

(Ban hành kèm theo Quy chế thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán)

Mẫu 01/THQ

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ONE CAPITAL HOSPITALITY**

Số: 01/TB-THQ

V/v về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 09 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ONE CAPITAL HOSPITALITY

Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN ONE CAPITAL HOSPITALITY

Trụ sở chính: Tầng 23, Tòa nhà Leadvisors Tower, 643 Phạm Văn Đồng, Nghĩa Đô, Hà Nội

Điện thoại: 024.37830101

Fax: 024.37830202

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu CÔNG TY CỔ PHẦN ONE CAPITAL HOSPITALITY

Mã chứng khoán: OCH

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/Cổ phiếu

Sàn giao dịch: HNX

Ngày đăng ký cuối cùng: 30/3/2026

1. Lý do và mục đích

Tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026;

2. Nội dung cụ thể

Tham dự đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

- Tỷ lệ thực hiện:

+ Đối với cổ phiếu phổ thông: 1 cổ phiếu – 1 quyền biểu quyết

- Thời gian thực hiện: Công ty sẽ thông báo sau;

- Địa điểm thực hiện: Công ty sẽ thông báo sau;

- Nội dung họp/lấy ý kiến: Các nội dung họp Đại hội đồng cổ đông thường niên theo quy định; Các nội dung khác (nếu phát sinh). Tài liệu họp sẽ được đăng tải trên website Công ty.



Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCK TP Hà Nội;
- Lưu: VP, VP HĐQT

**CHỦ TỊCH HĐQT
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**



NGUYỄN THU HẰNG

*** Tài liệu đính kèm**

Ghi rõ tên các tài liệu phải gửi kèm Thông báo được quy định tại Điều 7 Quy chế thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán (nếu có) và lưu ý phải đóng dấu giáp lai đầy đủ các tài liệu đính kèm

- Tờ phủ công bố thông tin
- Nghị quyết HĐQT số 32/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH



(Issued together with the Regulation on the Exercise of Rights of Securities Holders.)

Form No. 01/THQ

**ONE CAPITAL HOSPITALITY JOINT
STOCK COMPANY**

No: 01/TB-THQ

Re: Record Date for Exercising the Right to
Attend the 2026 Annual General Meeting of
Shareholders

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Ha Noi, day 05 month 03 year 2026

NOTICE

Regarding the Record Date for Exercising the Right to Attend the 2026 Annual General Meeting of Shareholders

To: Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation

Issuer: ONE CAPITAL HOSPITALITY JOINT STOCK COMPANY

Trading Name: ONE CAPITAL HOSPITALITY JOINT STOCK COMPANY

Head Office: 23rd Floor, Leadvisors Tower, 643 Pham Van Dong, Nghia Do, Hanoi

Tel: +84 24 3783 0101

Fax: +84 24 3783 0202

We hereby notify the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) of the record date for determining the list of securities holders for the following securities:

Name of securities: Shares of ONE CAPITAL HOSPITALITY JOINT STOCK COMPANY

Ticker symbol: OCH

Type of securities: Ordinary shares

Par value: VND 10,000 per share

Exchange: HNX

Record date: March 30, 2026

1. Purpose

Attendance at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders;

2. Details

Participation in the 2026 Annual General Meeting of Shareholders

- Exercise ratio:

+ For ordinary shares: 01 share – 01 voting right;

- Time of meeting: To be announced by the Company;

- Venue: To be announced by the Company;



- Meeting agenda / matters for approval: Matters to be discussed and approved at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders in accordance with applicable regulations; Other matters (if any). Meeting materials will be published on the Company's website.

We kindly request VSDC to prepare and send us the list of securities holders as of the above record date via VSDC's electronic communication portal. *f2*

Recipients:

- As above;
- Hanoi Stock Exchange (HNX);
- Filed at: Office, Board of Directors' Office.

**CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS
LEGAL REPRESENTATIVE**



NGUYEN THU HANG

Attachments:

(Clearly specify the names of the documents required to be enclosed with this Notice as prescribed in Article 7 of the Regulation on the Exercise of Rights of Securities Holders (if any). All attached documents must be duly sealed across pages.)

- Information Disclosure Cover Sheet
- Resolution of the Board of Directors No. 32/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH



CÔNG TY CỔ PHẦN ONE
CAPITAL HOSPITALITY
ONE CAPITAL HOSPITALITY
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: /CBTT-OCH
No: /CBTT-OCH

Hà Nội, ngày 06 tháng 03 năm 2026
Ha Noi, day 06 month 03 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần One Capital Hospitality

Name of organization: One Capital Hospitality Joint Stock Company

Mã chứng khoán/Stock code: OCH

Địa chỉ: Tầng 23, Tòa nhà Leadvisors Tower, Số 643 Phạm Văn Đồng, Nghĩa Đô, Hà Nội

Address: 23rd Floor, Leadvisors Tower, No. 643 Pham Van Dong Street, Nghia Do Ward, Hanoi.

Điện thoại liên hệ/Tel.: 024. 37830101

Fax: 024. 37830202

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 32/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH ngày 06/3/2026
Board of Directors' Resolution No. 32/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH dated March... ,2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 06/3/2026 tại đường dẫn: <http://och.vn/>



This information was published on the company's website on 06/3/2026, as in the link: <http://och.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law. *f*

*** Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

- Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 32/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH ngày 06/3/2026
Board of Directors' Resolution No. 32/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH
dated March 06, 2026

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người Được Ủy quyền Công Bố Thông Tin
Person authorized to disclose information



NGUYỄN ĐỨC MINH
Tổng giám đốc/General Director



CÔNG TY CỔ PHẦN
ONE CAPITAL HOSPITALITY
ONE CAPITAL HOSPITALITY JSC.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

----- oOo -----

Số/No: 32/2026/NK24-29/NQ-HĐQT-OCH

----- oOo -----

Hà Nội, ngày 06 tháng 3 năm 2026

Ha Noi, March 06. 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ vào/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Law on Enterprise 2020 and its implementing guidelines;
- Điều lệ Công ty Cổ phần One Capital Hospitality;
Current Charter of One Capital Hospitality Joint Stock Company;
- Biên bản họp HĐQT số: 32/2026/NK24-29/BB-HĐQT-OCH ngày
...../3/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần One Capital
Hospitality.

