

BÁO CÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): **Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40**
2. Địa chỉ trụ sở chính: Số 201/58 đường Nguyễn Xí, phường Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh
3. Địa chỉ giao dịch: 359 Nguyễn Phước Lan, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng
4. Điện thoại: (84.28) 3899 0099 Fax: (84.28) 3511 7533 Website: <https://l40.vn/>
5. Vốn điều lệ: 108.000.000.000 đồng (Một trăm linh tám tỷ đồng).
6. Mã cổ phiếu: L40
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (Sea bank)
Số hiệu tài khoản: 22229899
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 1800421390 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Đăng ký Kinh doanh cấp lần đầu ngày 02/04/2008, cấp thay đổi lần thứ 15, ngày 23/07/2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: *Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác* (Mã ngành: 4299).
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Thi công, xây dựng các công trình thủy lợi, thủy điện, trạm bơm, công trình dân dụng,...
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.
10. Tổ chức phát hành thuộc ngành, nghề kinh doanh có điều kiện mà pháp luật chuyên ngành quy định phải có chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về việc phát hành: Không có.

II. THÔNG TIN VỀ CỔ PHIẾU CỦA TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Cổ phiếu phổ thông
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 10.800.000 cổ phiếu.
 - Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 10.800.000 cổ phiếu.
 - Tổng giá trị cổ phiếu đang lưu hành (tính theo mệnh giá): 108.000.000.000 đồng.
 - Đặc điểm: Cổ phiếu phổ thông, tự do chuyển nhượng

- Tổng số cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
- Đợt mua lại cổ phiếu gần nhất: trong năm 2018 công ty thực hiện mua lại 23.000 cổ phiếu để làm cổ phiếu quỹ
 - + Số lượng cổ phiếu mua lại: 23.000 cổ phiếu.
 - + Ngày kết thúc việc mua lại cổ phiếu: năm 2018
- 2. Cổ phiếu ưu đãi: Không có.

III. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 2602A/NQ-ĐHĐCĐ/L40 ngày 26/02/2026.

IV. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: **Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40**
2. Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: **12.960.000** (Mười hai triệu, chín trăm sáu mươi nghìn) cổ phiếu.
5. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: **129.600.000.000** (Một trăm hai mươi chín tỷ sáu trăm nghìn) đồng.
6. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 120%.
7. Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:12 (Cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được phân phối theo phương thức thực hiện quyền theo tỷ lệ 10:12. Tại ngày chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 10 cổ phần sẽ được hưởng 10 quyền, mỗi cổ đông sở hữu 10 quyền sẽ nhận thêm 12 cổ phần).
8. Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến 31/12/2025 theo Báo cáo tài chính năm 2025 được kiểm toán của Công ty Cổ phần Đầu Tư và Xây Dựng 40.
9. Thời gian dự kiến phát hành: Trong năm 2026, thời gian phát hành cụ thể giao cho HĐQT quyết định và sau khi được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ:
Số lượng cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu được làm tròn đến hàng đơn vị, phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn sẽ được hủy bỏ.
Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 102 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông để phát hành cổ phiếu. Với tỷ lệ phát hành 120%, cổ đông A sẽ nhận được số cổ phiếu phát hành thêm được tính như sau: $102 \text{ CP} \times 120\% = 122,4 \text{ cổ phiếu}$. Sau khi làm tròn thì cổ đông được nhận 122 cổ phiếu.

0042
CÔNG
CỔ P
TƯ VÀ
4
YANH-

V. CAM KẾT THỰC HIỆN ĐÚNG PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH VÀ QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT

1. Chúng tôi xin đảm bảo rằng những thông tin trong tài liệu báo cáo này là đầy đủ và đúng sự thật, không phải là thông tin không chính xác hoặc thiếu có thể làm cho nhà đầu tư chịu thiệt hại.
2. Chúng tôi cam kết:
 - Nghiên cứu đầy đủ và thực hiện nghiêm chỉnh các văn bản pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán.
 - Chịu mọi hình thức xử lý nếu vi phạm các cam kết nêu trên.

VI. CÁC BÊN LIÊN QUAN

1. Tổ chức tư vấn (nếu có): Không có
2. Tổ chức kiểm toán: Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM
 - Địa chỉ: Tầng 8, Cao ốc Văn phòng VG Building, Số 235 Nguyễn Trãi, P. Khương Đình, TP. Hà Nội.
 - Điện thoại: +84 (24) 3 783 2121
 - Website: www.cpavietnam.vn
3. Bên liên quan khác (nếu có): Không có.

VII. HỒ SƠ KÈM THEO

1. Biên bản số 2602/BB-ĐHĐCĐ/L40 ngày 26/02/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua phương án phát hành;
2. Nghị quyết số 2602A/NQ-ĐHĐCĐ/L40 ngày 26/02/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua phương án phát hành;
3. Tờ trình số 012/TTr/ĐHĐCĐ ngày 04/02/2026 về phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức với tỷ lệ 10:12 năm 2026;
4. Nghị quyết số 06/NQ-HĐQT/PHTCT/L40 ngày 02/03/2026 của Hội đồng quản trị thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức;
5. Bản sao Báo cáo tài chính Riêng đã được kiểm toán năm 2025;
6. Bản sao Báo cáo tài chính Hợp nhất đã được kiểm toán năm 2025;
7. Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 1800421390 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Đăng ký Kinh doanh cấp thay đổi lần thứ 15, ngày 23/07/2025;
8. Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40;
9. Văn bản của UBCKNN về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của L40;

1390
S. TY
H. AN
X. Y. D. U.
O
T. P. H. O.

Đà Nẵng, ngày 02 tháng 03 năm 2026

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 40**



CHỦ TỊCH HĐQT
Đỗ Tấn Cường

