

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN EDX**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 103/2026/CBTT-DCS
V/v: Công bố thông tin

Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG
KHOẢN NHÀ NƯỚC**

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hà Nội

Cổ đông Công ty cổ phần Tập đoàn EDX

Tên tổ chức phát hành : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EDX
Tên giao dịch : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EDX
Trụ sở chính : Số 51 phố Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.
Điện thoại : 0931299568
Mã chứng khoán : DCS
Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông
Sàn giao dịch : UPCOM
Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Đình Hùng
Điện thoại : 0931299568
Loại công bố thông tin :

Nội dung thông tin công bố:

Ngày 10/03/2026, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn thông qua chủ trương góp vốn thành lập Công ty đầu tư bất động sản tại Đắk Lắk.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 10/03/2026 tại đường dẫn: <https://daichau.edx.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCK, UBCK;
- Lưu VT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

CHỦ TỊCH
Nguyễn Đình Hùng

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(V/v: Thông qua chủ trương góp vốn thành lập Công ty đầu tư bất động sản tại tỉnh Đắk Lắk)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần TẬP ĐOÀN EDX;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần TẬP ĐOÀN EDX cùng ngày.
- Căn cứ Nghị quyết số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Tập Đoàn EDX ký ngày 08/06/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua chủ trương góp vốn thành lập công ty đầu tư bất động sản tại tỉnh Đắk Lắk.

Hội đồng Quản trị thống nhất thông qua chủ trương góp vốn thành lập công ty hoạt động trong lĩnh vực đầu tư, kinh doanh bất động sản tại tỉnh Đắk Lắk với các nội dung dự kiến như sau:

1. Tên doanh nghiệp và loại hình doanh nghiệp:

Tên chính thức và loại hình doanh nghiệp của công ty sẽ do các cổ đông sáng lập công ty mới quyết định.

2. Tổng vốn điều lệ dự kiến: 390.000.000.000 đồng. (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi tỷ đồng).

3. Tỷ lệ góp vốn:

Công ty Cổ phần Tập đoàn EDX góp 35% vốn điều lệ, tương đương 136.500.000.000 đồng. (Bằng chữ: Một trăm ba mươi sáu tỷ năm trăm triệu đồng).

4. Nguồn vốn góp:

Nguồn vốn góp của Công ty được thực hiện từ nguồn vốn tự có của Công ty và/hoặc nguồn vốn vay hợp pháp theo quy định của pháp luật.

5. Thời hạn góp vốn:

Việc góp vốn vào công ty nêu trên chỉ được thực hiện sau khi được Đại hội đồng cổ đông năm 2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn EDX thông qua, theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

6. Người đại diện phần vốn góp:

Hội đồng Quản trị thống nhất dự kiến cử:

Ông: Phạm Trung Thành

Chức vụ: **Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn EDX**

Làm Người đại diện phần vốn góp của Công ty tại doanh nghiệp này, trừ khi có quyết định khác của Đại hội đồng cổ đông hoặc Hội đồng Quản trị.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ban Giám đốc Công ty chuẩn bị các hồ sơ, tài liệu và phương án liên quan để trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, quyết định việc góp vốn thành lập công ty theo đúng quy định.
2. Sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua, Ban Giám đốc có trách nhiệm tổ chức triển khai các thủ tục pháp lý cần thiết để góp vốn thành lập doanh nghiệp theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Hiệu lực thi hành:

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và các phòng ban, đơn vị liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- UBCKNN, HNX (CBTT);
- HĐQT, Ban TGD, UBKT;
- Lưu HĐQT, Công ty.



CÔNG TY CỔ PHẦN

TẬP ĐOÀN EDX

Số: 1003/2026/BB-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 10 tháng 03 năm 2026

BIÊN BẢN HỌP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EDX

(V/v: góp vốn thành lập Công ty đầu tư bất động sản tại Đắk Lắk)

I. Thông tin chung

Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn edx

Địa chỉ: Tầng 7, số 51 Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, Hà Nội

Mã số doanh nghiệp: 0101030402

II. Thời gian và địa điểm họp

Thời gian họp: Vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 03 năm 2026

Địa điểm: Hội trường Tầng 7, số 51 Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, Hà Nội

III. Thành phần tham dự

1. Các thành viên có mặt 05 thành viên. Gồm:

Ông/bà: Nguyễn Đình Hùng	- Chủ tọa cuộc họp	- Chủ tọa cuộc họp
Ông/bà: Đỗ Văn Khuê	- Thành viên HĐQT	
Ông/bà: Đỗ Hồng Đạt	- Thành viên HĐQT	
Ông/bà: Nghiêm Thế Quý	- Thành viên HĐQT	
Ông/bà: Hoàng Xuân Vương	- Thành viên HĐQT	- Thư ký

2. Các thành viên vắng mặt 0 thành viên.

3. Cách thức dự họp: Tất cả các thành viên Hội đồng quản trị tham dự và biểu quyết tại cuộc họp đạt đủ điều kiện tiến hành cuộc họp theo quy định của pháp luật.

4. Cuộc họp được tiến hành do đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp.

IV. Mục đích cuộc họp

Cuộc họp Hội đồng quản trị được triệu tập để thảo luận, biểu quyết thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.

