

TCT TÂN CẢNG SÀI GÒN
SAIGON NEWPORT CORPORATION
CÔNG TY CP KHO VẬN TÂN CẢNG
TAN CANG WAREHOUSING JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Independence – Freedom – Happiness

Số: 06/KVTC-TCKT
No: 06/KVTC-TCKT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 03 năm 2026
Ho Chi Minh City, March 05, 2026

V/v Giải trình sự biến động LNST so với
cùng kỳ năm trước trên BCTC và BCTC hợp
nhất năm 2025
Subject: Explanation of Net Profit Fluctuation
Compared to the same period last year in the
Financial Statements and Consolidated
Financial Statements for 2025

Kính gửi:
To:

Ủy ban chứng khoán Nhà nước (UBCK NN);
The State Securities Commission (SSC);

Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.
The Hanoi Stock Exchange.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/10/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, giải trình khi lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước. Về vấn đề này, Công ty cổ phần Kho vận Tân Cảng (TCW) giải trình sự biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) của Báo cáo tài chính năm 2025 và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024 như sau:

According to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated October 16, 2020, issued by the Ministry of Finance, guiding the disclosure of information on the securities market, and the explanation when the net profit after corporate income tax in the income statement for the reporting period changes by 10% or more compared to the same period of the previous year. Regarding this matter, Tan Cang Warehousing Joint Stock Company (TCW) explains the fluctuation of the Net Profit After Corporate Income Tax (CIT) in the Financial Statements for 2025 and Consolidated Financial Statements for 2025 compared to the same period in 2024 as follows:

1. Báo cáo tài chính năm 2025
Financial Statements for 2025

Chỉ tiêu Indicator	2025	2024	Tăng/Giảm Increase/Decrease	Tỷ lệ Percentage
Doanh thu thuần Net Revenue	964.222.919.524	863.833.231.101	100.389.688.423	11,62%
Giá vốn hàng bán Cost of Goods Sold	735.222.075.472	654.856.602.491	80.365.472.981	12,27%
% giá vốn/DT % Cost of Goods Sold/Revenue	76,25%	75,81%		

Chỉ tiêu <i>Indicator</i>	2025	2024	Tăng/Giảm <i>Increase/Decrease</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>
Lợi nhuận gộp <i>Gross Profit</i>	229.000.844.052	208.976.628.610	20.024.215.442	9,58%
Lợi nhuận sau thuế TNDN <i>Net Profit After CIT</i>	109.001.337.321	96.197.242.293	12.804.095.028	13,31%

Sản lượng các mảng dịch vụ của công ty đều tăng trưởng cùng chính sách điều chỉnh đơn giá xếp dỡ tại bãi từ quý 1/2025 dẫn đến doanh thu thuần tăng 11,62% tương đương 100,39 tỷ đồng. Sản lượng tăng dẫn đến các chi phí liên quan tăng theo, giá vốn hàng bán tăng 12,27% tương đương 80,37 tỷ đồng. Lợi nhuận gộp đạt 229 tỷ đồng tăng 9,58% so cùng kỳ, tương đương 20,02 tỷ đồng.

The service output increased significantly, coupled with the adjustment of loading and unloading fees at the yard from Q1/2025, resulting in a 11.62% increase in Net Revenue, equivalent to VND 100.39 billion. This increase in output led to a corresponding increase in related costs, with the cost of goods sold rising by 12.27%, equivalent to VND 80.37 billion. Gross Profit reached VND 229 billion, a 9.58% increase compared to the same period, equivalent to VND 20.02 billion.

Trong năm 2025, công ty kiểm soát chặt chẽ chi phí, bám sát kế hoạch đã xây dựng dẫn đến lợi nhuận sau thuế tăng 13,31% tương đương 12,8 tỷ đồng so cùng kỳ.

In 2025, the Company maintained tight cost control and adhered closely to its established plan, leading to a 13.31% increase in after-tax profit, equivalent to VND 12.8 billion, compared to the same period.

2. Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2025

Consolidated Financial Statements for 2025

Chỉ tiêu <i>Indicator</i>	2025	2024	Tăng/Giảm <i>Increase/Decrease</i>	Tỷ lệ <i>Percentage</i>
Doanh thu thuần <i>Net Revenue</i>	1.209.606.426.524	1.059.622.547.008	149.983.879.516	14,15%
Giá vốn hàng bán <i>Cost of Goods Sold</i>	934.809.477.253	806.291.822.691	128.517.654.562	15,94%
% giá vốn/DT <i>% Cost of Goods Sold/Revenue</i>	77,28%	76,09%	1,19%	1,56%
Lợi nhuận gộp <i>Gross Profit</i>	274.796.949.271	253.330.724.317	21.466.224.954	8,47%
Lợi nhuận sau thuế TNDN <i>Net Profit After CIT</i>	119.430.998.281	102.576.425.721	16.854.572.561	16,43%

Doanh thu thuần tăng 14,15% tương đương 149,98 tỷ đồng, trong khi giá vốn tăng 15,94% tương đương 128,51 tỷ đồng dẫn đến lợi nhuận gộp tăng 8,47% tương đương 21,47 tỷ đồng.

Net Revenue increased by 14.15%, equivalent to VND 149.98 billion, while cost of goods sold increased by 15.94%, equivalent to VND 128.51 billion, resulting in an 8.47% increase in gross profit, equivalent to VND 21.47 billion.

Trên đây là nguyên nhân chính dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025 và lợi nhuận hợp nhất sau thuế TNDN năm 2025 tăng so với cùng kỳ.

These are the main reasons for the increase in Net Profit After CIT in the Financial Statements for 2025 and Consolidated Financial Statements for 2025 compared to the same period.

Công ty cổ phần Kho vận Tân Cảng kính giải trình cho Quý Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội và Quý Cổ đông được rõ.

Tan Cang Warehousing Joint Stock Company respectfully provides this explanation to the State Securities Commission, the Hanoi Stock Exchange, and esteemed shareholders for your understanding.

Trân trọng kính chào!
Best regards!



Nơi nhận:

Recipients:

- Như kính gửi;
As addressed above;
- HĐQT;
Board of Directors;
- Ban kiểm soát;
Board of Supervisory;
- Lưu: TCKT, T02.
Save: A&F Dept., T02.

GIÁM ĐỐC
DIRECTOR



Đỗ Thanh Trường
Do Thanh Truong

