

TÊN TỔ CHỨC
ORGANIZATION NAME

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 37.12026/CV-LBM
No.: 37.12026/CV-LBM

Đà Lạt, ngày 09 tháng 03 năm 2026
Dalat, day 09 month 03 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở
Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần khoáng sản và VLXD Lâm Đồng / Lam Dong Minerals and building Materials Joint stock Company

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: LBM
- Địa chỉ/Address: 87 Phù đồng thiên vương, P8, Đà Lạt
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02633.832.511 Fax:
- E-mail:

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure: Nghị quyết về việc chốt ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền mua cổ phiếu từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông/ Resolution on setting the final registration date for exercising the right to purchase shares from the additional public offering to shareholders.."

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/03/2026 /This information was published on the company's website on 09/03/2026 (date)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



TL. TỔNG GIÁM ĐỐC
KẾ TOÁN TRƯỞNG
Pô - Nam Đồng



CÔNG TY CP KHOÁNG SẢN VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG LÂM ĐỒNG

LAMDONG MINERALS AND BUILDING MATERIALS JOINT STOCK COMPANY - LBM

Địa chỉ/Add: 87 Phù Đổng Thiên Vương, Phường Lâm Viên - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

Điện thoại/Tel: 0263.3832511

Fax: 0263.3554065

Số/No.: 04/2026/NQ-HĐQT/LBM

Lâm Đồng, ngày/day 09 tháng/month 3 năm/year 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc chốt ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền mua cổ phiếu từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CP KHOÁNG SẢN VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG LÂM ĐỒNG

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật quản lý, sử dụng tài sản công, Luật quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán ngày 31/12/2020;
- Nghị định số 245/2025/NĐ-CP của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán ngày 11/09/2025;
- Thông tư 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 về hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu Xây dựng Lâm Đồng;
- Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước số 43/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 03/3/2026;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ/LBM ngày 28/09/2025;
- Biên bản Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 số 02/2025/BBH-ĐHĐCĐ/LBM ngày 28/09/2025;
- Biên bản kiểm phiếu biểu quyết của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu Xây dựng Lâm Đồng số 02/2026 ngày 09/03/2026.

RESOLUTION

Regarding the record date for exercising the rights to purchase shares from the public offering to existing shareholders

BOARD OF DIRECTORS

LAMDONG MINERALS AND BUILDING MATERIALS JOINT STOCK COMPANY - LBM

Pursuant to:

- The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, and its amendments and supplements;



- The Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019, and its amendments and supplements;
- Law No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024, amending and supplementing a number of articles of the Law on Securities, the Law on Accounting, the Law on Independent Audit, the Law on State Budget, the Law on Management and Use of Public Assets, the Law on Tax Administration, the Law on Personal Income Tax, the Law on National Reserves, and the Law on Handling of Administrative Violations;
- Decree No. 155/2020/ND-CP of the Government dated December 31, 2020, detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Decree No. 245/2025/ND-CP of the Government dated September 11, 2025, amending and supplementing a number of articles of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, of the Government on detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Circular No. 118/2020/TT-BTC dated December 31, 2020, providing guidance on certain contents regarding securities offering, issuance, tender offer, share repurchase, registration of public companies, and delisting of public companies;
- Charter of Lam Dong Minerals and Building Materials Joint Stock Company;
- Registration Certificate for Public Offering No. 43/GCN-UBCK issued by the Chairperson of the State Securities Commission on March 3rd, 2026.
- Resolution of the EGM 2025 No. 02/2025/NQ-DHDCD/LBM dated September 28, 2025;
- Minutes of the EGM 2025 No. 02/2025/BBH-DHDCD/LBM dated September 28, 2025;
- Minutes of vote counting of the Board of Directors of Lam Dong Minerals and Building Materials Joint Stock Company, No. 02/2026 dated March 9th, 2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Hội đồng quản trị ("**HDQT**") Công ty thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 43/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 03/3/2026, với nội dung sau:

