

**Phụ lục XIII**

**Appendix XIII**

**THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO ĐẢM  
CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ  
NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/COVERED WARRANTS OF  
INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020  
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

*(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020  
of the Minister of Finance)*

**NGUYỄN VĂN ĐẠT**  
**NGUYEN VAN DAT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
***Independence - Freedom - Happiness***

Số: 01/TB-NVD  
No: 01/TB-NVD

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 03 năm 2026  
Ho Chi Minh City, March 11<sup>th</sup>, 2026

**THÔNG BÁO**

**Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**  
**NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED  
PERSONS OF INTERNAL PERSON.**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
  - Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh;
  - Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt.
- To: - *The State Securities Commission;*  
- *Hochiminh Stock Exchange;*  
- *Phat Dat Real Estate Development Corporation.*

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation  
conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation:* NGUYỄN VĂN ĐẠT
- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/*Vietnamese*
- Số CCCD, ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card, date of issue, place of issue:* cấp  
ngày/*issued on* tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội/*at the Police  
Department for administrative management of social order.*
- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office:*

- Điện thoại/Telephone:..... Fax:..... Email:.....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/Current position in the public company: Chủ tịch HĐQT/Board Chairman.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organization executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):

- Họ và tên người nội bộ/Name of internal person:

- Quốc tịch/Nationality:

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No.:

- Địa chỉ thường trú/Permanent address:

- Điện thoại liên hệ/Telephone: Fax: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/Current position in the public company, the fund management company:

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person:

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any):

3. Mã chứng khoán giao dịch/Securities code: PDR

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/Trading accounts having shares mentioned at item 3 above:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares held before the transaction: 271.757.246 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 27,24%/ 271.757.246 shares, accounting for 27,24%.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/Number of shares registered to purchase:

- Loại giao dịch đăng ký/Type of transaction registered: Mua/ Purchase

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/Number of shares registered for trading: 3.000.000 cổ phiếu/ 3.000.000 shares.

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/The expected value of transaction (which calculated based on par value): 30.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi tỷ đồng)/ 30,000,000,000 dong (In words: Thirty billion dong).

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction: 274.757.246 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 27,54%/ 274,757,246 shares, accounting for 27.54%.

9. Mục đích thực hiện giao dịch/Purpose of transaction: Cơ cấu lại danh mục đầu tư/ Restructure the investment portfolio.

10. Phương thức giao dịch/Method of transaction: Khớp lệnh và/hoặc giao dịch thỏa thuận/Matching and/or put-through orders.

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: từ ngày/*from* 16/03/2026 đến ngày/*to* 09/04/2026.

**Nơi nhận:**

**Recipients:**

- Như trên/*As stated above*;
- Lưu/*Archives*.

**CÁ NHÂN BÁO CÁO/REPORTING INDIVIDUAL**

(Ký, ghi rõ họ tên)

(*Signature, full name*)



**NGUYỄN VĂN ĐẠT**