

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ F88
F88 INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/ No.: 0903-02/2026/TB-F88ĐT

Phú Thọ, ngày 09. tháng 03 năm 2026

Phu Tho, 09. March 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
ORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/ State Securities Commission
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Hanoi Stock Exchange
Quý cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ Shareholders of F88
Investment Joint Stock Company

- Tên tổ chức/ Organization Name:** Công ty Cổ phần Đầu tư F88/ F88 Investment Joint Stock Company
 - Mã chứng khoán/ Stock Code: F88
 - Địa chỉ/ Address: Số 1980 đường Hùng Vương, phường Nông Trang, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam/ 1980 Hung Vuong Street, Nong Trang Ward, Phu Tho Province, Vietnam
 - Điện thoại liên hệ/ Contact Number: 0210 385 4233
 - Người thực hiện công bố thông tin/ Information Disclosure Officer: Nguyễn Đức Đại
 - Chức vụ: Tổng giám đốc/ Position: General Director

2. Nội dung thông tin công bố/ Content of Public Disclosure:

Ngày 09./03/2026, Công ty Cổ phần Đầu tư F88 công bố Thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 và đường dẫn tới tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông: <https://nhadautu.f88.vn/dai-hoi-dong-co-dong>.

On 09 March 2026, F88 Investment Joint Stock Company announced the Notice of Invitation to the 2026 Annual General Meeting (AGM) of Shareholders and the link to the AGM materials: <https://nhadautu.f88.vn/en/dai-hoi-dong-co-dong>.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09./03/2026 tại đường dẫn: <https://nhadautu.f88.vn/dai-hoi-dong-co-dong>.

This information was published on the company's official website on 09. March 2026, at the following URL: <https://nhadautu.f88.vn/en/dai-hoi-dong-co-dong>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby affirm that the information disclosed herein is true and accurate, and we assume full legal responsibility for its content.



Tài liệu đính kèm/Attached documents:
Nhu mục 2/ As in article 2

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information
TỔNG GIÁM ĐỐC
General Director



NGUYỄN ĐỨC ĐẠI





CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ F88

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----oOo-----

Số: 0903-01/2026/TB/HĐQT/F88ĐT

Phủ Thọ, ngày 09 tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO MỜI HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ F88**

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư F88 (“Công ty”)

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư F88 (mã số doanh nghiệp: 2600948135, trụ sở chính tại Số 1980 - Đường Hùng Vương – Phường Nông Trang – Tỉnh Phú Thọ) trân trọng kính mời Quý cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (“ĐHĐCĐ/Đại hội”):

- Thời gian:** 13h30 Thứ Hai - ngày 30 tháng 03 năm 2026
- Hình thức tổ chức Đại hội:** Họp trực tiếp kết hợp họp trực tuyến và bỏ phiếu điện tử. Quý Cổ đông tham dự Đại hội (trực tiếp hoặc trực tuyến) thực hiện quyền biểu quyết duy nhất thông qua hình thức bỏ phiếu điện tử trên Hệ thống tại website: <https://f88.ezgsm.fpts.com.vn/>
- Địa điểm họp và điều hành Đại hội:** Hội trường Tầng 2, Tòa nhà G-Group Tower, số 5 Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Thành phần tham dự:** Cổ đông sở hữu cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư F88 có tên trong danh sách cổ đông chốt tại ngày 27/02/2026 hoặc người được ủy quyền tham dự hợp pháp của cổ đông.
- Cách thức Đăng ký tham dự Đại hội đồng cổ đông trực tuyến và Ủy quyền tham dự Đại hội:**
 - Quý cổ đông vui lòng truy cập website <https://f88.ezgsm.fpts.com.vn/> (hoặc quét mã QR dưới đây) để đăng ký tham dự Đại hội đồng cổ đông trực tuyến. Thông tin đăng nhập hệ thống tổ chức Đại hội đồng cổ đông trực tuyến được cung cấp trong Thư mời họp và được gửi đến từng cổ đông qua đường bưu điện.



- Hệ thống bỏ phiếu điện tử sẽ mở để ghi nhận đăng ký tham dự và biểu quyết chính thức từ **13h30 Thứ Hai, ngày 30/03/2026** cho đến khi Chủ tọa thông báo kết thúc việc bỏ phiếu đối với từng nội dung biểu quyết tương ứng hoặc kết thúc cuộc họp ĐHCĐ thường niên năm 2026 của Công ty. Quý cổ đông có trách nhiệm bảo mật thông tin đăng nhập của mình để đảm bảo chỉ có cổ đông (hoặc người được ủy quyền hợp pháp của cổ đông) mới có quyền tham dự và bỏ phiếu trên hệ thống. Công ty không chịu trách nhiệm đối với những vấn đề phát sinh do cổ đông (hoặc người được ủy quyền hợp pháp của cổ đông) làm mất, lộ thông tin đăng nhập.
- Trường hợp ủy quyền cho người khác tham dự và biểu quyết tại Đại hội, Quý Cổ đông vui lòng Đăng ký Ủy quyền dự Đại hội tại website: <https://f88.ezgsm.fpts.com.vn/> (mục Ủy quyền) và gửi bản cứng Giấy ủy quyền bản gốc (theo mẫu được đăng tải trên website của Công ty hoặc mẫu khác nhưng đảm bảo tuân thủ Khoản 2 Điều 144 Luật Doanh nghiệp 2020) đã ký để Công ty nhận được **trước 17h00 Thứ Sáu - ngày 27/03/2026** về một trong các địa chỉ liên hệ của Công ty nêu tại mục 7.

