

Số: 01/CBTT-L14

---***---

Việt Trì, ngày 07 tháng 03 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN 24H

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

I- GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN:

1- Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14

2- Mã chứng khoán: L14

3- Địa chỉ trụ sở chính: Số 2068 Đường Hùng Vương, phường Nông Trang, Thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

4- Điện thoại: 0210 3953543

Fax: 0210 3953542

II- NỘI DUNG THÔNG TIN CÔNG BỐ:

- Ngày 06/03/2026, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần LICOGI 14 họp và ban hành:

1. Nghị quyết số 02/QĐ-HĐQT ngày 06/03/2026 về việc Thông qua đánh giá kết quả SXKD năm 2025; Phương hướng kế hoạch SXKD năm 2026; Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026; Chủ trương ký kết và thực hiện các hợp đồng, giao dịch của Công ty cổ phần LICOGI 14 với các bên có liên quan. Phê duyệt báo cáo NCKT đầu tư xây dựng và hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình Tổ hợp thương mại dịch vụ Minh Phương Center Point thuộc khu nhà ở và dịch vụ thương mại Minh Phương, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 07/03/2026 tại đường dẫn <http://www.licogi14.vn/> mục Quan hệ cổ đông

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 07 tháng 03 năm 2026

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Tài liệu kèm theo:

- Nghị quyết số 02/NQ-HĐQT;



Huỳnh Thành Hậu

Số: 02 /NQ- HĐQT

Nông Trang, ngày 06 tháng 03 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT
CỦA HĐQT CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần LICOGI 14
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số: 01/BB-HĐQT ngày 23/02/2024.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thống nhất thông qua toàn bộ nội dung Biên bản họp Hội đồng quản trị số 01/BB-HĐQT ngày 06 tháng 03 năm 2026.

1- Thông qua đánh giá kết quả SXKD năm 2025.

Dự kiến kết quả sản xuất kinh doanh, một số chỉ tiêu chính ước đạt trong BCTC tổng hợp năm 2025 trước kiểm toán:

- Tổng doanh thu: 105,5 tỷ đồng
- Lợi nhuận sau thuế: 22,13 tỷ đồng
- Nộp ngân sách: 17,8 tỷ đồng

BCTC năm 2025 được đơn vị kiểm toán độc lập là Công ty TNHH kiểm toán An Việt đang triển khai thực hiện, dự kiến sẽ có kết quả kiểm toán vào giữa tháng 03/2026.

2- Phương hướng nhiệm vụ SXKD năm 2026:

*** Về đầu tư dự án:**

Hội đồng quản trị thống nhất tiếp tục tập trung chỉ đạo triển khai các dự án đầu tư trọng điểm của Công ty trong năm 2026, trong đó trọng tâm là Dự án Khu đô thị mới Nam Minh Phương. Công ty tiếp tục hoàn thiện các thủ tục pháp lý, quyết tâm, quyết liệt phối hợp với chính quyền địa phương đẩy mạnh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, phối hợp với các cơ quan chức năng để từng bước đủ điều kiện giao đất, phân kỳ đầu tư dự án, nhận giao đất theo tiến độ giải phóng mặt bằng và đầu tư dự án theo quy hoạch, tiến độ và quy định của pháp luật.

Đối với Dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ Minh Phương Center Point, Hội đồng quản trị thống nhất tiếp tục hoàn thiện hồ sơ pháp lý, thủ tục thẩm duyệt và cấp phép xây dựng; đồng thời chuẩn bị các điều kiện về nguồn vốn vay tín dụng, vốn tự có và phương án đầu tư phù hợp để phân kỳ đầu tư dự án trong năm 2026, bảo đảm hiệu quả đầu tư và phù hợp với nhu cầu của thị trường.

Hội đồng quản trị cũng thống nhất chủ trương tiếp tục nghiên cứu, tìm kiếm và mở rộng cơ hội đầu tư đối với các dự án nhà ở xã hội, bao gồm nhà ở xã hội cho lực lượng vũ trang. Đặc biệt 3,8ha đất nhà ở xã hội trong phạm vi Dự án Khu đô thị mới Nam Minh Phương, tạo điểm nhấn trong khu đô thị, tạo việc làm, tạo quỹ đất, nhà ở cho người dân thu nhập thấp, trung bình, đồng thời tạo hiệu ứng, lan tỏa giải phóng mặt bằng để xây dựng nhà ở thương mại phù hợp với quy hoạch, chính sách của Nhà nước và khả năng huy động nguồn lực của Công ty.

