	-	159.555.556
Chi phí khác	5.949.609	53.605.864
Cộng	5.949.609	545.877.733
Lợi nhuận/(Lỗ) từ hoạt động khác	154.839.032	(30.233.891)

8. CHI PHÍ THEO YẾU TỐ

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	132.205.372.399	99.257.985.799
Chi phí nhân công	23.959.739.323	22.188.102.067
Chi phí khấu hao tài sản cố định	4.732.546.421	4.369.917.522
Chi phí dịch vụ mua ngoài	5.689.288.259	5.585.543.661
Chi phí bằng tiền khác	1.298.722.407	921.715.098
Cộng	167.885.668.809	132.323.264.147

9. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Lợi nhuận trước thuế	2.520.182.598	416.433.950
Điều chỉnh tăng lợi nhuận trước thuế	21.097.600	719.966.710
Các khoản chi phí không được trừ khi tính thuế	21.097.600	55.072.632
Các khoản điều chỉnh làm tăng lợi nhuận trước thuế khác	-	664.894.078
Chi phí lãi vay không được trừ	-	664.894.078
Điều chỉnh giảm lợi nhuận trước thuế	(91.154.233)	-
Chi phí lãi vay không được trừ kỳ trước được chuyển	(91.154.233)	-
Thu nhập chịu thuế từ hoạt động sản xuất kinh doanh	2.450.125.965	1.136.400.660
Chuyển lỗ	(2.450.125.965)	(1.136.400.660)
Thu nhập tính thuế	-	-
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	20%	20%
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC ENLIE

Đường NA6, Khu công nghiệp Mỹ Phước 2, Phường Bến Cát, TP. Hồ Chí Minh.

Báo cáo tài chính riêng

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính***VI. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC****1. GIAO DỊCH VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Bên liên quan	Mối quan hệ
Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát và Kế toán trưởng	
Ông Phan Thanh Long	Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Ông An Mạnh Hùng	Thành viên Hội đồng Quản trị/ Tổng Giám đốc
Ông Phan Thanh Sơn	Thành viên Hội đồng Quản trị
Ông Lê Minh Trí	Thành viên Hội đồng Quản trị
Ông Phan Tấn Anh Việt	Giám đốc sản xuất (Miễn nhiệm ngày 08/05/2025)
Ông Võ Viết Hùng	Giám đốc chất lượng
Ông Nguyễn Khắc Hưng	Giám đốc sản xuất (Bỏ nhiệm ngày 08/05/2025) / Giám đốc kinh doanh (Miễn nhiệm ngày 08/05/2025)
Bà Phạm Thị Liên	Trưởng Ban Kiểm soát
Ông Trương Chí Cả	Thành viên Ban Kiểm soát
Ông Nguyễn Thanh An	Thành viên Ban Kiểm soát
Bà Phạm Hồng Nhung	Kế toán trưởng
Bên liên quan là các pháp nhân	
Công ty CP Dược Đại Nam	Công ty mẹ
Công ty TNHH MTV Dược Enlie	Công ty con

Trong năm, Công ty có các giao dịch sau đây với các bên liên quan:

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Công ty CP Dược Đại Nam		
Bán hàng, cung cấp dịch vụ	26.722.960.040 ✓	37.201.564.297 ✓
Mua hàng, nhận dịch vụ	2.638.100 ✓	30.178.500 ✓
Công ty TNHH MTV Dược Enlie		
Bán hàng, cung cấp dịch vụ	8.531.531.480	8.742.956.400
Mua hàng, nhận dịch vụ	-	144.482

Lương, thù lao của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát và Kế toán trưởng

	Năm nay	Năm trước
	VND	VND
Ông An Mạnh Hùng	425.160.000 ✓	460.160.000
Ông Phan Tấn Anh Việt	236.902.635 ✓	577.992.609
Ông Võ Viết Hùng	569.293.880 ✓	588.760.000
Ông Nguyễn Khắc Hưng	368.760.000 ✓	268.593.913
Bà Phạm Thị Liên	24.000.000 ✓	24.000.000
Ông Trương Chí Cả	12.000.000 ✓	12.000.000
Ông Nguyễn Thanh An	12.000.000 ✓	12.000.000
Bà Phạm Hồng Nhung	415.080.000 ✓	448.880.000

CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC ENLIE

Đường NA6, Khu công nghiệp Mỹ Phước 2, Phường Bến Cát, TP. Hồ Chí Minh.