1. Ngày đăng ký cuối cùng: 01/4/2026.
2. Lý do và mục đích: Thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.
3. Nội dung cụ thể:
 - Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 10.000.000 cổ phiếu.
 - Giá phát hành: 25.000 đồng/cổ phiếu.
 - Tỷ lệ thực hiện quyền: 4:1 (cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền mua, cứ 4 quyền mua được mua 01 cổ phiếu mới).
 - Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ cổ phiếu không đặt mua hết:
 - Phương án làm tròn đối với cổ phiếu lẻ (nếu có) phát sinh khi thực hiện quyền:

Để đảm bảo không vượt quá số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán, số lượng cổ phiếu chào bán thêm mà cổ đông hiện hữu được mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân phát sinh (nếu có) sẽ được ĐHCĐ ủy quyền cho HDQT quyết định lựa chọn đối tượng phân phối, tiêu chí và phương thức phân phối cho các nhà đầu tư khác với điều kiện giá bán phải lớn hơn hoặc bằng 25.000 đồng/cổ phiếu.

Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông được quyền mua cổ phiếu chào bán thêm, cổ đông A đang sở hữu 103 cổ phiếu. Với tỷ lệ thực hiện quyền 4:1, cổ đông A được quyền mua $(103 \times 1/4) = 25,75$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị thì số cổ phiếu mà cổ đông A được quyền mua là 25 cổ phiếu, phần lẻ 0,75 cổ phiếu sẽ được HĐQT quyết định phân phối lại cho các nhà đầu tư khác với điều kiện giá bán không thấp hơn 25.000 đồng/cổ phiếu.

• **Phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có), cổ phiếu cổ đông hiện hữu không đăng ký mua, không nộp tiền mua:**

- ✓ Việc xử lý số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) và cổ phiếu của cổ đông hiện hữu không đăng ký mua, không nộp tiền mua phải đảm bảo tuân thủ quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 và tuân thủ quy định về đầu tư góp vốn vào công ty mẹ, công ty con theo quy định tại Khoản 2 Điều 195 Luật Doanh nghiệp 2020.
- ✓ Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) và số cổ phiếu mà cổ đông hiện hữu không đăng ký mua hoặc không nộp tiền mua sẽ được ĐHCĐ ủy quyền cho HĐQT thực hiện phân phối (xác định tiêu chí, danh sách nhà đầu tư được mua cổ phiếu) cho đối tượng khác (có thể bao gồm hoặc không bao gồm phân phối cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi Lâm Đồng^(*)), đảm bảo tuân thủ các tiêu chí, phương thức phân phối và giá chào bán không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu (với điều kiện giá chào bán không thấp hơn 25.000 đồng/cổ phiếu), thực hiện các thủ tục cần thiết để phân phối cổ phiếu theo phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua để đợt chào bán đảm bảo thành công và đem lại lợi ích cao nhất cho Công ty và cổ đông.

(*) Thông tin của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi Lâm Đồng như sau:

- ✚ Giấy chứng nhận ĐKDN số: 5800000424.
- ✚ Địa chỉ: Số 87 Phù Đồng Thiên Vương, phường Lâm Viên - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
- ✚ Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu LBM tại ngày 04/12/2025: 64,90%.
- ✓ Đại hội đồng cổ đông chấp thuận việc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi Lâm Đồng (“LHC”) được phép mua thêm cổ phiếu được phân phối lại do cổ phiếu cổ đông hiện hữu không đăng ký mua, không nộp tiền mua, số cổ phiếu lẻ trong trường hợp danh sách nhà đầu tư được mua cổ phiếu được phân phối lại được Hội đồng quản trị lựa chọn có Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi Lâm Đồng. Đồng thời, Đại hội đồng cổ đông chấp thuận việc: (i) Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi Lâm Đồng và người có liên quan được phép mua cổ phiếu phân phối lại do cổ đông hiện hữu không đăng ký mua, không nộp tiền mua, số cổ phiếu lẻ (nếu có) trong trường hợp dẫn đến tỷ lệ sở hữu của các đối tượng này vượt mức sở hữu được quy định tại điểm a, b khoản 1 Điều 35 Luật Chứng khoán; (ii) Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi Lâm Đồng và người có liên quan được phép mua cổ phiếu từ 10% vốn điều lệ trở lên của tổ chức phát hành trong một đợt chào bán hoặc trong các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất.