*** Về Công tác đầu tư tài chính:**

Hội đồng quản trị thống nhất tiếp tục triển khai hoạt động đầu tư tài chính của Công ty trong năm 2026 theo nguyên tắc thận trọng, linh hoạt, hiệu quả và kiểm soát rủi ro, trên cơ sở bám sát diễn biến của kinh tế vĩ mô, thị trường tài chính và thị trường chứng khoán. Công ty tập trung theo dõi, phân tích và đánh giá thị trường để chủ động nhận diện cơ hội đầu tư phù hợp; ưu tiên lựa chọn các doanh nghiệp có nền tảng tài chính lành mạnh, thanh khoản tốt, triển vọng tăng trưởng rõ ràng và mức định giá hợp lý; đồng thời thường xuyên rà soát, cơ cấu lại danh mục đầu tư nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng vốn và hạn chế rủi ro đầu tư. Doanh thu hoạt động đầu tư tài chính năm 2026 dự kiến đạt 10 tỷ đồng.

*** Về Kinh doanh bất động sản:**

Hội đồng quản trị thống nhất tiếp tục linh hoạt về giá đất với tình hình thị trường và điều kiện thực tế các lô đất còn tồn tại Dự án Khu đô thị Minh Phương, đặc biệt đối với các vị trí đất có yếu tố bất lợi về vị trí hoặc phong thủy, doanh thu dự kiến khoảng 15 tỷ đồng.

*** Về thi công xây lắp:**

Hội đồng quản trị thống nhất tiếp tục tập trung nguồn lực để triển khai thi công các công trình xây lắp đang thực hiện, bảo đảm tiến độ, chất lượng và hiệu quả đầu tư. Trọng tâm trong năm 2026 là hoàn thành các công trình chuyển tiếp, trong đó có công trình đường cao tốc Tuyên Quang – Hà Giang, tiếp tục thi công công trình đường kết nối Mù Cang Chải (Yên Bái) với đường cao tốc Nội Bài – Lào Cai, đồng thời triển khai công tác san nền và hạ tầng kỹ thuật Dự án Khu đô thị mới Nam Minh Phương và thi công Dự án Tổ hợp thương mại dịch vụ Minh Phương Center Point khi đủ điều kiện pháp lý và mặt bằng.

*** Tích cực tìm kiếm, xem xét tham gia đấu thầu, đấu giá quyền sử dụng đất các dự án khu dân cư thuộc các xã, phường trên địa bàn tỉnh Phú Thọ, Tuyên Quang,...**

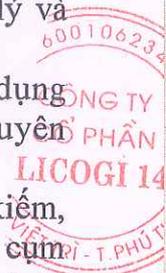
Bên cạnh đó Ban Tổng Giám đốc chủ động tiếp tục đẩy mạnh công tác tìm kiếm, tham gia đấu thầu các công trình xây lắp mới về hạ tầng giao thông, xây lắp nhà ở, trường học... nhằm mở rộng quy mô hoạt động, tăng doanh thu, nâng cao hiệu quả sử dụng máy móc thiết bị và bảo đảm việc làm ổn định cho người lao động.

*** Dự kiến một số chỉ tiêu kế hoạch SXKD năm 2026**

Chỉ tiêu dự kiến	ĐVT	Kế hoạch năm 2026 dự kiến
Tổng doanh thu	tỷ đồng	175
Lợi nhuận sau thuế	tỷ đồng	18
Nộp Ngân sách	tỷ đồng	10
Thu nhập bình quân	Trđ	11
Cổ tức (dự kiến)	%	5

*** Phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ:**

Để có nguồn vốn nộp một phần tiền sử dụng đất dự án Khu đô thị mới Nam Minh Phương, bổ sung nguồn vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh nhằm đảm bảo sự tăng trưởng bền vững của Công ty. HĐQT thống nhất trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 phát hành cổ phiếu tăng vốn Điều lệ cho cổ đông hiện hữu. Phương án và tờ trình chi tiết sẽ trình lên Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.



* Toàn bộ nội dung phương hướng nhiệm vụ sản xuất kinh doanh chi tiết năm 2026 có thể điều chỉnh, bổ sung sẽ trình tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua.

3- Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần LICOGI 14.

Ngay sau khi có Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025, dự kiến vào khoảng giữa tháng 03/2026. Công ty cổ phần LICOGI 14 sẽ tiến hành tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, thời gian dự kiến đại hội vào ngày 24/04/2026.