Lưu ý:

- Công ty khuyến nghị Cổ đông khi nhận được Thông tin đăng nhập (tối thiểu bao gồm tên đăng nhập và mật khẩu) nên truy cập vào hệ thống bỏ phiếu điện tử để tiến hành đổi mật khẩu đăng nhập đảm bảo bảo



mật thông tin.

- Cổ đông khi tham dự ĐHĐCĐ theo hình thức trực tiếp cần xuất trình: bản gốc CCCD/Thẻ căn cước/Hộ chiếu (với cá nhân); Bản sao GCNĐKDN/GPHĐ (đối với tổ chức); bản gốc Thông báo mời họp.
- Người được ủy quyền tham dự ĐHĐCĐ theo hình thức trực tiếp cần xuất trình: bản sao CCCD/Thẻ căn cước/Hộ chiếu/GCNĐKDN/GPHĐ của cổ đông ủy quyền; bản gốc CCCD/ Thẻ căn cước/Hộ chiếu của mình; bản gốc Giấy ủy quyền (nếu chưa gửi về Công ty trước đó), bản gốc Thông báo mời họp.
- Cổ đông, người đại diện theo ủy quyền của cổ đông là tổ chức có thể ủy quyền bằng văn bản cho một (01) hoặc một số cá nhân, tổ chức khác dự họp Đại hội đồng cổ đông. Cổ đông là cá nhân có thể ủy quyền cho một (01) cá nhân khác thay mặt tham dự và bỏ phiếu tại đại hội. Cổ đông là tổ chức có sở hữu ít nhất mười phần trăm (10%) tổng số cổ phần phổ thông của Công ty có thể ủy quyền cho tối đa ba (03) người đại diện thay mặt tham dự và bỏ phiếu đại hội.
- Cổ đông đã thực hiện việc ủy quyền họp lệ cho cá nhân hoặc tổ chức khác tham dự Đại hội đồng cổ đông vẫn có quyền trực tiếp tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông. Tuy nhiên, trong trường hợp này, cổ đông không có quyền tham gia biểu quyết các vấn đề được xin ý kiến tại Đại hội và quyền biểu quyết thuộc về người được ủy quyền theo phạm vi ủy quyền đã xác lập.

6. Nội dung, chương trình và tài liệu ĐHĐCĐ: Chi tiết nội dung, chương trình, tài liệu Đại hội, tài liệu hướng dẫn tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 theo hình thức trực tuyến được đăng tải tại website Công ty: <https://nhadautu.f88.vn/> (mục Đại hội đồng cổ đông). Ngoài ra cổ đông có thể xem và tải tài liệu họp tại website: <https://f88.ezgsm.fpts.com.vn/> (mục Tài liệu đại hội). Đề nghị Quý cổ đông nghiên cứu trước tài liệu Đại hội.

Lưu ý: Tài liệu Đại hội có thể được sửa đổi, bổ sung trước thời điểm khai mạc Đại hội, đề nghị Quý Cổ đông thường xuyên truy cập các website nói trên để cập nhật thông tin kịp thời.

7. Địa chỉ liên hệ và gửi tài liệu:

Địa chỉ:	Email/ Số điện thoại:
Công ty Cổ phần Đầu tư F88 Địa chỉ: Tầng 8, Tòa nhà G-Group Tower, số 5 Nguyễn Thị Duệ, Phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Email: secretary@f88.vn Số điện thoại: 097 925 8802

Rất mong Quý cổ đông tham dự đầy đủ và đúng giờ để đảm bảo Đại hội diễn ra thành công tốt đẹp.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Các Quý cổ đông;
- Lưu: Văn thư.



