

TÊN TỔ CHỨC
ORGANIZATION NAME

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 39.12026/CV-LBM
No.: 39.12026/CV-LBM

Đà Lạt, ngày 09 tháng 03 năm 2026
Dalat, day 09 month 03 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở
Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần khoáng sản và VLXD Lâm Đồng / Lam Dong Minerals and building Materials Joint stock Company

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: LBM
- Địa chỉ/Address: 87 Phù đồng thiên vương, P8, Đà Lạt
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02633.832.511 Fax:
- E-mail:

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure: CBTT Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng / Public offering of shares.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/03/2026 /This information was published on the company's website on 09/03/2026 (date)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



**TL. TỔNG GIÁM ĐỐC
KẾ TOÁN TRƯỞNG**
Lê Nam Đồng

THÔNG BÁO

Chào bán cổ phiếu ra công chúng

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 43/GCN-UBCK

do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 03/3/2026)

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG LÂM ĐỒNG
2. Tên viết tắt: LBM
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 87 Phù Đổng Thiên Vương, Phường Lâm Viên - Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng
4. Số điện thoại: 0263.3832511 Fax: 0263.3830142/ 02633.554065
Website: www.lbm-vn.vn
5. Vốn điều lệ: 400.000.000.000 đồng
6. Mã cổ phiếu: LBM
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Lâm Đồng.
Số hiệu tài khoản: 6411 0000000 109
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 5800391633 do Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Lâm Đồng cấp lần đầu ngày 28/05/2003, Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng cấp thay đổi lần thứ 18 ngày 26/9/2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính:
 - + Căn cứ ngành nghề đăng ký kinh doanh tại Giấy xác nhận thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp do Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 15/10/2025, ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng.
 - + Căn cứ Báo cáo tài chính riêng quý 4/2025, ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là: Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng; Thi công xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp giao thông, thủy lợi và nước sinh hoạt, san lấp mặt bằng; Kinh doanh và chuyển hàng; Khai thác, chế biến và kinh doanh khoáng sản; Hoạt động xuất nhập khẩu. Trồng rừng.
 - Mã ngành: 4663
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không.

II. Mục đích chào bán:

Toàn bộ số tiền dự kiến huy động được từ đợt chào bán sẽ được phân bổ sử dụng cho các hoạt động bổ sung vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, cụ thể là Thanh toán khoản nợ vay cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV); Mua máy móc thiết bị và Mua nguyên vật liệu đầu vào, theo thứ tự ưu tiên như sau:

Thứ tự ưu tiên	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền dự kiến sử dụng (đồng)	Thời gian thực hiện dự kiến
1	Thanh toán khoản nợ vay cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)	150.000.000.000	Tiến độ sử dụng vốn dự kiến từ Quý I/2026 đến Quý II/2026
2	Mua máy móc thiết bị	80.000.000.000	
3	Mua nguyên vật liệu đầu vào	20.000.000.000	
Tổng cộng		250.000.000.000	

Để làm rõ, thì thứ tự ưu tiên sử dụng tiền sẽ được thực hiện theo các bước dưới đây. Cụ thể, số tiền sau khi sử dụng hết cho mục đích ưu tiên 1 sẽ được dùng để thanh toán cho ưu tiên 2, và sau khi sử dụng hết cho thứ tự ưu tiên 2, số tiền còn lại sẽ được dùng cho ưu tiên 3.

- Ưu tiên 1: Thanh toán khoản nợ vay cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV).
- Ưu tiên 2: Mua máy móc thiết bị.
- Ưu tiên 3: Mua nguyên vật liệu đầu vào.

III. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu Xây dựng Lâm Đồng
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 10.000.000 cổ phiếu
4. Giá chào bán: 25.000 đồng/cổ phiếu
5. Tổng giá trị vốn huy động: 250.000.000.000 đồng
6. Phương thức phân phối: Chào bán cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền, tỷ lệ phân phối là 4:1 (*Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cứ 01 cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền mua cổ phiếu và cứ 04 quyền mua cổ phiếu sẽ được mua 01 cổ phiếu mới theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị*).
 - Đối với cổ đông đã lưu ký cổ phiếu LBM: Làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua cổ phiếu tại các thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - Đối với cổ đông chưa lưu ký cổ phiếu LBM: Làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu, đăng ký mua cổ phiếu tại Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu Xây dựng Lâm Đồng, số 87 Phù Đổng Thiên Vương, Phường Lâm Viên - Đà Lạt, Lâm Đồng.
 - Cổ đông nộp tiền mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa theo quy định.
7. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không quy định.
8. Thời gian nhận đăng ký mua:
 - Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: Từ ngày 10/04/2026 đến ngày 05/05/2026
 - Thời gian đăng ký mua cổ phiếu: Từ ngày 10/04/2026 đến ngày 11/5/2026.

9. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:

Trên cơ sở danh sách phân bổ quyền mua cổ phiếu do VSDC cung cấp:

- Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
- Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua tại Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu Xây dựng Lâm Đồng tại Số 87 Phù Đổng Thiên Vương, Phường Lâm Viên - Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng và nộp tiền đặt mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa.

10. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày **10/04/2026** đến ngày **11/05/2026**

11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:

- Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Khoáng sản và Vật liệu Xây dựng Lâm Đồng
- Số tài khoản: 8604955888
- Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng

12. Các tổ chức liên quan:

Tổ chức tư vấn: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN FPT

- Trụ sở chính: Số 52 Đường Lạc Long Quân, Phường Tây Hồ, Thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 19006446 Fax: (024) 3773 9058
- Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Tầng 3, Tòa nhà 136 – 138 Lê Thị Hồng Gấm, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 19006446 Fax: (028) 6291 0607

Tổ chức kiểm toán: CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN & TƯ VẤN RSM VIỆT NAM

- Trụ sở chính: 147-147 Bis Hai Bà Trưng, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (028) 3827 5026 Fax: (028) 3827 5027

13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch:

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG LÂM ĐỒNG

- Trụ sở chính: Số 87 Phù Đổng Thiên Vương, Phường Lâm Viên - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
- Điện thoại: 0263.3832511 Fax: 0263.3830142 / 02633.554065
- Website: www.lbm-vn.vn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN FPT

- Trụ sở chính: Số 52 Đường Lạc Long Quân, Phường Tây Hồ, Thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 19006446 Fax: (024) 3773 9058
- Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Tầng 3, Tòa nhà 136 – 138 Lê Thị Hồng Gấm, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 19006446 Fax: (028) 6291 0607
- Website: www.fpts.com.vn

3163
CÔNG TY
CỔ PHẦN
KHOÁNG SẢN
VẬT LIỆU
XÂY DỰNG
LÂM ĐỒNG

Lâm Đồng, ngày 09 tháng 03 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN VÀ VẬT LIỆU XÂY DỰNG LÂM ĐỒNG
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Cao Quang



NOTICE

Public Offering of Shares

(Certificate of Registration for registration of additional public offering of shares No. 43/GCN-UBCK issued by the Chairman of State Securities Commission of Vietnam on March 3, 2026)

I. Introduction to the Issuing organization

1. Full name of the Issuer: LAMDONG MINERALS AND BUILDING MATERIALS JOIN STOCK COMPANY
 2. Abbreviated name: LBM
 3. Head Office Address: No. 87 Phu Dong Thien Vuong, Lam Vien - Da Lat Ward, Lam Dong Province
 4. Telephone: 0263.3832511 Fax: 0263.3830142/ 02633.554065
Website: www.lbm-vn.vn
 5. Charter capital: 400,000,000,000 VND
 6. Stock code: LBM
 7. Bank for Transaction Account: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) - Lam Dong Branch.
Bank Account number: 6411 0000000 109
 8. Business Registration Certificate enterprise code 5800391633 first issued by the Department of Planning and Investment of Lam Dong Province on May 28, 2003, and the 18th amendment issued by the Department of Finance of Lam Dong Province on September 26, 2025.
- Main business lines:
 - + Based on the registered business lines in the Certificate of Business Registration Content Change issued by the Department of Finance of Lam Dong Province on October 15, 2025, the Company's main business line is Wholesale of other construction materials and installation equipment.
 - + Based on the separate financial statements for Q4/2025, the Company's main business lines are: Manufacturing and trading of construction materials; Construction and installation of civil, industrial, transport, irrigation, and domestic water supply projects, site leveling; Trading and freight forwarding; Mining, processing, and trading of minerals; Import-export activities. Forestry.
 - Industry code: 4663
 - Main products/services: Other construction materials and installation equipment.
9. Establishment and operation license (If any, as per specialized law): None.

II. Purpose of the share Offering:



The entire amount of Cash expected to be raised from the offering will be allocated for capital supplementation activities serving the Company's production and business operations, specifically: Repayment of the loan to Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV); Purchase of machinery and equipment; and Purchase of raw material inputs, in the following order of priority:

Order of Priority	Purpose of Capital Utilization	Estimated Amount to be Used (VND)	Estimated Implementation Period
1	Repayment of loan to Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV)	150,000,000,000	Estimated Capital Utilization Progress from Q1/2026 to Q2/2026
2	Purchase of Equipment & machine	80,000,000,000	
3	Purchase of raw materials inputs	20,000,000,000	
Total		250,000,000,000	

To clarify, the priority order for using the Cash will be implemented according to the steps below. Specifically, the Cash remaining after being fully utilized for priority 1 will be used for priority 2, and after being fully utilized for priority 2, the remaining Cash will be used for priority 3.