V. Nội dung chi tiết cuộc họp:

1. Các vấn đề được thảo luận và biểu quyết tại cuộc họp:

Hội đồng quản trị thống nhất: góp vốn thành lập Công ty đầu tư bất động sản tại Đắk Lắk

Hội đồng quản trị thảo luận:

a) Tên doanh nghiệp và loại hình doanh nghiệp:

Tên chính thức và loại hình doanh nghiệp của công ty sẽ do các cổ đông sáng lập công ty mới

quyết định.

b) **Tổng vốn điều lệ dự kiến:** 390.000.000.000 đồng. (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi tỷ đồng).

c) **Tỷ lệ góp vốn:**

Công ty Cổ phần Tập đoàn EDX góp 35% vốn điều lệ, tương đương 136.500.000.000 đồng.
(Bằng chữ: Một trăm ba mươi sáu tỷ năm trăm triệu đồng).

d) **Nguồn vốn góp:**

Nguồn vốn góp của Công ty được thực hiện từ nguồn vốn tự có của Công ty và/hoặc nguồn vốn vay hợp pháp theo quy định của pháp luật.

e) **Thời hạn góp vốn:**

Việc góp vốn vào công ty nêu trên chỉ được thực hiện sau khi được Đại hội đồng cổ đông năm 2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn EDX thông qua, theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

f) **Người đại diện phần vốn góp:**

Hội đồng Quản trị thống nhất dự kiến cử:

Ông: Phạm Trung Thành

Chức vụ: **Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn EDX**

Làm Người đại diện phần vốn góp của Công ty tại doanh nghiệp này, trừ khi có quyết định khác của Đại hội đồng cổ đông hoặc Hội đồng Quản trị.

2. Biểu quyết:

Hội đồng quản trị biểu quyết các nội dung trên như sau:

- Tổng số phiếu biểu quyết: 05 phiếu tương ứng 100% tổng số phiếu biểu quyết của thành viên hội đồng quản trị dự họp;
- Tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ: 05 phiếu tương ứng 100% tổng số phiếu biểu quyết của thành viên Hội đồng quản trị dự họp;
- Tổng số phiếu biểu quyết không hợp lệ: 0 phiếu tương ứng 0% tổng số phiếu biểu quyết của thành viên Hội đồng quản trị dự họp;
- Tỷ lệ tán thành: 05 phiếu tương ứng 100% tổng số phiếu biểu quyết của thành viên Hội đồng quản trị dự họp, có biểu quyết tán thành;
- Tỷ lệ không tán thành: 0 phiếu tương ứng 0% tổng số phiếu biểu quyết của thành viên Hội đồng quản trị dự họp, có biểu quyết không tán thành;
- Tỷ lệ không có ý kiến: 0 phiếu tương ứng 0% tổng số phiếu biểu quyết của thành viên Hội đồng quản trị dự họp, có biểu quyết không có ý kiến.

3. Nội dung được thông qua tại cuộc họp:

Căn cứ kết quả kiểm phiếu thông qua nội dung cuộc họp, HĐQT đã thống nhất như sau:

a) Tên doanh nghiệp và loại hình doanh nghiệp:

Tên chính thức và loại hình doanh nghiệp của công ty sẽ do các cổ đông sáng lập công ty mới quyết định.

b) Tổng vốn điều lệ dự kiến: 390.000.000.000 đồng. (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi tỷ đồng).

c) Tỷ lệ góp vốn:

Công ty Cổ phần Tập đoàn EDX góp 35% vốn điều lệ, tương đương 136.500.000.000 đồng. (Bằng chữ: Một trăm ba mươi sáu tỷ năm trăm triệu đồng).

d) Nguồn vốn góp:

Nguồn vốn góp của Công ty được thực hiện từ nguồn vốn tự có của Công ty và/hoặc nguồn vốn vay hợp pháp theo quy định của pháp luật.

e) Thời hạn góp vốn:

Việc góp vốn vào công ty nêu trên chỉ được thực hiện sau khi được Đại hội đồng cổ đông năm 2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn EDX thông qua, theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

f) Người đại diện phần vốn góp:

Hội đồng Quản trị thống nhất dự kiến cử:

Ông: Phạm Trung Thành

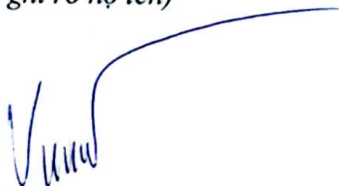
Chức vụ: **Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn EDX**

Làm Người đại diện phần vốn góp của Công ty tại doanh nghiệp này, trừ khi có quyết định khác của Đại hội đồng cổ đông hoặc Hội đồng Quản trị.

Cuộc họp kết thúc vào hồi 11 giờ 00 phút cùng ngày. Biên bản họp Hội đồng quản trị được lập thành 04 bản, đã được toàn thể các thành viên tham gia cuộc họp nhất trí thông qua.

Thư ký cuộc họp

(ký và ghi rõ họ tên)



Hoàng Xuân Vương

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch Hội đồng quản trị

(Ký, đóng dấu và ghi rõ họ tên)



Nguyễn Đình Hùng