- ✓ Trường hợp lựa chọn nhà đầu tư khác thuộc quy định tại khoản 3 Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020, Hội đồng quản trị thực hiện trình Đại hội đồng cổ đông thông qua theo quy định của pháp luật hiện hành.
 - ✓ Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống khi phân phối lại sẽ không bị hạn chế chuyển nhượng. Số lượng cổ phiếu do cổ đông hiện hữu không đăng ký, không nộp tiền mua khi phân phối lại sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
 - ✓ Trong trường hợp, hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn - nếu có), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa được phân phối hết này được hủy và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt chào bán. HĐQT cân nhắc lựa chọn và điều chỉnh phương án sử dụng vốn để đảm bảo không ảnh hưởng đến nguồn vốn cũng như hoạt động kinh doanh của Công ty.
- **Quy định về chuyển nhượng quyền mua:**
 - Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ 10/4/2026 đến 05/5/2026.
 - Quyền mua được chuyển nhượng 01 lần và không được chuyển nhượng tiếp cho người thứ ba.
 - **Quy định về chứng khoán đặt mua:**
 - Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ 10/4/2026 đến 11/5/2026.
 - Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.
 - **Địa điểm thực hiện:**
 - Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua tại Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu Xây dựng Lâm Đồng tại Số 87 Phù Đổng Thiên Vương, Phường Lâm Viên - Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng và nộp tiền đặt mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa.
 - **Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:**
 - Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu Xây dựng Lâm Đồng
 - Số tài khoản: 8604955888.
 - Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Lâm Đồng.

Điều 2: Hội đồng quản trị giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị và/hoặc Tổng Giám đốc chỉ đạo, thực hiện ký kết tất cả văn bản, hồ sơ, tài liệu liên quan theo quy định của pháp luật để chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán thêm ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.

Điều 3: Hiệu lực thi hành

- Nghị quyết có hiệu lực từ ngày ký.
- Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và các cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

IT IS HEREBY RESOLVED THAT:

Article 1: The Board of Directors ("BOD") approves the record date for exercising the right to purchase additional shares offered to the public for existing shareholders in accordance with the Certificate of registration for public offering of additional shares No. 43/GCN-UBCK issued by the Chairperson of the State Securities Commission on March 3rd, 2026, with the following contents:

1. Record date: April 1st, 2026.

2. Purpose and reason: To enable existing shareholders to exercise their right to purchase additional shares offered to the public.

3. Specific details:

- Expected issuance volume: 10,000,000 shares.
- Offering price: VND 25,000 per share.
- Subscription ratio: 4:1 (*For every 01 share held, the shareholder is entitled to 01 subscription right; 04 right are entitled to purchase 01 new share*).
- Rounding method, treatment of fractional shares and unsubscribed or unpaid shares:
 - + Rounding method for fractional shares (if any) arising from the exercise of rights: To ensure that the total number of shares issued does not exceed the proposed issuance volume, the number of additional shares that existing shareholders are entitled to subscribe shall be rounded down to the nearest whole share. Any fractional portion (if any) shall be authorized by the General Meeting of Shareholders to the BOD to determine the allocation recipients, criteria, and allocation method to other investors, provided that the sale price is not less than VND 25,000 per share.

Example: On the record date for shareholders entitled to subscribe for additional shares, Shareholder A holds 103 shares. With the 4:1 ratio, Shareholder A is entitled to subscribe for $(103 \times 1/4) = 25.75$ shares. Under the rounding-down principle to the nearest whole share, Shareholder A is entitled to subscribe for 25 shares; the fractional 0.75 share shall be decided by the BOD for re-allocation to other investors, with the condition that the sale price is not less than VND 25,000 per share.

+ Treatment of fractional shares (if any) and shares not subscribed or not paid for by existing shareholders:

. The treatment of fractional shares arising from rounding down (if any) and shares for which existing shareholders do not register to subscribe or do not pay the subscription amount must comply with the provisions of Article 42 of Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, and the regulations on capital contribution to parent and subsidiary companies under Clause 2, Article 195 of the Enterprise Law 2020.