Báo cáo tài chính riêng

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính***GIAO DỊCH VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (Tiếp theo)****Số dư với các bên liên quan tại ngày kết thúc năm tài chính như sau:**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Công ty CP Dược Đại Nam		
Phải thu khách hàng ngắn hạn	15.621.210.164	5.572.068.588
Phải trả người bán ngắn hạn	-	(999.999)
Các khoản phải trả dài hạn khác	(3.000.000.000)	(3.000.000.000)
Công ty TNHH MTV Dược Enlie		
Phải thu khách hàng ngắn hạn	2.804.700.590	2.896.074.240

2. CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NIÊN ĐỘ

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày kết thúc niên độ cần phải điều chỉnh hoặc phải công bố trong báo cáo tài chính.

3. TRÌNH BÀY TÀI SẢN, KẾT QUẢ KINH DOANH THEO BỘ PHẬN

Ban Tổng Giám đốc của Công ty xác định rằng, việc ra các quyết định quản lý của Công ty chủ yếu dựa trên các loại sản phẩm, dịch vụ mà Công ty cung cấp chứ không dựa trên khu vực địa lý mà công ty cung cấp sản phẩm, dịch vụ. Do vậy báo cáo chính yếu của Công ty là theo lĩnh vực kinh doanh.

Báo cáo kết quả kinh doanh bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh trong năm như sau:

Báo cáo bộ phận năm nay

Chỉ tiêu	Bán thành phẩm	Cung cấp dịch vụ	Cộng
Doanh thu thuần	169.441.704.597	396.955.556	169.838.660.153
Giá vốn hàng bán	135.222.664.720	137.000.000	135.359.664.720
Lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh	34.219.039.877	259.955.556	34.478.995.433 ✓
Tài sản bộ phận	-	-	-
Tài sản không phân bổ			134.551.980.539
Tổng tài sản			134.551.980.539 ✓
Nợ phải trả bộ phận			-
Nợ phải trả không phân bổ			97.104.151.839
Tổng nợ phải trả			97.104.151.839 ✓

CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC ENLIE

Đường NA6, Khu công nghiệp Mỹ Phước 2, Phường Bến Cát, TP. Hồ Chí Minh.

Báo cáo tài chính riêng

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính***TRÌNH BÀY TÀI SẢN, KẾT QUẢ KINH DOANH THEO BỘ PHẬN (Tiếp theo)****Báo cáo bộ phận năm trước**

Chỉ tiêu	Bán thành phẩm	Cung cấp dịch vụ	Cộng
Doanh thu thuần	136.694.745.943	829.284.831	137.524.030.774
Giá vốn hàng bán	109.325.473.494	451.667.000	109.777.140.494
Lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh	27.369.272.449	377.617.831	27.746.890.280
Tài sản bộ phận	-	-	-
Tài sản không phân bổ			107.099.736.790
Tổng tài sản			107.099.736.790
Nợ phải trả bộ phận	-	-	-
Nợ phải trả không phân bổ			72.172.090.688
Tổng nợ phải trả			72.172.090.688

4. THÔNG TIN VỀ HOẠT ĐỘNG LIÊN TỤC

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty đang hoạt động liên tục và sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh bình thường trong tương lai, doanh nghiệp không có ý định cũng như không có bất kỳ các Quyết định của các Cơ quan quản lý nào buộc phải ngừng hoạt động hoặc phải thu hẹp đáng kể quy mô hoạt động của mình tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

5. SỐ LIỆU SO SÁNH

Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024 và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán DFK Việt Nam.



Người lập biểu
Nguyễn Thị Mỹ Trinh



Kế toán trưởng
Phạm Hồng Nhung



Tổng Giám đốc
An Mạnh Hùng
Ngày 02 tháng 03 năm 2026