*The Meeting Minutes of the Board of Directors of One Capital
Hospitality Joint Stock Company No.:32/2026/NK24-29/BB-HĐQT-OCH
dated March 2026.*

QUYẾT NGHỊ
HEREBY RESOLVES THAT:

Điều 1./Article 1.

Thông qua Gia hạn thời gian tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm
2026 của Công ty cổ phần One Capital Hospitality chậm nhất trước
30 tháng 6 năm 2026.

*Approve the extension of the time for organizing the 2026 Annual
General Meeting of Shareholders of One Capital Hospitality Joint
Stock Company to no later than June 30, 2026.*

f



Giao/ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị chỉ đạo Tổng Giám đốc, các phòng/ban/đơn vị/cá nhân có liên quan thực hiện các thủ tục gia hạn tổ chức Đại hội đồng Cổ đông, thực hiện các thủ tục tiếp theo liên quan đến việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 đảm bảo phù hợp quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

Assign/authorize the Chairman of the Board of Directors to direct the General Director, relevant departments/units/individuals to carry out procedures for extending the organization of the General Meeting of Shareholders, implementing subsequent procedures related to the organization of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders to ensure compliance with the law and the Company's Charter.

Điều 2./Article 2.

Thông qua Kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần One Capital Hospitality.

Approve the Plan to organize the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of One Capital Hospitality Joint Stock Company.

- Thời gian dự kiến đăng ký cuối cùng: ngày 30/03/2026;
Expected final registration date: March 30, 2026
- Thời gian dự kiến tổ chức cuộc họp: chậm nhất đến 30/06/2026;
Expected meeting date: no later than June 30, 2026;
- Hình thức họp: trực tiếp hoặc trực tuyến tùy theo tình hình tại thời điểm chốt danh sách cổ đông.
Meeting format: in-person or online depending on the situation at the time of closing the list of shareholders.
- Nội dung họp dự kiến:
 - + Các nội dung họp Đại hội đồng cổ đông thường niên theo quy định;
 - + Các nội dung khác (nếu phát sinh).
Expected meeting agenda:
 - + *Contents of the Annual General Meeting of Shareholders as prescribed;*
 - + *Other contents (if any).*
- Giao và ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị:
Assign and authorize the Chairman of the Board of Directors to:



+ Thực hiện/chỉ đạo thực hiện toàn diện toàn bộ các vấn đề liên quan đến các công tác chuẩn bị và tổ chức đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty bao gồm nhưng không giới hạn việc quyết định, đề cử nhân sự tham gia các tiểu ban phục vụ đại hội, ký ban hành các tờ trình, hồ sơ, tài liệu, hợp đồng...; quyết định và phê duyệt toàn bộ chi phí cho việc tổ chức ĐHĐCĐ; lựa chọn/thay đổi/quyết định phương thức tổ chức họp trực tiếp hoặc trực tuyến; địa điểm tổ chức (nếu có)...

Comprehensively implement/direct the implementation of all issues related to the preparation and organization of the Company's 2026 Annual General Meeting of Shareholders including but not limited to deciding, nominating personnel to participate in subcommittees serving the meeting, signing and issuing proposals, documents, contracts...; deciding and approving all costs for organizing the AGM; selecting/changing/deciding the method of organizing the meeting directly or online; the venue (if any)...

+ Trường hợp ĐHĐCĐ thường niên tổ chức vào thời gian dự kiến nêu không đủ điều kiện để tiến hành theo quy định Điều lệ Công ty và quy định pháp luật, Hội đồng Quản trị giao và ủy quyền toàn diện cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị quyết định thời gian họp và thực hiện/chỉ đạo thực hiện việc tổ chức ĐHĐCĐ thường niên lần 2/lần 3 (nếu có) theo đúng quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.

In case the Annual General Meeting of Shareholders organized at the expected time mentioned is not eligible to proceed as prescribed in the Company's Charter and the law, the Board of Directors shall assign and fully authorize the Chairman of the Board of Directors to decide the meeting time and implement/direct the organization of the 2nd/3rd Annual General Meeting of Shareholders (if any) in accordance with the provisions of the Law and the Company's Charter.

+ Trong quá trình thực hiện công việc nêu trên, Chủ tịch HĐQT được ủy quyền cho Tổng Giám đốc phụ trách thực hiện các công việc liên quan.

†



In the process of performing the above work, the Chairman of the Board of Directors is authorized to assign the General Director in charge of carrying out related work.

Điều 3./ Article 3.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký.

This resolution shall come into effect as of the date of signing.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành, các phòng ban trong Công ty và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Members of the Board of Directors, the Executive Board, relevant departments of the company, and all concerned individuals and entities shall bear the responsibility for executing this resolution. ♀

Nơi nhận/To:

- TV.HĐQT/Members of BOD,
- B.TGD (t/hiện)
Executive Board (for implementation);
- BKS (t/báo)
BOS (for notification);
- Lưu VP HĐQT
Save at BOD Office.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD
OF DIRECTORS



Bà NGUYỄN THU HẰNG
Mrs. NGUYEN THU HANG
Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Chairwoman of the Board of Directors