Giao cho các bộ phận giúp việc tiến hành các bước xin chốt danh sách cổ đông, chuẩn bị hồ sơ, tài liệu phục vụ Đại hội và gửi thư mời đến các cổ đông, UBCK Nhà nước, Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội đảm bảo đúng trình tự quy định.

4- Thông qua chủ trương ký kết và thực hiện các hợp đồng, giao dịch của Công ty cổ phần LICOGI 14 với các bên có liên quan dưới đây:

1/ Đối tượng ký kết và thực hiện hợp đồng: Các Công ty con, Công ty liên kết và các bên liên quan khác của Công ty theo quy định tại Điều lệ Công ty và quy định tại khoản 2 điều 167 Luật Doanh nghiệp năm 2020.

2/ Ủy quyền cho Tổng giám đốc triển khai việc đàm phán, ký kết, thực hiện các hợp đồng, giao dịch với các bên liên quan theo quy định của Pháp luật, theo Điều lệ, quy chế và đảm bảo lợi ích của Công ty.

5- Thảo luận và thông qua phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng và hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình Tổ hợp Thương mại Dịch vụ Minh Phương Center Point thuộc Khu Nhà ở và Dịch vụ Thương mại Minh Phương, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ

Điều 2. HĐQT, Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc, các phòng, ban chức năng trong Công ty triển khai thực hiện Nghị quyết và chịu trách nhiệm trước HĐQT Công ty.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: *me*

- Thành viên HĐQT, BKS
- Ban TGD LICOGI 14
- Lưu HĐQT.

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Phạm Gia Lý

LICOGI CORPORATION – JSC
LICOGI 14 JOINT STOCK COMPANY

No: 02 /NQ- HĐQT

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Nông Trang, March 6th, 2026

**RESOLUTION
OF THE BOARD OF DIRECTORS OF LICOGI 14 JOINT STOCK COMPANY**

THE BOARD OF DIRECTORS OF LICOGI 14 JOINT STOCK COMPANY

- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Pursuant to the Charter on Organization and Operation of LICOGI 14 Joint Stock Company;
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors' Meeting No. 02/BB-HĐQT dated March 06th, 2026.

RESOLVES:

Article 1. Approval of the Minutes of the Board of Directors' Meeting No. 01/BB-HĐQT dated March 06th, 2026

1. Approval of the assessment of business performance in 2025

The Board of Directors approved the assessment of the Company's business performance in 2025. The estimated key financial indicators reflected in the 2025 consolidated financial statements prior to audit are as follows:

- Total revenue: VND 105,5 billion
- Profit after tax: VND 22,13 billion
- State budget contribution: VND 17,8 billion

The 2025 financial statements are currently being audited by the independent auditing firm An Viet Auditing Company Limited, and the audit results are expected to be available by mid-March 2026.

2. Business orientation and operational plan for 2026

❖ ***Project investment***

The Board of Directors has agreed to continue focusing on directing the implementation of the Company's key investment projects in 2026, with particular emphasis on the Nam Minh Phuong New Urban Area Project. The Company will continue to complete the legal procedures and resolutely coordinate with local authorities to accelerate compensation and site clearance activities. At the same time, the Company will work closely with competent authorities to gradually meet the conditions for land allocation, implement phased investment of the project, receive land handover in line with the site clearance progress, and carry out project development in accordance with the approved planning, schedule, and applicable legal regulations.

For the Minh Phuong Center Point Commercial and Service Complex Project, the Board

of Directors has agreed to continue completing legal documentation, appraisal procedures, and construction permit applications. Concurrently, the Company will prepare financing conditions, including credit loans and equity capital, as well as appropriate investment plans to implement the project in phases during 2026, ensuring investment efficiency and alignment with market demand.

The Board of Directors also approved the policy to continue researching, seeking, and expanding investment opportunities in social housing projects, including social housing for armed forces personnel. In particular, approximately 3.8 hectares of land designated for social housing within the Nam Minh Phuong New Urban Area Project will be developed to create a highlight within the urban area, generate employment, provide land and housing for low- and middle-income residents, and at the same time create a spillover effect that facilitates site clearance for the development of commercial housing in line with the approved planning, State policies, and the Company's capacity to mobilize resources.