- Priority 1: Repayment of the loan to Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV).
- Priority 2: Purchase of Equipment & machine.
- Priority 3: Purchase of raw material inputs.

III. Offering Plan

1. Name of Share: Shares of LamDong Minerals and Building Materials Join Stock Company
 2. Type of share: ordinary share
 3. Number of shares offered: 10,000,000 shares
 4. Offering price: 25,000 VND/share
 5. Total Proceeds from the offering: 250,000,000,000 VND
 6. Distribution method: Offering to existing shareholders through the exercise of rights, with a distribution Percentage of 4:1 (On the record date for shareholders to exercise rights, for every 01 share held by a shareholder, 01 share purchase right will be received, and for every 04 share purchase rights, 01 new share can be purchased, based on the principle of rounding down to the nearest unit).
- For shareholders who have deposited LBM shares: Complete procedures for transferring subscription rights and registering to purchase shares at the depository members where their depository accounts are opened.
 - For shareholders who have not deposited LBM shares: Complete procedures for transferring share subscription rights and registering to purchase shares at LamDong Minerals and Building Materials Join Stock Company, No. 87 Phu Dong Thien Vuong, Lam Vien - Da Lat Ward, Lam Dong.

- Shareholders shall deposit cash for share purchases into the escrow account as stipulated.
- 7. Minimum subscription quantity: Not specified.
- 8. Subscription registration period:
 - Share subscription rights transfer period: **From April 10, 2026 to May 5, 2026**
 - Share subscription registration period: **From April 10, 2026 to May 11, 2026.**

9. Location for share subscription registration:

Based on the list of share subscription rights allocation provided by VSDC:

- For deposited securities: Holders shall complete procedures for transferring subscription rights, registering to subscribe, and depositing cash for share subscriptions at the Depository Members where their depository accounts are opened.
- For undeposited securities: Holders shall complete procedures for transferring subscription rights and registering to subscribe at LamDong Minerals and Building Materials Joint Stock Company at No. 87 Phu Dong Thien Vuong, Lam Vien - Da Lat Ward, Lam Dong Province, and deposit cash for share subscriptions into the escrow account.

10. Cash receipt period for share purchases: **From April 10, 2026 to May 11, 2026**

11. Escrow account for receiving cash for share purchases:

- Account holder name: LamDong Minerals and Building Materials Joint Stock Company
- Account number: 8604955888
- Account opening bank: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Lam Dong Branch

12. Related organizations:

Consulting organization: FPT SECURITIES JOINT STOCK COMPANY

- Head office: No. 52 Lac Long Quan Street, Tay Ho Ward, Hanoi City
- Telephone: 19006446 Fax: (024) 3773 9058
- Ho Chi Minh City Branch: 3rd Floor, 136 – 138 Le Thi Hong Gam Building, Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City
- Telephone: 19006446 Fax: (028) 6291 0607

Auditing organization: RSM VIETNAM AUDITING & CONSULTING COMPANY LIMITED

- Head office: 147-147 Bis Hai Ba Trung, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City
- Telephone: (028) 3827 5026 Fax: (028) 3827 5027

13. Prospectus disclosure locations:

LAM DONG MINERAL AND BUILDING MATERIALS JOINT STOCK COMPANY

- Head office: No. 87 Phu Dong Thien Vuong, Lam Vien - Da Lat Ward, Lam Dong Province
- Phone: 0263.3832511 Fax: 0263.3830142 / 02633.554065
- Website: www.lbm-vn.vn



FPT SECURITIES JOINT STOCK COMPANY

- Head office: No. 52 Lac Long Quan Street, Tay Ho Ward, Hanoi City
- Telephone: 19006446 Fax: (024) 3773 9058
- Ho Chi Minh City Branch: 3rd Floor, 136 – 138 Le Thi Hong Gam Building, Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City
- Telephone: 19006446 Fax: (028) 6291 0607
- Website: www.fpts.com.vn

Lam Dong, March 09, 2026

**LAMDONG MINERALS AND BUILDING MATERIALS JOIN STOCK
COMPANY**

**LEGAL REPRESENTATIVE
GENERAL DIRECTOR**



Le Cao Quang