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

PHÙNG ANH TUẤN

**F88****F88 INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY**

Số: 0903-01/2026/TB/HĐQT/F88ĐT

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM**Independence – Freedom – Happiness**

-----oOo-----

Phu Tho, 09 March, 2026

**NOTICE OF INVITATION
THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
OF F88 INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

The Board of Directors of F88 Investment Joint Stock Company (the “Company”) (Enterprise Registration No.: 2600948135, with its head office at No. 1980 Hung Vuong Street, Nong Trang Ward, Phu Tho Province) hereby respectfully invites our valued Shareholders to attend the 2026 Annual General Meeting of Shareholders (the “AGM” or the “Meeting”):

1. **Time:** 1:30 PM, Monday, 30 March, 2026.
2. **Meeting format:** The Meeting will be conducted in a hybrid format, combining in-person attendance, online participation, and electronic voting. Shareholders attending the Meeting (either in person or online) shall exercise their voting rights exclusively through electronic voting on the system available at the following website: <https://f88.ezgsm.fpts.com.vn/>
3. **Venue for the Meeting and administration of the Meeting:** 2nd Floor Auditorium, G-Group Tower, No. 5 Nguyen Thi Due Street, Yen Hoa Ward, Hanoi, Viet Nam
4. **Participants:** Shareholders holding shares of F88 Investment Joint Stock Company whose names appeared on the shareholder list finalized as of 27 February, 2026, or their lawfully authorized representatives.
5. **Registration for online attendance and proxy authorization:**
 - Shareholders are kindly requested to access the website <https://f88.ezgsm.fpts.com.vn/> (or scan the QR code below) to register for online attendance at the General Meeting of Shareholders.



- The electronic voting system will be opened to record attendance registration and official voting from **01:30 PM, Monday, 30 March, 2026** until the Chairperson announces the closing of voting for each voting item or the closing of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of the Company. Shareholders are responsible for maintaining the confidentiality of their login credentials to ensure that only the shareholder (or the shareholder’s duly authorized representative) has the right to access the system and cast votes. The Company shall not be responsible for any issues arising from the loss or disclosure of login information by the shareholder (or the shareholder’s duly authorized representative).
- In case of authorization for another person to attend and vote at the Meeting, Shareholders are requested to register the proxy authorization on the website: https://f88.ezgsm.fpts.com.vn (Proxy Authorization section) and send the original hard copy of the signed Power of Attorney (in the form published on the Company’s website or another form that complies with Clause 2, Article 144 of the Law on Enterprises 2020) so that the Company receives it before 5:00 PM, Friday, 27 March, 2026, at one of the Company’s contact addresses specified in Section 7.

Notes:

- Upon receiving the login credentials (including at least the username and password), Shareholders are recommended to access the electronic voting system and change the login password to ensure the confidentiality and security of their information.

- Shareholders attending the AGM in person are required to present: the original Citizen Identity Card/Identity Card/Passport (for individuals); a copy of the Enterprise Registration Certificate/Operating License (for organizations); and the original Meeting Invitation Notice.
- Authorized representatives attending the AGM in person are required to present: a copy of the Citizen Identity Card/Identity Card/Passport/Enterprise Registration Certificate/Operating License of the authorizing shareholder; the original Citizen Identity Card/Identity Card/Passport of the authorized person; the original Power of Attorney (if not previously submitted to the Company); and the original Meeting Invitation Notice.
- Shareholders or authorized representatives of institutional shareholders may authorize in writing one (01) or several individuals or organizations to attend the General Meeting of Shareholders. An individual shareholder may authorize one (01) individual to attend and vote at the Meeting on his/her behalf. An institutional shareholder holding at least ten percent (10%) of the total ordinary shares of the Company may authorize up to three (03) representatives to attend and vote at the Meeting on its behalf.
- Shareholders who have validly authorized another individual or organization to attend the General Meeting of Shareholders may still attend the Meeting in person. However, in such case, the shareholder shall not have the right to vote on matters submitted to the Meeting, and the voting right shall belong to the authorized representative within the scope of the granted authorization.

6. Agenda, program, and AGM documents: Detailed information on the agenda, program, meeting documents, and guidelines for attending the 2026 Annual General Meeting of Shareholders online is available on the Company's website at: <https://nhadautu.f88.vn/> (Shareholders' Meeting section). In addition, Shareholders may view and download the meeting documents at: <https://f88.ezgsm.fpts.com.vn/> (Meeting Documents section). Shareholders are kindly requested to review the meeting materials in advance.

Note: The meeting documents may be amended or supplemented prior to the opening of the Meeting. Shareholders are therefore advised to regularly visit the above-mentioned websites to stay updated with the latest information.

7. Contact information and document submission:

Address:	Email / Telephone:
F88 Investment Joint Stock Company Address: 8th Floor, G-Group Tower, No. 5 Nguyen Thi Due Street, Yen Hoa Ward, Hanoi, Viet Nam	Email: secretary@f88.vn Telephone: +84 97 925 8802

We sincerely look forward to the full and timely attendance of our Shareholders to ensure the successful convening of the Meeting.

Yours sincerely./.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**

Recipients:

- Valued Shareholders;
- Archives.

(Signed)

PHÙNG ANH TUẤN