❖ ***Financial investment activities***

The Board of Directors approved the continuation of the Company's financial investment activities in 2026 based on the principles of prudence, flexibility, efficiency, and risk control, while closely monitoring developments in the macroeconomic environment, financial markets, and the stock market. The Company will focus on monitoring, analyzing, and evaluating market developments in order to proactively identify appropriate investment opportunities. Priority will be given to enterprises with strong financial foundations, good liquidity, clear growth prospects, and reasonable valuations. At the same time, the Company will regularly review and restructure its investment portfolio to enhance capital efficiency and mitigate investment risks. Revenue from financial investment activities in 2026 is expected to reach approximately VND 10 billion.

❖ ***Real estate business***

The Board of Directors has agreed to continue adopting flexible land pricing policies in line with market conditions and the actual status of the remaining land plots of the Minh Phuong Urban Area Project. Special consideration will be given to land plots with less favorable factors in terms of location or feng shui. Expected revenue from these activities is approximately VND 15 billion.

❖ ***Construction activities***



The Board of Directors approved to continue concentrating resources on the implementation of ongoing construction and installation projects, ensuring progress, quality, and investment efficiency. The key focus in 2026 will be the completion of transitional projects, including the Tuyen Quang – Ha Giang Expressway Project, while continuing the construction of the road connecting Mu Cang Chai (Yen Bai Province) to the Noi Bai – Lao Cai Expressway. In addition, the Company will implement site leveling and technical infrastructure works for the Nam Minh Phuong New Urban Area Project, and commence construction of the Minh Phuong Center Point Commercial and Service Complex Project once legal conditions and site clearance requirements are satisfied.

The Company will also actively seek opportunities and consider participating in bidding and land-use right auctions for residential development projects located in communes and wards in Phu Tho Province, Tuyen Quang Province, and other localities. In addition, the Board of Management will proactively continue promoting the search for and participation in bidding for new construction and installation projects, including transport infrastructure works, residential construction projects, school complexes, etc., in order to expand operational scale, increase revenue, improve the efficiency of machinery and equipment utilization, and ensure stable employment for employees.

❖ *Estimated key business targets for 2026*

Item	Unit	Estimated Plan 2026
Total revenue	VND billion	175
Profit after tax	VND billion	18
State budget contribution	VND billion	10
Average income	VND million/month	11
Dividend (expected)	%	5

❖ *Share Issuance to Increase Charter Capital*

In order to secure capital for partially paying land-use fees for the Nam Minh Phuong New Urban Area Project, as well as to supplement working capital for the Company's business operations and ensure sustainable growth, the Board of Directors has agreed to submit to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders a plan to issue additional shares to existing shareholders to increase the Company's charter capital. The detailed issuance plan and proposal will be submitted to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

* *The detailed 2026 business plan and development orientation will be submitted for approval at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.*

3. Approval of the plan to organize the 2026 Annual General Meeting of Shareholders

Immediately after the issuance of the audited 2025 financial statements, expected around mid-March 2026, LICOGI 14 Joint Stock Company will organize the 2026 Annual General Meeting of Shareholders, tentatively scheduled to be held on April 24, 2026.



Relevant departments are assigned to carry out procedures for finalizing the list of shareholders, preparing meeting documents and materials, and sending invitations to shareholders, the State Securities Commission of Vietnam, the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation, and the Hanoi Stock Exchange, in compliance with applicable procedures and regulations.

4. Approval of the policy for signing and implementing contracts and transactions with related parties

1. Contracting parties: subsidiaries, affiliated companies and other related parties of the Company in accordance with the Company's Charter and Clause 2, Article 167 of the Law on Enterprises 2020.
2. The General Director is authorized to negotiate, execute and implement contracts and transactions with related parties in accordance with applicable laws, the Company's Charter and internal regulations, ensuring the best interests of the Company.

5. Discussion and approval of the Feasibility Study Report and construction drawing design dossier

The Board of Directors approved the Feasibility Study Report for construction investment and the construction drawing design dossier of the Minh Phuong Center Point Commercial and Service Complex Project, located within the Minh Phuong Residential and Commercial Service Area, Nong Trang Ward, Phu Tho Province.

Article 2. Implementation

The Board of Directors, the Supervisory Board, the Board of Management and relevant departments of the Company are responsible for implementing this Resolution and shall report to the Board of Directors on the implementation results.

This Resolution shall take effect from the date of signing

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**

Recipients: *[Signature]*

- BOD; GD, SB;
- Filed: Admin., CS, HR;
- For info. disclosure.

[Signature]
Phạm Gia Ly



T.C.P.
★
C