. The fractional shares arising from rounding down (if any) and the shares for which existing shareholders do not register to subscribe or do not pay the subscription amount shall be authorized by the General Meeting of Shareholders to the BOD to allocate (determine criteria and list of investors entitled to purchase) to other parties (which may or may not include allocation to Lam Dong Investment and Hydraulic Construction Joint Stock Company (*)), ensuring compliance with allocation criteria, methods, and offering price not more favorable than the conditions offered to existing shareholders (with the offering price not lower than VND 25,000 per share), and to carry out necessary procedures for allocation in accordance with the plan approved by the General Meeting of Shareholders to ensure

the success of the offering and maximize benefits for the Company and its shareholders.

(*) Information regarding Lam Dong Investment and Hydraulic Construction Joint Stock Company:

. Enterprise Registration Certificate No.: 5800000424.

. Address: No. 87 Phu Dong Thien Vuong, Lam Vien – Da Lat ward, Lam Dong Province.

. Ownership ratio of LBM shares as of December 4, 2025: 64.90%.

+ The General Meeting of Shareholders approves allowing Lam Dong Investment and Hydraulic Construction Joint Stock Company (“LHC”) to purchase additional allocated shares arising from unsubscribed and unpaid shares of existing shareholders or fractional shares (if any) in cases where the list of investors selected by the BOD includes LHC. At the same time, the General Meeting of Shareholders approves:

(i) LHC and its related persons being permitted to purchase re-allocated shares resulting in an ownership ratio exceeding the limits prescribed in points a and b, Clause 1, Article 35 of the Securities Law; (ii) LHC and its related persons being permitted to purchase shares representing 10% or more of the charter capital of the issuing organization in one offering or in multiple offerings within the most recent 12 months.

+ In the case of selecting other investors falling under Clause 3, Article 42 of Decree No. 155/2020/NĐ-CP dated December 31, 2020, the BOD shall submit the matter to the General Meeting of Shareholders for approval in accordance with current legal regulations.

+ Fractional shares arising from rounding down in the re-allocation process shall not be subject to transfer restrictions. Shares arising from existing shareholders’ failure to register or pay shall be subject to a 1-year transfer restriction period from the closing date of the offering.

+ In the event that the allocation period under legal regulations expires (including any extension period, if applicable) and there remain unallocated shares, such unallocated shares shall be cancelled, and the BOD shall decide to terminate the offering. The BOD shall review and adjust the capital utilization plan to ensure no adverse impact on the Company’s capital sources or business operations.

- Regulations on transfer of subscription rights:

+ Transfer period for subscription rights: From April 10th, 2026 to May 5th, 2026.

+ Restriction: Subscription rights may be transferred only once and may not be further transferred to third parties.

- Regulations on subscribed securities:

+ Subscription and payment period: From April 10th, 2026 to May 11th, 2026.

+ Type of shares: The subscribed shares are freely transferable.

- Execution locations:

+ For deposited securities: Shareholders shall perform procedures at the Depository Members where their accounts are opened.

+ For non-deposited securities: Shareholders shall perform procedures at the Company’s Headquarters (87 Phu Dong Thien Vuong, Lam Vien - Da Lat ward, Lam Dong Province) and deposit payments into the blocked account.

- Information of the escrow account for subscription payment:

+ Account holder name: Lam Dong Minerals and Building Materials Joint Stock Company.

+ Account Number: 8604955888.

+ Bank: Joint Stock Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) – Lam Dong Branch.

Article 2: The Board of Directors authorizes the Chairperson of the Board of Directors and/or the General Director to direct and execute the signing of all relevant documents, dossiers, and papers in accordance with the legal regulations to finalize the list of shareholders entitled to exercise the rights to purchase additional shares offered to the public.

Article 3: Effectiveness

- This Resolution shall take effect from the date of signing.
- Members of the Board of Directors, the Board of Supervisors, the Management Board, and relevant individuals shall be responsible for the implementation this Resolution.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

On behalf of the BOD

CHỦ TỊCH/Chairman



Lê Đình Hiến

Nơi nhận/Distribute:

- Như Điều 3/as article 3;
- BP CBTT/Inf Dis Dept;
- Lưu/file.

